

Meningkatkan Produktifitas untuk Pertumbuhan berkesinambungan

Increasing Productivity for Sustainable Growth



Laporan Tahunan
Annual Report

2023

Laporan Keberlanjutan
Sustainability Report

Sanggahan dan Batasan Tanggung Jawab

Disclaimer and Limitation of Liability

Laporan Tahunan 2023 PT Pulau Subur Tbk (yang selanjutnya disebut Perseroan) disusun berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 29/POJK.04/2016 tentang Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik. Muatan konten laporan ini sesuai dengan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 16/SEOJK.04/2021 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik.

Laporan ini memuat informasi terkait prinsip-prinsip keberlanjutan dalam seluruh aspek bisnis yang dijalankan serta kinerja ekonomi, sosial, dan lingkungan Perseroan selama periode 1 Januari 2023 hingga 31 Desember 2023, disertai dengan perbandingan kinerja tahun-tahun sebelumnya. Selain itu, Laporan Tahunan ini menyajikan informasi terkait proyeksi kerja Perseroan di tahun selanjutnya yang disusun berdasarkan pernyataan-pernyataan prospektif dan berbagai asumsi mengenai kondisi mendatang Perseroan, serta lingkungan bisnis yang terkait, sehingga dapat mengakibatkan perkembangan aktual secara material berbeda dari yang dilaporkan. Oleh karena itu, Perseroan menghimbau agar pemangku kepentingan dapat menggunakan informasi tersebut secara bijak dalam pengambilan keputusan.

Informasi lebih lanjut terkait laporan ini dan muatan di dalamnya dapat diperoleh melalui:

Sekretaris Perusahaan

Corporate Secretary

LIAWAN KRISTIANTO

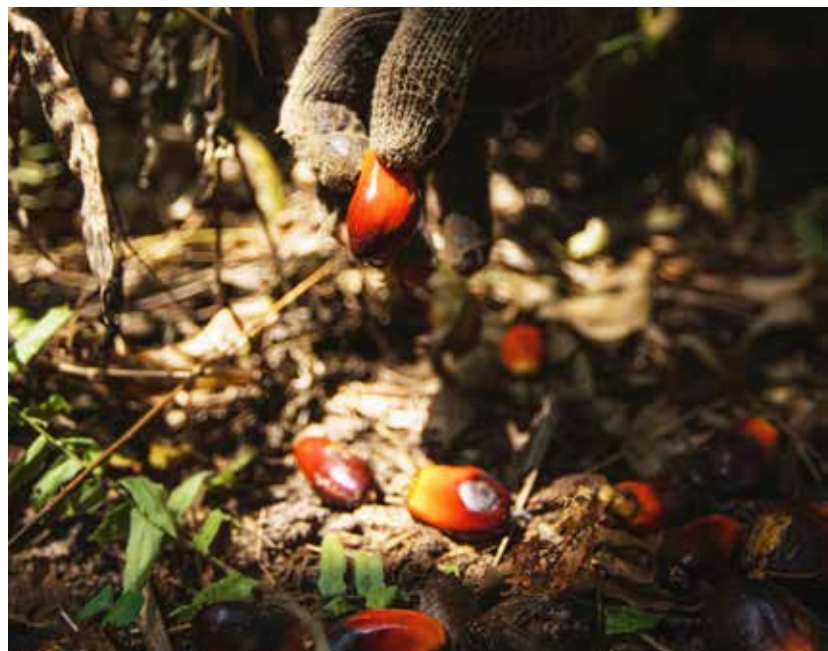
PT PULAU SUBUR Tbk

Jl. A. Yani No. 12 ABC Rukun Tetangga 23, Rukun Warga 23
14 Ulu, Seberang Ulu Dua, Palembang
Telepon: +62 711 510 760
E-mail: corsec@pulausubur.com

PT Pulau Subur Tbk (hereinafter referred to as the Company) Annual Report 2023 is prepared based on Financial Services Authority Regulation No. 29/POJK.04/2016 on the Annual Report of Issuers or Public Companies and Financial Services Authority Regulation No. 51/POJK.03/2017 on the Implementation of Sustainable Finance for Financial Institutions, Issuers, and Public Companies. The content of this report is in accordance with Financial Services Authority Circular Letter No. 16/SEOJK.04/2021 on the Form and Content of the Annual Report of Issuers or Public Companies.

This report contains information related to sustainability principles in all aspects of the business conducted as well as the Company's economic, social, and environmental performance from January 1st, 2023 to December 31st, 2023, completed with comparisons of performance in previous years. Additionally, this Annual Report presents information regarding the Company's work projections for the following year, which are prepared based on prospective statements and various assumptions about the Company's future conditions and related business environment, which might result in materially different actual developments from those reported. Therefore, the Company encouraged stakeholders to utilize this information wisely in decision-making.

Further information regarding this report and its contents can be obtained through:



Meningkatkan Produktifitas untuk Pertumbuhan Berkesinambungan

Increase Productivity for Sustainable Growth

Seiring dengan berkembangnya ilmu pengetahuan dan teknologi mampu meningkatkan nilai tambah sebuah komoditas bahan baku, seperti Minyak kelapa sawit (Crude Palm Oil ("CPO")) yang saat ini dapat memiliki banyak manfaat dengan menghasilkan banyak variasi produk turunan seperti sebagai bahan baku industri minyak goreng, industri sabun, industri margarin dan bahan bakar menjadikan CPO sebagai salah satu komoditi penting dan memiliki permintaan yang tinggi dari waktu ke waktu baik secara nasional dan global.

Berdasarkan data United States Departement of Agriculture (USDA), Indonesia menjadi negara produsen minyak sawit terbesar di dunia, dengan produksi CPO mencapai 45,5 juta metrik ton (MT) pada periode 2022/2023 dan Perseroan menjadi salah satu bagian dari sekian banyak perusahaan penghasil kelapa sawit di Indonesia.

Dalam upaya peningkatan kinerja dan perkembangan usaha yang berkesinambungan, pada tahun 2023 Perseroan mengambil langkah dan kebijakan strategis dengan merencanakan pembangunan pabrik pengolahan kelapa sawit sehingga dapat mengolah kelapa sawit menjadi CPO. Dengan demikian Perseroan dapat mengolah hasil kelapa sawit dari perkebunan milik Perseroan dan juga dari perkebunan milik masyarakat sekitar.

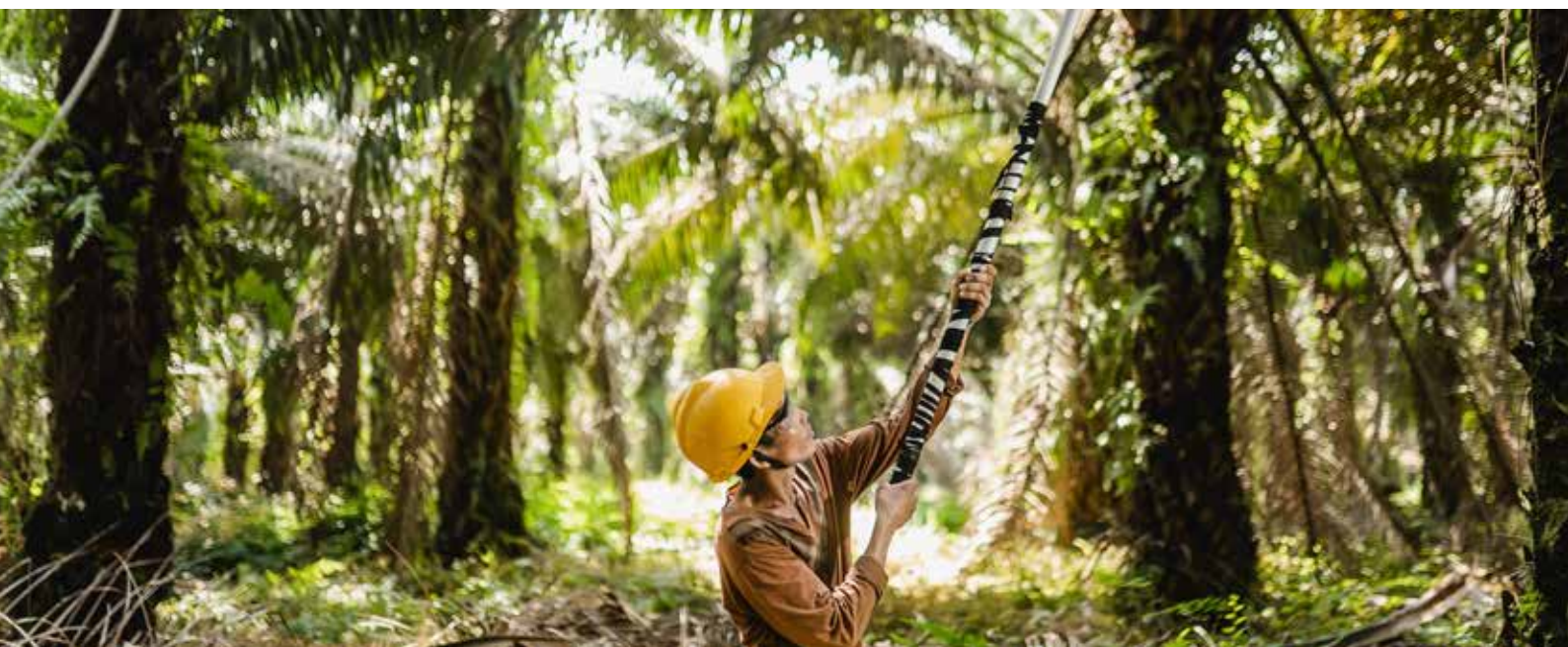
Dengan memiliki pabrik pengolahan sendiri maka Perseroan dapat meningkatkan produktifitas serta nilai tambah sejalan dengan implementasi visi misi dan tujuan Perseroan yang terus melangkah kedepan menerapkan prinsip pertumbuhan berkelanjutan.

As science and technology advances, it increases the added value of a raw material commodity, such as Crude Palm Oil ("CPO"), which recently holds many benefits by producing various derivative products such as cooking oil, soap, margarine, and fuel, making CPO a crucial commodity with high demand both nationally and globally over time.

Based on data from the United States Department of Agriculture (USDA), Indonesia was the world's largest producer of palm oil, with CPO production reaching 45.5 million metric tons (MT) in 2022/2023 period, and the Company was one of the many palm oil-producing companies in Indonesia.

In efforts to enhance performance and sustainable business development, in 2023, the Company took strategic steps by planning the construction of a palm oil processing plant to process palm oil into CPO. Thus, the Company could process palm oil produced from its own plantations and those owned by the surrounding communities.

By having its own processing plant, the Company was able to increase productivity and add value in line with the implementation of the Company's vision, mission, and objectives, which continuously strive forward in applying the principles of sustainable growth.



Daftar Isi

Table of Contents



Sanggahan dan Batasan Tanggung Jawab Disclaimer and Limitation Of Liability

Tema
Theme

1

01

Ikhtisar Perseroan Company Highlights

8

Laporan Posisi Keuangan

Statement of Financial Position

8

Laporan Laba Rugi

Statements of Profit or Loss

10

Rasio-Rasio Keuangan

Financial Ratios

11

Kinerja Saham

Stock Performance

13

Aksi Korporasi dan Perdagangan Saham

Corporate Actions and Stock Trading

14

Ikhtisar Waran 2023

2023 Warrant Overview

15

02

Laporan Manajemen Management Report

17

Laporan Dewan Komisaris

Board of Commissioners Report

18

Laporan Direksi

Board of Directors Report

22

Profil Direksi

Board of Directors Profile

25

03

Profil Perusahaan Company Profile

29

Tentang Perseroan

About the Company

30

Misi & Visi, Budaya Perusahaan

Mission & Vision, Company Values

32

Sertifikasi dan Penghargaan

Certification and Award

35

Kegiatan Usaha

Business Activities

35

Keanggotaan Asosiasi Perseroan

Company Association Membership

37

Wilayah Operasional Operational Area

37

Struktur Organisasi Organizational Structure

38

Profil Dewan Komisaris

Profile of the Board of Commissioners

39

Profil Direksi

Directors Profile

41

Hubungan Afiliasi Dewan Komisaris dan Direksi

Affiliate Relationship between the Board of Commissioners and the Board of Directors

43

Perubahan Komposisi Anggota Dewan Komisaris dan Direksi dan Alasan Perubahannya

Changes in the Composition of Members of the Board of Commissioners and Directors and Reasons for the Changes

43

Struktur Pemegang Saham ^{POJK51.C3} Shareholder Structure ^{POJK51.C3}

43

Pemegang Saham Berdasarkan Status Kepemilikan

Shareholders Based on Ownership Status

44

Pengungkapan Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris dan Direksi

Disclosure of Share Ownership for Members of the Board of Commissioners and Directors

44

Pemegang Saham Utama dan Pengendali

Major Shareholder and Controlling Shareholder

45

Kronologis Pencatatan Saham

Chronology of Share Listing

45

Informasi Pencatatan Efek Lainnya

Other Securities Listing Information

45

Entitas Anak dan Entitas Asosiasi

Subsidiaries and Associated Entities

46

Keterangan Entitas Pemegang Saham Berbadan Hukum

Information on Legal Entity Shareholders

46

Sumber Daya Manusia

Human Resources

47

Profesi Penunjang Pasar Modal

Capital Market Supporting Profession

49

04

Analisa dan Pembahasan Manajemen

Management Discussion and Analysis

51

Tinjauan Ekonomi Economic Overview	52
Tinjauan Operasi Operational Overview	52
Tinjauan Pemasaran Marketing Overview	54
Keunggulan Kompetitif Competitive Advantage	55
Tinjauan keuangan Financial review	56
Laporan Posisi Keuangan Balance Sheet	56
Ekuitas Equity	57
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Profit or Loss and Income Statements	58
Laporan Arus Kas Cash flow statement	59
Kemampuan Membayar Utang Ability to Pay Debt	60
Struktur Modal Capital Structure	61
Investasi Barang Modal Capital Expenditure	61
Ikatan yang Material Untuk Investasi Barang Modal Material Commitments for Capital Expenditure Investments	61
Rencana Penggunaan Dana Fund Utilization Plan	62
Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Realization on the Use of Funds from the Initial Public Offering (IPO)	62
Informasi Material terkait Investasi, Ekspansi, Divestasi, Penggabungan/Peleburan Usaha, Akuisisi, Restrukturisasi Utang/Modal Material Information related to Investment, Expansion, Divestment, Merger/Business Consolidation, Acquisition, Debt/Capital Restructuring	62

Material Information related to Investment, Expansion, Divestment, Business Merger/ Consolidation, Acquisition, Debt/Equity Restructuring	62
Material Information related to Investment, Expansion, Divestment, Business Merger/ Consolidation, Acquisition, Debt/ Capital Restructuring	62
Transaksi Material yang Mengandung Benturan Kepentingan atau Transaksi dengan Pihak Afiliasi/Pihak Berelasi Material Transactions Involving Conflicts of Interest or Transactions with Affiliated Parties/Related Parties	62
Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen dan/atau Karyawan Share Ownership Program by Management and/or Employees	63
Kebijakan Dividen Dividend Policy	63
Perbandingan Antara Target/Proyeksi dan Realisasi Target Comparison Between Targets/Projections and Target Realization	63
Proyeksi Pencapaian 2024 Achievement Projections for 2024	63
Prospek Usaha Business Outlook	64
Strategi Usaha Changes in Accounting Policies	64
Perubahan Peraturan Perundang-Undangan yang Berdampak Signifikan terhadap Perseroan Changes the Regulations that Have a Significant Impact on the Company	65
Ketidakpastian Kondisi Ekonomi Economic Uncertainty	65
Informasi Material Setelah Tanggal Laporan Keuangan Material Information After the Financial Report Date	65



05

Tata Kelola Perusahaan

Corporate Governance

67

Komitmen Penerapan GCG Commitment to GCG Implementation	68
Penerapan Pedoman GCG Implementation of GCG Guidelines	69
Rapat Umum Pemegang Saham General Meeting of Shareholders	73
Dewan Komisaris Board of Commissioners	75
Direksi Board of Directors	81
Komite Audit Audit Committee	87
Komite Nominasi dan Remunerasi Nomination and Remuneration Committee	91
Sekretaris Perusahaan Corporate Secretary	95
Unit Internal Audit Internal Audit Unit	96
Sistem Pengendalian Internal Internal Control System	98
Sistem Manajemen Risiko Risk Management System	100
Perkara Penting dan Sanksi Administratif Significant Cases and Administrative Sanctions	102
Kode Etik Code of Ethics	103
Sistem Pelaporan Pelanggaran Whistleblowing System	104
Kebijakan Anti Korupsi dan Gratifikasi Anti-Corruption and Gratification Policy	105
Benturan Kepentingan Conflict of Interest	105
Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris dan Anggota Direksi tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan 2023 PT Pulau Subur Tbk. Statement of Members of the Board of Commissioners on the Responsibility for the 2023 Annual Report of PT Pulau Subur Tbk.	107

06

Laporan Keberlanjutan
 Sustainability Report

109

Strategi Keberlanjutan ^{POJK.51-A.1} Sustainability Strategy	110	Pelibatan Pemangku Kepentingan ^{POJK51.E4} Stakeholder Engagement ^{POJK51.E4}	123
Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan ^{POJK.51-A.1} Overview Performance of Sustainability Aspects ^{POJK.51-A.1}	111	Tantangan Keberlanjutan ^{POJK51.E5} Sustainability Challenges ^{POJK51.E5}	124
Profil Perusahaan Company Profile	112	Kinerja Keberlanjutan ^{POJK.51-A.1} Sustainability Performance ^{POJK.51-A.1}	125
Misi & Visi, Nilai Perusahaan ^{POJK51.C1} Mission & Vision, Company Values	113	Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan ^{POJK.51-F1} Building a Sustainability Culture ^{POJK.51-F1}	125
Skala Usaha Business Scale	115	Kinerja Ekonomi ^{POJK.51-F2} Economic Performance ^{POJK.51-F2}	126
Struktur Pemegang Saham ^{POJK51.C3} Shareholder Structure ^{POJK51.C3}	115	Kinerja sosial ^{POJK.51-F17} Social performance ^{POJK.51-F17}	126
Sumber Daya Manusia Human Resources	116	Lembar Umpan Balik Feedback Form	139
Kegiatan Usaha ^{POJK51.C4} Business Activities ^{POJK51.C4}	117	Indeks Pengungkapan Kriteria Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 51/POJK.03/2017 ^{POJK.51-G.5}	141
Wilayah Operasional Operational Area	118	Criteria Disclosure Index Financial Services Authority Regulation No. 51/POJK.03/2017 ^{POJK.51-G.5}	
Penjelasan Direksi ^{POJK.51-A.1} Explanation from the Board of Directors ^{POJK.51-A.1}	119		
Tata kelola keberlanjutan ^{POJK.51-A.1} Sustainability Governance ^{POJK.51-A.1}	122		
Penanggung Jawab Keberlanjutan ^{POJK.51-E.1} Sustainability Responsibility Holder ^{POJK.51-E.1}	122		
Pengembangan Kompetensi Keberlanjutan ^{POJK.51-E2} Sustainability Competency Development ^{POJK.51-E2}	122		
Penilaian Risiko Atas Penerapan Keberlanjutan ^{POJK.51-E3} Assessment of Risk on Sustainability Implementation ^{POJK.51-}	122		
Strategi Keberlanjutan ^{POJK.51-A.1} Sustainability Strategy ^{POJK.51-A.1}	123		

07

Laporan Keuangan
 Financial Statement

145



01

IKHTISAR PERSEROAN

Company Highlights



Laporan Posisi Keuangan Statements of Financial Position

(dalam Rupiah penuh / expressed in Rupiah)

Uraian	2023	2022	2021	Description
ASET				ASSETS
Aset Lancar				Current Assets
Kas dan kas di bank	74.977.433.758	3.401.161.559	301.700.325	Cash on hand and in banks
Investasi jangka pendek	15.000.000.000	-	-	Short-term investment
Kas yang dibatasi penggunaannya	3.963.033	2.641.437	2.305.454	Retained cash
Piutang usaha dari pihak ketiga	169.315.594	316.429.763	429.392.332	Trade receivables from third parties
Piutang lain-lain				Other receivables
Pihak berelasi	-	2.064.000.000	29.638.630.000	Related parties
Pihak ketiga	38.161.528	48.903.250	-	Third parties
Persediaan	1.328.091.500	2.922.626.931	600.289.204	Inventories
Aset biologis	8.616.400.000	6.834.000.000	5.810.000.000	Biological assets
Jumlah Aset Lancar	100.317.680.733	15.589.762.940	36.782.317.315	Total Current Assets
Aset Tidak Lancar				Non Current Assets
Investasi pada entitas asosiasi	9.586.781.780	9.837.279.549	9.878.322.936	Investment in associant
Aset pengampunan pajak	5.123.658.296	5.123.658.296	5.123.658.296	Tax amnesty assets
Aset tetap - bersih	47.787.512.305	37.342.438.289	35.659.193.134	Fixed assets - net
Aset pajak tangguhan	1.987.744.188	1.606.981.365	1.460.774.036	Deferred tax asset
Tanaman produktif				Bearer plants
Tanaman belum menghasilkan	2.150.270.886	1.822.683.360	715.615.657	Immature plantations
Tanaman telah menghasilkan - bersih	1.949.903.391	1.740.278.335	1.983.650.323	Mature plantations - net
Uang Jaminan	8.000.000	-	-	Security deposits
Jumlah Aset Tidak Lancar	68.593.870.846	57.473.319.194	54.821.214.382	Total Non Current Asset
JUMLAH ASET	168.911.551.579	73.063.082.134	91.603.531.697	TOTAL ASSETS



(dalam Rupiah penuh / expressed in Rupiah)

Uraian	2023	2022	2021	Description
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
Liabilitas Jangka Pendek				Current Liabilities
Utang usaha kepada pihak ketiga	1.188.047.550	2.822.706.930	946.628.548	Trade payables to third parties
Utang lain-lain				Other payables
Pihak ketiga	1.618.752	-	3.184.352	Third parties
Utang pajak	2.579.958.863	11.794.524.689	6.991.836.503	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	108.286.400	87.215.000	10.600.000	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	1.878.781.092	1.984.964.168	1.727.043.923	Current maturities of long-term bank loanas
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	5.756.692.657	16.689.410.787	12.610.893.326	Total Current Liabilities
Liabilitas Jangka Panjang				Non Current Liabilities
Liabilitas imbalan pascakerja	418.758.305	475.086.060	833.510.513	Liability for post-employment benefits
Utang bank jangka panjang, setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam waktu satu tahun:	-	1.878.781.092	3.863.745.259	Long-term bank loans – net of current maturities:
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	418.758.305	2.353.867.152	4.697.255.772	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	6.175.450.962	19.043.277.939	17.308.149.098	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal saham				Capital stock
Nilai nominal Rp20 per saham				Par value of Rp20 per share
Modal dasar – 5.600.000.000 saham				Authorized – 5,600,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.167.500.000 pada tahun 2023 dan 28.350 saham tahun 2022	43.350.000.000	28.350.000.000	28.350.000.000	Issued and fully paid – 2,167,500,000 shares in 2023 and 28,350 shares in 2022
Tambahan modal disetor - bersih	81.255.360.884	5.123.658.296	5.123.658.296	Additional paid-in-capital - net
Pengukuran kembali program				Remeasurement on defined
Imbalan pasti - bersih	297.660.432	298.944.434	243.523.023	benefit plan –net
Saldo Laba				Retained earnings:
Dicadangkan	5.670.000.000	5.670.000.000	-	Appropriated
Belum dicadangkan	32.163.079.301	14.577.201.465	40.578.201.280	Unappropriated
Jumlah Ekuitas	162.736.100.617	54.019.804.195	74.295.382.599	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	168.911.551.579	73.063.082.134	91.603.531.697	Total Liabilities and Equity

Laporan Laba Rugi Statements of Profit or Loss

(dalam Rupiah penuh / expressed in Rupiah)

Uraian	2023	2022	2021	Description
Penjualan	61.656.997.875	64.298.584.335	50.285.780.655	Sales
Beban Pokok Penjualan	(27.153.668.835)	(27.913.935.061)	(24.113.774.450)	Cost of Sales
Labanya Bruto	34.503.329.040	36.384.649.274	26.172.006.205	Gross Profit
Beban Usaha	(3.508.498.005)	(2.686.272.927)	(3.026.021.071)	Operating Expenses
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar-bersih asset biologis	1.782.400.000	1.024.000.000	(2.762.000.000)	Net gain (loss) from change in fair value of biological assets
Labanya Usaha	32.777.231.035	34.722.376.347	20.383.985.134	Operating income
Pendapatan (beban) lain-lain				Other income (charges)
Beban keuangan	(226.508.797)	(475.861.195)	(709.826.438)	Financial expenses
Pendapatan keuangan	656.354.976	3.176.100	2.072.100	Financial income
Rugi penghapusan dan laba penjualan asset tetap	(2.087.501)	89.189.189	(15.411.353)	Write-off and gain on sale of fixed assets
Bagian atas rugi entitas asosiasi	(514.497.769)	(41.043.387)	(37.311.837)	Share in net loss of associate
Pendapatan (beban) lainnya - bersih	(3.576)	573.818.182	1.378.739.891	Other income (expenses) - net
Pendapatan (beban) Lain-lain - bersih	(86.742.667)	149.278.889	-	Other income (expenses) - net
Labanya Sebelum Pajak Penghasilan	32.690.488.368	34.871.655.236	21.002.247.497	Income Before Income Tax Expenses
Beban Pajak Penghasilan				Income Tax Expenses
Pajak kini	(6.884.011.200)	(7.364.494.060)	(5.381.871.440)	Current tax
Pajak tangguhan	380.400.668	161.839.009	(633.567.012)	Deferred tax
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(6.503.610.532)	(7.202.655.051)	(6.015.438.452)	Total Income Tax Expenses
Jumlah labanya periode berjalan	26.186.877.836	27.669.000.185	14.986.809.045	Total Income for The Period

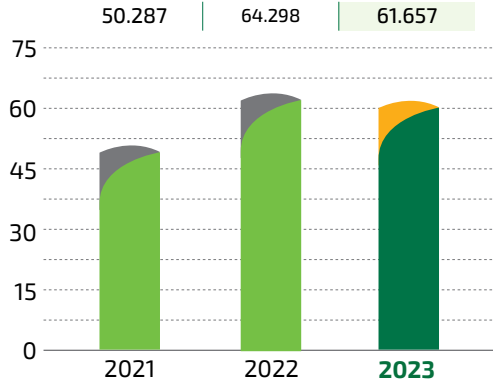


Rasio-Rasio Keuangan Financial Ratios

Uraian	2023	2022	2021	Description
Profitabilitas (%)				Profitability (%)
Laba (Rugi) Neto Periode/Tahun Berjalan terhadap Jumlah Aset	15,50%	37,87%	16,36%	Net Profit (Loss) for the Current Period/Year to Total Assets
Laba (Rugi) Neto Periode/Tahun Berjalan terhadap Jumlah Ekuitas	16,09%	51,22%	20,17%	Net Profit (Loss) for the Current Period/Year to Total Equity
Laba (Rugi) Neto Periode/Tahun Berjalan terhadap Penjualan	42,47%	43,03%	29,80%	Net Profit (Loss) for the Current Period/Year on Sales
Laba Bruto terhadap Penjualan	55,96%	56,59%	52,05%	Gross Profit to Sales
Laba (Rugi) Usaha terhadap Penjualan	53,16%	54,00%	40,54%	Business Profit (Loss) on Sales
EBITDA terhadap Penjualan	57,32%	57,39%	45,99%	EBITDA to Sales
Solvabilitas (x)				Solvency (x)
Liabilitas terhadap Aset	0,04	0,26x	0,19x	Liabilities to Assets
Liabilitas terhadap Ekuitas	0,04	0,35x	0,23x	Liability to Equity
Rasio DSCR	5,7x	1,94x	1,34x	DSCR Ratio
Rasio ICR	156x	74,28x	30,59x	ICR Ratio
Likuiditas (x)				Liquidity (x)
Aset Lancar terhadap Liabilitas Jangka Pendek	17,43	0,93x	2,92x	Current Assets to Short Term Liabilities
Kas terhadap Liabilitas Jangka Pendek	13,02	0,20x	0,02x	Cash to Short Term Liabilities
Pertumbuhan (%)				Growth (%)
Penjualan	-4,11%	27,87%	85,81%	Sale
Laba Bruto	-5,17%	39,02%	165,31%	Gross profit
Laba (Rugi) Usaha	-5,60%	70,34%	91,64%	Operating Income (Loss)
Aset	131,19%	-20,24%	30,37%	Asset
Liabilitas	-67,57%	10,02%	53,07%	Liabilities

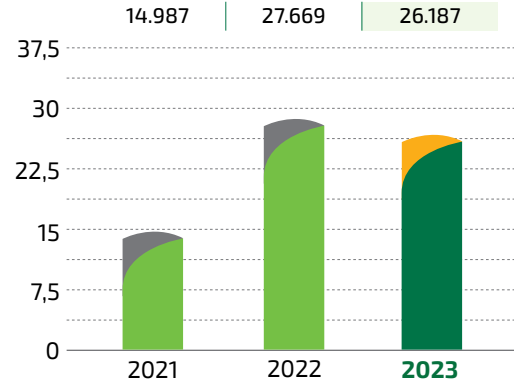
Sales / Penjualan

(dalam jutaan rupiah / in millions rupiah)



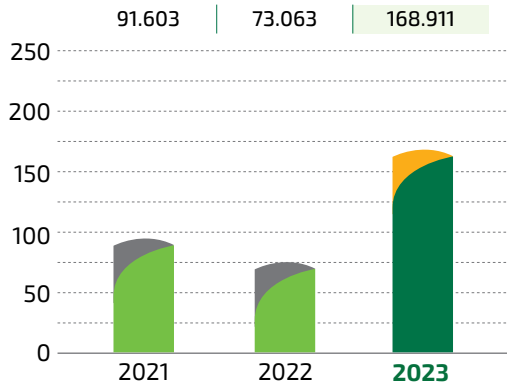
Labanya Komprehensif / Comprehensive Income

(dalam jutaan rupiah / in millions rupiah)



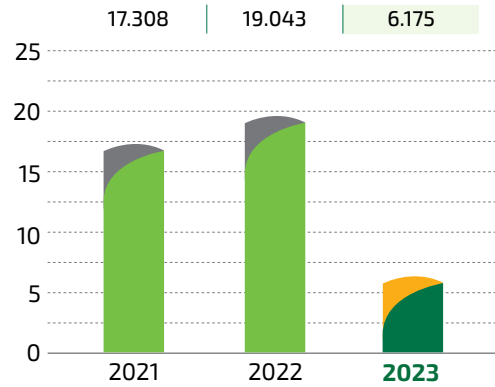
Aset / Assets

(dalam jutaan rupiah / in millions rupiah)



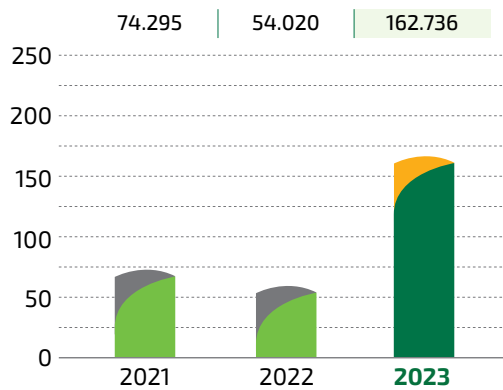
Liabilitas / Liabilities

(dalam jutaan rupiah / in millions rupiah)



Ekuitas / Equity

(dalam jutaan rupiah / in millions rupiah)





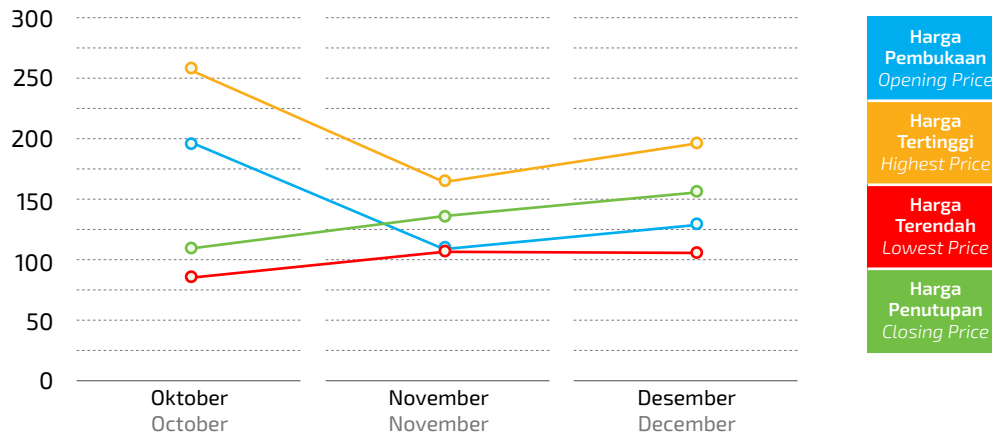
Kinerja Saham

Saham Perseroan mulai tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 09 Oktober 2023, dengan kode saham PTPS. Jumlah saham yang dicatatkan sebanyak 450.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20 atau sebanyak 20,76% dari modal yang ditempatkan dan disetor penuh. Adapun harga penawaran dari saham Perseroan sebesar Rp198. Informasi terkait kinerja saham dalam 2 tahun terakhir diungkapkan pada tabel berikut.

Stock Performance

The Company's shares were listed on the Indonesia Stock Exchange on 9 October 2023, under the stock code PTPS. The total listed shares amounted to 450,000,000 shares with a nominal value of Rp 20 each, constituting 20.76% of the issued and fully paid-up capital. The offer price of the Company's shares was Rp 198. Details on the stock performance over the past 2 years are presented in the following table.

Bulan Month	Harga Saham/Lembar Stock Price (Rp)				Jumlah Saham Total Shares	Volume Transaksi Transaction Volume (Rp)	Nilai Transaksi Transaction Volume (Rp)	Kapitalisasi Capitalization (Rp)
	Harga Pembukaan Opening Price	Harga Tertinggi Highest Price	Harga Terendah Lowest Price	Harga Penutupan Closing Price				
2023								
Oktober October	198	256	80	113	2.167.500.000	1.165.717.994	158.027.452.200	244.927.500.000
November November	113	162	112	136	2.167.500.000	822.215.898	117.272.214.700	294.780.000.000
Desember December	126	199	126	152	2.167.500.000	1.009.534.897	178.597.755.500	329.460.000.000



Aksi Korporasi dan Perdagangan Saham

Sepanjang tahun 2023, tidak terdapat aksi korporasi yang dilakukan oleh Perseroan, baik dalam bentuk (reverse stock), dividen saham, saham bonus, perubahan nilai nominal saham, penerbitan efek konversi, penambahan dan pengurangan modal. Selain itu, tidak terjadi tindakan penghentian sementara perdagangan saham (suspension) dan/atau pembatalan pencatatan saham (delisting) selama tahun tersebut. Perseroan berupaya untuk mematuhi peraturan regulator dengan baik.

Corporate Actions and Stock Trading

Throughout 2023, the Company did not engage in any corporate actions, such as reverse stock, stock dividends, bonus shares, changes in the nominal value of shares, issuance of convertible securities, or changes in capital. Additionally, there were no temporary suspensions or delistings of the Company's shares throughout the year. The Company endeavored to diligently comply with regulatory requirements.





Ikhtisar Waran 2023

Perseroan secara bersamaan juga menerbitkan sebanyak 225.000.000 Waran Seri I yang menyertai Saham Baru Perseroan atau sebanyak 13,10% dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penjatahan. Setiap pemegang 2 (dua) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dalam portepel. Waran seri I yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan selama 1 (satu) tahun. Waran Seri I adalah efek yang diterbitkan oleh Perseroan yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk memesan Saham Biasa Atas Nama Perseroan yang bernilai nominal Rp20,- setiap sahamnya dengan kisaran Harga Pelaksanaan sebesar Rp218,- – Rp226,-, yang dapat dilakukan setelah 6 (enam) bulan sejak efek dimaksud diterbitkan, yang berlaku mulai tanggal 16 April 2024 sampai dengan 9 Oktober 2024. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kedaluwarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Total dana dari Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp50.850.000.000,-. Adapun penerbitan Waran Seri I diberikan sebagai insentif bagi para Pemegang Saham baru yang namanya tercatat dalam daftar penjatahan penawaran umum yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek pada tanggal penjatahan. Setiap pemegang 10 saham baru Perseroan berhak memperoleh 13 Waran Seri I, di mana setiap 1 waran memberikan hak kepada pemegang untuk membeli 1 saham baru Perseroan yang dikeluarkan dalam portapel. Masa berlakunya waran tersebut dalam jangka waktu 2 tahun.

2023 Warrant Highlights

The Company concurrently issued 225,000,000 Series I Warrants with the New Shares or 13.10% of the total number of issued and fully paid-up shares at the time the registration statement for the Initial Public Offering of Shares was submitted. Series I Warrants were granted as an incentive to new Shareholders whose names were listed in the Shareholder List on the Allotment Date. Each holder of 2 (two) New Shares of the Company was entitled to receive 1 (one) Series I Warrant, granting the holder the right to purchase 1 (one) new share of the Company issued in the portfolio. The Series I Warrants issued had an exercise period of 1 (one) year. Series I Warrants are securities issued by the Company that grant the holder the right to subscribe for Ordinary Shares in the Company with a nominal value of Rp20,- per share at an exercise price range of Rp218,- to Rp226,-, which can be exercised after 6 (six) months from the date the securities were issued, effective from 16 April 2024 to 9 October 2024. Holders of Series I Warrants do not have rights as shareholders, including dividend rights, until the Series I Warrants are exercised into shares. In the event that the Series I Warrants are not exercised before the expiry date, they will expire, become worthless, and are no longer valid. The validity period of Series I Warrants cannot be extended. The total proceeds from Series I Warrants are up to Rp50,850,000,000,-. The issuance of Series I Warrants is provided as an incentive to new Shareholders whose names are listed in the allotment public offering list issued by the Securities Administration Bureau on the allotment date. Each holder of 10 new shares of the Company is entitled to receive 13 Series I Warrants, with each warrant granting the holder the right to purchase 1 new share of the Company issued in the portfolio. The validity period of the warrants is 2 years.

02

**LAPORAN
MANAJEMEN**

Management Report





Laporan Dewan Komisaris

Report from Board of Commissioners



Efendi

Presiden Komisaris

President Commissioner

Para Pemegang Saham Yang Terhormat,

Puji dan Syukur kami panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat-Nya Perseroan dapat mencapai kinerja yang cukup membanggakan sepanjang tahun 2023. Dewan Komisaris sebagai komite yang melakukan pengawasan telah memberikan masukan dan nasihat kepada Dewan Direksi dengan penuh komitmen dan sesuai dengan prinsip kehati-hatian.

Dear Distinguished Shareholders,

We would like to praise and thank our God Almighty for the blessings with which the Company managed to accomplish quite an encouraging performance throughout 2023. The Board of Commissioners, as the supervising committee, provided input and advice to the Board of Directors with full commitment and in accordance with the principle of prudence.



Pandangan Ekonomi Makro

Menurut data yang dirilis oleh Badan Pusat Statistik (BPS), pertumbuhan ekonomi global diproyeksikan mencapai 3,6% pada tahun 2023, mengalami perlambatan yang disebabkan oleh konflik di Ukraina, tingkat inflasi yang meningkat, serta kebijakan moneter yang lebih ketat. Negara-negara maju diperkirakan akan mengalami pertumbuhan sebesar 2,7%, hasil riset menunjukkan penurunan dari tahun 2022. Sementara itu, negara-negara berkembang diperkirakan akan tumbuh sebesar 4,8%, juga mengalami perlambatan dibandingkan dengan tahun sebelumnya.

Di Indonesia sendiri, pertumbuhan ekonomi diproyeksikan mencapai 5,05% sesuai dengan target yang telah ditetapkan dalam Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) 2023. Meskipun terjadi tantangan global seperti perang di Ukraina dan inflasi yang naik, Indonesia tetap optimis dapat mencapai pertumbuhan ekonomi yang stabil sesuai dengan proyeksi pemerintah.

Indonesia adalah negara dengan penghasil CPO terbesar di dunia dengan produksi CPO mencapai 45,5 juta metrik ton (MT) pada periode 2022/2023. Hal ini adalah sesuatu yang wajar dan menjadi keuntungan tersendiri karena bangsa ini memiliki anugerah sumber daya alam yang subur dan melimpah sehingga sangat potensial untuk usaha dibidang perkebunan. Salah satunya adalah perkebunan kelapa sawit, dimana setiap bagian dari kelapa sawit kaya akan manfaat dan dapat dijadikan produk yang berguna untuk kehidupan. Buah Kelapa Sawit merupakan hasil dari perkebunan sawit yang bisa diolah menjadi minyak sawit, inti sawit, tandan buah segar, sedangkan limbah dan pohon sawit yang sudah tidak produktif bisa diolah menjadi sabut kelapa sawit, biogas dan pupuk. Harga Tandan Buah Segar berdasarkan CPO minyak kelapa sawit mengalami fluktuasi sepanjang tahun 2023.

Harga tandan buah segar sangat dipengaruhi oleh fluktuasi harga CPO (Crude Palm Oil) atau minyak kelapa sawit mengalami fluktuasi sepanjang tahun 2023. Namun diperkirakan permintaan buah kelapa sawit dan atau CPO akan terus meningkat seiring dengan pemulihan perekonomian global, pertumbuhan populasi, penggunaan biodiesel, dan peningkatan permintaan dari negara-negara berkembang lainnya.

Macroeconomic View

According to data released by the Central Bureau of Statistics (BPS), global economic growth was projected to reach 3.6% in 2023, experiencing a slowdown caused by the conflict in Ukraine, rising inflation rates, and tighter monetary policy. Developed countries were expected to experience growth of 2.7%, research results showed a decline from 2022. Meanwhile, developing countries were expected to grow by 4.8%, also experiencing a slowdown compared to the previous year.

In Indonesia itself, economic growth was projected to reach 5.05% in accordance with the target set in the 2023 State Revenue and Expenditure Budget (APBN). Despite global challenges such as the war in Ukraine and rising inflation, Indonesia remained optimistic that it could achieve stable economic growth in line with government projections.

Indonesia was the country with the largest CPO producer in the world, with CPO production reaching 45.5 million metric tons (MT) in the 2022/2023 period. This was something normal and was an advantage in itself because this nation had the gift of fertile and abundant natural resources, thus, it had great potential for business in the plantation sector. One of them was oil palm plantations, where every part of oil palm was rich in benefits and could be turned into a product that was useful for life. Palm fruit was the product of oil palm plantations, which could be processed into palm oil, palm kernel, fresh fruit bunches, while waste and unproductive palm trees could be processed into palm fiber, biogas and fertilizer. The price of fresh fruit bunches based on palm oil CPO would fluctuate throughout 2023.

The price of fresh fruit bunches was greatly influenced by fluctuations in the price of CPO (Crude Palm Oil) or palm oil, which was fluctuated throughout 2023. However, it was estimated that demand for palm fruit and/or CPO will continue to increase in line with global economic recovery, population growth, use of biodiesel, and increasing demand from other developing countries.

Penilaian Dewan Komisaris atas Kinerja Direksi

Pada tahun 2023, Direksi telah memenuhi tugas dan tanggungjawabnya dengan baik. Ditengah kondisi perekonomian yang masih kurang kondusif, Dewan Direksi mampu menunjukkan kepemimpinannya dan dengan mengambil keputusan strategis terkait hambatan yang dihadapi sehingga Perseroan dapat meningkatkan kinerja yang positif, apresiasi yang tulus kami berikan atas kerja keras Direksi sepanjang tahun 2023.

Pandangan atas Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Dewan Komisaris memandang bahwa Perseroan telah mengimplementasikan Prinsip Tata Kelola Perusahaan Yang Baik (GCG) dalam seluruh kegiatan bisnis Perseroan dengan senantiasa melaksanakan evaluasi secara berkala. Kesadaran akan pentingnya penerapan tata kelola perusahaan yang baik masih terus ditanamkan kepada seluruh organ perusahaan. Secara aktif Perseroan melakukan evaluasi atas penerapannya GCG.

Perubahan Komposisi Dewan Komisaris

Tidak terdapat perubahan Komposisi Dewan Direksi selama tahun 2023, yaitu sebagai berikut

Presiden Komisaris : Efendi
Komisaris Independen : Dodi Prawira Amtar

Pandangan atas Prospek Usaha

Manajemen Perseroan meyakini, Prospek bisnis kelapa sawit di Indonesia masih sangat besar dan akan terus meningkat. Perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahannya saat ini merupakan salah satu pilar perekonomian Indonesia yang menyumbang devisa negara terbesar dengan nilai berkisar di angka Rp. 300 triliun pada tahun 2017 dan 2018. Dengan lokasi usaha yang mayoritas terletak di daerah terpencil dan sifat usaha yang padat karya, perkebunan kelapa sawit dan industrinya memberikan efek multiplier yang sangat besar dalam pembangunan infrastruktur dan perekonomian daerah serta menciptakan lapangan kerja yang relatif sangat besar. Melalui program-program plasma, kemitraan dan Corporate Social Responsibility (CSR), perkebunan kelapa sawit juga memiliki kontribusi besar terhadap perkembangan ekonomi masyarakat sekitar, termasuk pembangunan fasilitas sosial seperti tempat ibadah, sarana pendidikan dan fasilitas sosial lainnya.

Data GAPKI menyebutkan bahwa minyak kelapa sawit tidak hanya dikonsumsi menjadi bahan makanan (minyak

Assessment of the Board of Commissioners on the Performance of the Directors

In 2023, the Board of Directors had fulfilled its duties and responsibilities well. In the midst of economic conditions that were still less than conducive, the Board of Directors was able to show leadership, and by making strategic decisions regarding the obstacles faced so that the Company could improve its positive performance, we gave our sincere appreciation for the hard work of the Board of Directors throughout 2023.

Views on the Implementation of Corporate Governance

The Board of Commissioners viewed that the Company had implemented the Principles of Good Corporate Governance (GCG) in all of the Company's business activities by continuing to carry out regular evaluations. Awareness of the importance of implementing good corporate governance continued to be instilled in all company organs. The Company actively evaluated the implementation of GCG.

Changes in the Composition of the Board of Commissioners

There were no changes to the composition of the Board of Directors in 2023, as follows

President commissioner : Effendi
Independent Commissioner : Dodi Prawira Amtar

Views on Business Prospects

The Company's management believed that the prospects for the palm oil business in Indonesia were still enormous and would continue to increase. Palm oil plantations and their processing industry are currently among the pillars of the Indonesian economy, which contributed to the largest foreign exchange with a value of around Rp300 trillion in 2017 and 2018. With the majority of business locations located in remote areas and the labor-intensive nature of the business, oil palm plantations and their industries provided a very large multiplier effect in the development of regional infrastructure and economy as well as creating relatively large employment opportunities. Through plasma, partnership, and Corporate Social Responsibility (CSR) programs, oil palm plantations also had a major contribution to the economic development of surrounding communities, including the construction of social facilities such as places of worship, educational facilities, and other social facilities.

GAPKI data stated that palm oil was not only consumed as a food ingredient (cooking oil and other processed



goreng dan makanan olahan lain), namun juga menjadi menjadi kelompok biodiesel dan kelompok bahan baku industri. Penggunaan minyak sawit untuk industri hilir di dalam negeri sedang sangat berkembang. Pada saat ini sebagian besar produksi CPO Indonesia sudah diolah di dalam negeri. Tahun 2020, ekspor CPO hanya sekitar 21 persen dari total produksi ekspor dalam bentuk minyak mentah. Tahun 2019, hanya 20 persen produksi CPO Indonesia yang dipasarkan ke luar negeri atau sekitar 7 juta ton dari produksi yang mencapai sekitar 35 juta ton. Sisanya, dalam bentuk refined, bleached, deodorized (RBD) fractions, RBD stearin, oleochemical dan biodiesel.

Dengan melihat peningkatan kebutuhan CPO yang terus meningkat dan perkembangan produk turunan dari CPO yang semakin bervariasi, maka dari itu Perseroan sangat yakin bahwa prospek usaha dibidang kelapa sawit memiliki prospek dan perkembangan yang baik kedepannya.

Penutup

Dewan Komisaris menyampaikan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada seluruh jajaran Manajemen dan Staff di seluruh tingkatan atas pencapaian positif usaha Perseroan sepanjang tahun 2022. Apresiasi juga kami ucapkan kepada seluruh Pemegang Saham dan segenap Pemangku Kepentingan atas kepercayaan yang telah diberikan. Semoga kesuksesan, keberhasilan, dan prestasi akan terus kita peroleh untuk mendorong perkembangan positif Perseroan di masa depan.

foods) but was also part of the biodiesel and industrial raw material groups. The use of palm oil for downstream industries in the country was growing rapidly. Recently, most of Indonesia's CPO production was processed domestically. In 2020, CPO exports were only around 21 percent of total export production in the form of crude oil. In 2019, only 20 percent of Indonesia's CPO production was marketed abroad, or around 7 million tons out of production, which reached around 35 million tons. The remainder was in the form of refined, bleached, deodorized (RBD) fractions, RBD stearin, oleochemicals, and biodiesel.

By looking at the increasing demand for CPO and the increasingly varied development of derivative products from CPO, the Company was very confident that business prospects in the palm oil sector had good prospects and development in the future.

Closing

The Board of Commissioners expresses its deepest appreciation to all levels of Management and Staff at all levels for the positive achievements of the Company's business throughout 2022. We also express our appreciation to all Shareholders and all Stakeholders for the trust they have given. We hope we will continue to achieve success, accomplishments, and achievements to encourage the Company's positive development in the future.

Palembang, April/April 2024

Atas nama Dewan Komisaris / On behalf of the Board of Commissioners

Efendi
Presiden Komisaris
President Commissioner

Laporan Direksi

Report from Board of Director



Felix Safei

Presiden Direktur
President Director

Para Pemegang Saham Yang Terhormat

Pada kesempatan ini izinkan kami segenap jajaran Direksi untuk melaporkan kinerja Perseroan selama tahun 2023. Kami haturkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas karunia-Nya Perseroan dapat menorehkan kinerja yang cukup positif di tahun 2023.

Dear Distinguished Shareholders

On this occasion, allow us, the entire Board of Directors, to report on the Company's performance during 2023. We express our praise and gratitude to God Almighty for His grace, the Company could achieve quite positive performance in 2023.



Makro Ekonomi

Pertumbuhan ekonomi global tahun 2023 mengalami perlambatan yang disebabkan oleh geo politik dan konflik dinegara maju dan kebijakan moneter yang lebih ketat.

Meskipun demikian ekonomi nasional di tahun 2023 masih menunjukkan pertumbuhan 5,05%. Meskipun terjadi perlambatan, Indonesia tetap di atas rata-rata pertumbuhan ekonomi global dan diprediksi akan berkembang dengan dorongan oleh beberapa faktor, diantaranya konsumsi, pembangunan infrastruktur, produksi, ekspor dan investasi.

Sebagai negara yang kaya akan sumber daya alam yang subur dan melimpah, menjadikan Indonesia sebagai salah satu negara-negara terbesar penghasil CPO. Tercatat ada tahun 2022, Indonesia berhasil mengekspor sebanyak 27,5 juta ton minyak kelapa sawit (CPO) dan produk turunannya. Kemudian, pada tahun 2023, volume ekspor CPO meningkat menjadi 35 juta ton. Hal ini menunjukkan pertumbuhan yang signifikan dalam industri kelapa sawit di Indonesia.

Peran dan dukungan Pemerintah yang memberikan dukungan ekspor kelapa sawit berhasil meningkatkan ekspor non-migas seiring dengan pemulihan ekonomi global. Industri kelapa sawit memiliki peran penting terhadap makro ekonomi Indonesia karena industri ini mampu memberikan dedikasi kepada PDB dan penyumbang lapangan kerja bagi masyarakat.

Menanggapi hal itu Perseroan berupaya untuk terus melakukan peningkatan produktifitas dengan memperluas lahan perkebunan yang dimiliki sebagai komitmen untuk menciptakan nilai tambah yang positif bagi para pemegang saham dan pemangku kepentingan.

Macroeconomics

Global economic growth in 2023 experienced a slowdown caused by geopolitics and conflicts in developed countries and tighter monetary policy.

However, the national economy in 2023 still showed growth of 5.05%. Despite the slowdown, Indonesia remained above average in global economic growth and was predicted to develop driven by several factors, including consumption, infrastructure development, production, exports, and investment.

As a country rich in fertile and abundant natural resources, Indonesia was one of the largest CPO producing countries. It was recorded that in 2022, Indonesia succeeded in exporting 27.5 million tons of palm oil (CPO) and its derivative products. Then, in 2023, CPO export volume increased to 35 million tons. This showed significant growth in the palm oil industry in Indonesia.

The role and support of the Government in providing support for palm oil exports have succeeded in increasing non-oil and gas exports in line with the global economic recovery. The palm oil industry had an important role in Indonesia's macro economy because this industry was able to provide dedication to GDP and contribute to employment opportunities for society.

In response to this, the Company strived to continue to increase productivity by expanding its plantation land as a commitment to creating positive added value for shareholders and stakeholders.

Tantangan yang Dihadapi

Meskipun pertumbuhan ekonomi baik global dan nasional dicapai, tahun 2023 adalah tahun yang cukup dinamis dengan banyak tantangan dan ketidakpastian kondisi ekonomi terutama dipengaruhi oleh kondisi konflik serta geo politik global.

Adapun Tantangan yang dihadapi Perseroan antara lain:

1. Flutuasi harga CPO yang dapat mempengaruhi kinerja keuangan perusahaan secara keseluruhan dalam internal dan eksternal.
2. Kendala dalam memperluas luas lahan perkebunan yang dapat digunakan dalam mendukung pertumbuhan produksi yang diinginkan.
3. Belum memiliki pabrik pengolahan sawit sendiri yang dapat berdampak pada kendala logistik dan biaya produksi yang lebih tinggi.

Kebijakan Strategis

Adapun beberapa kebijakan strategis yang dilakukan oleh perusahaan sepanjang tahun 2023, yaitu:

1. Melaksanakan IPO yang dananya direncanakan untuk pembangunan pabrik pengolahan sawit menjadi CPO sehingga Perseroan dapat mengurangi ketergantungan pada pabrik pengolahan pihak ketiga. Hal ini diharapkan dapat meningkatkan efisiensi operasional dan mengurangi biaya logistik, serta memberikan Perseroan lebih banyak kendali atas rantai pasokan kelapa sawit yang diperlukan.
2. Meningkatkan perluasan lahan perkebunan sawit Perseroan.
3. Memperkuat hubungan baik dengan konsumen dibarengi dengan menambah konsumen yang membeli produk Perseroan.

Pencapaian Kinerja

Jika dibandingkan dengan target dan pencapaian Jika dibandingkan dengan target dan pencapaian kinerja mampu mencatatkan kinerja yang positif. Berikut pencapaian kinerja Perseroan sepanjang tahun 2023 :

1. Total Aset pada tahun 2023 mencapai Rp 163 miliar atau naik 131,19% dibandingkan Rp 73 miliar pada tahun 2022. Hal ini dipengaruhi oleh peningkatan pada aset lancar yang sangat signifikan yaitu sebesar Rp100 miliar atau bertumbuh sebesar 543%.

Challenges Encountered

Even though both global and national economic growth had been achieved, 2023 was a quite dynamic year with many challenges and uncertainties in economic conditions, especially influenced by conflict conditions and global geopolitics.

The challenges encountered by the Company include:

1. CPO price fluctuations could affect the company's overall financial performance internally and externally.
2. Constraints in expanding the area of plantation land could be used to support the desired production growth.
3. Not yet having its own palm oil processing factory, which might result in logistical constraints and higher production costs.

Strategic Policy

There were several strategic policies implemented by the company throughout 2023, namely:

1. Carrying out an IPO whose funds were planned for the construction of a palm oil processing factory to become CPO so that the Company could reduce dependence on third party processing factories. This was expected to increase operational efficiency, reduce logistics costs, and give the Company more control over the required palm oil supply chain.
2. Increased the expansion of the Company's oil palm plantation land.
3. Strengthening good relationships with consumers, accompanied by increasing consumers who buy the Company's products.

Performance Achievement

When compared with targets and achievements. If compared with targets and performance achievements, it is able to record positive performance. The following were the Company's performance achievements throughout 2023:

1. Total Assets in 2023 reached Rp 163 billion or an increase of 131.19% compared to Rp73 billion in 2022. This was influenced by a very significant increase in current assets, namely Rp 100 billion or the same as 543%.



- | | |
|---|--|
| <p>2. Liabilitas Perseroan tahun 2023 sebesar Rp 6,1 miliar, menurun sebesar 67,57% dibanding Liabilitas pada akhir tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp 19 miliar. Hal ini dipengaruhi oleh penurunan liabilitas jangka pendek sebesar 65,51% dan liabilitas jangka panjang sebesar 82,21%.</p> <p>3. Total Ekuitas tercatat sebesar Rp 162,7 miliar di tahun 2023, naik sangat signifikan yaitu sebesar 201,25% dibandingkan Rp 54 miliar pada tahun 2022. Hal ini dipengaruhi oleh pencapaian laba komprehensif Perseroan yaitu Rp 26,1 miliar.</p> <p>4. Perseroan berhasil mencatatkan penurunan pada pendapatan tahun buku 2023 sebesar Rp 61,6 miliar, menurun sebesar 4,11% dibanding tahun 2022 dengan jumlah Pendapatan sebesar Rp 64,2 miliar.</p> <p>5. Selama tahun 2023 Perseroan membukukan laba Rp 26 miliar, atau menurun sebesar 5,6% atau sama dengan Rp 26,1 miliar dari Rp 27,6 miliar pada tahun 2022.</p> | <p>2. The Company's liabilities in 2023 amounted to Rp 6.1 billion, an increase of 67.57% compared to liabilities at the end of 2022, which were recorded at Rp19 billion. This was influenced by an increase in short-term liabilities of 65.51% and long-term liabilities of 82.21%.</p> <p>3. Total Equity was recorded at Rp 162.7 billion in 2023, a very significant increase of 201.25% compared to Rp54 billion in 2022. This was influenced by the Company's comprehensive profit achievement of Rp 26,1 billion.</p> <p>4. The Company succeeded in recording an increase in revenue for the 2023 fiscal year of Rp 61.6 billion, an increase of 4.11% compared to 2022 with a total revenue of Rp64 billion to Rp 64.2 trillion.</p> <p>5. Throughout 2023 the Company recorded a profit of Rp26 billion, or an increase of 5.6% or equal to Rp 26.1 billion from Rp27.6 billion in 2022.</p> |
|---|--|

Perbandingan antara hasil dan target

Pada akhir tahun 2022, Perseroan belum menetapkan target secara terperinci, namun manajemen Perseroan berkomitmen untuk menjalankan usaha dengan baik dan maksimal dalam upaya meningkatkan kinerja Perseroan dari sisi asset, penjualan dan laba Perseroan.

Berdasarkan laporan audit keuangan, meskipun Perseroan mengalami penurunan penjualan, namun berhasil meningkatkan jumlah aset yang dimiliki. Hal ini menunjukkan fokus Perseroan pada pengelolaan aset yang lebih baik meskipun menghadapi tantangan dalam penjualan.

Comparison between results and targets

At the end of 2022, the Company has not yet set detailed targets, but the Company's management is committed to running the business well and optimally in an effort to improve the Company's performance in terms of assets, sales and company profits.

Based on the financial audit report, although the Company experienced a decline in sales, it succeeded in increasing the number of assets owned. This shows the Company's focus on better asset management despite facing challenges in sales.

Uraian	Pencapaian / Achievement (Rp)	Description
Kapasitas Produksi (Ton)	26.037	Production (Tons)
Penjualan	61.656.997.875	Sales
Laba Tahun Berjalan	26.186.877.836	Net income for the year
Aset	168.911.551.579	Assets
Ekuitas	162.736.100.617	Equity

Susunan Anggota Direksi

Tidak terdapat perubahan anggota Direksi Perseroan pada tahun 2023, yaitu terdiri dari:

- Presiden Direktur : Felix Safei
 Direktur : Budiman Ong

Composition of Board of Directors Members

There were no changes to the members of the Company's Board of Directors in 2023, consisting of:

- President Director : Felix Safei
 Director : Budiman Ong

Peranan Direksi dalam perumusan strategi dan kebijakan strategis Perseroan.

Direksi bertanggungjawab penuh dalam perumusan strategi dan kebijakan strategis Perseroan mulai dari target dan rencana kerja tahunan. Perumusan ini adalah sebagai arah tumbuh kembang Perseroan dan dasar penilaian pencapaian kinerja Perseroan. Direksi menyusun target dan rencana kerja bersama dengan organ pendukung lainnya dengan masukan dari Dewan Komisaris. Target dan rencana kerja tahunan telah melewati analisa dan mempertimbangkan isu-isu global maupun nasional.

Proses yang dilakukan Direksi untuk memastikan implementasi strategi Perseroan.

Direksi bertanggungjawab penuh dalam memastikan pencapaian target dan rencana kerja tahunan yang telah disusun beserta kebijakan strategis yang telah ditentukan. Direksi dibantu oleh organ pendukung lainnya mengevaluasi penerapan strategi Perusahaan secara berkala dengan menelaah hambatan yang dihadapi.

Prospek Keberlanjutan Usaha

Saat ini untuk kebutuhan kelapa sawit sudah mulai cukup intensif dalam perkembangan industri hulu-hilirnya. Dalam beberapa industri terutama menyangkut ke industri minyak kelapa sawit sudah dibangun di beberapa tempat disekitar pelosok daerah. Membuat kami lebih optimis bahwa kedepan ini akan ada buah kelapa sawit beserta turunannya yang akan menjadi salah satu primadona dari penggerak ekonomi Indonesia.

Dalam jangka panjang, prospek industri perkebunan dan produksi buah kelapa sawit diperkirakan masih cukup positif dikarenakan tingginya kebutuhan kelapa sawit terutama di industri minyak kelapa sawit (CPO). Dengan tujuan meningkatkan kesejahteraan petani, ketahanan pangan, dan perekonomian nasional.

Disamping itu, ada faktor positif dari permintaan pasar global dan juga faktor kebijakan Pemerintah yang meningkatkan kebijakan penggunaan biodiesel menjadi B35, yaitu campuran minyak sawit 35 persen dan 65 persen lainnya BBM jenis solar, juga turut mendorong konsumsi domestik minyak kelapa sawit. Kebijakan B35 menjadikan Indonesia sebagai negara pertama yang menerapkan biodiesel dengan kandungan tinggi. Penerapan B35 ini tak lepas dari keberhasilan B30 dan sebagai upaya mengurangi impor minyak serta menghemat devisa Negara.

The role of the Board of Directors in formulating the Company's strategy and strategic policies.

The Board of Directors was fully responsible for formulating the Company's strategy and strategic policies, starting with targets and annual work plans. This formulation was the direction of the Company's growth and development and the basis for assessing the Company's performance achievements. The Board of Directors prepares targets and work plans together with other supporting organs with input from the Board of Commissioners. Annual targets and work plans were analysed, and global and national issues were taken into account.

The process carried out by the Board of Directors to ensure the implementation of the Company's strategy.

The Board of Directors was fully responsible for ensuring the achievement of the targets and annual work plans that had been prepared along with the determined strategic policies. The Board of Directors, assisted by other supporting organs, periodically evaluated the implementation of the Company's strategy by examining the obstacles.

Business Sustainability Prospects

Currently, the demand for palm oil has begun to be quite intensive in the development of its upstream and downstream industries. In several industries, especially the palm oil industry, it has been built in several places around remote areas. It makes us more optimistic that there will be oil palm fruit and its derivatives in the future, which will become one of the prima donnas driving the Indonesian economy.

In the long term, the prospects for the plantation industry and oil palm fruit production are estimated to remain quite positive due to the high demand for palm oil, especially in the palm oil (CPO) industry. To improve farmer welfare, food security, and the national economy.

Aside from that, there are positive factors from global market demand and government policy factors that increase the policy of using biodiesel to B35, namely a mixture of 35 percent palm oil and 65 percent other diesel fuel, which also encourage domestic consumption of palm oil. The B35 policy makes Indonesia the first country to implement high-content biodiesel. The implementation of B35 cannot be separated from the success of B30, and it is an effort to reduce oil imports and save the country's foreign exchange.



Walaupun masih terdapat keawatiran terhadap dampak penggunaan B35 terhadap kendaraan, terutama terhadap kandungan air-nya, namun kebijaksanaan Pemerintah ini setidaknya mulai memicu peningkatan produksi minyak sawit sebagai bahan campuran untuk biodiesel. Selama menjadi mandatory dan selama konsumsi solar naik, maka selama itu pula konsumsi CPO juga akan naik.

Penutup

Perseroan menyampaikan terima kasih kepada segenap pemangku kepentingan atas kontribusinya dalam pencapaian kinerja perusahaan yang cukup baik di Tahun 2023. Manajemen juga optimis dan yakin dapat mencapai kinerja positif di Tahun 2024.

Although there are still concerns about the impact of using B35 on vehicles, especially on its water content, this Government policy has at least started to trigger an increase in palm oil production as a mixture for biodiesel. As long as it becomes mandatory and as long as diesel consumption increases, then during that time, CPO consumption will also increase.

Closing

The company would like to express its gratitude to all stakeholders for their contribution to achieving fairly good company performance in 2023. Management is also optimistic and confident of achieving positive performance in 2024.

Palembang, April/April 2024.

Atas nama Direksi / On behalf of the Board of Directors

Felix Safei

Presiden Direktur
President Director



Punya Cerita

MITSUBISHI F

BG 8379 UH

PT. PULA



03

**PROFIL
PERUSAHAAN**

Company Profile

U SUBUR

B 80

Tentang Perseroan

Authorized Capital & Capital



Nama Perusahaan / Company Name

PT Pulau Subur Tbk

Tahun Pendirian / Year of Establishment

01 Oktober / October 1980

Kegiatan Usaha / Business Activities

Bergerak dalam bidang Perkebunan Buah Kelapa Sawit

Engaged in the cultivation of Oil Palm Fruit Plantations



Modal Dasar / Authorized Capital

Rp112.000.000.000

Modal Disetor Penuh / Issued and Fully Paid-Up Capital

Rp 34.350.000.000



Dasar Hukum / Legal Basis

Akta Para Pemegang Saham Yang Berkekuatan Sama Dengan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Pulau Subur No. 05 tanggal 22 Mei 2023, dibuat di hadapan Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta, akta sebagaimana dimaksud telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023, diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0067200 tanggal 24 Mei 2023 dan No. AHU-AH.01.09-0119990 tanggal 24 Mei 2023, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023 ("Akta No. 05 Tahun 2023").

Founded under the Deed of the Shareholders Equivalent to the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Pulau Subur No. 05 dated 22 May 2023, executed before Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a Notary in Jakarta. The aforementioned Deed has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 dated 24 May 2023, notified to and received by the Minister of Law and Human Rights based on Acceptance Letter of Amendment of Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0067200 dated 24 May 2023, and No. AHU-AH.01.09-0119990 dated 24 May 2023, registered in the Company Registry No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 dated 24 May 2023 ("Deed No. 05 of 2023").



Kode Saham / Stock Code

PTPS

Tanggal Pencatatan Saham / Share Listing Date

31 Maret 2022



Situs Resmi / Official Site

www.pulausubur.com

Telepon : +62 711 510 760

Fax : +62 711 510 761

Website : www.pulausubur.com

E-mail : corsec@pulausubur.com

Pemegang Saham / Shareholders

PT Sekawan Kontrindo : 78,54%

Efendi : 0,35%

Burhan : 0,35%

Masyarakat/ public : 20,76%



Alamat ^{POJK51.C2} / Address

Jl A. Yani No. 12 ABC

Rukun Tetangga 023, Rukun Warga 023

14 Ulu, Seberang Ulu Dua, Palembang



Riwayat Singkat Perusahaan

Perseroan didirikan dengan nama PT Pulau Subur berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Pulau Subur No. 1 tanggal 1 Oktober 1980 yang dibuat di hadapan Notaris Justin AR., S.H., Notaris di Palembang, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No. YA.5/13/21 tanggal 7 Juni 1982 serta telah didaftarkan dalam buku daftar Kapaniteraan Pengadilan Negeri Palembang di bawah No. 46/1982 tanggal 7 Juli 1982 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 3728, Tambahan Berita Negara No. 50 tanggal 22 Juni 1999 ("Akta Pendirian").

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, Akta Pendirian tersebut selanjutnya telah diubah beberapa kali, yang mana perubahan terakhir adalah Akta Para Pemegang Saham Yang Berkekuatan Sama Dengan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Pulau Subur No. 05 tanggal 22 Mei 2023, dibuat di hadapan Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta, akta sebagaimana dimaksud telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023, diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0067200 tanggal 24 Mei 2023 dan No. AHU-AH.01.09-0119990 tanggal 24 Mei 2023, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023 ("Akta No. 05 Tahun 2023").

Tahun 2021

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT Pulau Subur No. 138 tanggal 29 Oktober 2011, dibuat di hadapan Juhaidi, S.H., Notaris di Palembang, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-61597.AH.01.02.Tahun 2011 tanggal 14 Desember 2011, dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0102322.AH.01.09.

Tahun 2016

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT Pulau Subur No. 49 tanggal 25 Agustus 2016, dibuat di hadapan Juhaidi, S.H., Notaris di Palembang, yang telah diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0083124 tanggal 26 September 2016 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0112035.AH.01.11.

Company History

The company was established under the name PT Pulau Subur based on the PT Pulau Subur Limited Liability Company Deed No. 1 dated 1 October 1980, executed before Notary Justin AR., S.H., a Notary in Palembang, which received approval from the Minister of Justice of the Republic of Indonesia according to Decree No. YA.5/13/21 dated 7 June 1982, and has been registered in the Palembang District Court Registrar's registry book under No. 46/1982 dated 7 July 1982, and was published in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 3728, Supplement to State Gazette No. 50 dated 22 June 1999 ("Deed of Establishment").

At the time this Prospectus was Issued, the Deed of Establishment had subsequently been amended several times, the latest amendment being the Deed of Shareholders Equivalent to the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Pulau Subur No. 05 dated 22 May 2023, executed before Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a Notary in Jakarta. The deed, as mentioned, has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 dated 24 May 2023, notified to and received by the Minister of Law and Human Rights based on Acceptance Letter of Amendment of Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0067200 dated 24 May 2023, and No. AHU-AH.01.09-0119990 dated 24 May 2023, registered in the Company Registry No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 dated 24 May 2023 ("Deed No. 05 of 2023").

2021

Based on the Deed of Statement of Decisions of the General Meeting of Shareholders of Limited Liability Company No. 138 dated 29 October 2011, made before Juhaidi, SH, Notary in Palembang, who had obtained approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-61597.AH.01.02.TAHUN 2011 dated 14 December 2011, and registered in the Company Registry No. AHU-0102322.AH.01.09.

2016

Based on the Deed of Statement of Decision of the General Meeting of Shareholders of PT Pulau Subur Limited Liability Company No. 49 dated 25 August 2016, made before Juhaidi, SH, Notary in Palembang, which was notified to and accepted by the Minister of Law and Human Rights based on Acceptance Letter of Amendment of Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0083124 dated 26 September 2016 and registered in the Company Registry No. AHU-0112035.AH.01.11.

Tahun 2022

Berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Perseroan Terbatas Pulau Subur No. 28 tanggal 18 Agustus 2022, dibuat di hadapan David, S.H., M.Kn., Notaris di Palembang, yang telah diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.09-0045861 tanggal 20 Agustus 2022 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No AHU-0163319.AH.01.11. TAHUN 2022 tanggal 20 Agustus 2022 ("Akta No. 28 Tahun 2022").

Tahun 2023

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan Terbatas PT Pulau Subur No. 29 tanggal 31 Maret 2022, dibuat di hadapan Juhaidi, S.H., Notaris di Palembang, yang telah diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03- 0056235 tanggal 18 April 2023 dan terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0076974.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 18 April 2023 ("Akta No. 29 Tahun 2022").

Perubahan Organisasi Bersifat Signifikan POJK51.C6

Pada tahun 2023, tidak terdapat perubahan yang signifikan.

2022

Based on the Deed of Minutes of the Meeting of Limited Liability Company Pulau Subur No. 28 dated 18 August 2022, executed before David, S.H., M.Kn., a Notary in Palembang, which was notified to and received by the Minister of Law and Human Rights based on Acceptance Letter of Amendment of Articles of Association No. AHU-AH.01.09-0045861 dated 20 August 2022, and registered in the Company Registry No. AHU-0163319.AH.01.11. TAHUN 2022 dated 20 August, 2022 ("Deed No. 28 of 2022").

2023

Statement of Decisions of the General Meeting of Shareholders of Limited Liability Company PT Pulau Subur No. 29 dated 31 March 2022, executed before Juhaidi, S.H., a Notary in Palembang, which was notified to and received by the Minister of Law and Human Rights based on Acceptance Letter of Amendment of Articles of Association No. AHU-AH.01.03- 0056235 dated 18 April 2023, and registered in the Company Registry No. AHU-0076974.AH.01.11.TAHUN 2023 dated 18 April 2023 ("Deed No. 29 of 2022").

Significant Organizational Changes POJK51.C6

In 2023, there were no significant changes.

Misi & Visi, Nilai Perusahaan POJK51.C1 Mission & Vision, Company Values



Menghasilkan Produk Dengan Kualitas yang Tinggi Secara Efisien Dengan Menerapkan Teknologi yang Mendukung Dengan Tetap menjaga Kelestarian Lingkungan.

Producing High-Quality Products Efficiently by Applying Substantial Technology While Maintaining Environmental Conservation



Menjadi Perusahaan yang Menguntungkan dan Berkembang Berkesinambungan.

Become a Profitable and Sustainably Developing Company.



Nilai Perusahaan

Company Values

1 Integrity

Dalam menjalankan kegiatan usaha, Perseroan menjunjung tinggi, menjalankan dan menjaga setiap tindakan, perilaku, sikap atau prinsip kejujuran, disiplin serta bertanggung jawab dalam setiap operasional dan tindakan.

In carrying out business activities, the Company upholds, carries out and maintains every action, behavior, attitude, or principle of honesty, discipline, and responsibility in every operation and action.

2 Passion

Setiap insan Perseroan memiliki sifat kerja keras, fokus, serta memiliki energi yang besar untuk tumbuh dan berkembang.

Every person in the Company has the nature of hard work, focus, and has excellent energy to grow and develop.

3 Quality

Perseroan sangat fokus menciptakan nilai tambah dengan terus meningkatkan kualitas produk disertai dengan inovasi untuk meningkatkan kepuasan para pelanggan.

The Company is very focused on creating added value by continuing to improve product quality accompanied by innovation to increase customer satisfaction.

4 Humanity

Seluruh karyawan Perseroan adalah tim yang solid dan memiliki kekuatan pikiran sebagai team work, sinergi, harmonis, kesetaraan, dan kepedulian terhadap sesama dan lingkungan sekitar.

All employees of the Company are a solid team and have the strength of mind as teamwork, synergy, harmony, equality, and concern for each other and the surrounding environment.

5 Responsibility

Perseroan sangat berkomitmen terhadap tanggung jawab dalam menjalankan operasional usahanya yang akan diwujudkan dalam tanggung jawab terhadap aspek ekonomi, aspek sosial, dan aspek lingkungan.

The Company is very committed to responsibility in carrying out its business operations which will be manifested in responsibility for economic aspects, social aspects and environmental aspects.

Tentang Perseroan

About the Company



Modal Dasar / Authorized Capital

Rp112.000.000.000

Modal Disetor Penuh / Issued and Fully Paid-Up Capital

Rp 34.350.000.000

Nama Perusahaan / Company Name

PT Pulau Subur Tbk

Tahun Pendirian / Year of Establishment

01 Oktober / October 1980

Kegiatan Usaha / Business Activities

Bergerak dalam bidang Perkebunan Buah Kelapa Sawit

Engaged in the cultivation of Oil Palm Fruit Plantations



Dasar Hukum / Legal Basis

Akta Para Pemegang Saham Yang Berkekuatan Sama Dengan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Pulau Subur No. 05 tanggal 22 Mei 2023, dibuat di hadapan Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta, akta sebagaimana dimaksud telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023, diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0067200 tanggal 24 Mei 2023 dan No. AHU-AH.01.09-0119990 tanggal 24 Mei 2023, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023 ("Akta No. 05 Tahun 2023").

Founded under the Deed of the Shareholders Equivalent to the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Pulau Subur No. 05 dated 22 May 2023, executed before Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a Notary in Jakarta. The aforementioned Deed has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 dated 24 May 2023, notified to and received by the Minister of Law and Human Rights based on Acceptance Letter of Amendment of Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0067200 dated 24 May 2023, and No. AHU-AH.01.09-0119990 dated 24 May 2023, registered in the Company Registry No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 dated 24 May 2023 ("Deed No. 05 of 2023").



Kode Saham / Stock Code

PTPS

Tanggal Pencatatan Saham / Share Listing Date

31 Maret 2022

Pemegang Saham / Shareholders

PT Sekawan Kontrindo : 78,54%
Efendi : 0,35%
Burhan : 0,35%
Masyarakat/ public : 20,76%

Situs Resmi / Official Site

www.pulausubur.com

Telepon : +62 711 510 760

Fax : +62 711 510 761

Website : www.pulausubur.com

E-mail : corsec@pulausubur.com



Alamat ^{POJK51.C2} / Address

Jl. A. Yani No. 12 ABC
Rukun Tetangga 023, Rukun Warga 023
14 Ulu, Seberang Ulu Dua, Palembang



Sertifikasi dan Penghargaan

Sertifikasi

Hak Guna Usaha (HGU) 01	
Penerima Recipient	: PT Pulau Subur
Penyelenggara Organizer	: PT Bank BCA Syariah
Masa Berlaku Validity Period	: 11-02-1988 sampai 31-12-2037
Hak Guna Usaha (HGU) 17	
Penerima Recipient	: PT Pulau Subur
Penyelenggara Organizer	: PT Bank BCA Syariah
Masa Berlaku Validity Period	: 19-01-2010 sampai 21-12-2044
Hak Guna Usaha (HGU) 00017	
Penerima Recipient	: PT Pulau Subur
Penyelenggara Organizer	: PT Bank BCA Syariah
Masa Berlaku Validity Period	: 25-01-2011 sampai 19-12-2045

Kegiatan Usaha POJK51.C4

Perseroan didirikan dengan nama PT Pulau Subur berdasarkan Akta Perseroan Terbatas PT Pulau Subur No. 1 tanggal 1 Oktober 1980. Perseroan telah menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan sebagaimana tercantum dalam anggaran dasar Perseroan, yaitu melakukan kegiatan usaha dalam bidang:

1. Pertanian, Kehutanan dan Perikanan;
2. Aktivitas Perusahaan Holding;
3. Perdagangan; dan
4. Pengangkutan dan Pergudangan.

Kegiatan usaha tersebut telah sesuai dengan Kode KBLI 01262, yaitu aktivitas Perkebunan Buah Kelapa Sawit, termasuk klasifikasi risiko rendah.

Dokumen Perizinan

Dalam menjalankan aktivitas operasionalnya, Perseroan senantiasa memenuhi seluruh dokumen perizinan, terutama perizinan dokumen terkait lingkungan hidup bagi Perseroan.

Certifications and Awards

Certification

Hak Guna Usaha (HGU) 02	
Penerima Recipient	: PT Pulau Subur
Penyelenggara Organizer	: PT Bank BCA Syariah
Masa Berlaku Validity Period	: 20-01-2009 sampai 20-01-2044
Hak Guna Usaha (HGU) 03	
Penerima Recipient	: PT Pulau Subur
Penyelenggara Organizer	: PT Bank BCA Syariah
Masa Berlaku Validity Period	: 27-07-2010 sampai 07-07-2045

Business Activities POJK51.C4

The company was established under the name PT Pulau Subur based on the PT Pulau Subur Limited Liability Company Deed No. 1 dated 1 October 1980. The Company has carried out its business activities in accordance with the aims and objectives of the Company as stated in the Company's articles of association, namely carrying out business activities in the fields of:

1. Agriculture, Forestry and Fisheries;
2. Holding Company Activities;
3. Trading; and
4. Transportation and Warehousing.

These business activities are in accordance with Business Classification (KBLI) Code 01262, namely Palm Oil Fruit Plantation activities, including low-risk classification.

Licensing Documents

In carrying out its operational activities, the Company always fulfills all licensing documents, especially licensing documents related to the environment for the Company.

Perizinan Licensing	Nomor dan Tanggal Number and Date
Nomor Pokok Wajib Pajak Tax ID Number	No. 01.676.274.2-306.000, terdaftar pada tanggal 21 April 1998 No. 01.676.274.2-306.000, registered on 21 April 1998
Surat Keterangan Terdaftar Registration Certificate	No. S-3670KT/WPJ.03/KP.0303//2016, diterbitkan pada tanggal 1 Juli 2016 No. S-3670KT/WPJ.03/KP.0303//2016, issued on 1 July 2016
Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak Taxable Employer Confirmation Letter	No. PEM-042/WPJ.03/KP.0303/2009, diterbitkan pada tanggal 30 Januari 2009 No. PEM-042/WPJ.03/KP.0303/2009, issued on 30 January 2009
Perizinan Berusaha Berbasis Risiko Nomor Induk Berusaha (NIB) Risk-Based Business Licensing Business Identification Number (NIB)	No. 9120104252407, diterbitkan pada tanggal 20 Februari 2009 No. 9120104252407, Issued on 20 February 2009
Izin Lokasi untuk Usaha Perkebunan Kelapa Sawit Location Permit for Palm Oil Plantation Business	No. 161/KEP/I/2008, diterbitkan tanggal 29 April 2008 No. 161/KEP/I/2008, Issued on 29 April 2008
Surat Persetujuan Perubahan Luas Lahan Approval Letter of Land area Changes	No. 02/DPMPSTP/IUP, diterbitkan pada tanggal 15 Juni 2021 No. 02/DPMPSTP/IUP, Issued on 15 June 2021
Izin Lokasi Usaha Perkebunan Kelapa Sawit dan Karet Palm Oil and Rubber Plantation Business Location Permit	No. 445 Tahun 2007, diterbitkan pada tanggal 13 Juli 2007 No. 445 of 2007, issued on 13 July 2007
Izin Usaha Perkebunan Plantation Business License	No. 191/KEP/D.PERKE/2008, diterbitkan pada tanggal 30 April 2008 No. 191/KEP/D.PERKE/2008, issued on 30 April 2008
Izin Usaha Perkebunan Plantation Business License	Tanggal 12 Juni 2021 June 12, 2021
Izin Usaha Perkebunan Kelapa Sawit dan Kert Palm Oil Plantation Business License	No. 495 Tahun 2007, diterbitkan pada tanggal 14 Agustus 2007 No. 495 of 2007, issued on 14 August 2007
Rekomendasi atas UKL-UPL Rencana Pembangunan Perkebunan Kelapa Sawit dan Karet Recommendations for UKL-UPL for Palm Oil and Rubber Plantation Development Plans	No. 660/199/BLH/2011, diterbitkan pada tanggal 13 Mei 2011 No. 660/199/BLH/2011, issued on 13 May 2011
Persetujuan Lingkungan Dokumen Pengelolaan Lingkungan Hidup Kegiatan Operasional Perkebunan Kelapa Sawit Environmental Approval of Environmental Management Documents for Palm Oil Plantation Operational Activities	No. 660/68/Rek. UKL-UPL/DLH/2021, diterbitkan pada tanggal 7 Mei 2021 No. 660/68/Act. UKL-UPL/DLH/2021, issued on 7 May 2021
Izin Mendirikan Bangunan Building Permit	No. 262/DPMPSTP/IMBAG/VII/2021, diterbitkan pada tanggal 5 Juli 2021 No. 265/DPMPSTP/IMBAG/VII/2021, issued on 5 July 2021
Izin Mendirikan Bangunan Building Permit	No. 261/DPMPSTP/IMBAG/VII/2021, diterbitkan pada tanggal 5 Juli 2021 No. 261/DPMPSTP/IMBAG/VII/2021, issued on 5 July 2021



Perizinan Licensing	Nomor dan Tanggal Number and Date
Izin Mendirikan Bangunan Building Permit	No. 265/DPMPPTSP/IMBAG/VII/2021, diterbitkan pada tanggal 5 Juli 2021 No. 265/DPMPPTSP/IMBAG/VII/2021, issued on 5 July 2021
Izin Mendirikan Bangunan Building Permit	No. 186/PTSP-BPPM/IMB/XI/2015, diterbitkan pada tanggal 3 November 2015 No. 186/PTSP-BPPM/IMB/XI/2015, issued on 3 November 2015
Lokasi Location	Surat Persetujuan Atas Dokumen AMDAL/UPL dan UKL/DPPL Letter of Approval for AMDAL/UPL and UKL/DPPL Documents

Keanggotaan Asosiasi Perseroan ^{POJK51.C5}

Perseroan belum tergabung sebagai anggota asosiasi, baik skala nasional ataupun internasional sepanjang tahun 2023.

Membership of the Company Association ^{POJK51.C5}

The Company had not joined as a member of an association, either on a national or international scale throughout 2023.

Wilayah Operasional

Per Tahun 2023, Perseroan menjalankan aktivitas perkebunan Kelapa Sawit pada 2 lokasi yaitu : Desa Gelebak Dalam, Kecamatan Rambutan, Kabupaten Banyuasin dan Desa Sukadarma, Kecamatan Jejawi, Kabupaten Ogan Komering Ilir (OKI), Palembang, Sumatera Selatan.

Operational Area

As of 2023, the Company carried out palm oil plantation activities in 2 locations, namely: Gelebak Dalam Village, Rambutan District, Banyuasin Regency, and Sukadarma Village, Jejawi District, Ogan Komering Ilir (OKI) Regency, Palembang, South Sumatra.

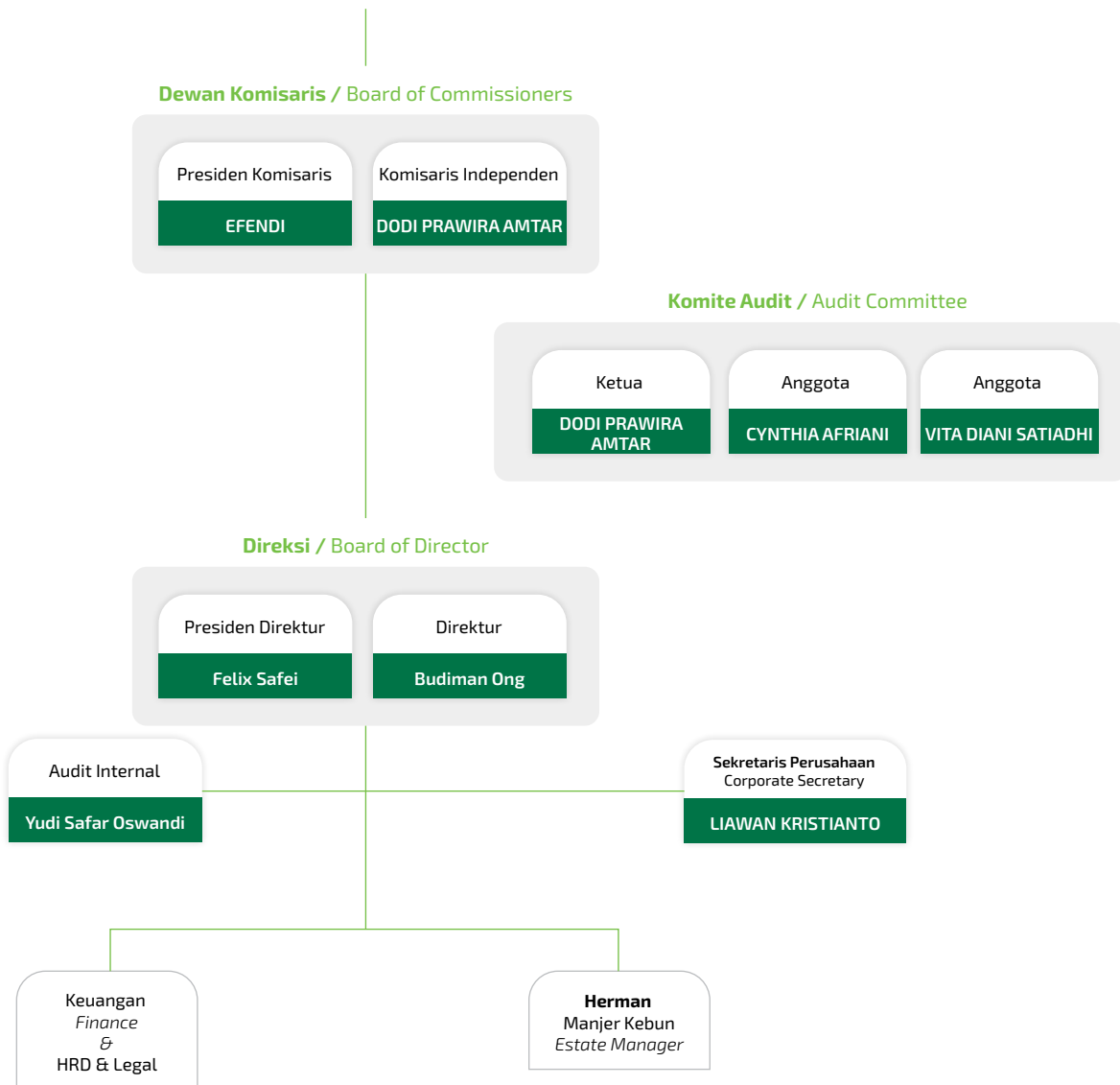
Palembang,
Sumatera Selatan / South Sumatera
Desa Gelebak Dalam, Desa Sukadarma



Struktur Organisasi

Organizational structure

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS





Profil Dewan Komisaris

Profile of the Board of Commissioners



Efendi

Presiden Komisaris
President Commissioner

Warga Negara Indonesia, 69 tahun. Pendidikan terakhir Sekolah Menengah Pertama.

Indonesian citizen, 69 years old. Latest education was Junior High School.

Dasar Pengangkatan

Menjabat sebagai Presiden Komisaris Perseroan sejak Mei 2023 berdasarkan Akta No. 05 Tahun 2023.

Basis of Appointment

Serves as President Commissioner of the Company since May 2023 based on Deed No. 05 of 2023.

Pengalaman dan Rangkap Jabatan

Saat ini, beliau juga menjabat sebagai Komisaris di PT Sekawan Kontrindo di Indonesia sejak 2022. Berpengalaman sebagai Komisaris Perseroan (2016-2023), dan Presiden Direktur Perseroan (2008-2016).

Experience and Concurrent Positions

Currently, he also serves as Commissioner at PT Sekawan Kontrindo in Indonesia since 2022. He is experienced as Commissioner of the Company (2016-2023) and President Director of the Company (2008-2016).



Dodi Prawira Amtar

Komisaris Independen
Independent Commissioner

Warga Negara Indonesia, 62 tahun. Meraih gelar Master of Science jurusan Finance and Management pada tahun 1993.

Dasar Pengangkatan

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak Mei 2023 berdasarkan Akta No. 05 Tahun 2023.

Pengalaman dan Rangkap Jabatan

Saat ini, beliau juga menjabat sebagai Komisaris Independen di PT Sigma Energy Compressindo Tbk sejak 2021, Direktur di PT Virago Energy Indonesia sejak 2021, dan Direktur Utama di PT Patra Mitra Bandara sejak 2019. Berpengalaman sebagai Komisaris Utama di PT Patra Mitra Bandara (2012-2019), President Director di PT Island Concepts Indonesia Tbk (2010-2020), Komisaris Utama di PT Patra Supplies and Services (2014-2020), Direktur Utama di PT Patra Supplies and Services (2010-2014), Komisaris Utama di PT Gasuma Indonesia (2010-2015), Senior Advisor di PT Trust Securities (2006-2009), dan Equity Analyst, Director and President Director, PT Bapindo Bumi Securities (1995-2005).

Indonesian citizen, 62 years old. Obtained a Master of Science degree majoring in Finance and Management in 1993.

Basis of Appointment

Serves as Independent Commissioner of the Company since May 2023 based on Deed No. 05 of 2023.

Experience and Concurrent Positions

He also serves as Independent Commissioner at PT Sigma Energy Compressindo Tbk since 2021, Director at PT Virago Energy Indonesia since 2021, and President Director at PT Patra Mitra Bandara since 2019. He is experienced as President Commissioner at PT Patra Mitra Bandara (2012-2019), President Director at PT Island Concepts Indonesia Tbk (2010-2020), President Commissioner at PT Patra Supplies and Services (2014-2020), President Director at PT Patra Supplies and Services (2010-2014), President Commissioner at PT Gasuma Indonesia (2010-2015), Senior Advisor at PT Trust Securities (2006-2009), and Equity Analyst, Director and President Director, PT Bapindo Bumi Securities (1995-2005).



Profil Direksi

Directors Profile



Felix Safei

Presiden Direktur
President Director

Warga Negara Indonesia, 40 tahun. Meraih Bachelor of Art (Hons) jurusan Business Information Technology pada tahun 2006.

Dasar Pengangkatan

Menjabat sebagai Presiden Direktur Perseroan sejak Mei 2023 berdasarkan Akta No. 05 Tahun 2023.

Pengalaman dan Rangkap Jabatan

Berpengalaman sebagai Direktur Perseroan di PT Pulau Subur (2016-2023), Manajer Kebun Perseroan di PT Pulau Subur (2010-2016), Kepala Camp di PT Sekawan Kontrindo (2008-2010), dan Staff Logistik di PT Sekawan Kontrindo (2006-2008).

Indonesian citizen, 40 years old. Obtained a Bachelor of Arts (Hons) majoring in Business Information Technology in 2006.

Basis of Appointment

Serves as President Director of the Company since May 2023 based on Deed No. 05 of 2023.

Experience and Concurrent Positions

He is experienced as Company Director at PT Pulau Subur (2016-2023), Company Plantation Manager at PT Pulau Subur (2010-2016), Camp Head at PT Sekawan Kontrindo (2008-2010), and Logistics Staff at PT Sekawan Kontrindo (2006-2008).



Budiman Ong

Direktur
Director

Warga Negara Indonesia, 57 tahun. Meraih gelar Sarjana Ekonomi jurusan Manajemen pada tahun 1992.

Dasar Pengangkatan

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak Mei 2023 berdasarkan Akta No. 05 Tahun 2023.

Pengalaman dan Rangkap Jabatan

Berpengalaman sebagai Direktur di PT Purnama Asri Lestari (2014-2023), Management Representative di PT Sekawan Kontrindo (2003-2023), Accounting Staff Supervisor di PT Sekawan Kontrindo (1993-2003), Sales Supervisor Customer Goods di UD. Surya (1986-1993), dan Operator Mesin di CV Armas Advertising (1983-1986).

Indonesian citizen, 57 years old. Obtained a Bachelor's degree in Economics, majoring in Management in 1992.

Basis of Appointment

Serves as Director of the Company since May 2023 based on Deed No. 05 of 2023.

Experience and Concurrent Positions

He is experienced as Director at PT Purnama Asri Lestari (2014-2023), Management Representative at PT Sekawan Kontrindo (2003-2023), Accounting Staff Supervisor at PT Sekawan Kontrindo (1993-2003), Sales Supervisor Customer Goods at UD. Surya (1986-1993), and Machine Operator at CV Armas Advertising (1983-1986).



Hubungan Afiliasi Dewan Komisaris dan Direksi

Tidak terdapat hubungan afiliasi antara anggota Dewan Komisaris ataupun anggota Direksi selama tahun buku 2023.

Affiliate Relationship between the Board of Commissioners and the Board of Directors

There were no affiliated relationships between members of the Board of Commissioners or members of the Board of Directors during the 2023 fiscal year.

Perubahan Komposisi Anggota Dewan Komisaris dan Direksi, serta Alasan Perubahannya

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) 2023 seluruh saham Penawaran Umum Perdana Saham terjadi penambahan pemegang saham, yaitu Masyarakat. Sementara, anggota Komisaris dan Direksi tidak mengalami perubahan selama tahun buku 2023.

Changes in the Composition of Members of the Board of Commissioners and Directors, as well as the Reasons for the Changes

Based on the 2023 General Meeting of Shareholders (GMS), all shares in the Initial Public Offering saw additional shareholders, namely the public. Meanwhile, there was no transformation in members of the Commissioners and Directors during the 2023 fiscal year.

Struktur Pemegang Saham POJK51.C3

Shareholder Structure POJK51.C3

Uraian	Kepemilikan Awal Tahun 2023			Kepemilikan Akhir Tahun 2023		
	Jumlah Saham Number of shares	Jumlah Nominal Nominal Amount (Rp)	Persentase Percentage (%)	Jumlah Saham Number of shares	Jumlah Nominal Nominal Amount (Rp)	Persentase Percentage (%)
Modal Dasar Authorized Capital	5.600.000.000	112.000.000.000		5.600.000.000	112.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Issued and Fully Deposited Capital						
PT Sekawan Kontrindo	1.702.400.000	34.048.000.000	99,12	1.702.400.000	34.048.000.000	78,54
Efendi	7.550.000	151.000.000	0,44	7.550.000	151.000.000	0,35
Burhan	7.550.000	151.000.000	0,44	7.550.000	151.000.000	0,35
Masyarakat/ Publik	-	-	-	450.000.000	9.000.000.000	20,76
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Amount of Issued and Fully Paid-in Capital	1.717.500.000	34.350.000.000	100,00	2.167.500.000	43.350.000.000	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel Shares in Portfolio	3.882.500.000	77.650.000.000		3.432.500.000	68.650.000.000	

Pemegang Saham Berdasarkan Status Kepemilikan

Shareholders Based on Ownership Status

Uraian	Kepemilikan Awal Tahun 2023			Kepemilikan Akhir Tahun 2023		
	Jumlah Investor Number of Investors	Jumlah Saham Number of shares	Kepemilikan Saham Shareholding (%)	Jumlah Investor Number of Investors	Jumlah Saham Number of shares	Kepemilikan Saham Shareholding (%)
Kepemilikan Lokal Local Ownership						
Kepemilikan individu Individual Ownership	2	250	0,88	3.022	235.766.345	6,87
Kepemilikan institusi Institution Ownership	1	28.100	99,12	5	3.197.284.313	87,91
Kepemilikan Asing Foreign Ownership						
Kepemilikan individu Individual Ownership	-	-	-	2	10.500	5,22
Kepemilikan institusi Institution Ownership	-	-	-	-	-	-
Total	3	28.350	100,00	3.029	3.433.014.658	100,00

Pengungkapan Kepemilikan Saham Anggota Dewan Komisaris dan Direksi

Informasi terkait kepemilikan saham anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi diungkapkan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 11/POJK.04/2017 tentang Laporan Kepemilikan atau Setiap Perubahan Kepemilikan Perusahaan Terbuka, setiap anggota Dewan Komisaris dan Direksi diwajibkan untuk menyampaikan informasi kepada Perseroan mengenai kepemilikan dan setiap perubahan kepemilikannya atas saham Perseroan minimal 3 hari kerja setelah terjadinya transaksi. Selain itu, Perseroan wajib menyampaikan laporan kepada regulator terkait minimal 10 hari setelah terjadinya transaksi. Di tahun 2023, Perseroan telah memenuhi ketentuan tersebut dengan menyampaikan Laporan Kepemilikan Saham anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi secara online di situs Bursa Efek Indonesia.

Disclosure of Share Ownership for Members of the Board of Commissioners and Directors

Information regarding share ownership of members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors was disclosed based on Financial Services Authority Regulation No. 11/POJK.04/2017 concerning Ownership Reports or Any Changes in Ownership of Public Companies, each member of the Board of Commissioners and Directors was required to submit information to the Company regarding ownership and any changes in ownership of the Company's shares at least 3 working days after the transaction occurs. In addition, the Company was required to submit a report to the relevant regulator at least 10 days after the transaction occurred. In 2023, the Company fulfilled these provisions by submitting Share Ownership Reports for members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors online on the Indonesia Stock Exchange website.



Pemegang Saham Utama dan Pengendali

Berdasarkan struktur perseroan, Pemegang Saham Tertinggi, yaitu PT Sekawan Kontrindo sesuai dengan pencacatan saham di Bursa Efek Indonesia. Ketentuan ini telah disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa No. 3/POJK.04/2021 tentang Penyelenggaraan Kegiatan di Bidang Pasar Modal dan Pasal 1 angka 4 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka.

Kronologis Pencatatan Saham

Perseroan mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia efektif pada tanggal 9 Oktober 2023 dengan kode saham PTPS. Selanjutnya, Perseroan melakukan penawaran umum perdana dengan menerbitkan saham biasa atas nama yang dikeluarkan dari portepel Perseroan sebanyak 450.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20 atau sebanyak sebesar 20,7% dari modal ditempatkan dan disetor penuh. Keseluruhan saham tersebut ditawarkan dengan harga penawaran sebesar Rp198 setiap saham.

Selain itu, Perseroan juga menerbitkan Waran Seri I sebanyak 225.000.000 yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melakukan pembelian saham biasa atas nama yang bernilai nominal Rp20 setiap sahamnya dengan harga pelaksanaan sebesar Rp218, waktu masa berlakunya pelaksanaan sejak tanggal penerbitan, yaitu dimulai sejak tanggal 16 April 2024 sampai dengan 09 Oktober 2024.

Waran Seri I tersebut melekat sebagai insentif bagi Pemegang Saham baru yang namanya tercatat dalam daftar penjatahan penawaran umum yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek pada tanggal penjatahan. Setiap pemegang 2 saham baru Perseroan berhak memperoleh 1 Waran, di mana setiap 1 Waran memberikan hak kepada pemegang untuk membeli 1 saham baru Perseroan yang dikeluarkan dalam portapel. Waran yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan selama 6 Bulan.

Major Shareholder and Controlling Shareholder

Based on the company structure, the highest shareholder, PT Sekawan Kontrindo, corresponds with the share listing on the Indonesian Stock Exchange. This provision had been adapted to Services Authority Regulation no. 3/POJK.04/2021 concerning the Implementation of Activities in the Capital Market Sector and Article 1 number 4 of Financial Services Authority Regulation No. 9/POJK.04/2018 concerning the Takeover of Public Companies.

Chronology of Share Listing

The company listed its shares on the Indonesia Stock Exchange effective 9 October 2023 with the share code PTPS. Furthermore, the Company conducted an initial public offering by issuing ordinary shares in the name of 450,000,000 shares issued from the Company's portfolio with a nominal value of Rp20 or 20.7% of the issued and paid-up capital. All of these shares are being offered at an offering price of Rp198 per share.

Aside from that, the Company also issues 225,000,000 Series I Warrants, which give the holder the right to purchase ordinary shares in the name with a nominal value of Rp20 per share with an exercise price of Rp218, the validity period of which is from the date of issuance, namely starting from 16 April 2024 to 09 October 2024.

The Series I Warrants are attached as an incentive for new Shareholders whose names are recorded in the public offering allotment list issued by the Securities Administration Bureau on the allotment date. Each holder of 2 new shares of the Company is entitled to obtain 1 Warrant, where each 1 Warrant gives the holder the right to purchase 1 new share of the Company issued in the portfolio. The warrants issued have an exercise period of 6 months.

Uraian Description	Tanggal Efektif Pencatatan Effective date Recording	Nilai Nominal Nominal Value (Rp)	Harga Penawaran Bid Price (Rp)	Jumlah Saham Beredar (Lembar Saham) Number of shares outstanding (Shares)
Penawaran umum saham perdana Initial public offering of shares	29 September 2023	20	198	450.000.000

Informasi Pencatatan Efek Lainnya

Perseroan tidak melakukan pencatatan efek lainnya, seperti obligasi, obligasi konversi, maupun sukuk selama tahun 2023.

Other Securities Listing Information

The company did not list other securities, such as bonds, convertible bonds, or sukuk/ sharia-compliant bonds throughout 2023.

Entitas Anak dan Entitas Asosiasi

Perseroan ini tidak mempunyai Entitas Anak, namun memiliki 1 Entitas Asosiasi secara struktural, yaitu PT Sumber Enim Alam Lestari Informasi terkait Entitas Asosiasi dijelaskan sebagai berikut.

Subsidiaries and Associated Entities

This company does not have a subsidiary but has 1 structurally associated entity, namely PT Sumber Enim Alam Lestari. Information regarding the associated entity is explained as follows.

Keterangan Entitas Pemegang Saham Berbadan Hukum

Nama Name	PT Sumber Enim Alam Lestari
Tahun Pendirian Founding Date	2015
Kegiatan Usaha Business Activities	Letak usaha Entitas Asosiasi ada di Gumai, Glumbang , Muara Enim, Sumatera Selatan. The Associated Entity's business location is in Gumai, Glumbang, Muara Enim, South Sumatra.
Kepemilikan Saham Shareholding	30%

Information on Legal Entity Shareholders

Sumber Daya Manusia

Sumber daya manusia ("SDM") yang berkualitas baik dan memiliki pengetahuan serta keterampilan yang cakap merupakan modal yang penting dalam Perseroan. Strategi dan tujuan jangka panjang yang akan dicapai oleh Perseroan, juga tergantung kepada kemampuan mendayagunakan sumber daya manusia yang dimiliki.

Selama ini Perseroan telah memberikan gaji dan upah yang telah memenuhi ketentuan Upah Minimum Propinsi sesuai dengan peraturan yang berlaku. Selain itu, Perseroan juga menyediakan sarana dan fasilitas untuk menunjang kesejahteraan karyawan di antaranya BPJS kesehatan dan Ketenagakerjaan.

Saat ini, Perseroan telah memiliki Peraturan Perusahaan yang dibuat dan diberlakukan di lingkungan Perseroan untuk mengatur hak dan kewajiban serta hubungan kerja antara Perseroan dan karyawan. Peraturan Perusahaan tersebut telah mendapatkan pengesahan, yaitu Surat Pengesahan Peraturan Perusahaan No. 560/074/PP.Syaker/2022 tanggal 22 November 2022 oleh Kepala Dinas Tenaga Kerja dan berlaku selama 2 (dua) tahun sejak tanggal pengesahan tersebut sampai dengan tanggal 21 November 2024.

Human Resources

Human resources ("HR") who are of good quality and have competent knowledge and skills are important capital in the Company. The long-term strategies and goals to be achieved by the Company also depend on the ability to utilize its human resources.

So far, the Company has provided salaries and wages that meet the Provincial Minimum Wage provisions in accordance with applicable regulations. Aside from that, the Company also provides facilities and facilities to support employee welfare, including BPJS Health and Employment.

Currently, the Company has its Company Regulations created and enforced within the Company to regulate the rights and obligations as well as work relationships between the Company and employees. These Company Regulations have received approval, namely Letter of Approval of Company Regulation No. 560/074/PP.Syaker/2022 dated 22 November 2022 by the Head of the Manpower Service and is valid for 2 (two) years from the date of ratification until 21 November 2024.



Seluruh karyawan Perseroan merupakan tenaga kerja dalam negeri, Perseroan tidak memiliki tenaga kerja asing. Berikut komposisi tentang SDM Perseroan dengan beberapa kategori:

All of the Company's employees are domestic workers, the Company does not have foreign workers. The following is the composition of the Company's HR in several categories:

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Pendidikan/Employee Composition According to Educational Level

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
S2	1	5,26	0	0,00	0	0,00	S1
S1	3	15,80	2	11,76	2	12,50	S2
Diploma	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Diploma
SMA (Sederajat)	14	73,68	14	82,35	13	81,25	Senior High School (Equal)
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Komposisi Karyawan Menurut Jabatan/Employee Composition According to Position

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Manajerial	2	10,52	2	11,76	1	6,25	Managerial
Staf	9	47,36	7	41,18	6	37,50	Staff
Mandor	8	42,10	8	47,06	9	56,25	Foreman
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Usia/Employee Composition According to Age Level

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
46-55 Tahun	7	36,84	6	35,29	5	31,25	46-55 years old
31-45 Tahun	9	47,37	6	35,29	6	37,50	31-45 years old
s/d 30 Tahun	3	15,79	5	29,41	5	31,25	Up to 30 years old
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Komposisi Karyawan Menurut Status Hubungan Kerja/Komposisi Karyawan Menurut Status Hubungan Kerja

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Tetap	19	7,50	17	6,85	16	8,04	Permanent
Tidak Tetap	236	93,28	231	93,15	183	91,96	Non-permanent
Jumlah	253	100,00	248	100,00	199	100,00	Total



Komposisi Karyawan Berdasarkan Lokasi/Employee Composition Based on Location

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Palembang	6	31,58	4	23,53	3	18,75	Palembang
Kab. Banyuasin	13	68,42	13	76,47	13	81,25	Banyuasin District
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Komposisi Karyawan Berdasarkan Lokasi/Employee Composition Based on Location

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Manajer Kebun	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Garden Supervisor
Asisten Kebun	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Gardener
Ka. Operasional	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Operational Manager
Manajer Akunting & Keuangan	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Accounting & Finance Manager
Staf Operasional	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Operational Staff
Staf Akunting	3	15,78	3	17,65	3	18,75	Accounting Staff
Mandor Logistik	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Logistic Foreman
Mandor Panen	5	26,31	5	29,41	6	37,50	Harvest Foreman
Mandor Perawatan	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Maintenance Foreman
Mandor Pupuk	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Fertilizer Foreman
Legal & Hrd	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Legal & HR
Internal Audit	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Internal Audit
Sekretris Perusahaan	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Corporate Secretary
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total



Profesi Penunjang Pasar Modal

Capital Market Supporting Profession

Nama Lembaga Penunjang Supporting Institution Name	Alamat Address	Jasa yang Diberikan Services Provided	Biaya Fee
Akuntan Publik Public Accounting Jimmy Budhi & Rekan	SOHO Pancoran, Tower Splendor, Unit S3008 & S3009 Jl. MT Haryono Kav. 2-3 Jakarta 12810 Telp : (021) 50 200 885 Website : www.jimmybudhi.com	Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan. Auditing the Company's Financial Reports	Rp360.750.000,-
Konsultan Hukum Law Consultant Nugroho, Panjaitan & Partners	Equity Tower 29th Floor Unit.E SCBD Lot.9 Jl. Jendral Sudirman Kav.52-53, Jakarta, 12190. Telp: (021) 290 35295	Memeriksa dari segi hukum dan memberikan laporan pemeriksaan dari segi hukum atas fakta yang ada mengenai Perseroan. Examine from a legal perspective and provide an examination report from a legal perspective on existing facts regarding the Company.	Rp333.000.000,-
Notaris Notary Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H	Jl. Minangkabau Timur No. 43, RT 006, RW 008, Kel. Pasar Manggis, Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan. Telp : 0811 8811 299 Email : notariselizabethkarina@gmail.com	Membuat akta-akta penting terkait Perseroan, seperti Akta Pendirian, Perubahan Nama, dan Akta Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Make important deeds related to the Company, such as the Deed of Establishment, Name Change, and Deed of the General Meeting of Shareholders (GMS)	Rp142.225.000,-
Biro Administrasi Efek Securities Administration Bureau PT Sharestar Indonesia	Sopo Del Office Towers & Lifestyle Tower B, Lantai 18 Jl Mega Kuningan Barat III, Lot 10. 1-6 Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12950 Telp : (021) 508 15211	Mengelola pencatatan saham atau efek Perseroan lainnya. Manage the registration of shares or other Company securities.	Rp97.125.000,-



HERMAN

KAWALAN SUBUR



04

ANALISIS DAN PEMBAHASAN MANAJEMEN

*Management Discussion
and Analysis*

Tinjauan Ekonomi

Menurut Badan Pusat Statistik (BPS), ekonomi nasional tumbuh 5,05% secara keseluruhan di tahun 2023. Sedikit melambat dari tahun sebelumnya, pertumbuhan ekonomi nasional 2022 mencapai 5,31%. Pertumbuhan ekonomi nasional dihitung berdasarkan Produk Domestik Bruto (PDB) dan dipengaruhi oleh berbagai faktor seperti investasi, konsumsi masyarakat, dan perdagangan.

Gabungan Pengusaha Kelapa Sawit Indonesia (Gapki) telah merilis data penjualan kelapa sawit hingga Desember 2023. Tercatat, penjualan kelapa sawit mampu menembus 49 juta ton sepanjang tahun 2023 yang lalu. Volume penjualan tahun 2023 menurun sebesar 5,7% dari tahun sebelumnya karena stok menurun dan mengalami peningkatan pada ekspor olahan kelapa sawit. Kenaikan ekspor olahan PKO menjadi 130 ribu ton dari 78 ribu ton di bulan Agustus 2023 sedangkan ekspor oleokimia mengalami penurunan menjadi 333 ribu ton dari 416 ribu ton di bulan September 2023.

Sejalan dengan prediksi penjualan kelapa sawit, pertumbuhan industri kelapa sawit tahun 2023 mengalami perlambatan dibandingkan tahun 2022. Berdasarkan data yang dipublikasi oleh Kementerian Pertanian Republik Indonesia, pertumbuhan industri kelapa sawit di Indonesia pada tahun 2023 diprediksi mengalami perlambatan dari tahun sebelumnya. Namun, industri kelapa sawit masih memiliki beberapa peluang untuk tumbuh dengan melakukan langkah strategis.

Tinjauan operasi

Perseroan memiliki segmen usaha yaitu segmen perkebunan bibit kelapa sawit khususnya melakukan proses penanaman, perkembangan, dan penjualan Tanda Buah Segar. Tanda Buah Segar berupa buah kelapa sawit yang dihasilkan dari kebun milik perseroan berkualitas tinggi dengan kadar minyak yang tinggi dan redahnya kandungan asam lemak bebas. Saat ini, Perseroan masih berkonsentrasi pada pengembangan bibit kelapa sawit untuk penjualan TBS ke PKS.

Lahan Konsesi

Perseroan mempunyai lahan konsesi perkebunan buah kelapa sawit yang berada di 2 lokasi yaitu Palembang dan Kab. Banyuasin. Total luas izin lokasi seluas 1.180,39 Ha. Di wilayah Kabupaten Banyuasin, Perseroan mempunyai lahan operasional yang telah memenuhi izin lokasi sebesar 600,00 Ha dengan luas HGU masing-masing sebesar: No. 01 Banyuasin seluas 130,10 Ha, No. 02 Banyuasin 191,90 Ha, No.17 Banyuasin 170,68 Ha. Dan di wilayah Kabupaten OKI, Perseroan mempunyai lahan operasional yang telah memenuhi izin lokasi sebesar 580,39 Ha dengan luas HGU masing-masing sebesar: No. 3 OKI seluas 190,40 Ha, No. 00033 OKI 199,50 Ha.

Economic Review

According to the Central Bureau of Statistics (BPS), the national economy grew by 5.05% overall in 2023. Slightly slower than the previous year, the national economic growth in 2022 reached 5.31%. National economic growth was calculated based on Gross Domestic Product (GDP) and was influenced by various factors such as investment, public consumption and trade.

The Indonesian Palm Oil Association (Gapki) has released sales data for palm oil until December 2023. It was recorded that palm oil sales were able to reach 49 million tons throughout the year 2023. The sales volume in 2023 decreased by 5.7% from the previous year due to declining stock and an increase in processed palm oil exports. The increase in processed palm kernel oil (PKO) exports reached 130 thousand tons from 78 thousand tons in August 2023, while oleochemical exports decreased to 333 thousand tons from 416 thousand tons in September 2023.

In line with the palm oil sales prediction, the growth of the palm oil industry in 2023 experienced a slowdown compared to 2022. Based on data published by the Ministry of Agriculture of the Republic of Indonesia, the growth of the Indonesian palm oil industry in 2023 was predicted to encounter a slowdown from the previous year. However, the palm oil industry still has several opportunities to grow by taking strategic ste.

Operations overview

The company has a business segment, namely the oil palm seed plantation segment, specifically carrying out the process of planting, developing and selling Fresh Fruit Bunches (FFB). Fresh Fruit Bunches are high-quality oil palm fruits produced from the Company's plantations with high oil content and low free fatty acid content. Currently, the Company is still focused on developing oil palm seeds for FFB sales to Palm Oil Mills (PKS).

Concession Land

The Company has oil palm fruit plantation concession land located in 2 locations, namely Palembang and Banyuasin Regency. The total area of the location permit is 1,180.39 hectares. In Banyuasin Regency, the Company has operational land that has met the location permit of 600.00 hectares with the area of the Right to Cultivate (HGU) as follows: No. 01 Banyuasin covering 130.10 hectares, No. 02 Banyuasin 191.90 hectares, No.17 Banyuasin 170.68 hectares. Meanwhile, in OKI Regency, the Company has operational land that has met the location permit of 580.39 hectares with the area of HGU as follows: No. 3 OKI covering 190.40 hectares, No. 00033 OKI 199.50 hectares.



Total keseluruhan luas HGU yang dimiliki Perseroan adalah seluas 882,58 Ha. Dari total luas izin lokasi seluas 1.180,39 Ha saat ini telah tertanam kelapa sawit seluas 1.090,64 Ha.

Proses Penanaman

Proses penanaman bibit kelapa sawit yang dilakukan perseroan terdiri dari beberapa teknik, diantaranya:

1. Penentuan pola tanaman.
Teknik pertama dilakukan dengan memberikan tanaman penutup tanah untuk mempertahankan kelembaban, mencegah erosi dan untuk menekan pertumbuhan tanaman pengganggu atau gulma sebelum tanah tersebut siap untuk ditanam. Waktu yang dibutuhkan untuk persiapan lahan selama 90 hari.
2. Pembuatan Lubang Tanam
Lubang tanam dibuat beberapa hari sebelum penanaman dilakukan. Lubang tanam dibuat dengan ukuran 50 x 40 cm dengan kedalaman 40 cm. Tanah galian bagian atas setebal 20 cm dipisahkan dari tanah bagian bawah. Jarak antar lubang tanam yaitu 9 x 9 x 9 m.
3. Cara menanam
Waktu paling baik untuk menanam yaitu pada musim hujan, setelah hujan turun. Hal ini dimaksudkan agar cukup air untuk tumbuh. Lepaskan plastik polybag yang berisi bibit sawit dengan hati dan tidak sampai bola tanahnya rusak karena dapat merusak perakaran bibit sawit. Kemudian masukan bibit ke dalam lubang tanam. Tebarkan pupuk organik, rock phosphat (RP) dan bio fungsida didalam lubang tanam dan juga ditebarkan pada sekitar perakaran tanaman.

Proses Pengendalian Mutu

Guna menjaga kualitas hasil perkebunan, Perseroan melakukan perawatan berkala terhadap tanaman dan area tanam. Proses perawatan ini dilakukan dengan beberapa teknik, diantaranya:

1. Pemupukan
Perseroan secara rutin melakukan pemupukan 3x dalam 1 tahun dengan menggunakan pupuk NPK. Disamping itu Perseroan juga melakukan pemupukan dengan pupuk organik untuk menjaga kesuburan tanah 1x dalam 1 tahun.
2. Penjagaan
Perseroan juga melakukan pergantian secara berkala pada parit-parit disekitar dan didalam lahan untuk menjaga tingkat kelembaban tanah dan kebutuhan air pada tanaman.

The total area of HGU owned by the Company is 882.58 Ha. Out of the total location permit area of 1,180.39 Ha, currently, 1,090.64 Ha has been planted with palm oil seeds.

Planting Process

The process of planting oil palm seeds conducted by the company consists of several techniques, including:

1. Determination of planting patterns.
The first technique is conducted by providing cover crops to retain moisture, prevent erosion and, to suppress the growth of nuisance plants or weeds before the land is ready for planting. The time required for land preparation is 90 days.
2. Digging the Planting Holes
The planting holes are made several days before planting. The planting holes are made with dimensions of 50 x 40 cm with a depth of 40 cm. The topsoil is separated from the bottom soil by 20 cm. The distance between planting holes is 9 x 9 x 9 m.
3. Planting Procedures
The best time to plant is during the rainy season, after rainfall. This is intended to ensure sufficient water for growth. Remove the polybag containing the oil palm seedlings carefully so as not to damage the root ball, as it can damage the oil palm seedling roots. Then, insert the seedling into the planting hole. Spread organic fertilizer, rock phosphate (RP), and bio fungicides in the planting hole and also around the plant roots.

Quality Control Process

In order to maintain the quality of plantation products, the Company conducts periodic maintenance of plants and planting areas. This maintenance process is carried out using several techniques, including:

1. Fertilization
The Company regularly applies fertilizer 3 times a year using NPK fertilizer. In addition, the Company also applies organic fertilizer once a year to maintain soil fertility.
2. Drainage
The Company also periodically replaces the drainage channels around and within the plantation to maintain soil moisture levels and sufficient water supply for the plants.

3. Perawatan

Perseroan rutin melakukan pengendalian gulma secara insentif 3x-4x dalam 1 tahun. Cara penanggulangan gulma ini dilakukan dengan 2 cara yaitu penyemprotan herbisida dan mendongkel anak kayu.

4. Pemeriksaan

Perseroan rutin melakukan inspeksi terhadap kondisi tanaman dan tanah untuk menjaga kesehatan tanaman dari hama dan penyakit.

3. Maintenance

The Company regularly performs weed control incentives 3-4 times a year. Weed control is conducted using two methods: herbicide spraying and removing saplings.

4. Inspection

The Company routinely inspects the condition of plants and soil to maintain plant health from potential pests and diseases.

Volume Produksi

Informasi terkait produksi Perseroan diungkapkan pada tabel berikut.

Production Volume

Information related to the Company's production is presented in the following table.

Uraian	2023	2022	Description
Volume (Ton)	26.037	30.059	Volume (Tons)
Penjualan (Rp)	61.656.997.875	64.298.584.335	Sales (Rp)
Beban Pokok Penjualan(Rp)	(27.153.668.835)	(27.913.935.061)	Cost of Sales (Rp)
Laba Kotor(Rp)	34.503.329.040	36.384.642.274	Gross Profit (Rp)

Tinjauan Pemasaran

Pangsa Pasar

Perseroan saat ini masih menjual semua Tanda Buah Segar (TBS) hasil produksi kepada pihak ketiga, dengan melakukan kontrak penjualan. Distribusi hasil TBS yang dijual saat ini menggunakan alat transportasi milik Perseroan. Sampai saat ini Perseroan menjual TBS kepada PT GAS DSAP dan lainnya. Perseroan tidak memiliki ketergantungan terhadap kedua pembeli karena Perseroan dapat menjual TBS kepada PKS lain.

Strategi Pemasaran

Strategi pemasaran senantiasa ditingkatkan oleh Perseroan untuk memperluas pasar dan meningkatkan kinerja keuangan maupun operasional, di antaranya dengan cara:

- Perseroan mengupayakan kontrak penjualan dengan durasi yang panjang dengan pelanggan;
- Menjaga kualitas, konsistensi serta kontinuitas hasil produksi;
- Menjaga stabilitas stok bahan baku yang cukup;
- Senantiasa menjalin komunikasi yang baik dengan seluruh pelanggan, serta menerima masukan dari pelanggan terkait peningkatan kualitas produk; serta

Marketing Review

Market share

The Company currently still sells all Fresh Fruit Tags (FFB) produced to third parties, by entering into sales contracts. Distribution of FFB products sold currently uses the Company's transportation equipment. Until now, the Company has been selling FFB to PT GAS DSAP and others. The Company does not have a dependence on both buyers because the Company can sell FFB to other mills.

Marketing strategy

The Company continues to improve marketing strategies to expand markets and improve financial and operational performance, including by:

- The Company is seeking long-duration sales contracts with customers;
- Maintaining quality, consistency and continuity of production results;
- Maintain the stability of sufficient raw material stocks;
- Always maintain good communication with all customers and receive input from customers regarding improving product quality; and



- Melakukan optimalisasi sumber daya dan cadangan melalui program eksplorasi yang berkelanjutan serta melakukan diversifikasi produk sesuai permintaan pasar.
- Membangun brand image yang kuat untuk produk-produk kelapa sawit Indonesia.
- Optimizing resources and reserves through a sustainable exploration program and diversifying products according to market demand.
- Building a strong brand image for Indonesian palm oil products.

Keunggulan Kompetitif

Competitive advantage

Keunggulan Kompetitif Competitive Advantage	
<ul style="list-style-type: none"> • Lokasi Strategis <p>Lokasi kebun perseroan hanya berjarak 25 km dari kota Palembang dan dapat ditempuh dalam waktu 30 menit melalui jalan lintas provinsi. Selain itu, posisi kebun juga tergolong dekat dengan pabrik-pabrik pengolahan kelapa sawit (PKS) dimana jaraknya masih dibawah 100 km. hal ini dapat memberikan keunggulan logistik yang dapat mengurangi biaya transportasi dan waktu antara panen dan pengolahan, sehingga mempercepat siklus produksi.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Strategic Location <p>The location of the company's plantation is only 25 km from the city of Palembang and can be reached in 30 minutes via the provincial road. Apart from that, the position of the plantation is also relatively close to palm oil processing factories (PKS) where the distance is still under 100 km. This can provide logistical advantages that can reduce transportation costs and the time between harvest and processing, thereby speeding up the production cycle.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Infrastruktur baik <p>Kebun milik Perseroan memiliki jalan yang tergolong baik. Sehingga kegiatan panen dapat terlaksana dengan lancar dan minim kendala. Meski di saat hujan pun , proses panen masih dapat berlangsung dengan lancar. Hal ini didukung oleh system irigasi dan manajemen air yang baik yang dimiliki oleh Perseroan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Good infrastructure <p>The Company's plantations have relatively good roads. So that harvesting activities can be carried out smoothly and with minimal obstacles. Even when it rains, the harvest process can still take place smoothly. This is supported by a good irrigation and water management system owned by the Company.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Manajemen yang efisien <p>Kebun milik perseroan dikelola oleh tim manajemen yang efisien dalam hal pengelolaan sumber daya manusia, pengendalian biaya, dan pengelolaan risiko . Manajemen yang baik dapat meningkatkan produktivitas, mengurangi pemborosan, dan mengoptimalkan penggunaan sumber daya yang tersedia</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Efficient management <p>The Company's plantations are managed by a management team that is efficient in terms of human resource management, cost control and risk management. Good management can increase productivity, reduce waste, and optimize the use of available resources</p>
<ul style="list-style-type: none"> • TBS berkualitas tinggi <p>Kebun milik perseroan mampu menghasilkan TBS berkualitas tinggi dengan kadar minyak yang tinggi dan rendahnya kandungan asam lemak bebas.. Produk dengan kualitas yang baik dapat meningkatkan keuntungan dari harga jual TBS yang lebih tinggi serta membantu membangun reputasi yang kuat dan memenangkan pangsa pasar yang lebih besar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • High quality TBS <p>The Company's plantations are able to produce high quality FFB with high oil content and low free fatty acid content. Good quality products can increase profits from higher FFB selling prices, help build a strong reputation, and win a larger market share.</p>

Tinjauan Keuangan

Tinjauan keuangan merujuk pada Laporan Keuangan Perseroan yang telah ditinjau dan diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Jimmy Budhi & Rekan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku, untuk tahun buku 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022, dengan opini wajar tanpa pengecualian.

Laporan Posisi Keuangan

Uraian (dalam Rupiah)	2023	2022	Description (In Rupiah)
ASET			ASSETS
Jumlah Aset Lancar	100.317.680.733	15.589.762.940	Total Current Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar	68.593.870.846	57.473.319.194	Total Non Current Asset
JUMLAH ASET	168.911.551.579	73.063.082.134	TOTAL ASSETS
LIABILITAS			LIABILITY
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	5.756.692.657	16.689.410.787	Total Current Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	418.758.305	2.353.867.152	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	6.175.450.962	19.043.277.939	TOTAL LIABILITIES
JUMLAH EKUITAS	162.736.100.617	54.019.804.195	Total Equity

Jumlah Aset

Di tahun 2023, Perseroan mencatatkan aset sebesar Rp168,91 miliar, meningkat sebesar 131,19% atau setara Rp95,84 miliar, dibandingkan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar Rp73,06 miliar. Kondisi ini dipengaruhi oleh terjadinya kenaikan yang signifikan dari aset lancar dan aset tidak lancar Perseroan dalam tahun buku 2023.

Jumlah Aset Lancar

Aset lancar Perseroan tercatat sebesar Rp100,31 miliar di tahun 2023. Jumlah tersebut mengalami peningkatan sebesar 543,48% atau setara Rp84,72 miliar, dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp15,58 miliar. Peningkatan tersebut disebabkan oleh jumlah kas dan setara kas yang mengalami pertumbuhan positif dari periode sebelumnya dan mencapai 2.104,47%.

Jumlah Aset Tidak Lancar

Aset tidak lancar Perseroan tercatat sebesar Rp68,59 miliar di tahun 2023. Jumlah tersebut mengalami peningkatan sebesar 19,35% atau setara Rp11,12 miliar, dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp57,47 miliar. Peningkatan tersebut dipengaruhi oleh pembelian alat berat dan pembuatan jalan kebun yang menyebabkan naiknya jumlah peralatan (equipment) dan jalan lingkungan.

Financial Overview

Financial overview refers to the Company's Financial Statement, which has been reviewed and audited by the Jimmy Budhi & Partner Public Accounting Firm under applicable accounting standards, for the Fiscal year ended 31 December 2023, with a qualified opinion without exception.

Balance Sheet

Total assets

In 2023, the Company recorded assets amounting to Rp168,91 billion, representing an increase of 131.19% or equivalent to Rp95,84 billion compared to the previous year, which stood at Rp73,06 billion. This condition was affected by a significant increase in the Company's current and non-current assets in the fiscal year 2023.

Current Assets

The Company's current assets in 2023 amounted to Rp100,31. This figure experienced an increase of 543.48% or the equivalent of Rp84,72 billion compared to 2022, which was recorded at Rp15,58 billion. This increase was attributed to the cash and cash equivalents (CCE), which experienced positive growth from the previous period, reaching 2,104.47%.

Non-Current Assets

The Company's non-current assets amounted to Rp68,59 billion in 2023. This figure experienced an increase of 19.35% or the equivalent of Rp11,12 billion compared to 2022, which was recorded at Rp57,47 billion. This increase was influenced by the purchase of heavy equipment and the construction of garden roads which led to an increase in the number of equipment and environmental roads.



Liabilitas

Liabilitas Perseroan mengalami penurunan sebesar 67,57% atau setara Rp12,86 miliar, dari Rp19,04 miliar di tahun 2022, menjadi Rp 6,17 miliar di tahun 2023. Kondisi ini disebabkan oleh liabilitas lancar dan juga liabilitas jangka panjang mengalami penurunan yang signifikan dalam struktur keuangan perusahaan.

Liabilitas Jangka Pendek

Di tahun 2023, liabilitas jangka pendek Perseroan tercatat sebesar Rp5,75 miliar. Jumlah tersebut mengalami penurunan sebesar 65,51% atau setara Rp10,93 miliar, dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp16,68 miliar. Penurunan ini dipengaruhi oleh tingkat utang usaha kepada pihak ketiga juga mengalami penurunan sebesar 57,91%.

Liabilitas Jangka Panjang

Liabilitas jangka panjang Perseroan tercatat sebesar Rp418,75 juta pada tahun 2023. Jumlah tersebut mengalami penurunan sebesar 82,21% atau setara Rp1,93 miliar, dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp2,35 miliar. Penurunan liabilitas jangka panjang perseroan terjadi karena lonjakan signifikan dalam liabilitas imbalan pascakerja dari periode sebelumnya. Hal ini menunjukkan bahwa kewajiban yang harus diselesaikan dalam jangka waktu lebih dari satu tahun (liabilitas jangka panjang) mengalami penurunan karena adanya peningkatan yang besar dalam kewajiban imbalan pascakerja.

Ekuitas

Liabilities

The Company's liabilities decreased by 67,57%, or the equivalent of Rp12,86 billion, from Rp19,04 billion in 2022 to Rp6,17 billion in 2023. This condition was attributed to both current and long-term liabilities experiencing a significant decrease in the Company's financial structure.

Current liabilities

In 2023, the Company's Current Liabilities amounted to Rp5.75 billion. This figure experienced a decrease of 65,51% or the equivalent of Rp10.93 billion compared to 2022, which was recorded at Rp16.68 billion. This was influenced by a decrease in trade payables to third parties, which also experienced a decline of 57,91%.

Non Current Liabilities

The Company's Non Current Liabilities amounted to Rp418,75 million in 2023. This figure experienced a decrease of 82,21% or the equivalent of Rp1,93 billion compared to 2022, which was recorded at Rp2.35 billion. The decrease in the Company's long-term liabilities occurred due to a significant spike in post-employment benefit obligations from the previous period. This indicated that the settlements to be paid over a one-year period (long-term liabilities) have decreased due to a large increase in post-employment benefit obligations.

Equity

Uraian (dalam Rupiah)	2023	2022	Description (In Rupiah)
Modal saham Nilai nominal Rp20 per saham			Capital stock Nilai nominal Rp20 per saham
Modal dasar 5.600.000.000 saham			Authorized 5,600,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.167.500.000 pada tahun 2023 dan 28.350 saham tahun 2022	43.350.000.000	28.350.000.000	Issued and fully paid - 2,167,500,000 shares in 2023 and 28,350 shares in 2022
Tambahan modal disetor - bersih	81.255.360.884	5.123.658.296	Additional paid-in-capital - net
Pengukuran kembali program			Remeasurement on defined
Imbalan pasti - bersih	297.660.432	298.944.434	benefit plan -net
Saldo Laba			Retained earnings
Dicadangkan	5.670.000.000	5.670.000.000	Appropriated
Belum dicadangkan	32.163.079.301	14.577.201.465	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS	162.736.100.617	54.019.804.195	TOTAL EQUITY

Ekuitas

Ekuitas Perseroan tercatat sebesar Rp162,73 miliar, meningkat sebesar 201,25% atau setara Rp108,71 miliar, dibandingkan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar Rp54,01 miliar. Peningkatan tersebut terjadi karena adanya tambahan modal disetor pada periode 2023 mencapai 1485,89% dari jumlah ekuitas periode sebelumnya

Equity

The Company's equity amounted to Rp162.73 billion, increasing by 201,25% or the equivalent of Rp108,71 billion compared to the previous year at Rp54,01 billion. This increase occurred due to additional paid-in capital in the 2023 period, reaching 1485,89% of the equity amount in the preceding period.

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan

Profit or Loss and Income Statements

Uraian (dalam Rupiah)	2023	2022	Description (In Rupiah)
Penjualan	61.656.997.875	64.298.584.335	Sales
Beban Pokok Penjualan	(27.153.668.835)	(27.913.935.061)	Goods Sold
Labu Bruto	34.503.329.040	36.384.649.274	Gross Profit
Beban Usaha	(3.508.498.005)	(2.686.272.927)	Operating Expenses
Keuntungan (kerugian) perubahan nilai wajar-bersih asset biologis	1.782.400.000	1.024.000.000	Net gain (loss) from change in fair value of biological assets
Labu Usaha	32.777.231.035	34.722.376.347	Operating Income
Pendapatan (beban) lain-lain			Other Income (charges)
Beban keuangan	(226.508.797)	(475.861.195)	Financial expenses
Pendapatan keuangan	656.354.976	3.176.100	Financial income
Rugi penghapusan dan laba penjualan asset tetap	(2.087.501)	89.189.189	Write-off and gain on sale of fixed assets
Bagian atas rugi entitas asosiasi	(514.497.769)	(41.043.387)	Share in net loss of associate
Pendapatan (beban) lainnya - bersih	(3.576)	573.818.182	Other income (expenses) - net
Pendapatan (beban) Lain-lain - bersih	(86.742.667)	149.278.889	Other income (expenses) - net
Labu Sebelum Pajak Penghasilan	32.690.488.368	34.871.655.236	Income Before Income Tax Expenses
Beban Pajak Penghasilan			Income Tax Expenses
Pajak kini	(6.884.011.200)	(7.364.494.060)	Current tax
Pajak tangguhan	380.400.668	161.839.009	Deferred tax
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(6.503.610.532)	(7.202.655.051)	Total Income Tax Expenses
Jumlah labu periode berjalan	26.186.877.836	27.669.000.185	TOTAL INCOME FOR THE PERIOD

Penjualan

Pada tahun 2023, Perseroan berhasil membukukan penjualan sebesar Rp61,65 miliar, menurun sebesar 4,11% atau setara Rp2,64 miliar, dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp64,29 miliar. Hal ini dipengaruhi oleh penjualan kelapa sawit yang menurun dari periode sebelumnya. Kondisi ini menunjukkan bahwa faktor utama yang berkontribusi terhadap penurunan penjualan adalah kinerja penjualan kelapa sawit yang menurun.

Sale

In 2023, the Company successfully recorded sales of Rp61,65 billion, a decrease of 4.11% or equivalent to Rp2,64 billion, compared to 2022 at Rp64.29 billion. This was influenced by a decrease in palm oil sales compared to the previous period. This condition indicated that the main factor contributing to the decrease in sales was the declining performance of palm oil sales.



Beban Pokok Penjualan

Beban pokok penjualan Perseroan tercatat sebesar Rp27,15 miliar, menurun sebesar 2,72% atau setara Rp0,76 miliar dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp27,91 miliar. Penurunan ini dipengaruhi oleh persediaan beban pokok Perseroan mengalami penurunan, salah satunya kategori pupuk dan bahan kimia yang mengalami penurunan mencapai 3,07%.

Laba Bruto

Laba bruto Perseroan tercatat sebesar Rp34,50 miliar, menurun sebesar 5,17% atau setara Rp1,88 miliar dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp36,38 miliar. Kondisi ini disebabkan oleh penjualan pada Perseroan mengalami penurunan yang signifikan dari tahun sebelumnya.

Laba Sebelum Pajak Penghasilan

Pada tahun 2023, Perseroan mencatatkan laba sebelum pajak penghasilan sebesar Rp32,69 miliar menurun sebesar (6,25%) atau setara Rp2,18 miliar dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp34,87 miliar. Kondisi ini dipengaruhi oleh tingkat beban usaha mengalami kenaikan dari periode sebelumnya yang mencapai 30,61%.

Laba Periode Berjalan

Laba neto tahun berjalan tercatat sebesar Rp26,18 miliar, menurun sebesar (5,36%) atau setara Rp1,48 miliar dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar Rp27,66 miliar. Penurunan ini dipengaruhi oleh laba bruto dan laba sebelum pajak yang mengalami penurunan yang signifikan dari periode sebelumnya.

Laporan Arus Kas

Uraian (dalam Rupiah)	2023	2022	Description (In Rupiah)
Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Operasi	17.257.177.255	31.967.738.836	Net Cash Used in Operating Activities
Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	(26.226.643.476)	23.590.366.320	Net Cash Used in Investing Activities
Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan	80.545.738.420	52.458.643.922	Net Cash Provided by Financing Activities
Kenaikan (Penurunan) Neto Kas dan Bank	71.576.272.199	3.099.461.234	Net Increase (Decrease) in Cash and Bank
Kas Dan Bank Pada Awal Tahun	3.401.161.559	301.700.325	Cash and Cash Equivalent at Beginning of Year
Kas Dan Bank Pada Akhir Tahun	74.977.433.758	3.401.161.559	Cash and Cash Equivalent At End of Year

Cost of Goods Sold

The Company's cost of goods sold amounted to Rp27.15 billion, increasing by 2.72% or equivalent to Rp0.76 billion compared to 2022, at Rp27.91 billion. This decline was influenced by a decline in the Company's inventory of cost of goods sold, one of which was the fertilizer and chemical category with a drop of 3.07%.

Gross profit

The Company's gross profit amounted to Rp34.50 billion, decreased by 5.17% or equivalent to Rp1.88 billion compared to 2022, which was recorded at Rp36.38 billion. This condition was caused by a significant decrease in the Company's sales from the previous year.

Profit Before Income Tax

In 2023, the Company recorded a profit before income tax of Rp32.69 billion, decreased by (6.25%) or equivalent to Rp2.18 billion compared to 2022, which was recorded at Rp34.87 billion. This condition was influenced by an increase in operating expenses from the previous period, reaching 30.61%.

Profit for the Year

The net profit for the current year amounted to Rp26.18 billion, decreased by (5.36%) or equivalent to Rp1.48 billion compared to 2022, which was recorded at Rp27.66 billion. This decrease was influenced by a significant drop in gross profit and profit before tax from the previous period.

Cash Flow Statement

Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Operasi

Kas neto yang digunakan untuk aktivitas operasi di tahun 2023 sebesar Rp17,25 miliar, menurun sebesar 46,02% atau setara Rp14,71 miliar, dibandingkan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar Rp31,96 miliar. Kondisi ini dipengaruhi oleh pembayaran operasional Perseroan, salah satunya pembayaran Bunga dan beban keuangan mengalami penurunan sebesar 52,85%

Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Investasi

Pada tahun 2023, kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi tercatat sebesar Rp26,22 menurun sebesar 211,18% atau setara Rp49,81 miliar, dibandingkan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar (Rp23,59) miliar. Kondisi ini dipengaruhi oleh terjadinya penambahan investasi jangka pendek pada tahun ini.

Kas Neto Digunakan Untuk Aktivitas Pendanaan

Kas neto yang digunakan untuk aktivitas pendanaan di tahun 2023 sebesar Rp80,54 miliar, meningkat sebesar (253,54%) atau setara Rp133,00 miliar, dibandingkan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar (Rp52,45) miliar. Peningkatan ini dipengaruhi oleh terjadinya penawaran umum perdana saham dan juga setoran modal yang menambah jumlah ekuitas Perseroan.

Net Cash Used For Operating Activities

The net cash used for operating activities in 2023 amounted to Rp17,25 billion, decreased by 46.02% or equivalent to 14,71 billion compared to the previous year, which was recorded at Rp31.96 billion. This condition was influenced by the Company's operational payments, one of which was a decrease in interest and financial expenses by 52,85%.

Net Cash Used for Investment Activities

In 2023, the net cash used for investing activities amounted to Rp26,22 decreased by 211.18% or equivalent to Rp49,81 billion compared to the previous year, which was recorded at (Rp23.59) billion. This condition was influenced by the addition of short-term investments during the year.

Net Cash Used for Financing Activities

The net cash used for financing activities in 2023 amounted to Rp80.54 billion, increased by (253,54%) or equivalent to Rp133,00 billion compared to the previous year, which was recorded at (Rp52.45) billion. This increase was influenced by the initial public offering of shares and capital contributions, which increased the Company's equity.

Kemampuan Membayar Utang

Ability to Pay Debt

Uraian	2023	2022	Description
Rasio Likuiditas			Liquidity Ratio
Rasio Lancar (x)	17,43	0,93	Current Ratio (x)
Rasio Solvabilitas			Solvency Ratio
Rasio Total Liabilitas terhadap Total Aset	3,66%	26,06%	Total Liabilities to Total Assets
Rasio Total Liabilitas terhadap Total Ekuitas	3,79%	35,25%	Total Liabilities to Total Equity

Rasio Likuiditas

Di tahun 2023, Perseroan mencatatkan rasio likuiditas sebesar 17,43 kali dibandingkan tahun sebelumnya 0,93 kali. Hal tersebut membuktikan bahwa Perseroan masih mampu memenuhi kewajiban jangka pendek dengan baik.

Liquidity Ratio

In 2023, the Company recorded a liquidity ratio of 17.43 times compared to 0.93 times the previous year. This showed that the Company was well capable of paying off its current liabilities.



Rasio Solvabilitas

Rasio solvabilitas Perseroan terdiri dari rasio total liabilitas terhadap total aset yang tercatat sebesar 3,66% dibandingkan tahun 2022 yang tercatat sebesar 26,06%, serta rasio total liabilitas terhadap total ekuitas yang tercatat sebesar 3,79% dibandingkan tahun sebelumnya yang tercatat sebesar 35,25%. Kondisi ini juga membuktikan bahwa Perseroan mampu memenuhi kewajiban jangka panjang dengan baik.

Tingkat Kolektibilitas Piutang

Kolektibilitas piutang merupakan kemampuan Perseroan untuk menagih piutang-piutang kepada pelanggan ataupun mitra usaha. Kolektibilitas piutang tersebut dapat dilihat pada umur piutang yang telah disampaikan di Laporan Keuangan Konsolidasian. Sementara, rata-rata lama penagihan piutang Perseroan di tahun 2023, yaitu selama 14 hari.

Struktur Modal

Perseroan berkomitmen untuk menjaga permodalan yang baik dan sehat dengan menjaga struktur modal melalui penyesuaian pembayaran dividen kepada Pemegang Saham, menerbitkan saham baru, serta pendanaan melalui pinjaman jika diperlukan. Selain itu, Perseroan mengawasi struktur modal menggunakan rasio utang terhadap ekuitas, yang merupakan nilai utang dibagi dengan jumlah ekuitas.

Solvency Ratio

The Company's solvency ratio incorporated the total liabilities to total assets ratio recorded at 3.66% compared to 26.06% in 2022, and the total liabilities to total equity ratio recorded at 3.79% compared to 35.25% in the previous year. This proved that the Company was also capable of paying off its long-term liabilities.

Receivables Collectibility Level

Receivables collectibility represents the Company's ability to collect receivables from customers or business partners. The receivables collectibility could be seen in the account receivables aging, disclosed in the Consolidated Financial Statements. Meanwhile, the Company's days sales outstanding in 2023 was 14 days.

Capital Structure

The Company is committed to maintaining a strong and healthy capitalization by managing its capital structure through adjustments in dividend payments to Shareholders, issuing new shares, and financing through loans if necessary. Additionally, the Company monitors its capital structure using the debt-to-equity ratio, which is the value of debt divided by the amount of equity.

Uraian (dalam Rupiah)	2023	2022	Description (In Rupiah)
Liabilitas	6.175.450.962	19.043.277.939	Liabilities
Ekuitas	162.736.100.617	54.019.804.195	Equity
Rasio Pengungkit (%)	3,79	35,25	Gearing Ratio (%)

Investasi barang modal

Selama tahun 2023, tidak terdapat investasi yang ditujukan oleh Perseroan untuk barang modal.

Capital Expenditure

Throughout 2023, the Company did not undertake any investments intended for capital expenditure.

Ikatan yang Material untuk Investasi Barang Modal

Perseroan tidak mempunyai ikatan material yang berkaitan dengan investasi barang modal sepanjang tahun 2023.

Material Commitments for Capital Expenditure Investments

The Company did not have any material commitments related to capital expenditure investments throughout 2023.

Rencana Penggunaan Dana

Dalam rencana yang disampaikan Perseroan, seluruh dana yang diperoleh hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi efek, akan digunakan untuk:

1. Belanja modal sebanyak 50,00% akan digunakan oleh Perseroan untuk pembangunan pabrik pengolahan kelapa sawit (PKS) kapasitas 10 ton per jam dimana lokasi pembangunan pabrik PKS berada di dalam Kawasan HGU milik Perseroan Desa Gelebak dalam, Kecamatan Rambutan, Kabupaten Banyuasin, Provinsi Sumatera Selatan, yang Pembangunan pabrik direncanakan dimulai pada tahun 2024 dan dapat dipastikan kontraktor pembangunan pabrik PKS tidak terafiliasi dengan Perseroan. Pembangunan Pabrik PKS ini sesuai dengan strategi hilirisasi Perseroan, dan
2. Modal kerja sebanyak 50,00% akan digunakan seperti untuk pembelian Tandan Buah Segar (TBS), pemeliharaan jalan, pembelian traktor dan peralatan produksi.

Sedangkan dana yang diperoleh Perseroan dari pelaksanaan Waran Seri I, jika dilaksanakan oleh pemegang waran maka akan digunakan oleh Perseroan untuk modal kerja.

Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum

Perseroan telah memanfaatkan sejumlah dana sebesar Rp89.100.000.000 yang terkumpul dari hasil penawaran umum. Pada tanggal 31 Desember 2023, realisasi penggunaan dana IPO mencapai Rp6.384.188.640. Penggunaan dana tersebut untuk modal kerja dan terperinci sebagai berikut:

IPO	Dana Hasil IPO Proceeds Funds of IPO	Biaya IPO Cost of IPO	Dana Bersih IPO IPO Net Funds	Dana IPO Digunakan IPO Funds Used	Sisa Dana Hasil IPO Remaining IPO Proceeds
09 Oktober/October 2023	Rp89.100.000.000,-	Rp3.968.297.412,-	Rp85.131.702.588,-	Rp6.384.188.640,-	Rp78.747.513.948

Informasi Material terkait Investasi, Ekspansi, Divestasi, Penggabungan/ Peleburan Usaha, Akuisisi, Restrukturisasi Utang/Modal

Sepanjang tahun 2023, tidak terdapat Informasi Material terkait Investasi, Ekspansi, Divestasi, Penggabungan/ Peleburan Usaha, Akuisisi, Restrukturisasi Utang/Modal yang terjadi pada Perseroan.

Transaksi Material yang Mengandung Benturan Kepentingan atau Transaksi dengan Pihak Afiliasi/Pihak Berelasi

Sepanjang tahun 2023, tidak terdapat transaksi Material yang Mengandung Benturan Kepentingan atau Transaksi dengan Pihak Afiliasi/Pihak Berelasi yang terjadi pada Perseroan.

Fund Utilization Plan

In the financial plan submitted by the Company, all funds obtained from the Initial Public Offering of Shares after deducting securities issuance costs would be used for:

1. Capital expenditure of 50.00% will be used by the Company for the construction of a palm oil processing plant (PKS) with a capacity of 10 tons per hour located within the Company's HGU area in Gelebak Village, Rambutan District, Banyuasin Regency, South Sumatra Province. The construction of the PKS plant was planned to begin in 2024, and it was ensured that the contractor for the construction of the PKS plant was not affiliated with the Company. The construction of the PKS plant aligned with the Company's downstream strategy, and
2. Working capital of 50.00% would be used for purchasing Fresh Fruit Bunches (FFB), road maintenance, and purchasing tractors and production equipment.

Meanwhile, the funds obtained by the Company from the implementation of Warrant Series I, if exercised by the warrant holders, would be used by the Company for working capital.

Realization on the Use of Funds from the Initial Public Offering (IPO)

The company has utilized funds amounting to IDR 89,100,000,000 collected from the results of the public offering. On December 31, 2023, the actual use of IPO funds reached IDR 6,384,188,640. The use of these funds is for working capital and is detailed as follows:

Material Information related to Investment, Expansion, Divestment, Business Merger/ Consolidation, Acquisition, Debt/Equity Restructuring

Throughout the year 2023, there was no material information related to investments, expansion, divestment, mergers/business consolidation, acquisitions, debt/equity restructuring that occurred in the Company.

Material Transactions Involving Conflicts of Interest or Transactions with Affiliated Parties/Related Parties

Throughout 2023, no material transactions involving conflict of interest or transactions with affiliated parties/related parties occurred in the Company.



Program Kepemilikan Saham oleh Manajemen dan/atau Karyawan

Hingga Desember 2023, Perseroan belum membentuk program kepemilikan saham oleh manajemen dan/atau karyawan.

Kebijakan Dividen

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini mulai tahun buku 2023 dan seterusnya, manajemen Perseroan bermaksud membayarkan dividen tunai kepada pemegang saham Perseroan dalam jumlah sebanyak - banyaknya 30% (tiga puluh persen) atas laba bersih tahun berjalan Perseroan. Besarnya pembagian dividen akan, bergantung pada hasil kegiatan usaha dan arus kas Perseroan serta prospek usaha, kebutuhan modal kerja, belanja modal dan rencana investasi Perseroan di masa yang akan datang dan dengan memperhatikan pembatasan peraturan dan kewajiban lainnya.

Pada tahun 2023, Perseroan tidak terdapat pembagian dividen kepada Pemegang Saham sesuai dengan RUPS Tahunan yang diselenggarakan.

Realisasi Kinerja 2023

Pada akhir tahun 2022, Perseroan belum menetapkan target secara terperinci, namun manajemen Perseroan berkomitmen untuk menjalankan usaha dengan baik dan maksimal dalam upaya meningkatkan kinerja Perseroan dari sisi asset, penjualan dan laba Perseroan.

Berdasarkan laporan audit keuangan, meskipun Perseroan mengalami penurunan penjualan, namun berhasil meningkatkan jumlah aset yang dimiliki. Hal ini menunjukkan fokus Perseroan pada pengelolaan aset yang lebih baik meskipun menghadapi tantangan dalam penjualan.

Share Ownership Program by Management and/or Employees

As of December 2023, the Company did not establish a share ownership program for management and/or employees.

Dividend Policy

Following this Initial Public Offering of Shares starting from the fiscal year 2023 and beyond, the Company's management intended to pay cash dividends to the Company's shareholders in an amount of up to 30% (thirty percent) of the Company's current year net profit. The dividend distribution amount depended on the Company's business activities and cash flows as well as business prospects, working capital needs, capital expenditures, and the Company's investment plans in the future while considering regulatory restrictions and other obligations.

In 2023, the Company did not distribute dividends to Shareholders following the Annual General Meeting (AGM).

Performance Realization 2023

At the end of 2022, the Company has not yet set detailed targets, but the Company's management is committed to running the business well and optimally in an effort to improve the Company's performance in terms of assets, sales and company profits.

Based on the financial audit report, although the Company experienced a decline in sales, it succeeded in increasing the number of assets owned. This shows the Company's focus on better asset management despite facing challenges in sales.

Uraian	Pencapaian / Achievement (Rp)	Description
Kapasitas Produksi (Ton)	26.037	Production (Tons)
Penjualan	61.656.997.875	Sales
Laba Tahun Berjalan	26.186.877.836	Net income for the year
Aset	168.911.551.579	Assets
Ekuitas	162.736.100.617	Equity

Proyeksi 2024

Projections 2024

Uraian	Proyeksi Projection (Rp)	Description
Penjualan	63.506.707.811	Sales
Laba Tahun Berjalan	26.972.484.171	Assets
Aset	195.884.035.750	Net income for the year
Ekuitas	189.708.584.788	Equity

Prospek Usaha

Prospek bisnis kelapa sawit di Indonesia masih sangat besar dan akan terus meningkat. Perkebunan kelapa sawit dan industri pengolahannya saat ini merupakan salah satu pilar perekonomian Indonesia yang menyumbang devisa negara terbesar dengan nilai berkisar di angka Rp. 300 triliun pada tahun 2017 dan 2018. Dengan lokasi usaha yang mayoritas terletak di daerah terpencil dan sifat usaha yang padat karya, perkebunan kelapa sawit dan industrinya memberikan efek multiplier yang sangat besar dalam pembangunan infrastruktur dan perekonomian daerah serta menciptakan lapangan kerja yang relatif sangat besar. Melalui program-program plasma, kemitraan dan Corporate Social Responsibility (CSR), perkebunan kelapa sawit juga memiliki kontribusi besar terhadap perkembangan ekonomi masyarakat sekitar, termasuk pembangunan fasilitas sosial seperti tempat ibadah, sarana pendidikan dan fasilitas sosial lainnya.

Strategi Usaha

Perseroan menerapkan strategi usaha untuk menjaga keberlanjutan usaha di masa depan. Strategi usaha yang diterapkan, yaitu:

1. Perluasan kebun

Perseroan terus berupaya dalam mencari lahan-lahan baru yang dapat dikembangkan. Sebagai contoh, Perseroan telah melakukan penyertaan modal di PT Sumber Enim Alam Lestari yang memiliki lahan sekitar 1000 HA dengan luas tertanam 300 ha dengan usia tanam 4-5 taun. Ini dapat memberikan kontribusi pendapatan dikemudian hari untuk perseroan.

2. Membangun industri hilir

Untuk menciptakan pertumbuhan, selain melakukan perluasan kebun, perseroan harus dapat menciptakan nilai tambah pada produknya. Perseroan tidak hanya memproduksi TBS, namun harus bisa memproduksi CPO yang nilainya lebih tinggi. Untuk itu perseroan berencana untuk membangun pabrik pengolahan kelapa sawit untuk memproduksi CPO dan refinery yang dapat memproduksi minyak merah siap konsumsi sesuai program dari pemerintah yang mendorong untuk diadakan pabrik minyak makan merah di setiap 1000 hektar lahan sawit.

3. Teknologi dan inovasi

Perkebunan kelapa sawit yang mengadopsi teknologi modern dan inovasi dalam operasionalnya dapat memiliki keunggulan kompetitif yang signifikan. Misalnya, penggunaan sistem irigasi yang efisien, penggunaan alat dan mesin yang canggih, serta penerapan metode budidaya yang inovatif

Business Outlook

The prospects for the palm oil business in Indonesia remain significant and are expected to continue growing. Palm oil plantations and their processing industries are currently one of the mainstays of the Indonesian economy, contributing the largest foreign exchange earnings, which ranged around Rp. 300 trillion in 2017 and 2018. With the majority of operations located in remote areas and the labor-intensive nature of the business, palm oil plantations and their industries have a significant multiplier effect on infrastructure development and local economies, creating relatively large employment opportunities. Through plasma programs, partnerships, and Corporate Social Responsibility (CSR) initiatives, palm oil plantations also significantly contribute to the economic development of surrounding communities, including the construction of public facilities such as places of worship, educational facilities, and other social amenities.

Business Strategy

The Company implements business strategies to ensure business sustainability in the future. The business strategy implemented is:

1. Expansion of Plantations

The Company continues to seek new lands for development. For example, the Company has invested in PT Sumber Enim Alam Lestari, owning approximately 1000 hectares of land, with 300 hectares planted and aged 4-5 years. This investment can contribute to future revenue for the Company.

2. Downstream Industry Development

To foster growth, besides expanding plantations, the Company must add value to its products. The Company not only produces Fresh Fruit Bunches (FFB) but also needs to be able to produce Crude Palm Oil (CPO), which has a higher value. Therefore, the Company plans to build palm oil processing plants to produce CPO and refineries capable of producing ready-to-consume red palm oil, as encouraged by government programs promoting the establishment of red palm oil mills on every 1000 hectares of palm oil land.

3. Technology and innovation

Palm oil plantations that adopt modern technology and innovation in their operations can gain significant competitive advantages. For example, the use of efficient irrigation systems, advanced machinery and equipment, and innovative farming methods can increase productivity and harvest



dapat meningkatkan produktivitas dan kualitas hasil panen. Teknologi juga dapat digunakan untuk memantau kondisi tanaman, memprediksi cuaca dan mengoptimalkan penggunaan sumber daya.

4. Pengelolaan risiko

Kebun sawit perlu mengadopsi strategi pengelolaan risiko yang efektif untuk menghadapi tantangan yang mungkin terjadi, seperti fluktuasi harga minyak sawit, perubahan kebijakan pemerintah, perubahan iklim, dan risiko penyakit tanaman. Menerapkan diversifikasi keuangan, asuransi pertanian, dan pemantauan terhadap perubahan pasar dapat membantu mengurangi dampak negatif dari risiko-risiko tersebut.

Perubahan Kebijakan Akuntansi

Selama tahun 2023, tidak terdapat perubahan kebijakan akuntansi yang berdampak signifikan terhadap proses bisnis Perseroan. Selain itu, Perseroan senantiasa mematuhi peraturan dan ketentuan pelaporan keuangan sesuai dengan standar akuntansi di Indonesia.

Perubahan Peraturan Perundang-Undangan yang Berdampak Signifikan terhadap Perseroan

Tidak terdapat perubahan peraturan perundang-undangan yang berdampak signifikan terhadap proses bisnis Perseroan selama tahun 2024.

Ketidakpastian Kondisi Ekonomi

Seperti kegiatan usaha sektor lainnya, dalam kegiatan operasional usaha terdapat potensi ketidakpastian ekonomi, yaitu kejadian-kejadian yang timbul sebagai akibat kondisi dan perilaku dari ekonomi baik global dan nasional serta ketidakpastian alam, yaitu ketidakpastian kinerja ekonomi yang disebabkan oleh fenomena dan kejadian alam.

Informasi Material Setelah Tanggal Laporan Keuangan

Tidak terdapat informasi material setelah tanggal Laporan Keuangan untuk tahun buku 2023.

quality. Technology can also be applied to monitoring plant conditions, predicting weather, and optimizing resource utilization.

4. Risk management

Palm oil plantations shall adopt effective risk management strategies to address potential challenges such as fluctuations in palm oil prices, changes in government policies, climate change, and crop disease risks. Implementing financial diversification, agricultural insurance, and monitoring market changes can help mitigate the negative impacts of these risks.

Changes in Accounting Policies

Throughout 2023, there were no significant changes in accounting policies, affecting the Company's business operations. Furthermore, the Company consistently complied with financial reporting regulations according to accounting standards in Indonesia.

Changes the Regulations that Have a Significant Impact on the Company

There were no significant regulatory changes affecting the Company's business operations throughout 2024.

Economic Uncertainty

Like other sector business activities, in business operational activities there is the potential for economic uncertainty, namely events that arise as a result of conditions and behavior of the global and national economy as well as natural uncertainty, namely uncertainty in economic performance caused by natural phenomena and events.

Material Information After the Financial Report Date

There was no material information available after the Financial Reporting Date for the fiscal year 2023.

05

TATA KELOLA PERUSAHAAN

*Good Corporate
Governance*





Komitmen Penerapan GCG

Penerapan tata kelola perusahaan yang baik (*good corporate governance/GCG*) bukan hanya sekedar kewajiban Perseroan untuk mematuhi persyaratan peraturan. Selain itu, GCG menjadi landasan bagi organ Perseroan untuk mengoptimalkan proses bisnis, serta menjaga kebersinambungan usaha. Perseroan menerapkan GCG berpedoman pada standar etika terbaik seperti Peraturan Otoritas Jasa Keuangan, serta pengembangan kebijakan dan peraturan lainnya. Perseroan juga menerapkan GCG diselaraskan dengan prinsip-prinsip yang berlaku, sebagai berikut.

1. Perilaku Beretika

Perseroan senantiasa mengedepankan kejujuran dan integritas, memperlakukan semua pihak dengan hormat (respect), memenuhi komitmen, membangun serta menjaga nilai-nilai moral dan kepercayaan secara konsisten. Perseroan juga memperhatikan kepentingan Pemegang Saham dan pemangku kepentingan lainnya berdasarkan asas kewajaran dan kesetaraan (fairness) dan dikelola secara independen sehingga masing-masing organ Perseroan tidak saling mendominasi dan tidak dapat diintervensi oleh pihak lainnya.

2. Akuntabilitas

Perseroan dapat mempertanggungjawabkan kinerjanya secara transparan dan wajar. Untuk itu, Perseroan harus dikelola dengan benar, terukur, dan sesuai dengan kepentingan korporat dengan tetap mempertimbangkan kepentingan Pemegang Saham dan pemangku kepentingan. Akuntabilitas merupakan prasyarat yang diperlukan untuk mencapai kinerja yang berkelanjutan.

3. Transparansi

Untuk menjaga obyektivitas dalam menjalankan bisnis, Perseroan menyediakan informasi yang material dan relevan dengan cara yang mudah diakses dan dipahami oleh pemangku kepentingan. Perseroan mengambil inisiatif untuk mengungkapkan tidak hanya masalah yang diisyaratkan oleh peraturan perundang-undangan, tetapi juga hal yang penting untuk pengambilan keputusan oleh Pemegang Saham, kreditur, dan pemangku kepentingan lainnya.

4. Keberlanjutan

Perseroan mematuhi peraturan perundang-undangan dan berkomitmen melaksanakan tanggung jawab terhadap masyarakat dan lingkungan, agar berkontribusi pada pembangunan berkelanjutan melalui kerja sama dengan semua pemangku kepentingan terkait untuk meningkatkan kehidupan yang selaras dengan kepentingan bisnis dan agenda pembangunan berkelanjutan.

Commitment to GCG Implementation

Implementing good corporate governance (GCG) is not merely an obligation for the Company to comply with regulatory requirements. Additionally, GCG serves as the foundation for the Company's organs to optimize business processes and ensure business sustainability. The Company applies GCG based on the highest ethical standards, such as the Financial Services Authority regulations, as well as the development of other policies and regulations. The Company also aligns GCG implementation with applicable principles, as follows.

1. Ethical Behavior

The Company consistently upholds honesty and integrity, treats all parties with respect, fulfills commitments, and consistently builds and maintains moral values and trust. The Company also considers the interests of shareholders and other stakeholders based on principles of fairness and equality, managed independently so that each organ of the Company does not dominate one another and cannot be intervened by other parties.

2. Accountability

The Company can transparently and reasonably be held accountable for its performance. Therefore, the Company must be properly managed, measured, and in line with corporate interests while considering the interests of shareholders and stakeholders. Accountability is a prerequisite for achieving sustainable performance.

3. Transparency

To maintain objectivity in conducting business, the Company provides material and relevant information in a way that is easily accessible and understood by stakeholders. The Company takes the initiative to disclose not only issues implied by statutory regulations but also matters that are important for decision-making by Shareholders, creditors, and other stakeholders.

4. Continuity

The Company complies with statutory regulations and is committed to fulfilling its responsibilities towards society and the environment, in order to contribute to sustainable development by collaborating with all relevant stakeholders to enhance livelihoods in line with business interests and the sustainable development agenda.



Penerapan Pedoman GCG

Penerapan tata kelola perusahaan berpedoman pada Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perusahaan Terbatas, serta Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 32/SEOJK.04/2015, yang diuraikan sebagai berikut.

Implementation of GCG Guidelines

The implementation of corporate governance is based on Law No. 40 of 2007 concerning Limited Companies, as well as Financial Services Authority Circular No. 32/SEOJK.04/2015, as outlined below.

No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi Aspect/Principle Recommendation	Pemenuhan Fulfillment	Keterangan Description
I.	Hubungan Perusahaan Terbuka dengan Pemegang Saham dalam Menjamin Hak-Hak Pemegang Saham Relationship between the Public Company and Shareholders in Guaranteeing Shareholders' Rights		
1.	Meningkatkan Nilai Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Increasing the Value of Convening General Meeting of Shareholders (GMS)		
a.	Perusahaan terbuka memiliki cara atau prosedur teknis pengumpulan suara (voting), baik secara terbuka maupun tertutup yang mengedepankan independensi, dan kepentingan Pemegang Saham. Public Company has a voting method or technical procedure, either open or close, that prioritizes independency and Shareholders' interest.	Belum Terpenuhi Unfulfilled	Pada tahun 2023 Perseroan belum melaksanakan RUPS Tahunan, namun untuk melaksanakan RUPS Tahunan pada tahun mendatang akan melaksanakan prosedur teknis pengumpulan suara (voting) In 2023, the Company had yet to hold an Annual GMS, as for the upcoming Annual GMS, It would carry out technical procedures for collecting votes (voting).
b.	Seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris perusahaan terbuka hadir dalam RUPS Tahunan. All members of Board of Directors and members of Board of Commissioners of public company attend the Annual GMS.	Belum Terpenuhi Unfulfilled	Pada tahun 2023 Perseroan belum melaksanakan RUPS Tahunan. In 2023, the Company had yet to hold an Annual GMS.
c.	Ringkasan risalah RUPS tersedia dalam situs web perusahaan terbuka paling sedikit selama 1 tahun. Summary of GMS Minutes is available on the Company's Website for at least 1 year.	Belum Terpenuhi Unfulfilled	Pada tahun 2023 Perseroan belum melaksanakan RUPS Tahunan. In 2023, the Company had yet to hold an Annual GMS.
2.	Meningkatkan Kualitas Komunikasi Perusahaan Terbuka dengan Pemegang Saham atau Investor Improving the Communication Quality of the Public Company with the Shareholders or Investors.		
a.	Perusahaan terbuka memiliki suatu kebijakan komunikasi dengan Pemegang Saham atau investor. Public company has communication policy with the Shareholders or Investors.	Terpenuhi Comply	Kebijakan komunikasi dengan Pemegang Saham dan Investor telah diatur dalam Peraturan Perusahaan. Communication policy with the Shareholders and Investors has been stipulated in the Company Regulation.
b.	Perusahaan terbuka mengungkapkan kebijakan komunikasi perusahaan terbuka dengan Pemegang Saham atau investor dalam situs web. Public company discloses the communication policy with the Shareholders or investors on the website.	Terpenuhi Comply	Pengungkapan kebijakan komunikasi Perseroan telah disampaikan dalam Laporan Tahunan yang telah dimuat dalam situs web Perseroan. The disclosure of Company's communication policy has been done in the Annual Report published in the Company's website.
II	Fungsi dan Peran Dewan Komisaris Functions and Roles of the Board of Commissioners		
2.	Meningkatkan Kualitas Komunikasi Perusahaan Terbuka dengan Pemegang Saham atau Investor Improving the Communication Quality of the Public Company with the Shareholders or Investors.		

No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi Aspect/Principle Recommendation	Pemenuhan Fulfillment	Keterangan Description
	a. Perusahaan terbuka memiliki suatu kebijakan komunikasi dengan Pemegang Saham atau investor. Public company has communication policy with the Shareholders or Investors.	Terpenuhi Comply	Kebijakan komunikasi dengan Pemegang Saham dan Investor telah diatur dalam Peraturan Perusahaan. Communication policy with the Shareholders and Investors has been stipulated in the Company Regulation.
	b. Kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Dewan Komisaris, diungkapkan melalui Laporan Tahunan perusahaan terbuka. The self-assessment policy to assess the performance of the Board of Commissioners is disclosed through public company Annual Report.	Terpenuhi Comply	Kebijakan penilaian kinerja Dewan Komisaris telah diungkapkan dalam Laporan Tahunan ini pada sub bab Penilaian Kinerja Dewan Komisaris dan Direksi. The performance assessment policy of the Board of Commissioners has been disclosed in this Annual Report in the sub-chapter Performance Assessment of the Board of Commissioners and Directors.
	c. Dewan Komisaris mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Dewan Komisaris apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. The Board of Commissioners has policy related to resignation of members of Board of Commissioners if involved in financial crime.	Terpenuhi Comply	Kebijakan pengunduran diri Dewan Komisaris telah diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan dan sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Resignation policy of Board of Commissioners has been stipulated in the Company's Articles of Association and is in line with Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.
	d. Dewan Komisaris atau Komite yang menjalankan Fungsi Nominasi dan Remunerasi menyusun kebijakan suksesi dalam proses nominasi anggota Direksi. The Board of Commissioners or Committees performing the Nomination and Remuneration Functions prepares a succession policy in the nomination process of members of Board of Directors.	Terpenuhi Comply	Komite Nominasi dan Remunerasi telah melaksanakan kebijakan terkait suksesi dalam proses nominasi anggota Direksi yang disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Nomination and Remuneration Committee has carried out the succession policy in the nomination process of members of the Board of Directors in line with the Financial Services Authority Regulation on the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.
III Fungsi dan Peran Direksi			
Functions and Roles of the Board of Directors			
1. Memperkuat Keanggotaan dan Komposisi Direksi			
Strengthening the Membership and Composition of the Board of Directors			
	a. Penentuan jumlah anggota Direksi mempertimbangkan kondisi perusahaan terbuka, serta efektifitas dalam pengambilan keputusan. Determination of the number of members of the Board of Directors considers the condition of the Public Company.	Terpenuhi Comply	Berdasarkan Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014, maka penentuan jumlah Direksi telah disesuaikan dengan kompleksitas usaha Perseroan. Based on the Company's Articles of Association and Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014, the determination of the number of the Board of Directors has been adjusted to the Company's business complexity.



No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi Aspect/Principle Recommendation	Pemenuhan Fulfillment	Keterangan Description
	<p>b. Penentuan komposisi anggota Direksi memperhatikan, keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang dibutuhkan. The determination of composition of members of the Board of Directors considers the diversity of expertise, knowledge, and experience required.</p>	Terpenuhi Comply	<p>Pengusulan dan pengangkatan Direksi juga telah memperhatikan keberagaman keahlian, pengetahuan, dan pengalaman yang relevan dengan bidang usaha Perseroan. The nomination and appointment of the Board of Directors has also considered the diversity of expertise, knowledge, and expertise relevant to the Company's line of business.</p>
	<p>c. Anggota Direksi yang membawahi bidang akuntansi atau keuangan memiliki keahlian dan/atau pengetahuan di bidang akuntansi. Board of Directors' member in charge of accounting or finance possess the expertise and/or knowledge in accounting.</p>	Terpenuhi Comply	<p>Direktur yang membawahi bidang akuntansi atau keuangan memiliki pengalaman di bidang akuntansi dan keuangan. The Director in charge of accounting of finance possess the experience in the accounting and finance sector.</p>
2. Meningkatkan Kualitas Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Direksi			
Improving the Implementation Quality of Board of Directors Duties and Responsibilities			
	<p>a. Direksi mempunyai kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Direksi. The Board of Directors has self-assessment policy to assess the Board of Directors' performance.</p>	Terpenuhi Comply	<p>Kebijakan penilaian kinerja Direksi diatur serta disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. The policy to assess the performance of the Board of Directors is stipulated and adjusted to the Financial Services Authority Regulation on Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.</p>
	<p>b. Kebijakan penilaian sendiri (self assessment) untuk menilai kinerja Direksi diungkapkan melalui Laporan Tahunan perusahaan terbuka. The self-assessment policy to assess Board of Directors' performance is disclosed via Public Company's Annual Report.</p>	Terpenuhi Comply	<p>Kebijakan penilaian kinerja Direksi telah diungkapkan dalam Laporan Tahunan ini pada sub bab Penilaian Kinerja Direksi. The Board of Directors' performance appraisal policy has been disclosed in this Annual Report in the sub-chapter Performance Appraisal of the Board of Directors.</p>
	<p>c. Direksi mempunyai kebijakan terkait pengunduran diri anggota Direksi apabila terlibat dalam kejahatan keuangan. The Board of Directors has policy related to resignation of members the of Board of Directors if involved in financial crime.</p>	Terpenuhi Comply	<p>Kebijakan pengunduran diri Direksi telah diatur dalam Anggaran Dasar Perseroan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik. Resignation policy of the Board of Directors has been stipulated in the Company's Articles of Association and Financial Services Authority Regulation No. 33/ POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.</p>
IV. Partisipasi Pemangku Kepentingan			
Stakeholders Participation			
1. Meningkatkan Aspek Tata Kelola Perusahaan melalui Partisipasi Pemangku Kepentingan			
Improving the Corporate Governance Aspect through Stakeholders Participation			
	<p>a. Perusahaan terbuka memiliki kebijakan untuk mencegah terjadinya insider trading. Public Company has a policy to prevent the occurrence of insider trading.</p>	Terpenuhi Comply	<p>Perseroan menerapkan kebijakan terkait insider trading yang dikeluarkan oleh Otoritas Jasa Keuangan. The Company is implementing insider trading policy issued by Financial Services Authority.</p>

No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi Aspect/Principle Recommendation	Pemenuhan Fulfillment	Keterangan Description
	b. Perusahaan terbuka memiliki kebijakan anti korupsi dan anti fraud. Public company has anti-corruption and anti-fraud policies.	Terpenuhi Comply	Perseroan memiliki kebijakan anti korupsi dan anti fraud. The Company has anti-corruption and anti-fraud policies.
	c. Perusahaan terbuka memiliki kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau vendor. Public Company has a policy on the selection and capacity building of supplier or vendor.	Terpenuhi Comply	Perseroan memiliki kebijakan tentang seleksi dan peningkatan kemampuan pemasok atau vendor yang menjadi panduan bagi unit terkait dalam menentukan mitra kerja. Public Company has a policy on the selection and capacity building of supplier or vendor, which is used as guideline for related unit to determine its work partner.
	d. Perusahaan terbuka memiliki kebijakan tentang pemenuhan hak-hak kreditur. Public Company has a policy on the fulfillment of creditors' rights.	Terpenuhi Comply	Perseroan belum menyusun kebijakan tentang pemenuhan hak-hak kreditur. Namun demikian, Perseroan senantiasa mengupayakan pemenuhan ketentuan yang dimuat dalam perjanjian dengan kreditur. The Company has not prepared any policy on the fulfillment of creditors' rights. Yet, the Company always strive to meet any provisions contained in the agreement with creditor.
	e. Perusahaan terbuka memiliki kebijakan sistem whistleblowing. Public Company has a whistleblowing system policy.	Terpenuhi Comply	Perseroan belum memiliki kebijakan whistleblowing. Namun, pelaksanaan pengelolaan pengaduan pelanggaran telah dilaksanakan oleh unit-unit dan dilaporkan oleh Sekretaris Perusahaan. The Company has no whistleblowing policy yet. However, management of violation complaint has been done by units and reported by the Corporate Secretary.
	f. Perusahaan terbuka memiliki kebijakan pemberian insentif jangka panjang kepada Direksi dan karyawan. Public Company has a long-term incentive policy to Board of Directors and employees.	Terpenuhi Comply	Perseroan memiliki kebijakan insentif jangka panjang bagi Direksi dan karyawan, berupa tingkat diskonto serta tingkat kenaikan kerja di masa mendatang. The Company has a long-term incentive policy for the Board of Directors and employee, in the form of discount rate and employment increment rate in the future.
V. Keterbukaan Informasi Information Disclosure			
1. Meningkatkan Pelaksanaan Keterbukaan Informasi Improving the Implementation of Information Disclosure.			
	a. Perusahaan terbuka memanfaatkan penggunaan teknologi informasi secara lebih luas selain situs web sebagai media keterbukaan informasi. Public Company has utilized the broader use of information technology, other than the website as a media for information disclosure.	Terpenuhi Comply	Perseroan memanfaatkan situs web perusahaan untuk menyampaikan informasi yang wajib dan relevan bagi pemangku kepentingan, serta untuk menyampaikan perihal pelaksanaan RUPS serta Laporan Keuangan Tahunan maupun Interim. The Company utilizes its websites to disseminate mandatory and relevant information to stakeholders, as well as to inform about GMS implementation and Annual or interim Financial Statements.



No.	Aspek/Prinsip/Rekomendasi Aspect/Principle Recommendation	Pemenuhan Fulfillment	Keterangan Description
	<p>b. Laporan Tahunan perusahaan terbuka mengungkapkan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka paling sedikit 5%, selain pengungkapan pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham perusahaan terbuka melalui Pemegang Saham Utama dan Pengendali.</p> <p>Public Company's Annual Report discloses the ultimate beneficial owner of public company's share ownership of at least 5%, other than the disclosure of ultimate beneficial owner in the share ownership of public company through Main and Controlling Shareholders.</p>	Terpenuhi Comply	<p>Laporan Tahunan telah memuat pemilik manfaat akhir dalam kepemilikan saham Perseroan, yakni PT Sekawan Kontrindo dan Pengendali dengan kepemilikan saham 99,12%.</p> <p>The Annual Report includes the final beneficial owner of the Company's share ownership, namely PT Sekawan Kontrindo, and the Controller, who has a share ownership of 99.12%.</p>

Rapat Umum Pemegang Saham

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) merupakan sarana atau media bagi Pemegang Saham untuk menerima Laporan Pengawasan dan Pengurusan dari Dewan Komisaris dan Direksi selama satu tahun buku. Selain itu, RUPS menjadi sarana bagi Pemegang Saham, Dewan Komisaris, dan Direksi untuk memutuskan arah, strategi, dan kebijakan penting terkait proses bisnis Perseroan. Sesuai dengan peraturan yang berlaku, Perseroan wajib melaksanakan RUPS Tahunan maksimal 6 bulan setelah tahun buku. Sementara, RUPS Luar Biasa merupakan media penunjang jika terdapat keputusan yang harus disegerakan atau bersifat insidental.

Pelaksanaan RUPS Tahun 2023

Perseroan telah melaksanakan RUPS Tahunan dan 1 kali RUPS Luar Biasa dengan tahapan sebagai Berikut.

General Meeting of Shareholders

The General Meeting of Shareholders (GMS) serves as a platform for shareholders to receive Supervisory and Management Reports from the Board of Commissioners and the Board of Directors for the fiscal year. Additionally, the AGM serves as a forum for shareholders, the Board of Commissioners, and the Board of Directors to decide on the direction, strategy, and important policies related to the Company's business processes. According to applicable regulations, the Company is required to hold the AGM within a maximum of 6 months after the fiscal year. Meanwhile, an Extraordinary General Meeting (EGM) serves as a supporting medium if there are decisions that need to be expedited or are incidental.

Implementation of the Annual GMS 2023

The Company conducted the Annual GMS and one Extraordinary GMS with the following stages.

Kehadiran RUPS Tahunan 2023 2023 Annual GMS Attendance

2023 Annual GMS Attendance	RUPS Tahunan 30 Desember 2023 Annual GMS December 30 2023
Pemegang Saham Shareholders	<p>Pemegang Saham yang mewakili 1.710.292.500 saham atau 100% dari seluruh saham dengan hak suara yang sah yang telah dikeluarkan oleh Perseroan.</p> <p>Shareholders representing 1.710.292.500 shares or 100% of all shares with valid voting rights that have been issued by the Company.</p>
Dewan Komisaris Board of Commissioners	<ul style="list-style-type: none"> • Presiden Komisaris / President Commissioner: Efendi • Komisaris Independen / Independent Commissioner: Dodi Prawira Amtar
Direksi Board of Directors	<ul style="list-style-type: none"> • Presiden Direktur / President Director: Felix Safei • Direktur / Director: Budiman Ong

Pihak Independen
Independent Parties

- Komite Audit/Audit Committee : Vita Diani Satiadhi, MM
- Notaris/Notary: Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H.
- Akuntan Publik/Public Accounting : Jimmy Budhi & Rekan
- Konsultan Hukum/Law Consultant: Nugroho, Panjaitan & Partners
- Biro Administrasi Efek/ Securities Administration Bureau: PT Sharestar Indonesia

Realisasi Keputusan RUPS Tahun 2023

Realization of the 2023 GMS Resolutions

Keputusan dan Realisasi RUPS Tahunan 30 Desember 2023
Decisions and Realization of the Annual GMS 3 December 2023

Keputusan RUPS GMS Resolutions	Realisasi Realization
-----------------------------------	--------------------------

Agenda 1
Persetujuan Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Tahunan
Approval of the Annual Report and Annual Financial Report

Menyetujui laporan keuangan Tahunan Perseroan tahun buku 2022 yang telah diaudit oleh kantor akuntan Publik JIMMY BUDHI & Rekan sebagaimana dimuat dalam laporan tertanggal 25 Mei 2023, dengan pendapatan bahwa Laporan Keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan perusahaan tanggal 31 Desember 2022, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; serta memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (acquit et de charge) kepada Direksi dan Dewan Komisaris dalam Perseroan atas pengurusan dan pengawasan yang dilakukan dalam tahun buku 2022 dengan suara terbanyak yaitu sebesar 1.710.292.500 lembar saham dengan hak suara

Approve the Company's Annual financial report 2022 financial year which has been audited by the Public accounting firm JIMMY BUDHI & Partners as stated in the report dated May 25 2023, with income that the Financial Statements present fairly, in all material respects, the company's financial position as of December 31, 2022, as well as financial performance and cash flows for the year ended on that date, in accordance with the Standard Financial Accounting in Indonesia; and provide release and repayment full responsibility (acquit et de charge) to the Board of Directors and Board of Commissioners in the Company for the management and supervision carried out in the 2022 financial year with the majority of votes, namely 1,710,292,500 shares with voting rights.

Telah direalisasikan.
Realized.

Agenda 2
Persetujuan Penggunaan Laba Bersih
Approval of Use of Net Profit

1) Menegaskan (sekaligus menyetujui) penggunaan Laba Bersih Perseroan per 31 Desember 2022 sebagai berikut :

- a. Memberikan Dividen Interim (yang merupakan kapitalisasi atas Laba Ditahan Perseroan) yang telah dibayarkan pada bulan Oktober 2022 sebesar Rp 48 miliar atau Rp 428.571,4 / saham sebagaimana diputuskan dalam RUPS Luar Biasa tgl 26 Oktober 2022 yang telah dituangkan dalam Akta No.19 Berita Acara Rapat Perseroan Terbatas tanggal 26 Oktober 2022 , yang dibuat dihadapan Notaris David, S.H,M.Kn.
- b. Memberikan dividen tunai kepada pemegang saham Perseroan atas laba bersih tahun 2022 sebesar Rp 6 miliar atau Rp 53.571,42 / saham sebagaimana diputuskan dalam RUPS Luar Biasa yang telah dituangkan dalam Pernyataan Keputusan Pemegang Saham di luar Rapat Perseroan Terbatas Akta No. 28 tanggal 30 Maret 2023 yang dibuat dihadapan Notaris Juhaidi ,S.H.

2) Sisa Laba Bersih akan digunakan sebagai laba ditahan dan juga sebagai tambahan modal kerja Perseroan.

- 1) Confirmed (and at the same time approved) the use of the Company's Net Profit as of 31 December 2022, as follows:
 - a. Providing Interim Dividends (which represent capitalization of the Company's Retained Earnings), which were disbursed in October 2022 amounting to Rp48 billion or Rp428,571.4 per share as decided in the Extraordinary General Meeting held on 26 October 2022, as documented in Deed No.19 Minutes of Limited Liability Meeting dated 26 October 2022, made before Notary David, S.H,M.Kn.
 - b. Providing cash dividends to the Company's shareholders for the 2022 net profit amounting to Rp6 billion or Rp53,571.42 per share as decided in the Extraordinary GMS which has been stated in the Shareholders' Decision Statement outside the Company Meeting Limited Deed No. 28 dated 30 March 2023 made before Notary Juhaidi, S.H.
- 2) The remaining Net Profit will be used as retained earnings and also as additional working capital for the Company.

Telah direalisasikan.
Realized.



Agenda 3
Penunjukan Kantor Akuntan Publik Perseroan untuk tahun buku 2023 serta penetapan honorarium serta persyaratan lain / Appointment of the Company's Public Accounting Firm for the 2023 financial year and determination of honorarium and other requirements

Menetapkan Kantor Akuntan Publik Jimmy Budhi dan Rekan untuk melakukan pemeriksaan laporan keuangan tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan mendelegasikan wewenang kepada direksi dan komisaris untuk menetapkan besaran jasa audit untuk Kantor Akuntan Publik yang ditunjuk.

Telah direalisasikan.
Realized.

Appointed the Public Accounting Firm Jimmy Budhi and Partners to examine the financial statements for the fiscal year ending 31 December 2023 and granted authority to the Board of Directors and Board of Commissioners to determine the amount of audit fees for the appointed Public Accounting Firm.

Agenda 4

Menerima dan menyetujui pemberian kuasa dengan hak substitusi kepada Direksi Perseroan untuk menyatakan keputusan rapat ini dalam suatu akta Notaris dan untuk maksud tersebut menghadap dimanapun juga, menandatangani akta-akta dan dokumen-dokumen lainnya dan selanjutnya melakukan segala tindakan yang baik dan perlu olehnya untuk melaksanakan hal-hal tersebut

Telah direalisasikan.
Realized.

Receive and approve the granting of power of attorney with the right of substitution to the Board of Directors of the Company to state the decisions of this meeting in a Notarial deed and for this purpose appear anywhere, sign deeds and other documents and then carry out all good and necessary actions by him to carry out the matters -that matter

Dewan Komisaris

Dewan Komisaris merupakan organ utama Perseroan yang menjalankan tugas dan tanggung jawab sebagai pengawas dan pemberi nasihat atas kinerja Direksi. Dalam pelaksanaan tugasnya, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit serta Komite Nominasi dan Remunerasi.

Board of Commissioners

The Board of Commissioners is the primary organ of the Company tasked with supervising and advising the Board of Directors. In carrying out its duties, the Board of Commissioners is assisted by the Audit Committee and the Nomination and Remuneration Committee.

Pedoman Dewan Komisaris

Dalam rangka memenuhi Persyaratan POJK No. 33/2014, Perseroan telah memiliki seorang Presiden Komisaris dan seorang Komisaris Independen. Dewan Komisaris dalam menjalankan tugas dan tanggung jawab berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, serta Anggaran Dasar Perseroan. Tugas utama Dewan Komisaris adalah melakukan pengawasan dan bertanggung jawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan operasional, serta memberi nasihat pada Direksi.

Board of Commissioners Guidelines

In order to fulfill the requirements of POJK No. 33/2014, the Company has appointed a President Commissioner and an Independent Commissioner. The Board of Commissioners operates in accordance with the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies, as well as the Company's Articles of Association. The main task of the Board of Commissioners is to supervise and be responsible for overseeing management policies, operational management, and providing advice to the Board of Directors.

Komposisi Dewan Komisaris

Berdasarkan Akta No. 05 Tahun 2023, susunan Direksi dan Komisaris Perseroan yang menjabat saat ini adalah sebagai berikut:

- Presiden Komisaris : Efendi
- Komisaris Independen : Dodi Prawira Amtar

Composition of the Board of Commissioners

Based on Deed No. 05 of 2023, the current composition of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners is as follows:

- President commissioner : Effendi
- Independent Commissioner : Dodi Prawira Amtar

Komisaris Independen

Perseroan telah mengangkat 1 orang Komisaris Independen, yaitu Bapak Dodi Prawira Amtar. Jumlah tersebut telah memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33 tahun 2014 tentang Komisaris Independen Emiten atau Perusahaan Publik, yang mana wajib memiliki minimal 30% dari jumlah keseluruhan Dewan Komisaris.

Kriteria Komisaris Independen

Komisaris Independen yang terpilih telah memenuhi kriteria sebagai Komisaris Independen berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan Publik atau Emiten, dengan kriteria sebagai berikut.

1. Berasal dari luar perusahaan publik.
2. Tidak mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan, Dewan Komisaris, Direksi dan/atau Pemegang Saham Utama perusahaan.
3. Tidak memiliki hubungan usaha, baik langsung maupun tidak langsung, berkaitan dengan usaha Perseroan.
4. Tidak memiliki saham, baik langsung maupun tidak langsung di Perseroan.
5. Tidak bekerja rangkap sebagai Direktur di perusahaan lainnya yang terafiliasi dengan Perseroan.
6. Dapat memahami peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal.

Independensi

Komitmen untuk terus bersikap independen senantiasa dijaga oleh Komisaris Independen, agar tugas, tanggung jawab, serta wewenang yang dilaksanakan berjalan dengan baik, objektif, dan tidak bersinggungan dengan benturan kepentingan dan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris

Dewan Komisaris Perseroan mempunyai tugas, wewenang, dan tanggung jawab sebagai berikut.

1. Melakukan pengawasan untuk kepentingan Perseroan dengan memperhatikan kepentingan para Pemegang Saham dan bertanggung jawab kepada RUPS.
2. Melakukan pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengelolaan, pada umumnya yang dilakukan oleh Direksi, baik mengenai Perseroan ataupun usaha Perseroan, serta memberikan nasihat kepada Direksi dalam menjalankan Perseroan, termasuk terkait rencana

Independent Commissioner

The Company has appointed 1 Independent Commissioner, namely Mr. Dodi Prawira Amtar. This number complies with Financial Services Authority Regulation No. 33 of 2014 on Independent Commissioners for Issuers or Public Companies, which mandates a minimum of 30% of the total number of Board of Commissioners.

Criteria for Independent Commissioner

The appointed Independent Commissioners meet the criteria as an Independent Commissioner based on the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Public Companies or Issuers, with the following criteria:

1. Originating from outside the public company.
2. Having no affiliation with the Company, Board of Commissioners, Directors, and/or major shareholders of the company.
3. Having no business relationships, directly or indirectly, related to the Company's business.
4. Having no shares, directly or indirectly, in the Company.
5. Not serving concurrently as a Director in other companies affiliated with the Company.
6. Understanding the regulations in the capital market field.

Independence

The commitment to maintaining independence is continuously upheld by Independent Commissioners to ensure that their duties, responsibilities, and authorities are carried out effectively, objectively, and without conflicts of interest and in accordance with applicable regulations.

Duties and Responsibilities of the Board of Commissioners

The Company's Board of Commissioners has the following duties, authority, and responsibilities.

1. Supervising for the benefit of the Company while considering the interests of shareholders and being accountable to the GMS.
2. Supervising management policies, operational management, in general, conducted by the Board of Directors, both concerning the Company and the Company's business, and providing advice to the Board of Directors in managing the Company, including those related to the development plans,



pengembangan, pelaksanaan kerja, Anggaran Dasar, ketentuanketentuan Anggaran Dasar, keputusan RUPS, dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

3. Meneliti dan menelaah Laporan Tahunan yang disiapkan oleh Direksi serta menandatangani Laporan Tahunan tersebut.
4. Anggota Dewan Komisaris, baik bersama-sama maupun sendiri-sendiri setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat-surat, bukti-bukti, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain sebagainya, serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.
5. Berhak mendapatkan penjelasan dari setiap anggota Direksi tentang segala hal yang ditanyakan oleh Dewan Komisaris.
6. Sehubungan dengan tugas dan wewenang Dewan Komisaris, Dewan Komisaris berkewajiban:
 - a. Menyampaikan saran dan pendapat kepada RUPS mengenai rencana pengembangan Perseroan, Laporan Tahunan, dan laporan berkala lainnya dari Direksi;
 - b. Menerapkan dan memastikan pelaksanaan manajemen risiko dan prinsip-prinsip good corporate governance dalam setiap kegiatan usaha Perseroan pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi;
 - c. Membentuk komite-komite sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku;
 - d. Memberikan pelaporan tentang tugas pengawasan yang telah dilakukan selama tahun buku yang baru ataupun tahun sebelumnya, yang dimuat dalam Laporan Tahunan untuk disampaikan kepada RUPS;
 - e. Memberikan saran dan pendapat kepada RUPS mengenai setiap persoalan lainnya yang dianggap penting bagi pengelolaan Perseroan;
 - f. Mengesahkan rencana kerja dan Anggaran Dasar yang disampaikan Direksi dalam waktu selambat-lambatnya 30 hari sebelum tahun buku baru yang lampau diberlakukan;

work implementation, Articles of Association, provisions of the Articles of Association, decisions of the General Meeting of Shareholders, and applicable laws and regulations.

3. Examining and reviewing the Annual Report prepared by the Board of Directors and signing the Annual Report.
4. Members of the Board of Commissioners, either collectively or individually during office hours of the Company, have the right to enter the Company's buildings, premises, or other places used or controlled by the Company and have the right to inspect all books, documents, evidence, check the condition of cash and other matters, and has the right to know all actions taken by the Directors.
5. Entitled to explanations from each Director about any matters inquired by the Board of Commissioners.
6. In relation to the duties and authority of the Board of Commissioners, the Board of Commissioners is obligated to:
 - a. Provide advice and opinions to the General Meeting of Shareholders regarding the Company's development plans, Annual Reports, and other periodic reports from the Board of Directors;
 - b. Implement and ensure the implementation of risk management and good corporate governance principles in every Company business activity at all levels or levels of the organization;
 - c. Forming committees in accordance with applicable laws and regulations;
 - d. Providing reports on supervisory tasks that have been carried out during the new or previous financial year, which are included in the Annual Report to be submitted to the GMS;
 - e. Providing advice and opinions to the GMS regarding any other issues deemed important for the management of the Company;
 - f. Approving work plan and Articles of Association submitted by the Board of Directors no later than 30 days before the new financial year takes effect;

Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris

Implementation of Duties and Responsibilities of the Board of Commissioners

Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
<p>Melakukan pengawasan dan bertanggungjawab atas pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan, dan memberi nasihat kepada Direksi. Overseeing and being responsible for supervising management policies, the general conduct of management, both regarding the Company and the Company's business and providing advice to the Board of Directors.</p>	<p>Dewan Komisaris telah melakukan pengawasan atas kebijakan pengurusan melalui rapat gabungan dengan Direksi untuk penyampaian nasihat. The Board of Commissioners has supervised management policies through joint meetings with the Board of Directors for advisory purposes.</p>
<p>Memberikan persetujuan atas rencana kerja tahunan Perseroan, selambat-lambatnya sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang. Approving the Company's annual work plan, no later than before the commencement of the upcoming fiscal year.</p>	<p>Dewan Komisaris telah memberikan persetujuan atas Rencana Kerja Tahunan Perseroan. The Board of Commissioners has approved the Company's Annual Workplan.</p>
<p>Meneliti dan menelaah Laporan Tahunan yang dipersiapkan oleh Direksi serta menandatangani Laporan Tahunan tersebut. Examining and reviewing the Annual Report prepared by the Board of Directors and signing the Annual Report.</p>	<p>Dewan Komisaris telah meneliti dan menelaah Laporan Tahunan yang dipersiapkan oleh Direksi dan telah menandatangani Laporan Tahunan tersebut. The Board of Commissioners has examined and reviewed the annual report prepared by the Board of Directors and has signed the Annual Report.</p>
<p>Melaksanakan fungsi nominasi dan remunerasi sesuai dengan ketentuan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Carrying out the nomination and remuneration functions in accordance with the applicable laws and regulations.</p>	<p>Dewan Komisaris melaksanakan fungsi remunerasi dengan menentukan gaji dan tunjangan yang diterima oleh Direksi. The Board of Commissioners has carried out nomination and remuneration functions by determining the salary and allowances received by the Board of Directors.</p>

Rapat Dewan Komisaris

Dewan Komisaris wajib menyelenggarakan rapat internal minimal 1 kali dalam 2 bulan. Sementara, rapat gabungan dengan Direksi wajib diselenggarakan minimal 1 kali dalam 4 bulan. Pada tahun 2023, Dewan Komisaris telah menyelenggarakan rapat sebanyak 1 kali, dan berikut tabel rapat Dewan Komisaris dan Rapat gabungan dengan Direksi:

Board of Commissioners Meeting

The Board of Commissioners is required to hold internal meetings at least once every 2 months. Meanwhile, joint meetings with the Board of Directors must be held at least once every 4 months. In 2023, the Board of Commissioners has held 1 meeting, and the following is a table of meetings of the Board of Commissioners and joint meetings with the Board of Directors:

Nama Name	Jabatan Position	Rapat Internal Dewan Komisaris Board of Commissioners Internal Meeting			Rapat Gabungan dengan Direksi Joint Meeting with the Board of Directors		
		Jumlah Rapat Number of Meetings	Jumlah Kehadiran Total Attendance	%	Jumlah Rapat Number of Meetings	Jumlah Kehadiran Total Attendance	%
Efendi	Presiden Komisaris President Commissioner	1	1	100	1	1	100
Dodi Prawira Amtar	Komisaris Independen Independent Commissioner	1	1	100	1	1	100



Prosedur Penilaian Dewan Komisaris

Penilaian kinerja Direksi dilakukan oleh Dewan Komisaris berdasarkan pencapaian Key Performance Indicator (KPI) Direksi yang mencakup namun tidak terbatas pada:

- Pencapaian target bisnis;
- Pencapaian rencana jangka pendek dan jangka panjang Perseroan;
- Pencapaian anggaran yang telah disetujui Dewan Komisaris

Prosedur Penilaian Direksi

Dewan Komisaris Perseroan menilai kinerja Direksi baik secara individual maupun kolektif setiap tahunnya dengan menggunakan kriteria yang direkomendasikan oleh komite pendukung Dewan Komisaris. Direksi juga melakukan penilaian mandiri tahunan atas kinerjanya.

Hasil penilaian kinerja Direksi oleh Dewan Komisaris disampaikan dalam RUPS Tahunan.

Kriteria Penilaian Dewan Komisaris

Evaluasi kinerja Dewan Komisaris dilakukan dalam bentuk self-assessment mengacu pada sejumlah kriteria kinerja mencakup di antaranya, namun tidak terbatas pada:

- Pencapaian pelaksanaan Rapat Dewan Komisaris;
- Kehadiran dan partisipasi anggota Dewan Komisaris;
- Ketertiban administrasi;
- Integritas dan keterbukaan anggota Dewan Komisaris;
- Partisipasi dan kontribusi dalam menjalankan fungsi pengawasan dan pemberian nasihat.

Kriteria Penilaian Direksi

Kriteria penilaian yang digunakan utamanya berdasarkan laporan keuangan audit yang menggambarkan pencapaian kinerja Direksi, selain itu juga mempertimbangkan:

- Efektivitas Operasional
- Fokus pada kepuasan pelanggan;
- Pelaksanaan tata kelola perusahaan di Perseroan;
- Kepatuhan terhadap peraturan yang berlaku;
- Kehadiran dan kontribusi dalam rapat Direksi, rapat bersama Dewan Komisaris dan rapat komite.

Board of Commissioners Assessment Procedures

The assessment of the Board of Directors' performance is conducted by the Board of Commissioners based on the achievement of Key Performance Indicators (KPIs) of the Directors, which include but are not limited to:

- Achievement of business targets;
- Achievement of the Company's short and long term Company plans;
- Achievement of budget, approved by the Board of Commissioners

Directors' Assessment Procedures

The Company's Board of Commissioners evaluates the performance of the Directors both individually and collectively annually using criteria recommended by the supporting committee of the Board of Commissioners. The Directors also conduct annual self-assessments of their performance.

The results of the Directors' performance assessment by the Board of Commissioners are presented at the Annual General Meeting.

Board of Commissioners Assessment Criteria

Evaluation of the Board of Commissioners' performance is conducted in the form of self-assessment referring to a number of performance criteria including, but not limited to:

- Achievement of the implementation of Board of Commissioners' meetings;
- Attendance and participation of Board of Commissioners members;
- Administrative order;
- Integrity and openness of Board of Commissioners members;
- Participation and contribution in carrying out supervisory and advisory functions.

Directors' Assessment Criteria

The practical assessment criteria are primarily based on audited financial statements that depict the Directors' performance achievement, and also consider:

- Operational Effectiveness
- Focus on customer satisfaction;
- Implementation of corporate governance in the Company;
- Compliance with applicable regulations;
- Attendance and contribution to Board of Directors meetings, Board of Commissioners meetings, and committee meetings.

Pihak yang melakukan penilaian.

Dewan komisaris Perseroan melaksanakan penilaian kinerja yang disusun secara mandiri oleh Dewan Komisaris melalui mekanisme self assesment atas tugas, wewenang dan kewajiban Dewan Komisaris.

Penilaian kinerja Direksi dilakukan oleh para pemegang saham, selain itu Direksi juga melaksanakan penilaian kinerja yang disusun secara mandiri oleh Direksi melalui mekanisme self assesment atas tugas, wewenang dan kewajiban yang di emban.

Hasil Penilaian

Selama tahun 2023, Dewan Komisaris telah memenuhi program kerja yang pelaksanaannya didukung oleh organ pendukungnya. Hasil penilaian kinerja tersebut menunjukkan masing-masing anggota Dewan Komisaris telah melakukan tugas dan tanggung jawab dengan cukup baik.

Penilaian Kinerja Dewan Komisaris

Evaluasi terhadap kinerja Dewan Komisaris dilakukan oleh Pemegang Saham pada penyelenggaraan RUPS dengan dasar pertimbangan, yaitu pelaksanaan tugas dan tanggung jawab, kehadiran rapat internal dan rapat gabungan bersama Direksi, serta intensitas dalam pemberian nasihat, saran, dan rekomendasi kepada Direksi.

Penilaian Kinerja Komite Di Bawah Dewan Komisaris

Penilaian dan evaluasi kinerja dari komite pendukung Dewan Komisaris dilakukan secara berkala. Dewan Komisaris juga melaksanakan Fungsi Nominasi dan Remunerasi dan mempunyai komite pendukung, yaitu Komite Audit. Pada tahun 2023, Dewan Komisaris menilai Komite Audit telah menjalankan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik, terhadap pelaksanaan proses pengauditan laporan-laporan perusahaan serta laporan keuangan periodik.

Sementara itu, pelaksanaan Fungsi Nominasi dan Remunerasi yang dijalankan oleh Dewan Komisaris senantiasa disesuaikan dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku, terutama mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten Atau Perusahaan Publik.

Sehingga Dewan Komisaris menilai kinerja komite dibawah Dewan Komisaris telah melaksanakan tugasnya dengan baik.

The parties responsible for the assessment

The Company's Board of commissioners carries out performance assessments prepared independently by the Board of Commissioners through a self-assessment mechanism for the duties, authority and obligations of the Board of Commissioners.

The performance evaluation of the Directors is conducted by the shareholders, and the Directors also conduct a self-assessment of their performance, independently, through a self-assessment mechanism of the undertaken duties, authorities, and responsibilities.

Assessment Results

Throughout 2023, the Board of Commissioners fulfilled its work program, supported by its supporting organ. The results of the performance assessment indicate that each member of the Board of Commissioners has performed their duties and responsibilities quite well.

Performance Assessment of the Board of Commissioners

The assessment of the Board of Commissioners' performance is conducted by the Shareholders during the Annual General Meeting, based on considerations such as the execution of duties and responsibilities, attendance at internal meetings and joint meetings with the Directors, as well as the intensity of providing advice, suggestions, and recommendations to the Directors.

Performance Assessment of Committees Under the Board of Commissioners

The performance assessments and evaluations of the supporting committees of the Board of Commissioners are conducted periodically. The Board of Commissioners also carries out the Nomination and Remuneration Function and has supporting committees, such as the Audit Committee. In 2023, the Board of Commissioners assessed that the Audit Committee had performed its duties and responsibilities well, particularly regarding the execution of the audit process of the company's reports and periodic financial statements.

Meanwhile, the implementation of the Nomination and Remuneration Function carried out by the Board of Commissioners is always adjusted to the prevailing regulations and provisions, especially referring to the Financial Services Authority Regulation No. 34/2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies.

Thus, the Board of Commissioners assesses that the performance of the committees under the Board of Commissioners has been carried out well.



Prosedur Penetapan Remunerasi Dewan Komisaris

Penetapan remunerasi Dewan Komisaris dilakukan dalam agenda RUPS Tahunan sesuai dengan keputusan dari Pemegang Saham. Jenis remunerasi yang diterima oleh Dewan Komisaris berupa gaji, tunjangan, dan fasilitas lainnya yang disesuaikan dengan kemampuan keuangan Perseroan.

Pada tahun 2023 Dewan Komisaris Perseroan menerima remunerasi sebesar Rp 365.000.000,- dan sebesar Rp260.000.000,- untuk tahun 2022.

Pengembangan Kompetensi Dewan Komisaris

Pada tahun 2023 tidak terdapat kegiatan pengembangan kompetensi secara mandiri, baik melalui media digital, buku, seminar, ataupun media lainnya yang diikuti oleh anggota Dewan Komisaris.

Program Orientasi bagi Anggota Dewan Komisaris Baru

Pada tahun 2023, Perseroan tidak menyelenggarakan program orientasi karena tidak terdapat pergantian anggota Dewan Komisaris baru. Adapun program orientasi diberikan kepada anggota Dewan Komisaris baru untuk memberi informasi terkait Perseroan secara umum seperti visi misi, budaya dan nilai serta pengenalan terkait Perseroan.

Direksi

Direksi merupakan organ utama yang mempunyai tanggung jawab penuh atas proses bisnis Perseroan, baik dari aspek operasional ataupun keuangan. Dalam menjalankan tugasnya, Direksi diawasi oleh Dewan Komisaris, dan dibantu oleh organ pendukung seperti Sekretaris Perusahaan dan Unit Audit Internal.

Pedoman Direksi

Direksi menjalankan tugas dan tanggung jawab berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik, serta Anggaran Dasar Perseroan.

Procedure for Determining Board of Commissioners' Remuneration

The determination of the Board of Commissioners' remuneration is carried out during the Annual General Meeting agenda following the decision of the Shareholders. The types of remuneration received by the Board of Commissioners include salaries, allowances, and other facilities adjusted to the Company's financial capabilities.

In 2023, the Company's Board of Commissioners received remuneration of Rp 365.000.000,- and Rp 260.000.000,- in 2022.

Competence Development of the Board of Commissioners

In 2023, there were no independent competence development activities, whether through digital media, books, seminars, or other media attended by members of the Board of Commissioners.

Orientation Program for New Board of Commissioners' Members

In 2023, the Company did not organize an orientation program due to the absence of new Board of Commissioners members. However, an orientation program was provided to new Board of Commissioners members to provide information about the Company in general, such as vision, mission, culture, values, and an introduction to the Company.

The Board of Directors

The Board of Directors are the primary organs with full responsibility for the Company's business processes, both operationally and financially. In carrying out their duties, the Directors are supervised by the Board of Commissioners and assisted by supporting organs such as the Corporate Secretary and Internal Audit Unit.

Guidelines for the Board of Directors

The Board of Directors performs its duties and responsibilities following the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 on the Board of Directors and Commissioners of Issuers or Public Companies, as well as the Company's Articles of Association.

Komposisi Direksi

Komposisi Direksi Perseroan per Desember 2023 terdiri dari 2 orang, yaitu 1 Presiden Direktur, 1 Direktur, diangkat berdasarkan Akta No. 05 tanggal 22 Mei 2023, Berdasarkan Akta No. 05 Tahun 2023, dengan susunan Direksi Perseroan sebagai berikut:

Presiden Direktur: Felix Safei
Direktur : Budiman Ong

Independensi Direksi

Direksi Perseroan senantiasa bersikap independen dalam melaksanakan seluruh tugas dan tanggung jawabnya. Selain itu, Direksi juga berkomitmen untuk tidak terlibat dalam benturan kepentingan, baik benturan aktivitas bisnis ataupun benturan pribadi. Jika terdapat benturan pribadi, maka Direksi harus mengutamakan kepentingan Perseroan sebagai bagian dari pelaksanaan tugasnya.

Tugas dan Tanggung Jawab Direksi

Tugas, Wewenang, dan Tanggung Jawab Direksi Perseroan menjalankan tugas, wewenang, dan tanggung jawab antara lain sebagai berikut.

1. Memimpin dan mengurus Perseroan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan.
2. Memelihara dan mengurus kekayaan Perseroan.
3. Menyusun rencana kerja tahunan yang memuat Anggaran Tahunan Perseroan dan wajib disampaikan kepada Dewan Komisaris untuk memperoleh persetujuan dari Dewan Komisaris, sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.
4. Menjalankan tugas dan tanggung jawab atas pengurusan, menyelenggarakan RUPS Tahunan dan RUPS lainnya sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan dan Anggaran Dasar.
5. Setiap anggota Direksi wajib dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian menjalankan tugasnya dengan memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Composition of the Board of Directors

As of December 2023, the composition of the Company's Board of Directors consisted of 2 personnel, namely 1 President Director and 1 Director, appointed based on Deed No. 05 dated 22 May 2023. According to Deed No. 05 of 2023, the composition of the Company's Board of Directors is as follows:

President Director : Felix Safei
Director : Budiman Ong

Independence of the Directors

The Company's Board of Directors always maintains independence in carrying out all their duties and responsibilities. Furthermore, the Directors are committed to avoiding conflicts of interest, whether in business activities or personal matters. In the event of personal conflict of interests, the Board of Directors must prioritize the interests of the Company as part of their duties.

Roles and Responsibilities of the Board of Directors

The Roles, Authorities, and Responsibilities of the Board of Directors are to carry out its obligations, authorities, and responsibilities, including, but not limited to, the following:

1. Leading and managing the Company in accordance with the Company's purpose and objectives.
2. Preserving and managing the Company's assets.
3. Formulating an annual work plan that includes the Company's Annual Budget, which must be submitted to the Board of Commissioners for approval before the start of the upcoming fiscal year.
4. Carrying out duties and responsibilities in management, organizing the Annual General Meeting (AGM), and other General Meetings as stipulated in laws and regulations and the Company's Articles of Association.
5. Each member of the Board of Directors is required to act in good faith, with full responsibility and caution, in performing their duties by complying with applicable laws and regulations.



6. Menerapkan manajemen risiko dan prinsip-prinsip good corporate governance dalam setiap kegiatan usaha Perseroan pada seluruh tingkatan atau jenjang organisasi.
 7. Menetapkan susunan organisasi dan tata kerja Perseroan, serta berwenang untuk mengangkat dan memberhentikan Sekretaris Perusahaan atau Unit Kerja Sekretaris Perusahaan berikut penanggung jawabnya, serta mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya.
 8. Menyusun rencana kerja tahunan yang memuat Anggaran Tahunan Perseroan dan wajib disampaikan kepada Dewan Komisaris untuk memperoleh persetujuan dari Dewan Komisaris, sebelum dimulainya tahun buku yang akan datang.
 9. Mempertanggungjawabkan pelaksanaan tugasnya kepada Pemegang Saham melalui RUPS Tahunan.
 10. Mewakili Perseroan di dalam dan di luar pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, mengikat Perseroan dengan pihak lain dan pihak lain dengan Perseroan, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, dengan pembatasan terlebih dahulu harus mendapatkan persetujuan atau saran dari Dewan Komisaris:
 11. Pembagian tugas dan wewenang setiap anggota Direksi ditetapkan oleh RUPS dan wewenang itu oleh RUPS dapat dilimpahkan kepada keputusan Direksi.
 12. Direksi diwajibkan menjalankan tugasnya dan bertindak sesuai dengan ketentuan-ketentuan dalam Anggaran Dasar, keputusan-keputusan yang diambil dalam RUPS, rencana kerja, Anggaran Dasar Perseroan, serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.
6. Implementing risk management and principles of good corporate governance in every business activity of the Company at all levels or organizational levels.
 7. Determining the Company's organizational structure and working procedures, and having the authority to appoint and dismiss the Corporate Secretary or the Corporate Secretary Work Unit and its responsible person, and supporting the effectiveness of carrying out duties and responsibilities.
 8. Formulating an annual work plan that includes the Company's Annual Budget, which must be submitted to the Board of Commissioners for approval before the start of the upcoming fiscal year.
 9. Being accountable for the implementation of their duties to the Shareholders through the Annual General Meeting.
 10. Representing the Company in and out of court regarding all matters and events, binding the Company with other parties and other parties with the Company, and taking all actions, whether regarding management or ownership, subject to obtaining prior approval or advice from the Board of Commissioners:
 11. The distribution of tasks and authorities of each member of the Board of Directors is determined by the General Meeting of Shareholders (AGM) and such authorities may be delegated to decisions by the Board of Directors.
 12. The Directors are required to carry out their duties and act following the provisions of the Articles of Association, decisions made in the AGM, work plans, the Company's Articles of Association, and applicable laws and regulations

Pelaksanaan tugas masing-masing anggota Direksi

Implementation of duties by each member of the Board of Directors

Nama dan Jabatan Name and Position	Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
Felix Safei Presiden Direktur President Director	<ul style="list-style-type: none"> Menyusun rencana dan strategis bisnis operasional Perseroan. Menentukan kebijakan dan aturan terkait kepegawaian yang sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Mengangkat dan memberhentikan karyawan. Memberikan penghargaan atau sanksi kepada karyawan sesuai dengan Peraturan Perusahaan. Membuat peraturan internal perusahaan mengenai penerapan kaidah teknik pertambangan yang baik. Memastikan operasional perusahaan berjalan. Melaksanakan manajemen risiko pada setiap proses bisnis. Formulating the Company's operational business plans and strategies. Determining policies and regulations related to personnel in accordance with applicable provisions. Appointing and dismissing employees. Granting rewards or sanctions to employees in accordance with Company Regulations. Establishing internal company regulations regarding the implementation of good mining engineering principles. Ensuring that the company's operations run smoothly. Implementing risk management in every business process. 	<p>Presiden Direktur telah menyusun rencana dan arah bisnis Perseroan dan menentukan kebijakan kepegawaian sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</p> <p>The President Director formulated the Company's business plan and direction and determined personnel policies following applicable regulations.</p> <p>Presiden Direktur telah membuat peraturan internal perusahaan dalam upaya operasional Perseroan berjalan dengan baik dengan melaksanakan manajemen risiko.</p> <p>The President Director established internal company regulations in an effort to ensure the smooth operation of the Company by implementing risk management.</p>
Budiman Ong Direktur Keuangan Finance Director	<ul style="list-style-type: none"> Menyiapkan dan mengevaluasi Laporan Keuangan Perseroan. Mengelola risiko utama yang berdampak pada operasional Perseroan. Melakukan pengawasan pada pelaksanaan usaha Perseroan serta prinsip-prinsip GCG. Preparing and evaluating the Company's Financial statements. Managing key risks impacting the Company's operations. Overseeing the implementation of the Company's business and GCG principles. 	<p>Direktur telah menyiapkan dan mengevaluasi Laporan Keuangan Perseroan, mengkaji dan mengidentifikasinya, mengelola risiko utama, dan melaksanakan pengawasan pelaksanaan usaha dan penerapan GCG.</p> <p>The Director prepared and evaluated the Company's Financial statements, reviewed and identified them, managed key risks, and supervised the implementation of business operations and the application of GCG.</p>

Rapat Direksi

Direksi wajib menyelenggarakan rapat internal minimal 1 kali dalam 1 bulan. Sementara, rapat gabungan dengan Dewan Komisaris wajib diselenggarakan minimal 1 kali dalam 4 bulan. Berikut tabel rapat Direksi Perseroan sepanjang tahun 2023:

Board of Directors Meeting

The Board of Directors is required to hold internal meetings at least once a month. Meanwhile, joint meetings with the Board of Commissioners must be held at least once every 4 months. The following is a table of the Company's Board of Directors meetings throughout 2023:



Nama Name	Jabatan Position	Rapat Internal Direksi Board of Director Internal Meeting			Rapat Gabungan dengan Direksi Joint Meeting with the Board of Directors		
		Jumlah Rapat Number of Meetings	Jumlah Kehadiran Total Attendance	%	Jumlah Rapat Number of Meetings	Jumlah Kehadiran Total Attendance	%
Felix Safei	Presiden Direktur President Director	3	3	100	1	1	100
Budiman Ong	Direktur Director	3	3	100	1	1	100

Program Orientasi bagi Direksi Baru

Pada tahun 2022, Perseroan tidak menyelenggarakan program orientasi karena tidak terdapat pergantian Direksi baru.

Orientation Program for New Directors

In 2022, the Company did not conduct an orientation program as there were no new Director appointments.

Nominasi Dewan Komisaris dan Direksi

Prosedur Nominasi Perseroan memiliki kebijakan mengenai nominasi Dewan Komisaris dan Direksi yang bertujuan untuk menjaga kesinambungan proses regenerasi atau kaderisasi kepemimpinan di Perseroan dalam rangka mempertahankan keberlanjutan bisnis dan tujuan jangka panjang Perseroan.

Nomination of the Board of Commissioners and Directors

The Company's nomination procedure has policies regarding the nomination of the Board of Commissioners and Directors aimed at maintaining the continuity of the leadership regeneration process within the Company to sustain its business and long-term objectives.

Adapun persyaratan untuk menjadi seorang anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan diuraikan sebagai berikut:

The requirements to become a member of the Company's Board of Commissioners and Directors are outlined as follows:

- Memiliki karakter, moral, dan integritas yang baik.
- Mampu melaksanakan tindakan hukum.
- Dalam 5 tahun terakhir sebelum pemilihan dan selama masa jabatannya:
 - Tidak pernah dinyatakan pailit;
 - Tidak pernah menjadi bagian dari Direksi dan/ atau Dewan Komisaris dari satu perusahaan yang telah dinyatakan pailit;
 - Tidak pernah dihukum karena tindakan kejahatan yang melibatkan keuangan negara dan/atau sektor keuangan lain; dan Tidak pernah menjadi bagian dari Direksi dan/atau Dewan Komisaris dari suatu perusahaan yang:
 - Pernah tidak menyelenggarakan RUPS Tahunan;
 - Laporan pertanggungjawaban dari Direksi dan/ atau Dewan Komisaris telah ditolak oleh RUPS atau tidak menyerahkan laporan pertanggungjawaban sebagai Direksi dan/ atau Dewan Komisaris kepada RUPS; dan
 - Pernah menyebabkan perusahaan yang memperoleh izin, persetujuan atau pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan gagal memenuhi penyerahan Laporan Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan Tahunan kepada Otoritas Jasa Keuangan.

- Having good character, morals and integrity.
- Being able to carry out legal action.
- In the last 5 years before election and during their tenure:
 - Has never been declared bankrupt;
 - Has never been part of the Board of Directors and/or Board of Commissioners of a company that has been declared bankrupt;
 - Has never been convicted of crimes involving state finances and/or other financial sectors; and Never been part of the Board of Directors and/or Board of Commissioners of a company that:
 - Has failed to hold an Annual GMS;
 - Reports from the Board of Directors and/or Board of Commissioners have been rejected by the Annual GMS or has not submitted an accountability reports as Directors and/or Board of Commissioners to the Annual GMS; and
 - Has ever caused a company that obtained permission, approval, or effective statements from the Financial Services Authority to fail to submit Financial statements and/or Annual Financial statements to the Financial Services Authority.

4. Memiliki komitmen untuk mematuhi peraturan yang berlaku.
 5. Memenuhi persyaratan lain yang ditetapkan oleh perundang-undangan yang berlaku, selama tidak berlawanan dengan persyaratan yang disebutkan sebelumnya.
 6. Anggota Direksi berdomisili di Indonesia.
 7. Anggota Direksi dilarang memiliki hubungan keluarga sampai dengan derajat kedua dengan sesama anggota Direksi dan Dewan Komisaris.
4. Committing to comply with applicable regulations.
 5. Meeting other requirements stipulated by prevailing laws and regulations, as long as they do not contradict the aforementioned requirements.
 6. Directors must reside in Indonesia.
 7. Directors are prohibited from having familial relationships up to the second degree with other Directors and Board of Commissioners members.

Penilaian Kinerja Direksi

Kinerja Direksi Perseroan dilaksanakan oleh Dewan Komisaris serta penilaian langsung oleh Pemegang Saham di dalam RUPS. Penilaian tersebut mengacu pada pelaksanaan tugas dan tanggung jawab terkait pengurusan dan pengelolaan Perseroan, pelaksanaan rapat internal Direksi, rapat gabungan bersama Dewan Komisaris, serta pencapaian target dan realisasi yang telah ditentukan dalam Rencana Kerja Jangka Panjang ataupun Jangka Pendek.

Di tahun 2023, Dewan Komisaris memandang bahwa Direksi Perseroan telah memberikan kinerja terbaik yang dapat dilihat dari pertumbuhan Perseroan, termasuk keberhasilan dalam proses pelaksanaan penawaran umum perdana saham Perseroan tahun 2023.

Penilaian Kinerja Organ Pendukung Direksi

Organ pendukung Direksi terdiri dari Sekretaris Perusahaan dan Unit Audit Internal. Sepanjang tahun 2023, Direksi memandang bahwa Sekretaris Perusahaan telah menjalankan fungsinya sebagai penghubung antara Perseroan dengan pemangku kepentingan dengan baik, termasuk juga dengan Unit Audit Internal, Direksi memandang unit tersebut telah menjalankan tugas dengan baik dan efektif, terutama terkait sistem pengendalian internal dan sistem manajemen risiko.

Prosedur Penetapan Remunerasi Direksi

Remunerasi Direksi ditetapkan pada pelaksanaan RUPS Tahunan sesuai dengan keputusan dari Pemegang Saham, serta berdasarkan wewenang dari Dewan Komisaris dengan besaran remunerasi yang memperhatikan kemampuan keuangan Perseroan serta aspek lainnya.

Direksi menerima gaji dan tunjangan sebesar Rp 350.000.000,- pada tahun 2023 dan sebesar Rp 250.000.000,- pada tahun 2022.

Performance Assessment of the Directors

The evaluation of the Company's Board of Directors is conducted by the Board of Commissioners and directly assessed by the Shareholders during the General Meeting of Shareholders. This evaluation encompasses the execution of duties and responsibilities related to the management and administration of the Company, the conduct of internal Board meetings, joint meetings with the Board of Commissioners, as well as the achievement of targets and objectives outlined in the Long-Term or Short-Term Work Plans.

In 2023, the Board of Commissioners concluded that the Company's Directors had demonstrated their best performance, as evidenced by the Company's growth, including the successful completion of the Company's initial public offering of shares in 2023.

Performance Assessment of Board of Directors' Support Functions

The support functions for the Directors include the Corporate Secretary and the Internal Audit Unit. Throughout 2023, the Directors acknowledged that the Corporate Secretary had effectively fulfilled its role as a liaison between the Company and stakeholders, including coordination with the Internal Audit Unit. The Directors found that the unit had executed its duties proficiently and effectively, particularly concerning internal control systems and risk management.

Procedure for Determining Board of Directors' Remuneration

The remuneration of the Board of Directors is determined at the Annual GMS following the decisions of the Shareholders and based on decisions made by the Shareholders and the authority of the Board of Commissioners. The amount of remuneration is considered to be the Company's financial capabilities and other relevant factors.

The Board of Directors received salaries and allowances amounting to Rp 350.000.000,- in 2023 and Rp 250.000.000,- in 2022.



Pengembangan Kompetensi Direksi

Sepanjang tahun 2023, Anggota Direksi Perseroan tidak terdapat mengikuti program pengembangan kompetensi seperti pendidikan dan pelatihan, seminar, webinar yang diikuti Perseroan.

Komite Audit

Komite Audit merupakan sebuah organ pendukung Dewan Komisaris yang menjalankan tugas dan tanggung jawab dalam mengaudit dan menganalisis Laporan Keuangan Perseroan, sistem pengendalian internal, sistem manajemen risiko, serta penerapan GCG secara menyeluruh.

Pedoman Komite Audit

Komite Audit melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenang sesuai pedoman pada Piagam Komite Audit yang dibentuk oleh Perseroan dan telah disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit. Piagam tersebut ditujukan sebagai acuan bagi anggota komite dalam melaksanakan tugasnya dengan baik.

Komposisi dan Dasar Pengangkatan Komite Audit

Per Desember 2023, anggota Komite Audit Perseroan terdiri dari 3 orang, yaitu 1 kepala komite yang dijabat oleh Komisaris Independen, serta 2 orang anggota dari pihak independen. Komite Audit diangkat berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 004/PS-ADM/V/2023 tanggal 25 Mei 2023, dengan masa jabatan tidak melebihi masa jabatan anggota Dewan Komisaris.

Competency Development for the Board of Directors

Throughout 2023, no member of the Company's Board of Directors participated in competence development programs such as educational training, seminars, or webinars organized by the Company.

Audit Committee

The Audit Committee serves as a supportive organ of the Board of Commissioners and is responsible for auditing and analyzing the Company's Financial statements, internal control systems, risk management systems, and overall implementation of Good Corporate Governance (GCG).

Audit Committee Guidelines

Komite Audit melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan berwenang sesuai pedoman pada Piagam Komite Audit yang dibentuk oleh Perseroan dan telah disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit. Piagam tersebut dimaksudkan sebagai acuan bagi anggota komite dalam melaksanakannya dengan baik.

Composition and Appointment Basis of the Audit Committee

As of December 2023, the Company's Audit Committee members comprised 3 members, including 1 committee head held by an Independent Commissioner and 2 members from independent parties. The appointment of the Audit Committee was based on the Board of Commissioners Decision Letter No. 004/PS-ADM/V/2023 dated 25 May 2023, with a term of office not exceeding that of the Board of Commissioners' members.

Nama Name	Jabatan Position	Jumlah Rapat Number of Meetings	Kehadiran Presence	%
Dodi Prawira Amtar	Ketua Chairman	1	1	100
Prof. DR. Cynthia Afriani, S.E., M.E	Anggota Audit	1	1	100
Vita Diani Satiadhi, MM	Anggota Audit	1	1	100

Profil Komite Audit

Audit Committee Profile



Dodi Prawira Amtar

Ketua Komite Audit

Chairperson of the Audit Committee

Profil beliau telah diungkapkan pada Bab Laporan Manajemen, sub bab Profil Dewan Komisaris di dalam Laporan Tahunan ini.

His profile has been disclosed in the Management Reports section, under the Board of Commissioners Profile in this Annual Report.



Prof. Dr. Cynthia Afriani, SE, M.E

Anggota Komite Audit

Member of the Audit Committee

Warga Negara Indonesia. Pendidikan terakhir S-3 di Universitas Indonesia Ilmu Manajemen Jakarta tahun 2006.

An Indonesian citizen. She obtained her Doctoral degree (S-3) in Management Science from the University of Indonesia, Jakarta in 2006.

Berbagai posisi sedang dijabat sekarang antara lain Tim Penilai Angka Kredit Dosen (Fakultas Ekonomi dan Bisnis UI), Komisaris Independen (PT ICONs), Anggota Dewan Guru Besar (Fakultas Ekonomi UI), Question maker and assessor in Finance for Chartered Accountants (Indonesia Institute of Accountants), Komite Audit (PT ICONs). Beberapa posisi yang pernah dijabat diantaranya Senat Akademik Fakultas Ekonomi dan Bisnis di FEBUI (2014 – 2019), Senat Akademik UI di Universitas Indonesia (2014 – 2019), Dosen Inti Penelitian di FEBUI (2009 – 2016), Ketua MRC di Program PPIM FEBUI (2008 – 2009), Staf Pimpinan Program Pascasarjana Ilmu Manajemen di FEUI (2006 – 2007), Staf Pimpinan di Program Ekstension FEUI (1996 – 2005).

She currently holds concurrent positions, including as a Member of the Credit Score Assessor Team for Lecturers (Faculty of Economics and Business, University of Indonesia), Independent Commissioner (PT ICONs), Member of the Professorial Council (Faculty of Economics, University of Indonesia), Question Maker and Assessor in Finance for Chartered Accountants (Indonesia Institute of Accountants), and Audit Committee Member (PT ICONs). Some of her previous positions include serving as a member of the Academic Senate of the Faculty of Economics and Business at FEBUI (2014 – 2019), the Academic Senate of UI at the University of Indonesia (2014 – 2019), Core Research Lecturer at FEBUI (2009 – 2016), Chair of the MRC Program at the PPIM FEBUI (2008 – 2009), Leadership Staff at the Postgraduate Program in Management at FEUI (2006 – 2007), and Leadership Staff at the Extension Program at FEUI (1996 – 2005).



Vita Diana Satiadhi, MM

Anggota Komite Audit

Member of the Audit Committee

Warga Negara Indonesia, 57 tahun. Pendidikan terakhir S-2 Manajemen Keuangan tahun 1998.

Berbagai posisi sedang dijabat antara lain sebagai Direktur Keuangan dan Kepatuhan di PT Sigma Energy Compressindo Tbk. Dan berbagai pengalaman sebagai posisi Treasury Staff di Hongkong and Shanghai Banking Corporation (1990-1995), Underwriting Manager di PT Asian Development Securities (1995-1999) Head of Research di PT Semesta Indovest (2001), Senior Consultant di PT Mitsubishi UFJ Research and Consulting Indonesia (Juli 2002-Juli 2008), Senior Consultant di PT Sunrise Solution (Juli 2008-Juni 2011), Direktur Keuangan dan Kepatuhan di PT Island Concepts Indonesia Tbk (Agustus 2020-Agustus 2021), Managing Director di Indonesia Institute for Corporate Directorship (IICD) (sejak Juli 2011), Direktur di PT Citra Negeri Amanah (sejak Agustus 2016), Komisaris Utama di PT Island Concepts Indonesia Tbk (sejak Agustus 2021).

An Indonesian citizen, 57 years old. she completed her Master's degree (S-2) in Financial Management in 1998.

She currently holds concurrent positions, including as Director of Finance and Compliance at PT Sigma Energy Compressindo Tbk. And various experiences as Treasury Staff at Hongkong and Shanghai Banking Corporation (1990-1995), Underwriting Manager at PT Asian Development Securities (1995-1999), Head of Research at PT Semesta Indovest (2001), Senior Consultant at PT Mitsubishi UFJ Research and Consulting Indonesia (July 2002-July 2008), Senior Consultant at PT Sunrise Solution (July 2008-June 2011), Director of Finance and Compliance at PT Island Concepts Indonesia Tbk (August 2020-August 2021), Managing Director at the Indonesia Institute for Corporate Directorship (IICD) (since July 2011), Director at PT Citra Negeri Amanah (since August 2016), President Commissioner at PT Island Concepts Indonesia Tbk (since August 2021).

Pernyataan Independensi Komite Audit

Perseroan memastikan seluruh anggota Komite Audit memegang teguh prinsip independensi, bekerja dengan profesional dan penuh kehati-hatian, serta menghindari terjadinya potensi benturan kepentingan, dengan tidak adanya hubungan keuangan, kepengurusan, keluarga, dan kepemilikan saham dengan Dewan Komisaris, Direksi, ataupun Pemegang Saham.

Tugas dan Tanggung Jawab Komite Audit

Komite Audit menjalankan tugas dan tanggung jawab sebagai berikut.

Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
<p>Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Emiten atau Perusahaan Publik kepada publik dan/ atau pihak otoritas antara lain laporan keuangan, proyeksi, dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Emiten atau perusahaan publik.</p> <p>Conducting a review of the financial information to be released by the Issuer or Public Company to the public and/or regulatory authorities, including financial statements, projections, and other reports related to the financial information of the Issuer or public company.</p>	<p>Komite Audit telah menelaah Laporan Keuangan interim dan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan periode tahun buku 2023.</p> <p>The Audit Committee has reviewed the interim Financial Statements and the Annual Financial Statements of the Company for the fiscal year 2023.</p>
<p>Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Emiten atau Perusahaan Publik.</p> <p>Conducting a review of compliance with regulations related to the activities of the Issuer or Public Company.</p>	<p>Komite Audit senantiasa memantau dan memberikan masukan terkait pemenuhan ketentuan regulator atas setiap tindakan yang akan diambil Perseroan.</p> <p>The Audit Committee consistently monitors and provides input regarding the Company's compliance with regulatory requirements for any actions to be taken.</p>
<p>Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan akuntan atas jasa yang diberikannya.</p> <p>Providing independent opinions in the event of differences of opinion between management and the accountant regarding the services rendered.</p>	<p>Pada tahun 2023, tidak terdapat perbedaan pendapat antara manajemen dan akuntan atas jasa yang diberikan.</p> <p>In 2023, no dissenting opinion occurred between management and the accountant regarding the services rendered.</p>
<p>Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan akuntan yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penugasan, dan imbalan jasa.</p> <p>Conducting a review of the implementation of audits by the internal auditor and overseeing the implementation of follow-up actions by the Board of Directors on findings by the internal auditor.</p>	<p>Komite Audit telah memberikan rekomendasi atas penunjukan Kantor Akuntan Publik Jimmy Budhi & Rekan yang akan melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.</p> <p>The Audit Committee has provided recommendations for the appointment of Jimmy Budhi & Rekan Public Accounting Firm, which will audit the Company's Financial Statements for the fiscal year ending on 31 December 2023.</p>
<p>Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas temuan auditor internal.</p> <p>Reviewing the implementation of the audit by the internal auditor and supervising the implementation of follow-up by the Board of Directors on the findings of the internal auditor.</p>	<p>Dalam evaluasi kinerja akuntan publik dan kantor akuntan publik, Komite Audit menilai aspek kecukupan pemeriksaan akuntan publik terhadap informasi keuangan yang disajikan dalam Laporan Keuangan interim dan tahunan di tahun 2023.</p> <p>In evaluating the performance of the public accountant and public accounting firm, the Audit Committee assessed the adequacy of the public accountant's examination of the financial information presented in the interim and annual Financial Statements in 2023.</p>

Statement of Audit Committee Independence

The Company ensures that all Audit Committee members adhere strictly to the principles of independence, work professionally and diligently, and avoid potential conflicts of interest by maintaining no financial, managerial, familial, or share ownership relationships with the Board of Commissioners, Board of Directors, or Shareholders.

Duties and Responsibilities of the Audit Committee

The Audit Committee performs the following duties and responsibilities.



Rapat Komite Audit

Rapat internal Komite Audit wajib dilaksanakan paling kurang 4 kali dalam 1 tahun, serta dapat dilaksanakan sewaktu-waktu sesuai dengan kepentingan Dewan Komisaris. Selama tahun 2023, Komite Audit telah melaksanakan rapat sebanyak 1 kali, dengan tingkat kehadiran sebagai berikut.

Nama Name	Jabatan Position	Jumlah Rapat Number of Meetings	Kehadiran Presence	%
Dodi Prawira Amtar	Ketua Chairman	1	1	100
Prof. DR. Cynthia Afriani, S.E., M.E	Anggota Member	1	1	100
Vita Diani Satiadhi, MM	Anggota Member	1	1	100

Pengembangan Kompetensi Komite Audit

Pada tahun 2023 anggota Komite Audit tidak mengikuti pelatihan atau seminar dalam rangka peningkatan kompetensi. Namun Perseroan memberikan kesempatan yang setara kepada masing-masing anggota komite tersebut untuk mengikuti kegiatan pengembangan kompetensi secara mandiri, baik melalui media digital, buku, seminar, ataupun media lainnya.

Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi merupakan organ pendukung Dewan Komisaris yang menjalankan tugas dan tanggung jawab terkait proses nominasi sesuai dengan jabatan dan kebutuhan Perseroan, agar struktur organisasi dapat berjalan dengan maksimal. Selain itu, komite ini menyusun dan mengusulkan kebijakan terkait prosedur, struktur, serta besaran remunerasi bagi anggota Dewan Komisaris, Direksi, dan karyawan.

Pedoman Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi mempunyai acuan dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab, yang dituangkan dalam Pedoman Dewan Komisaris dalam Pelaksanaan Fungsi Nominasi dan Remunerasi yang disahkan pada Desember 2020, serta telah disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.

Audit Committee Meeting

The internal Audit Committee is required to be convened at least 4 times within a year and may be convened as necessary following the interests of the Board of Commissioners. Throughout 2023, the Audit Committee convened a total of 1 meeting, with the following attendance record.

Competence Development of the Audit Committee

In 2023, members of the Audit Committee did not participate in training or seminars for competency development. However, the Company provided equal opportunities to each member of the committee to engage in self-directed competency development activities, whether through digital media, books, seminars, or other means.

Nomination and Remuneration Committee

The Nomination and Remuneration Committee is a supporting organ for the Board of Commissioners responsible for tasks and responsibilities related to the nomination process according to positions and the Company's needs to ensure optimal organizational structure. Additionally, this committee formulates and proposes policies related to procedures, structures, and the amount of remuneration for members of the Board of Commissioners, Board of Directors, and employees.

Nomination and Remuneration Committee Guidelines

The Nomination and Remuneration Committee has a reference for the execution of tasks and responsibilities, which is outlined in the Board of Commissioners Guidelines in Implementing the Nomination and Remuneration Function ratified in December 2020, and has been adjusted in accordance with the Financial Services Authority Regulation No. 34/POJK.04/2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies.

Komposisi Komite Nominasi dan Remunerasi

Perseroan belum memutuskan membentuk Komite Nominasi dan Remunerasi dengan berbagai alasan dan menyesuaikan kondisi bisnis Perseroan terkini. Akan tetapi, Perseroan tetap melaksanakan fungsi Nominasi dan Remunerasi yang dilakukan oleh anggota Dewan Komisaris Perseroan yang berpedoman pada Fungsi Komite Nominasi dan Remunerasi, serta Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.

Profil Komite Nominasi dan Remunerasi

Pelaksana fungsi Nominasi dan Remunerasi dilakukan oleh anggota Dewan Komisaris Perseroan dan profil pelaksana fungsi Nominasi dan Remunerasi dapat dilihat pada bab Profil Dewan Komisaris dalam buku laporan ini.

Pernyataan Independensi Komite Nominasi dan Remunerasi

Perseroan memastikan seluruh anggota Komite Nominasi dan Remunerasi memegang teguh prinsip independensi, bekerja dengan profesional dan penuh kehati-hatian, serta menghindari terjadinya potensi benturan kepentingan, dengan tidak adanya hubungan keuangan, kepengurusan, keluarga, dan kepemilikan saham dengan Dewan Komisaris, Direksi, ataupun Pemegang Saham.

Tugas dan Tanggung Jawab Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi menjalankan tugas dan tanggung jawab sebagai berikut.

Composition of the Nomination and Remuneration Committee

The Company has not decided to form the Nomination and Remuneration Committee for various reasons, but it has adjusted to the Company's current business conditions. However, the Company continues to carry out the Nomination and Remuneration performed by members of the Company's Board of Commissioners, guided by the Nomination and Remuneration Committee Function and the Financial Services Authority Regulation No. 34/POJK.04/2014 on the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies.

Nomination and Remuneration Committee Profile

The implementation of the Nomination and Remuneration function is performed by members of the Company's Board of Commissioners, and the profiles of those executing the Nomination and Remuneration functions can be found in the Board of Commissioners Profile section of this report.

Statement of Independence of the Nomination and Remuneration Committee

The Company ensures that all members of the Nomination and Remuneration Committee adhere to the principles of independence, work professionally and diligently, and avoid potential conflicts of interest, with no financial, managerial, familial, or shareholding relationships with the Board of Commissioners, Board of Directors, or Shareholders.

Duties and Responsibilities of the Nomination and Remuneration Committee

The Nomination and Remuneration Committee carries out the following duties and responsibilities.

Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
Fungsi Nominasi Nomination Function	
<p>Membantu Dewan Komisaris untuk melakukan penilaian kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris berdasarkan tolak ukur yang telah disusun. Assisting the Board of Commissioners in evaluating the performance of the members of the Board of Directors and/or Board of Commissioners based on established benchmarks.</p>	<p>Komite Nominasi dan Remunerasi telah memantau, menelaah, dan memberikan penilaian kepada Dewan Komisaris terkait pencapaian kinerja Dewan Komisaris dan Direksi setiap triwulan di sepanjang tahun 2023. The Nomination and Remuneration Committee has monitored, reviewed, and assessed the performance achievements of the Board of Commissioners and Board of Directors every quarter throughout 2023.</p>



Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
<p>Menyampaikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai komposisi jabatan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris, kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses nominasi, dan kebijakan evaluasi kinerja bagi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris.</p> <p>Providing recommendations to the Board of Commissioners regarding the composition of positions for members of the Board of Directors and/or Board of Commissioners, policies, and criteria required in the nomination process, and performance evaluation policies for members of the Board of Directors and/or Board of Commissioners.</p>	<p>Komposisi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan selalu memperhatikan keberagaman, baik dari segi usia, pendidikan, dan pengalaman kerja untuk menunjang kinerjanya di Perseroan.</p> <p>The composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors consistently considers diversity in terms of age, education, and work experience to support performance in the Company.</p>
<p>Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai program pengembangan kompetensi anggota Dewan Komisaris dan/atau anggota Direksi.</p> <p>Offering recommendations to the Board of Commissioners regarding competency development programs for members of the Board of Commissioners and/or Board of Directors.</p>	<p>Dewan Komisaris dan Direksi telah mengikuti program pengembangan kompetensi yang direkomendasikan oleh Komite Nominasi dan Remunerasi.</p> <p>The Board of Commissioners and Board of Directors have participated in competency development programs recommended by the Nomination and Remuneration le.</p>
<p>Memberikan usulan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Dewan Komisaris dan/atau anggota Direksi kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan dalam RUPS.</p> <p>Providing proposals of qualified candidates as members of the Board of Commissioners and/or Board of Directors to be presented to the Board of Commissioners at the GMS.</p>	<p>Seluruh Dewan Komisaris dan Direksi telah memenuhi syarat pada saat diangkat dan selama menjabat dengan mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris atau Perusahaan Publik.</p> <p>All members of the Board of Commissioners and Board of Directors met the qualifications at the time of appointment and during their tenure, in accordance with the Financial Services Authority Regulation No. 33/POJK.04/2014 on the Board of Directors and Board of Commissioners of Public Companies.</p>
<p>Fungsi Remunerasi Remuneration Function</p>	
<p>Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai struktur, kebijakan, dan besarnya remunerasi.</p> <p>Providing recommendations to the Board of Commissioners regarding the structure, policies, and amount of remuneration.</p>	<p>Dewan Komisaris telah memberikan rekomendasi, saran, dan nasihat secara objektif kepada Direksi terkait dengan pengelolaan dan pengurusan Perseroan selama tahun 2023.</p> <p>The Board of Commissioners provided objective recommendations, advice, and guidance to the Board of Directors regarding the management and administration of the Company throughout 2023.</p>

Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
<p>Membantu Dewan Komisaris mengevaluasi kesesuaian remunerasi yang diterima dengan kinerja masing-masing anggota Dewan Komisaris dan/ atau anggota Direksi. Assisting the Board of Commissioners in evaluating the adequacy of remuneration received relevant to the performance of each member of the Board of Commissioners and/or Board of Directors.</p>	<p>Dewan Komisaris serta Komite Nominasi dan Remunerasi telah menerapkan kebijakan terkait remunerasi dengan mempertimbangkan komponen berikut.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Besaran remunerasi di industri yang sejenis dengan kegiatan usaha dan skala usaha Perseroan. 2. Wewenang, tugas, dan tanggung jawab Dewan Komisaris dan/atau anggota Direksi yang berhubungan dengan tujuan dan pencapaian kinerja Perseroan. 3. Pencapaian target kinerja dari masing-masing Dewan Komisaris dan/atau anggota Direksi. 4. Kesesuaian antara remunerasi yang bersifat tetap dan bersifat variabel. <p>The Board of Commissioners and the Nomination and Remuneration le have implemented policies related to remuneration by considering the following components.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The amount of remuneration in similar industries to the Company's business activities and scale. 2. The authorities, duties, and responsibilities of the Board of Commissioners and/or Board of Directors related to the Company's objectives and achievement of the Company's performance. 3. Achievement of performance targets by each member of the Board of Commissioners and/or Board of Directors. 4. Alignment between fixed and variable remuneration components.

Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi wajib melaksanakan rapat minimal 1 kali dalam 4 bulan atau rapat dapat dilaksanakan sesuai kepentingan anggota komite maupun Dewan Komisaris. Selama tahun 2023, komite ini telah melaksanakan rapat sebanyak 1 kali, dengan tingkat kehadiran sebagai berikut.

Nomination and Remuneration Committee Meeting

The Nomination and Remuneration Committee is required to hold meetings at least once every 4 months, or meetings may be conducted according to the interests of committee members or the Board of Commissioners. Throughout 2023, this committee has conducted meetings for 1 times, with attendance levels as follows.

Nama Name	Jabatan Position	Jumlah Rapat Number of Meetings	Kehadiran Presence	%
Efendi	Ketua Chairman	1	1	100
Dodi Prawira Amtar	Anggota Member	1	1	100

Pengembangan Kompetensi Komite Nominasi dan Remunerasi

Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Komite Nominasi dan Remunerasi, Perseroan memberikan kesempatan yang setara kepada masing-masing anggota komite tersebut untuk mengikuti kegiatan pengembangan kompetensi secara mandiri, baik melalui media digital, buku, seminar, ataupun media lainnya.

Competency Development of the Nomination and Remuneration Committee

In order to support the effective implementation of the duties and responsibilities of the Nomination and Remuneration Committee, the Company provides equal opportunities for each member of the committee to participate in competency development activities independently, either through digital media, books, seminars, or other media.



Sekretaris Perusahaan

Sekretaris Perusahaan merupakan organ pendukung Direksi yang bertanggung jawab mengelola akses komunikasi antara Perseroan dengan Pemegang Saham dan pemangku kepentingan lainnya. Selain itu, organ ini bertanggung jawab untuk mengurus surat-menyurat perusahaan, risalah dan dokumen penting, pelaporan kepada regulator, serta administrasi lainnya secara tepat waktu.

Pedoman Sekretaris Perusahaan

Sekretaris Perusahaan menjalankan tugas dan tanggung jawab berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.

Dasar Pengangkatan dan Profil Sekretaris Perusahaan

Per Desember 2023, Sekretaris Perusahaan dijabat oleh Liawan Kristianto yang diangkat berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 006/PS-ADM/V/2023 tanggal 25 Mei 2023.

Profil Sekretaris Perusahaan

Corporate Secretary

The Corporate Secretary is a supporting organ for the Board of Directors responsible for managing communication access between the Company, Shareholders, and other stakeholders. Additionally, this organ is responsible for handling company correspondence, minutes, and important documents, as well as reporting to regulators and other administration in a timely manner.

Corporate Secretary Guidelines

The Corporate Secretary carries out duties and responsibilities guided by Financial Services Authority Regulation no. 35/POJK.04/2014 on Corporate Secretaries of Issuers or Public Companies.

Basis of Appointment and Profile of the Company Secretary

As of December 2023, the Corporate Secretary was Liawan Kristianto, appointed based on the Board of Directors' Decision Letter No. 006/PS-ADM/V/2023 dated 25 May 2023.

Company Secretary's Profile

Liawan Kristianto

Warga Negara Indonesia. Meraih gelar Bachelor of Art in Finance di Universitas Hertfordshire.

Posisi selain sekretasis yang sedang dijabat antara lain Direktur (PT Bumi Megah Indonesia). Posisi yang pernah dijabat yaitu Direktur di CV One Enterprise (2010 – 2015).

Indonesian citizen. Earned a Bachelor of Arts in Finance at the University of Hertfordshire.

Other positions obtained besides the current secretary include Director (PT Bumi Megah Indonesia). Previous positions held include Director at CV One Enterprise (2010 – 2015).

Tugas dan Tanggung Jawab Sekretaris Perusahaan

Sekretaris Perusahaan menjalankan tugas dan tanggung jawab sebagai berikut.

Duties and Responsibilities of the Corporate Secretary

The Corporate Secretary carries out the following duties and responsibilities;

Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
<p>Sebagai penghubung antara Perseroan dengan Pemegang Saham, regulator, dan pemangku kepentingan lainnya. As a liaison between the Company and the Shareholders, regulators, and other stakeholders.</p>	<p>Sekretaris Perusahaan melaksanakan keterbukaan informasi penting Perseroan yang diperlukan oleh Pemegang Saham, regulator, dan pemangku kepentingan lainnya dengan mengungkapkan informasi keuangan, aksi korporasi, dan kegiatan Perseroan lainnya melalui situs web Perseroan, situs web Bursa Efek Indonesia, surat kabar harian, serta paparan publik. The Corporate Secretary discloses the Company's important information required by Shareholders, regulators, and other stakeholders by disclosing financial information, corporate action, and other Company activities through the Company's website, the Indonesian Stock Exchange website, daily newspapers, and public exposure.</p>
<p>Mengikuti perkembangan pasar modal, khususnya peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal. Being observant toward the developments in the Capital Market, especially the prevailing laws and regulations in the capital market sector;</p>	<p>Sekretaris Perusahaan telah memantau perkembangan regulasi yang berlaku, khususnya di bidang pasar modal, serta mengikuti berbagai seminar dan workshop yang dilaksanakan oleh regulator terkait pemaparan regulasi-regulasi terbaru. The Corporate Secretary has monitored the development of applicable regulations, especially in the capital market sector, as well as attended various seminars and workshops held by regulators about the dissemination of the newest regulations.</p>
<p>Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan yang baik. Assist the Board of Directors and Board of Commissioners in implementing good corporate governance.</p>	<p>Sekretaris Perusahaan senantiasa mengikuti berbagai perkembangan peraturan di pasar modal, serta peraturan perundang-undang lainnya yang berpengaruh terhadap proses bisnis dan penerapan tata kelola. The Corporate Secretary always follows various regulatory developments in the capital market, as well as other laws and regulations that affect business processes and the implementation of governance.</p>

Pengembangan Kompetensi Sekretaris Perusahaan

Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan, Perseroan memberikan kesempatan untuk mengikuti berbagai kegiatan pengembangan kompetensi secara mandiri, baik melalui media digital, buku, seminar, ataupun media lainnya. Pada tahun 2023, Sekretaris Perseroan belum mengikuti program dan pelatihan dalam rangka meningkatkan kompetensi.

Corporate Secretary Competency Development

In order to support the effectiveness of the Corporate Secretary's duties and responsibilities, the Company provides opportunities for independent participation in various competence development activities, whether through digital media, books, seminars, or other means. In 2023, the Corporate Secretary has not participated in any programs or training sessions aimed at enhancing competence.

Unit Internal Audit

Unit Internal Audit merupakan organ pendukung Direksi yang bertugas mengawasi penerapan sistem pengendalian internal dan sistem manajemen risiko untuk menjaga aset dan kekayaan Perseroan. Selain itu, unit ini memberikan keyakinan yang objektif terkait efektivitas pelaksanaan tersebut agar senantiasa sesuai dengan pedoman dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Internal Audit Unit

The Internal Audit Unit is a supporting organ for the Board of Directors whose task is to supervise the implementation of the internal control system and risk management system to safeguard the Company's assets and wealth. Additionally, this unit provides objective assurance regarding the effectiveness of such implementations to ensure compliance with prevailing guidelines and regulations.



Pedoman Unit Internal Audit

Pedoman Kerja Unit Internal Audit merujuk pada Piagam Unit Audit Internal yang ditetapkan oleh Presiden Direktur tanggal 26 Mei 2023, yang telah disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 56/POJK.04/2015. Piagam tersebut sebagai acuan bagi Unit Internal Audit dalam melaksanakan tugas, tanggung jawab, serta wewenangnya.

Struktur dan Kedudukan Unit Internal Audit

Unit Internal Audit berada di bawah wewenang Presiden Direktur, serta bertanggung jawab secara langsung kepada Presiden Direktur atas pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya selama satu periode.

Dasar Pengangkatan dan Profil Unit Internal Audit

Ketua Unit Internal Audit diangkat berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 007/PS-ADM/V/2023 tanggal 26 Mei 2023 tentang Struktur Organisasi Unit Internal Audit Perseroan.

Profil Internal Audit

Warga Negara Indonesia. Menyelesaikan pendidikan terakhir Strata 2 Magister Manajeme di Universitas Sriwijaya Palembang.

Mempunyai pengalaman kerja sebagai Staff Accounting di PT Sekawan Kontrindo (2022 – 2023), Resident Auditor Wilayah Sumbagsel di CV Rabbani Asysa (2021 – 2022), Auditor di Kantor Akuntan Publik Delfi Panjaitan (2019 – 2021), Staf Keuangan di Ikatan Akuntan Indonesia Wilayan Sumatera Selatan (2012 – 2019).

Internal Audit Unit Guidelines

The Internal Audit Unit operates in accordance with the Internal Audit Charter established by the Chief Executive Officer on 26 May 2023, which has been aligned with Financial Services Authority Regulation No. 56/POJK.04/2015. This charter serves as a reference for the Internal Audit Unit in executing its duties, responsibilities, and authorities.

Structure and Position of the Internal Audit Unit

The Internal Audit Unit operates under the authority of the Chief Executive Officer and directly reports to the Chief Executive Officer for the execution of its duties and responsibilities during a given period.

Basis for Appointment and Profile of the Internal Audit Unit

The Chairperson of the Internal Audit Unit is appointed based on Board of Directors Decision Letter No. 007/PS-ADM/V/2023 dated 26 May 2023 on the Organizational Structure of the Company's Internal Audit Unit.

Internal Audit Profile

Yudi Safar Oswandi
Internal Audit

Indonesian citizen. Completed his final degree 2 Masters in Management at Sriwijaya University, Palembang.

He has work experience as Accounting Staff at PT Sekawan Kontrindo (2022 – 2023), Resident Auditor for the South Sumatra Region at CV Rabbani Asysa (2021 – 2022), Auditor at Delfi Panjaitan Public Accounting Firm (2019 – 2021), Finance Staff at the Regional Indonesian Accountants Association South Sumatra (2012 – 2019).

Tugas dan Tanggung Jawab Unit Internal Audit

Unit Internal Audit melaksanakan tugas dan tanggung jawab sebagai berikut.

Duties and Responsibilities of the Internal Audit Unit

The Internal Audit Unit executes the following duties and responsibilities.

Tugas dan Tanggung Jawab Duties and Responsibilities	Realisasi 2023 Realization 2023
Menyusun dan melaksanakan program kerja tahunan audit internal. Drafting and implementing the annual internal audit work program.	Unit Audit Internal telah melaksanakan audit umum terhadap beberapa unit kerja. The Internal Audit Unit has conducted general audits of several work units.
Menguji dan mengevaluasi serta melaporkan pelaksanaan Audit Internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan perusahaan. Testing, evaluating, and reporting on the implementation of Internal Audit and risk management systems following company policies.	Unit Audit Internal telah melakukan evaluasi secara berkala terhadap pelaksanaan uji sistem pengendalian internal, sistem manajemen risiko, dan kepatuhan terhadap perundang-undangan. Internal Audit Unit has conducted periodic evaluations on the implementation of the internal control system test, risk management system, and compliance with laws and regulations.
Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukan. Compiling program to evaluate the quality of the internal audit activity conducted.	Audit Internal telah menyusun program untuk mengevaluasi kegiatan audit internal yang dilakukan. Internal Audit has developed a program to evaluate the internal audit activity conducted.

Rapat Unit Audit Internal

Audit Internal diwajibkan melaksanakan rapat paling kurang 4 kali dalam 1 tahun, serta dapat bergabung di dalam rapat Dewan Komisaris, Direksi, ataupun Komite Audit sesuai dengan kepentingan. Tingkat kehadiran rapat anggota Audit Internal sepanjang tahun 2023 diuraikan sebagai berikut.

Internal Audit Unit Meeting

The Internal Audit is required to conduct meetings at least 4 times a year and may participate in Board of Commissioners, Board of Directors, or Audit Committee meetings as appropriate. The attendance rate of Internal Audit members throughout 2023 was outlined as follows.

Pengembangan Kompetensi Unit Audit Internal

Dalam rangka mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Audit Internal, Perseroan memberikan kesempatan untuk mengikuti berbagai kegiatan pengembangan kompetensi secara mandiri, baik melalui media digital, buku, seminar, ataupun media lainnya.

Internal Audit Unit Competency Development

In order to support the effectiveness of Internal Audit's duties and responsibilities, the Company provides opportunities for independent competency development activities, whether through digital media, books, seminars, or other media.

Sistem Pengendalian Internal

Sistem pengendalian internal merupakan serangkaian prosedur yang diterapkan oleh Perseroan untuk menjaga aset dan kekayaan perusahaan, serta memastikan seluruh aktivitas operasional dan keuangan Perseroan berjalan sesuai peraturan yang berlaku.

Internal Control System

The internal control system is a series of procedures implemented by the Company to safeguard the company's assets and wealth, as well as ensuring that all operational and financial activities of the Company run in accordance with applicable regulations.

Adapun sistem pengendalian internal yang diterapkan oleh Perseroan diuraikan sebagai berikut.

The internal control system implemented by the Company is described as follows.



1. Sistem Pengendalian Keuangan

Sistem pengendalian internal dirancang dan dijalankan oleh Dewan Komisaris, Direksi, dan anggota manajemen lainnya, serta semua pihak dalam Perseroan untuk memastikan tercapainya efektivitas dan efisiensi operasional, Laporan Keuangan yang berkualitas, serta kepatuhan terhadap peraturan dan hukum yang ada. Pengendalian internal atas operasional Perseroan dan atas Laporan Keuangan Perseroan dilakukan oleh Audit Internal. Sebelum dimulainya periode tahunan yang baru, Audit Internal menetapkan rencana audit yang akan dilaksanakan pada periode tahun yang akan datang. Rencana kegiatan audit tersebut mencakup evaluasi pengendalian internal untuk operasional, pelaporan keuangan, dan kepatuhan terhadap peraturan dan hukum yang ada. Efektivitas sistem pengendalian internal dievaluasi secara berkala oleh Audit Internal bersama dengan Komite Audit dan pihak akuntan publik. Laporan lengkap atas audit yang dilaksanakan secara berkala disampaikan dan dibahas oleh Direksi dan jajaran manajemen bersama dengan Komite Audit dan pihak akuntan publik.

2. Sistem Pengendalian Operasional

Sebagai perusahaan dibidang perkebunan kelapa sawit maka, Implementasi dari sistem pengendalian operasional internal Perseroan dilakukan dengan membentuk pembagian tugas dan jadwal yaitu terkait pembibitan, perawatan dan pemanenan sawit. Pelaksanaan pengendalian dilakukan dengan kewajiban memberikan laporan secara berkala sehingga setiap proses operasional dapat dipantau dan segera dapat ditangani jika terdapat kendala.

3. Sistem Pengendalian Kepatuhan

Dalam hal ini Perseroan dalam menjalankan usahanya senantiasa memperhatikan dan mengikuti perkembangan peraturan perundang-undangan yang berlaku untuk diterakpan dan disesuaikan pada Perseroan sebagai wujud komitmen implementasi prinsip-prinsip GCG.

Tinjauan Efektivitas Sistem Pengendalian Internal

Direksi dan Audit Internal bekerja sama dalam melakukan peninjauan terhadap efektivitas sistem pengendalian internal. Hal tersebut ditujukan untuk memastikan penerapan sistem tersebut berjalan dengan baik, serta meninjau kekurangan ataupun kelemahan dalam penerapannya. Hasil dari peninjauan kemudian disampaikan kepada Dewan Komisaris dan ditinjau ulang oleh Komite Audit, yang kemudian akan memberikan saran pengembangan dan perbaikan terhadap sistem pengendalian internal Perseroan ke depannya.

1. Financial Control System

The internal control system is designed and implemented by the Board of Commissioners, Board of Directors, and other management members, as well as all parties in the Company to ensure operational effectiveness and efficiency, quality Financial Statementss, and compliance with existing regulations and laws. Internal control over the Company's operations and over the Company's Financial Statementss is carried out by Internal Audit. Before the start of a new annual period, Internal Audit determines the audit plan that will be implemented in the coming year period. The audit activity plan includes evaluation of internal controls for operations, Financial Statementssing, and compliance with existing regulations and laws. The effectiveness of the internal control system is evaluated periodically by Internal Audit together with the Audit Committee and public accountants. A comprehensive report of the audits conducted periodically is presented and discussed by the Board of Directors and management team together with the Audit Committee and external auditors.

2. Operational Control System

As a company in the palm oil plantation sector, the implementation of the Company's internal operational control system is carried out by establishing a division of tasks and schedules, namely those related to palm oilseeding, care and harvesting. Implementation of control is carried out with the obligation to provide regular reports, therefore each operational process can be monitored and can be handled immediately if there are any obstacles.

3. Compliance Control System

In this regard, the Company in conducting its business always pays attention to and follows the developments of applicable laws and regulations to be implemented and adjusted within the Company as a manifestation of the commitment to implementing the principles of Good Corporate Governance(GCG).

Review of Internal Control System Effectiveness

The Board of Directors and Internal Audit collaborate in reviewing the effectiveness of the internal control system. This is aimed at ensuring the effective implementation of the system and reviewing any deficiencies or weaknesses in its implementation. The results of the review are then presented to the Board of Commissioners and reviewed by the Audit Committee, which will then provide recommendations for the development and improvement of the Company's internal control system in the future.

Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi atas Penerapan Sistem Pengendalian Internal

Sepanjang tahun 2023, Dewan Komisaris dan Direksi telah menilai penerapan sistem pengendalian internal. Dewan Komisaris dan Direksi sepakat menilai bahwa penerapan sistem tersebut berjalan dengan baik, yang dibuktikan dengan terjaganya kebersinambungan proses bisnis Perseroan. Akan tetapi, Dewan Komisaris, Direksi, dan Komite Audit berharap terus dilakukan peningkatan pada periode-periode berikutnya.

Sistem Manajemen Risiko

Guna meminimalisir terjadinya berbagai risiko dalam proses bisnis, Perseroan menyusun dan menjalankan sistem manajemen risiko yang efektif dan berpedoman pada peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Jenis Risiko dan Upaya Mitigasi

Perseroan telah menetapkan dan mengelompokkan jenis risiko yang dihadapi, serta telah membentuk upaya mitigasi risiko sebagai berikut.

Statement of the Board of Commissioners and Board of Directors regarding the Implementation of the Internal Control System

Throughout 2023, the Board of Commissioners and Board of Directors have assessed the implementation of the internal control system. The Board of Commissioners and Directors agreed that the implementation of the system has been effective, as evidenced by the continuity of the Company's business processes. However, the Board of Commissioners, Board of Directors, and Audit Committee hope that improvements will continue to be made in the subsequent periods.

Risk Management System

In order to minimize the occurrence of various risks in business processes, the Company develops and implements an effective risk management system that is guided by applicable laws and regulations.

Types of Risk and Mitigation Efforts

The Company has identified and grouped the types of potential risks and has developed risk mitigation efforts as follows.

Jenis Risiko Risk Type	Indikasi Indication	Mitigasi Mitigation
Risiko harga Price risk	<p>Harga minyak sawit mentah atau CPO – Crued Palm Oil mencapai rekor tertinggi sepanjang 2022 imbas dari pada melonjak nya harga minyak dunia dengan faktor pemicu kenaikan harga CPO, di antaranya keterbatasan pasokan dari negara-negara produsen utama, konflik di negara-negara maju.</p> <p>Harga jual CPO sangat bergantung pada harga di pasar Internasional yang dipengaruhi oleh beberapa faktor, termasuk perubahan pada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permintaan dan pasokan produk CPO; - Tingkat produksi CPO; - Konsumsi dunia dan cadangan; - Perkembangan ekonomi dunia. <p>Pendapatan Perseroan sangat tergantung pada fluktuasi CPO dunia, perubahan pada harga komoditas internasional dapat berpengaruh pada harga jual, hasil operasi, kondisi keuangan, dan prospek usaha. Jika terdapat perubahan harga CPO secara signifikan maka tentunya akan berimbas pada keuangan Perseroan.</p> <p>The price of Crude Palm oil(CPO) reached its highest record throughout 2022 due to the surge in global oil prices, driven by factors such as supply constraints from major producing countries and conflicts in advanced nations.</p> <p>The sale price of CPO is highly dependent on the international market prices influenced by several factors, including changes in:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demand and supply of CPO products; - CPO production levels; - Global consumption and reserves; - Global economic developments. 	<p>Perseroan melakukan mitigasi risiko dengan melakukan standar operasional kebun seefisien mungkin tanpa menghilangkan proses normal pada penanganan sawit terbaik.</p> <p>Dengan kualitas penanganan yang baik, diharapkan produk Perseroan dapat lebih kompetitif dan dapat diserap oleh pasar dimana hal tersebut membuat Perseroan tetap dapat melakukan penjualan dan dapat menghasilkan margin yang baik, jika dalam kondisi pasara yang kurang baik.</p> <p>Perseroan juga akan melakukan pembangunan pabrik pengolahan kelapa sawit (PKS) sehingga kedepannya Perseroan dapat menjual langsung dalam bentuk CPO.</p> <p>The Company mitigates risks by implementing operational standards in the plantation as efficiently as possible without compromising optimal palm oil handling processes.</p> <p>With good handling quality, the Company's products are expected to be more competitive and absorbed by the market, enabling the company to continue sales and generate good margins even in less favorable market conditions.</p> <p>The Company will also undertake the construction of palm oil processing mills (PKS) so that in the future, the Company can directly sell in the form of Crude Palm oil (CPO).</p>



Jenis Risiko Risk Type	Indikasi Indication	Mitigasi Mitigation
<p>Risiko Perubahan Cuaca Weather Change Risk</p>	<p>Perubahan cuaca adalah risiko yang saat ini sangat sulit diprediksi. Cuaca ekstrem yang terjadi adalah imbas dari El Nino dan La Nina yang mengakibatkan perubahan iklim seperti kekeringan dan badai hujan ekstrem. Dengan kondisi seperti ini, dapat menimbulkan efek terhadap kondisi tanaman Perseroan, kekeringan dapat menjadikan produktifitas tanaman menjadi turun sementara badai hujan akan mengakibatkan terhambatnya proses pemanenan.</p> <p>Weather changes are currently very difficult to predict. Extreme weather events are the result of El Nino and La Nina phenomena, leading to climate changes such as droughts and extreme rainstorms. Under these conditions, it can have effects on the company's plantations. Droughts can reduce crop productivity, while rainstorms can disrupt the harvesting process.</p>	<p>Perseroan secara rutin mengikuti informasi perkembangan cuaca dari BMKG dan melakukan analisa dan memprediksi kondisi cuaca dalam periode bulanan kedepan. Hal ini dilakukan untuk mengantisipasi dan memprediksi cuaca dalam beberapa bulan kedepan untuk dilakukan persiapan penanganan yang baik dan melibatkan ahli perawatan tanaman.</p> <p>The Company regularly monitors weather developments through the Meteorology, Climatology, and Geophysics Agency (BMKG), analyzing and predicting weather conditions for the upcoming monthly periods. This is done to anticipate and predict weather conditions for the next few months, enabling preparation for proper handling and involving plant care specialists.</p>
<p>Risiko Persaingan Usaha Business Competition Risk</p>	<p>Peningkatan harga CPO mendorong pelaku usaha baru melakukan penanaman pohon kelapa sawit. Posisi perkebunan Perseroan berada diantara perkebunan besar milik Perusahaan dan perkebunan kecil milik masyarakat, kondisi ini mengakibatkan Perseroan harus bersaing secara langsung. Saat ini banyak perkebunan kelapa sawit yang ada di Indonesia. Perkebunan kelapa sawit di Indonesia telah mengalami perkembangan yang signifikan dalam meningkatkan pertumbuhan perekonomian negara dan menggerakkan perekonomian rakyat.</p> <p>The increase in CPO prices has driven new players to engage in palm oil tree planting. The Company's plantations are situated between large corporate-owned plantations and smallholder plantations, resulting in direct competition. Currently, there are numerous palm oil plantations in Indonesia. Palm oil plantations in Indonesia have significantly contributed to the country's economic growth and the livelihoods of its people.</p>	<p>Perseroan akan menerapkan strategi dengan memperluas lahan diberengi dengan melakukan pembangunan pabrik pengolahan kelapa sawit (PKS) sehingga kedepannya Perseroan dapat mengolah hasil sawit dari kebun sendiri dan dari kebun masyarakat sehingga posisi Perseroan dapat bersaing.</p> <p>The Company will implement a strategy to expand land holdings by constructing palm oil processing mills (PKS), allowing the company to process palm oil from its own plantations and from community plantations in the future, thus strengthening the Company's competitiveness.</p>
<p>Risiko Kelangkaan Pupuk Fertilizer Scarcity Risk</p>	<p>Kelangkaan pupuk saat ini masih terus terjadi, salah satu diantaranya disebabkan oleh pendistribusian pupuk yang tidak baik dan meningkatnya permintaan akibat peningkatan produksi. Apabila kelangkaan pupuk tidak dapat diantisipasi oleh Perseroan maka akan berdampak negatif untuk keadaan keuangan Perseroan.</p> <p>Fertilizer scarcity remains a problem, partly due to poor fertilizer distribution and increased demand resulting from production growth. If the Company does not address fertilizer scarcity, it will have a negative impact on the Company's financial condition.</p>	<p>Perseroan mengatur keluar masuk ketersediaan pupuk di gudang kemudian melakukan pemesanan pupuk ke supplier sesuai dengan kebutuhan dan melakukan sistem stok serta pencadangan untuk jenis pupuk yang sering langka di pasaran.</p> <p>The Company manages the availability of fertilizers in warehouses, placing orders with suppliers according to its needs and implementing stocking and reserve systems for types of fertilizers that are often scarce in the market.</p>

Jenis Risiko Risk Type	Indikasi Indication	Mitigasi Mitigation
Risiko Keamanan Kebun (Pencurian) Security Risk (Theft)	<p>Salah satu tindak pidana pencurian yang marak terjadi di perkebunan sawit adalah pencurian dari TBS. Pencurian ini dapat terus terjadi dikarenakan ada beberapa faktor seperti faktor ekonomi, lingkungan, pendidikan dan lainnya. Dalam penanggulangan pencurian ini memiliki beberapa hambatan seperti sulitnya akses ke area kebun sehingga pencuri mudah untuk melarikan diri, tidak terdapat saksi dan minimnya sanksi yang diterapkan. Jika hal ini terus berlangsung maka akan mengganggu kinerja keuangan Perseroan.</p> <p>One prevalent criminal activity in palm oil plantations is Fresh Fruit Bunches (FFB) theft. This theft persists due to various factors, such as economic, environmental, and educational factors. Addressing this theft poses several challenges, including limited access to plantation areas, making it easy for thieves to escape, lack of witnesses, and minimal sanctions imposed. If this continues, it will disrupt the Company's financial performance.</p>	<p>Perseroan melakukan mitigasi terhadap keamanan kebun untuk mengurangi risiko pencurian dalam kebun kelapa sawit, antara lain penambah pengamanan disekitar kebun, memberikan upah yang memuaskan bagi para pekerja, menjalin kerjasama yang baik dengan masyarakat sekitar salahsatunya dengan CSR yang kerap dilakukan oleh Perseroan.</p> <p>The Company mitigates plantation security risks to reduce theft risks in palm oil plantations, including enhancing security measures around the plantation, providing satisfactory wages for workers, and fostering good cooperation with the surrounding community, including through Corporate Social Responsibility (CSR) initiatives regularly conducted by the Company.</p>

Tinjauan atas Efektivitas Sistem Manajemen Risiko

Peninjauan atas efektivitas sistem manajemen risiko dilakukan secara berkala oleh Direksi dan Audit Internal. Peninjauan tersebut dilakukan untuk memastikan sistem tersebut diterapkan dengan baik, serta untuk mengawasi kelemahan dan kekurangan dalam penerapannya. Hasil dari peninjauan sistem manajemen risiko kemudian disampaikan kepada Dewan Komisaris dan Komite Audit untuk ditindaklanjuti kembali.

Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi Atas Penerapan Sistem Manajemen Risiko

Dewan Komisaris dan Direksi memandang bahwa penerapan sistem manajemen risiko telah dijalankan dengan baik dan efektif selama tahun 2023. Kondisi ini dibuktikan dengan tidak adanya risiko-risiko yang berdampak besar terhadap proses bisnis Perseroan, serta telah ditetapkan mitigasi risiko yang tepat. Akan tetapi, Dewan Komisaris dan Direksi berharap penerapan sistem tersebut senantiasa ditingkatkan setiap tahunnya agar proses bisnis berjalan dengan maksimal.

Perkara Penting dan Sanksi Administratif

Sepanjang tahun 2023, Perseroan tidak menghadapi perkara penting atau menerima sanksi administrasi, baik oleh Dewan Komisaris, Direksi, ataupun karyawan Perseroan.

Review of Risk Management System Effectiveness

Regular reviews of the effectiveness of the risk management system are conducted by the Board of Directors and Internal Audit. These reviews are carried out to ensure that the system is being implemented effectively and to monitor any weaknesses or deficiencies in its implementation. The risk management system review results are then presented to the Board of Commissioners and the Audit Committee for further follow-up.

Statement by the Board of Commissioners and Board of Directors on the Implementation of the Risk Management System

The Board of Commissioners and Board of Directors believe that the risk management system has been implemented effectively and efficiently during 2023. This is evidenced by the absence of significant risks impacting the Company's business processes and appropriate risk mitigation measures have been established. However, the Board of Commissioners and Board of Directors hope that the implementation of the system will be continuously improved each year to ensure optimal business processes.

Significant Matters and Administrative Sanctions

Throughout 2023, the Company did not face any significant matters or receive administrative sanctions from the Board of Commissioners, Board of Directors, or its employees.



Kode Etik

Kode Etik ditetapkan oleh Perseroan untuk menjadi rujukan, acuan, atau pedoman bagi insan perusahaan dalam bertindak, bersikap, dan berperilaku di lingkungan internal perusahaan, sesama organ perusahaan, ataupun dengan pemangku kepentingan.

Pokok Pokok Kode Etik

Pokok-pokok Kode Etik Perseroan terdiri dari:

1. Setiap organ Perseroan wajib mematuhi peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.
2. Bersama-sama menjaga semangat untuk tetap solid dalam mewujudkan visi, misi dan tujuan Perseroan.
3. Menghormati nilai-nilai sosial, budaya positif yang berlaku dan atau diakui oleh masyarakat.
4. Menjunjung tinggi sikap saling menghormati dan kesetaraan hak asasi manusia.
5. Menjaga dan mengembangkan nilai perusahaan yang berkomitmen untuk mengelola kebun kelapa sawit dengan memperhatikan aspek ekonomi, social, dan lingkungan.
6. Menjalin hubungan yang kuat dengan masyarakat sekitar, karyawan, pemerintah, mitra kerja, dan pihak terkait dengan membangun kemitraan dan partisipasi seluas mungkin;
7. Pengembangan kompetensi tenaga kerja dan organisasi melalui pelatihan dan pendidikan; serta memastikan kondisi kerja yang aman dan mendukung
8. Memberikan manfaat optimal bagi masyarakat sekitar dan bertanggung jawab dalam perlindungan lingkungan.

Pemberlakuan Kode Etik

Kode Etik diberlakukan kepada seluruh insan perusahaan, termasuk Dewan Komisaris, Direksi, dan pemangku kepentingan lainnya.

Bentuk Sosialisasi dan Upaya Penegakan Kode Etik

Perseroan berupaya menegakkan Kode Etik melalui sosialisasi secara berkala kepada seluruh insan perusahaan. Sosialisasi tersebut dapat dilaksanakan melalui divisi/unit kerja masing-masing, serta melalui media komunikasi Internal. Penerapan Kode Etik ini ditujukan untuk membentuk dan meningkatkan kesadaran insan perusahaan terhadap peraturan yang berlaku dan menciptakan lingkungan yang kondusif. Apabila terjadi pelanggaran Kode Etik, insan perusahaan dapat melaporkan kepada Human Resources Manager.

Code of Ethics

The Company establishes the Code of Ethics to serve as a reference, guideline, or framework for all personnel within the company in their actions, behaviors, and conduct within the Company's internal environment, among company organs, or with stakeholders.

The Code of Ethics' Key Points

The key points of the Company's Code of Ethics consist of:

1. Every organ of the Company must comply with applicable laws and regulations.
2. Together, maintain the spirit of solidarity in realizing the Company's vision, mission, and objectives.
3. Respect social values and positive cultural norms recognized by society.
4. Uphold a high regard for mutual respect and human rights equality.
5. Maintain and develop corporate values committed to managing palm oil plantations while considering economic, social, and environmental aspects.
6. Establish strong relationships with the surrounding community, employees, government, business partners, and stakeholders by building partnerships and maximizing participation.
7. Develop workforce and organizational competencies through training and education; and ensure safe and supportive working conditions.
8. Provide optimal benefits to the surrounding community and be responsible for environmental protection.

Enforcement of the Code of Ethics

The Code of Ethics applies to all company personnel, including the Board of Commissioners, Board of Directors, and other stakeholders.

Methods of Socialization and Efforts to Enforce the Code of Ethics

The Company strives to uphold the Code of Ethics through regular outreach to all company personnel. This socialization can be conducted through respective division/unit of work, as well as through internal communication media. The implementation of the Code of Ethics is aimed at shaping and increasing the awareness of company personnel regarding applicable regulations and creating a conducive environment. In the event of a violation of the Code of Ethics, company personnel can report it to the Human Resources Manager.

Jenis Sanksi Pelanggaran Kode Etik

Perseroan menetapkan sanksi pelanggaran terkait Kode Etik sesuai dengan pelanggaran yang berlaku. Sanksi yang diberikan dimulai dari teguran, peringatan, skorsing, atau bahkan langkah hukum jika dibutuhkan.

Jumlah Pelanggaran Kode Etik

Pada tahun 2023, tidak terdapat pelanggaran Kode Etik, baik yang dilakukan oleh Dewan Komisaris, Direksi, Manajemen, ataupun karyawan Perseroan.

Sistem Pelaporan Pelanggaran

Setiap pengajuan terhadap pelanggaran yang mungkin terjadi, dapat disampaikan melalui surat elektronik dengan alamat email corsec@pulausubur.com, atau melalui surat yang ditujukan kepada sekretaris perusahaan. Sistem pelaporan pelanggaran atau whistleblowing system (WBS) merupakan serangkaian prosedur yang ditetapkan oleh Perseroan untuk melaporkan tindakan pelanggaran yang dilakukan oleh insan perusahaan, baik di internal ataupun eksternal Perseroan. Pelanggaran yang dimaksud mulai dari pelanggaran Kode Etik, etika bisnis, etika kerja, pelanggaran terhadap Peraturan Perusahaan, dan sebagainya.

Cara Penyampaian dan Mekanisme Penanganan Laporan Pelanggaran

Setiap insan perusahaan mempunyai kesempatan yang sama untuk melaporkan berbagai pelanggaran yang terjadi. Adapun cara penyampaian pelanggaran tersebut melalui website resmi Pulau Subur yaitu <https://www.pulausubur.com/Page/Hubungi-Kami.html> atau bisa melalui surat digital yang ditunjukkan kepada sekretaris. Seluruh laporan yang diterima akan ditindaklanjuti kebenarannya. Apabila laporan terbukti benar adanya, maka Perseroan akan memproses laporan tersebut lebih lanjut. Namun, jika laporan tersebut adalah laporan palsu dan adanya unsur kepentingan pribadi, maka Perseroan akan memberikan sanksi kepada pihak pelapor.

Perlindungan bagi Pelapor

Perseroan berkomitmen untuk memberikan perlindungan bagi pelapor. Hal tersebut untuk memberikan rasa aman bagi setiap pelapor dari adanya tindakan diskriminasi telapor. Perseroan merahasiakan segala identitas terkait pelapor, termasuk juga identitas keluarga dan isi laporan yang disampaikan.

Types of Sanctions for Violations of the Code of Ethics

The Company determines sanctions for violations related to the Code of Ethics in accordance with applicable violations. Sanctions imposed range from warnings, reprimands, suspensions, or even legal actions if necessary.

Number of Code of Ethics Violations

In 2023, no violations of the Code of Ethics were committed by the Board of Commissioners, Board of Directors, Management, or Company employees.

Violation Reporting System

Any submission of potential violations can be communicated via electronic mail to corsec@pulausubur.com, or through letters addressed to the company secretary. The violation reporting system or whistleblowing system (WBS) is a series of procedures established by the Company to report actions of violations committed by company personnel, both internally and externally. The violations include breaches of the Code of Ethics, business ethics, work ethics, violations of Company Regulations, and others.

Method of Submitting and Mechanism for Handling Violation Reports

Every company personnel has an equal opportunity to report various violations that occur. The method of reporting violations is through the official Pulau Subur website at: <https://www.pulausubur.com/Page/Hubungi-Kami.html> or through digital letters addressed to the secretary. All reports received will be followed up for accuracy. If the report is proven to be true, the Company will further process the report. However, suppose the report is false and has elements of personal interest. In that case, the Company will impose sanctions on the reporting party.

Protection for Whistleblowers

The Company is committed to providing protection for whistleblowers. This is to ensure a sense of security for every reporter from retaliatory actions by the reported party. The Company keeps all identities related to the reporter confidential, including the identity of the family and the contents of the report submitted.



Laporan Pengaduan Pelanggaran

Perseroan tidak menerima pengaduan pelanggaran selama tahun 2023.

Kebijakan Anti Korupsi dan Gratifikasi

Guna menghindari terjadinya tindakan yang merugikan, Perseroan menerapkan kebijakan anti korupsi dan gratifikasi yang masif. Kebijakan tersebut bertujuan untuk meningkatkan kesadaran organ Perseroan akan bahayanya tindakan korupsi. Adapun isi dari kebijakan tersebut terdiri dari:

- Setiap anggota perusahaan dilarang memberi atau menerima uang suap atau pembayaran tidak resmi yang bertentangan dengan hukum yang berlaku.
- Pemberian kepada pihak tertentu sebagai bentuk terima kasih atas pelayanan yang telah diterima harus ditangani secara khusus dan berhari-hari.
- Hadiah, jamuan, jasa, atau pelayanan lain yang bersifat imbalan dapat diberikan kepada pihak lain hanya apabila pemberian tersebut tepat dan diperbolehkan oleh hukum dan/atau kebiasaan yang berlaku, serta hanya untuk tujuan bisnis yang sah.

Penyebarluasan Kebijakan Anti Korupsi

Perseroan menyebarluaskan kebijakan anti korupsi melalui berbagai cara, salah satunya dengan melakukan pengumuman/himbauan tertulis di lingkungan kantor dan melalui komunikasi internal (Whatsapp Group) Perseroan, serta melalui buku Peraturan Perusahaan yang dibagikan kepada seluruh karyawan.

Pelatihan/Sosialisasi Kebijakan Anti Korupsi

Pada tahun 2023, Perseroan telah menyelenggarakan pelatihan atau sosialisasi terkait kebijakan anti korupsi dan gratifikasi secara berkala kepada seluruh karyawan.

Benturan Kepentingan

Perseroan berupaya menghindari benturan kepentingan melalui penegakan Kode Etik dan sosialisasi terkait benturan kepentingan kepada seluruh karyawan. Per Desember 2023, Perseroan belum membentuk kebijakan khusus terkait benturan kepentingan. Namun demikian, Perseroan senantiasa mematuhi peraturan dan kebijakan terkait benturan kepentingan, di antaranya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Violation Complaint Report

The Company did not receive any complaints of violations during 2023.

Anti-Corruption and Gratification Policy

In order to avoid detrimental actions, the Company implements a massive anti-corruption and gratification policy. This policy aims to increase awareness of Company organs regarding the dangers of corruption. The contents of the policy consist of:

- Every member of the Company is prohibited from giving or receiving bribes or informal payments that are contrary to applicable law.
- Gifts to certain parties as a form of gratitude for the services received must be explicitly handled and for days.
- Gifts, entertainment, services, or other services in the nature of compensation can be provided to other parties only if the provision is appropriate and permitted by applicable law and/or customs, and only for legitimate business purposes.

Dissemination of the Anti-Corruption Policy

The Company disseminates anti-corruption policies in various ways, one of which is by making written announcements/admonitions in the office environment and through the Company's internal communications (Whatsapp Group), as well as through the Company Regulations book distributed to all employees.

Anti-Corruption Policy Training/Socialization

In 2023, the Company conducted periodic training or socialization related to the anti-corruption and gratification policies for all employees.

Conflict of Interest

The Company seeks to avoid conflicts of interest through the enforcement of the Code of Ethics and socialization related to conflicts of interest to all employees. As of December 2023, the Company has not formed specific policies regarding conflicts of interest. Nevertheless, the Company consistently complies with regulations and policies related to conflicts of interest, including the Financial Services Authority Regulation of the Republic of Indonesia No. 42/POJK.04/2020 on Affiliate Transactions and Conflict of Interest Transactions.

Kebijakan Insider Trading

Perseroan belum membentuk kebijakan terkait insider trading selama tahun 2023. Namun demikian, Perseroan berkomitmen untuk menghindari terjadinya tindakan insider trading sesuai dengan kebijakan yang berlaku, seperti Kode Etik, dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 78/POJK.04/2017 tentang Transaksi Efek yang Tidak Dilarang bagi Orang Dalam, yakni:

1. Dewan Komisaris, Direktur, atau karyawan Emiten atau Perusahaan Publik;
2. Pemegang Saham Utama Emiten atau Perusahaan Publik;
3. Orang perseorangan yang karena kedudukan atau profesinya atau karena hubungan usahanya dengan Emiten atau Perusahaan Publik memungkinkan orang tersebut memperoleh informasi orang dalam; atau
4. Pihak yang dalam waktu 6 bulan terakhir tidak lagi menjadi pihak sebagaimana dimaksud dalam angka 1, angka 2, dan angka 3.

Orang dalam tersebut dilarang untuk:

1. Melakukan pembelian atau penjualan atas efek Perseroan atau perusahaan lain yang melakukan transaksi dengan Perseroan;
2. Mempengaruhi pihak lain untuk melakukan pembelian atau penjualan atas efek yang dimaksud; serta
3. Memberi informasi orang dalam kepada pihak mana pun yang patut diduga dapat menggunakan informasi yang dimaksud untuk melakukan pembelian atau penjualan atas efek.

Perseroan juga berpedoman pada Pasal 104 Undang-undang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, yang mana Perseroan memberikan sanksi kepada setiap pihak yang melanggar ketentuan-ketentuan mengenai perdagangan orang dalam dengan pidana penjara paling lama 10 tahun dan denda paling banyak Rp15 miliar.

Insider Trading Policy

The Company has not established a policy regarding insider trading during 2023. Nevertheless, the Company is committed to avoiding insider trading actions in line with existing policies, such as the Code of Ethics and Financial Services Authority Regulation No. 78/POJK.04/2017 on Unrestricted Securities Transactions for Insiders, which applies to:

1. Board of Commissioners, Board of Directors or employees of Issuers or Public Companies;
2. Major Shareholders of Issuers or Public Companies;
3. Individuals whose position, profession, or business relationship with Issuers or Public Companies enables them to obtain insider information; or
4. Parties who, within the last 6 months, are no longer categorized under points 1, number 2, and number 3.

Such insiders are prohibited from:

1. Buying or selling the Company's securities or those of other companies transacting with the Company;
2. Influencing other parties to purchase or sell the securities in question; and
3. Disclosing insider information to anyone reasonably believed to use the information for buying or selling securities.

The Company also adheres to Article 104 of Law No. 8 of 1995 on Capital Markets, whereby the Company imposes sanctions on any party violating the provisions regarding insider trading with a maximum imprisonment of 10 years and a maximum fine of Rp15 billion.



**Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris dan Anggota Direksi tentang
Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan 2023
PT Pulau Subur Tbk.**

**Statement of Members of the Board of Commissioners on
the Responsibility for the 2023 Annual Report of PT Pulau Subur Tbk.**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi material dalam Laporan Tahunan PT Pulau Subur Tbk tahun 2023 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Perseroan.

We, the undersigned, declare that all material information in the 2023 Annual Report of PT Pulau Subur Tbk is presented in its entirety and we are fully responsible for the validity of the contents in the Annual Report and Financial Statements of the Company.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement is hereby made in all truthfulness.

Palembang, April/April 2024

Dewan Komisaris
The Board of Commissioners

Efendi
Presiden Komisaris
President Commissioner

Dodi Prawira Amtar
Komisaris Independen
Independent Commissioner

Direksi
The Board of Directors

Felix Safei
Presiden Direktur
President Director

Budiman Ong
Direktur
Director



06

**LAPORAN
KEBERLANJUTAN**

Sustainability Report



Strategi Keberlanjutan POJK.51-A.1 Sustainability Strategy

Strategi keberlanjutan ini berupa laporan yang merupakan upaya dan proses implementasi dari prinsip-prinsip pembangunan berkelanjutan sebagaimana diatur dalam Peraturan Presiden (PERPRES) No. 59 Tahun 2017 tentang Pelaksanaan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Pembiayaan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik. Prinsip-prinsip pembangunan berkelanjutan ini diterapkan untuk mengurangi kesenjangan sosial, mencegah dan mengurangi kerusakan lingkungan, menjaga keanekaragaman hayati, serta meningkatkan efisiensi energi dan sumber daya alam.

Laporan ini disusun mencakup hasil dan informasi dari 1 Januari hingga 31 Desember 2023 yang dalam penyusunan laporan ini telah diupayakan mengikuti kriteria yang ditetapkan oleh OJK, termasuk kinerja pembangunan berkelanjutan yang terdiri dari tiga aspek: dampak ekonomi, dampak lingkungan, dan dampak sosial beserta konsekuensinya.

Perseroan senantiasa berupaya untuk menerapkan prinsip keberlanjutan yang selaras dengan tujuan pembangunan berkelanjutan yang telah dirancang oleh pemerintah, melalui program inisiatif yang terarah, sistematis, dan konsisten. Pelaksanaan program juga senantiasa diselaraskan dengan kebutuhan para pemangku kepentingan, baik internal ataupun eksternal, agar program tersebut memberikan manfaat yang baik.

Penerapan program inisiatif terkait keberlanjutan menjadi salah satu strategi utama Perseroan yang dilakukan secara konsisten setiap tahun buku. Perseroan juga melakukan evaluasi terhadap program tersebut, dari pengelolaan sumber daya manusia, tanggung jawab terkait pelanggan, ataupun pengelolaan lingkungan. Evaluasi tersebut juga menjadi tolak ukur bagi Perseroan untuk meningkatkan prinsip keberlanjutan pada periode-periode selanjutnya.

Sosialisasi budaya keberlanjutan di kalangan karyawan dilakukan secara estafet dari pimpinan tertinggi sampai karyawan terendah melalui training internal, briefing, menampilkan modulmodul keberlanjutan dalam portal keberlanjutan di website perusahaan sebagai bagian dari self learning program yang wajib dilakukan oleh karyawan.

This sustainability strategy represents a report that serves as an effort and process of implementing the principles of sustainable development as regulated in Presidential Regulation (PERPRES) No. 59 of 2017 on the Implementation of Sustainable Development Goals and Financial Services Authority Regulation (POJK) No. 51/POJK.03/2017 on the Application of Sustainable Financing for Financial Institutions, Issuers, and Public Companies. The principles of sustainable development are applied to reduce social disparities, prevent and reduce environmental damage, preserve biodiversity, and enhance energy efficiency and natural resource utilization.

This report has been prepared to encompass the results and information from 1 January to 31 December 2023, which in its preparation, endeavors have been made to adhere to the criteria set by the Financial Services Authority (OJK), including sustainable development performance consisting of three aspects: economic impact, environmental impact, and social impact, along with their consequences.

The Company continually strives to implement sustainable principles in line with the sustainable development goals designed by the government through targeted, systematic, and consistent initiative programs. The implementation of these programs is also continuously aligned with the needs of internal and external stakeholders to ensure that the programs deliver significant benefits.

The implementation of sustainability-related initiative programs is one of the Company's main strategies conducted consistently every fiscal year. The Company also evaluates these programs, from human resource management to customer-related responsibilities and environmental management. Such evaluations serve as benchmarks for the Company to enhance sustainability principles in subsequent periods.

The socialization of a sustainability culture among employees is carried out in a relay manner from top management to the lowest-ranking employees through internal training, briefings, and displaying sustainability modules on the company's sustainability portal on the website as part of the mandatory self-learning program for employees.



Ikhtisar Kinerja Aspek Keberlanjutan ^{POJK.51-A.1}

Overview Performance of Sustainability Aspects ^{POJK.51-A.1}

Aspek Ekonomi ^{POJK.51-B1}

Uraian	Satuan Unit	2023	2022	2021	Description
Volume Buah Kelapa Sawit	Ton	26.037	30.059	22.766	Production
Penjualan	Ton	25.476	26.894	20.594	Sales
Penjualan	Miliar Rupiah billion Rupiah	61.656.997.875	64.298.584.335	50.285.780.655	Sales
Laba/rugi bersih	Miliar Rupiah billion Rupiah	26.185.593.834	27.724.421.596	15.340.017.117	Net Profit/loss
Aset	Miliar Rupiah billion Rupiah	168.911.551.579	73.063.082.134	91.603.531.697	Assets
Ekuitas	Miliar Rupiah billion Rupiah	162.736.100.617	54.019.804.195	74.295.382.599	Equity
Pemasok Lokal	Mitra Usaha Business partner	43	54	41	Local Suppliers
Pemasok Nasional	Mitra Usaha Business partner	3	2	-	National Supplier

Aspek Sosial ^{POJK.51-B3}

Uraian	Satuan Unit	2023	2022	2021	Description
Pengelolaan Karyawan					Employee Management
Total Karyawan	Orang/Persons	250	248	199	Total Employee
Total Karyawan Wanita	Orang/Persons	7	6	6	Total Female Employee
Total Karyawan Lokal	Orang/Persons	250	248	199	Total Local Employee
Pengembangan Kompetensi	Jumlah Kelas Total Classes	-	-	-	Competency Development Participant
Jumlah Partisipan Pengembangan Kompetensi	Orang/Persons	-	-	-	Total of Competency Development Participants
Pengembangan Sosial dan Kemasyarakatan					Social and Community Development
Kegiatan Program Pengembangan Masyarakat (PPM)	Program/Programs	37	16	-	Community Development Activity (PPM)
Biaya PPM	dalam Rupiah in Rupiah	122.621.900,-	61.770.000	-	PPM fees

Aspek Lingkungan Hidup ^{POJK.51-B.2}

Uraian	Satuan Unit	2023	2022	2021	Description
Energi Listrik	Kwh	230.898	341.567	205.961	Electrical Energy
Energi Air	Liter	2.652,46	-	-	Water Energy
Jumlah Limbah	Kg	600	592	724,73	Total Waste
Penanaman Pohon	Bibit / Seeds	-	-	-	Tree Planting

Profil Perusahaan POJK.51-A.1

Company Profile

Tentang Perseroan

About the Company



Nama Perusahaan / Company Name

PT Pulau Subur Tbk

Tahun Pendirian / Year of Establishment

01 Oktober / October 1980

Kegiatan Usaha / Business Activities

Bergerak dalam bidang Perkebunan Buah Kelapa Sawit
Engaged in the cultivation of Oil Palm Fruit Plantations



Modal Dasar / Authorized Capital

Rp112.000.000.000

Modal Disetor Penuh / Issued and Fully Paid-Up Capital

Rp 34.350.000.000



Dasar Hukum / Legal Basis

Akta Para Pemegang Saham Yang Berkekuatan Sama Dengan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Pulau Subur No. 05 tanggal 22 Mei 2023, dibuat di hadapan Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., Notaris di Jakarta, akta sebagaimana dimaksud telah memperoleh persetujuan Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023, diberitahukan kepada dan telah diterima oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0067200 tanggal 24 Mei 2023 dan No. AHU-AH.01.09-0119990 tanggal 24 Mei 2023, terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 24 Mei 2023 ("Akta No. 05 Tahun 2023").

Founded under the Deed of the Shareholders Equivalent to the Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Pulau Subur No. 05 dated 22 May 2023, executed before Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a Notary in Jakarta. The aforementioned Deed has obtained approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree No. AHU-0028405.AH.01.02.TAHUN 2023 dated 24 May 2023, notified to and received by the Minister of Law and Human Rights based on Acceptance Letter of Amendment of Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0067200 dated 24 May 2023, and No. AHU-AH.01.09-0119990 dated 24 May 2023, registered in the Company Registry No. AHU-0094522.AH.01.11.TAHUN 2023 dated 24 May 2023 ("Deed No. 05 of 2023").



Kode Saham / Stock Code

PTPS

Tanggal Pencatatan Saham / Share Listing Date

31 Maret 2022

Pemegang Saham / Shareholders

PT Sekawan Kontrindo	: 78,54%
Efendi	: 0,35%
Burhan	: 0,35%
Masyarakat/ public	: 20,76%

Situs Resmi / Official Site



www.pulausubur.com
 Telepon : +62 711 510 760
 Fax : +62 711 510 761
 Website : www.pulausubur.com
 E-mail : corsec@pulausubur.com

Alamat ^{POJK51.C2} / Address



Jl.A. Yani No. 12 ABC
 Rukun Tetangga 023, Rukun Warga 023
 14 Ulu, Seberang Ulu Dua, Palembang

Misi & Visi, Nilai Perusahaan ^{POJK51.C1} Mission & Vision, Company Values

Misi Mission



Menghasilkan Produk Dengan Kualitas yang Tinggi Secara Efisien Dengan Menerapkan Teknologi yang Mendukung Dengan Tetap menjaga Kelestarian Lingkungan.

Producing High-Quality Products Efficiently by Applying Substantial Technology While Maintaining Environmental Conservation

Visi Vision



Menjadi Perusahaan yang Menguntungkan dan Berkembang Berkesinambungan.

Become a Profitable and Sustainably Developing Company.



Nilai Perusahaan

Company Values

1 Integrity

Dalam menjalankan kegiatan usaha, Perseroan menjunjung tinggi, menjalankan dan menjaga setiap tindakan, perilaku, sikap atau prinsip kejujuran, disiplin serta bertanggung jawab dalam setiap operasional dan tindakan.

In carrying out business activities, the Company upholds, carries out and maintains every action, behavior, attitude, or principle of honesty, discipline, and responsibility in every operation and action.

2 Passion

Setiap insan Perseroan memiliki sifat kerja keras, fokus, serta memiliki energi yang besar untuk tumbuh dan berkembang.

Every person in the Company has the nature of hard work, focus, and has excellent energy to grow and develop.

3 Quality

Perseroan sangat fokus menciptakan nilai tambah dengan terus meningkatkan kualitas produk disertai dengan inovasi untuk meningkatkan kepuasan para pelanggan.

The Company is very focused on creating added value by continuing to improve product quality accompanied by innovation to increase customer satisfaction.

4 Humanity

Seluruh karyawan Perseroan adalah tim yang solid dan memiliki kekuatan pikiran sebagai team work, sinergi, harmonis, kesetaraan, dan kepedulian terhadap sesama dan lingkungan sekitar.

All employees of the Company are a solid team and have the strength of mind as teamwork, synergy, harmony, equality, and concern for each other and the surrounding environment.

5 Responsibility

Perseroan sangat berkomitmen terhadap tanggung jawab dalam menjalankan operasional usahanya yang akan diwujudkan dalam tanggung jawab terhadap aspek ekonomi, aspek sosial, dan aspek lingkungan.

The Company is very committed to responsibility in carrying out its business operations which will be manifested in responsibility for economic aspects, social aspects and environmental aspects.



Skala Usaha

Business Scale

Uraian	2023	2022	2021	Description
Jumlah Aset	168.911.551.579	73.063.082.134	91.603.531.697	TOTAL ASSETS
Jumlah Liabilitas	6.175.450.962	19.043.277.939	17.308.149.098	TOTAL LIABILITIES
Jumlah Ekuitas	162.736.100.617	54.019.804.195	74.295.382.599	TOTAL EQUITY
Jumlah Laba Periode Berjalan	26.186.877.836	27.669.000.185	14.986.809.045	TOTAL INCOME FOR THE PERIOD

Struktur Pemegang Saham ^{POJK51.C3}

Shareholder Structure ^{POJK51.C3}

Uraian	Kepemilikan Akhir Tahun 2023		
	Jumlah Saham Number of shares	Jumlah Nominal Nominal Amount (Rp)	Persentase Percentage (%)
Modal Dasar Authorized Capital	5.600.000.000	112.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Issued and Fully Deposited Capital			
PT Sekawan Kontrindo	1.702.400.000	34.048.000.000	78,54
Efendi	7.550.000	151.000.000	0,35
Burhan	7.550.000	151.000.000	0,35
Masyarakat/ Publik	450.000.000	9.000.000.000	20,76
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Amount of Issued and Fully Paid-in Capital	2.167.500.0000	43.350.000.000	100,00
Jumlah Saham dalam Portepel Shares in Portfolio	3.432.500.000	68.650.000.000	

Sumber Daya Manusia

Pada tahun 2023 memiliki 19 karyawan yang seluruhnya merupakan tenaga kerja dalam negeri dengan komposisi SDM Perseroan sebagai berikut:

Human Resources

In 2023, the Company had 19 employees, all of whom were domestic workers, with the following composition of the Company's human resources:

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Pendidikan/Employee Composition According to Educational Level

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
S2	1	5,26	0	0,00	0	0,00	S1
S1	3	15,80	2	11,76	2	12,50	S2
Diploma	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Diploma
SMA (Sederajat)	14	73,68	14	82,35	13	81,25	Senior High School (Equal)
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Komposisi Karyawan Menurut Jabatan/Employee Composition According to Position

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Manajerial	2	10,52	2	11,76	1	6,25	Managerial
Staf	9	47,36	7	41,18	6	37,50	Staff
Mandor	8	42,10	8	47,06	9	56,25	Foreman
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Usia/Employee Composition According to Age Level

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
46-55 Tahun	7	36,84	6	35,29	5	31,25	46-55 years old
31-45 Tahun	9	47,37	6	35,29	6	37,50	31-45 years old
s/d 30 Tahun	3	15,79	5	29,41	5	31,25	Up to 30 years old
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Komposisi Karyawan Menurut Status Hubungan Kerja/Komposisi Karyawan Menurut Status Hubungan Kerja

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Tetap	19	7,50	17	6,85	16	8,04	Permanent
Tidak Tetap	236	93,28	231	93,15	183	91,96	Non-permanent
Jumlah	253	100,00	248	100,00	199	100,00	Total

Komposisi Karyawan Berdasarkan Lokasi/Employee Composition Based on Location

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Palembang	6	31,58	4	23,53	3	18,75	Palembang
Kab. Banyuasin	13	68,42	13	76,47	13	81,25	Banyuasin District
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total



Komposisi Karyawan Berdasarkan Lokasi/Employee Composition Based on Location

Uraian	2023		2022		2021		Description
	Total	%	Total	%	Total	%	
Manajer Kebun	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Garden Supervisor
Asisten Kebun	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Gardener
Ka. Operasional	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Operational Manager
Manajer Akunting & Keuangan	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Accounting & Finance Manager
Staf Operasional	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Operational Staff
Staf Akunting	3	15,78	3	17,65	3	18,75	Accounting Staff
Mandor Logistik	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Logistic Foreman
Mandor Panen	5	26,31	5	29,41	6	37,50	Harvest Foreman
Mandor Perawatan	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Maintenance Foreman
Mandor Pupuk	1	5,26	1	5,88	1	6,25	Fertilizer Foreman
Legal & Hrd	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Legal & HR
Internal Audit	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Internal Audit
Sekretaris Perusahaan	1	5,26	1	5,88	0	0,00	Corporate Secretary
Jumlah	19	100,00	17	100,00	16	100,00	Total

Kegiatan Usaha ^{POJK51.C4}

Kegiatan usaha Utama Perseroan berdasarkan anggaran dasar mencakup beberapa kegiatan berikut:

1. Perkebunan Karet dan Tanaman Penghasil Getah Lainnya (KBLI 01291)

Kelompok kegiatan ini meliputi usaha perkebunan mulai dari pengolahan lahan, penyemaian, pembibitan, penanaman, pemeliharaan dan pemanenan tanaman karet dan tanaman penghasil getah lainnya, seperti getah perca dan kemenyan. Termasuk pengolahan hasil tanaman karet yang tidak dapat dipisahkan dari kegiatan perkebunan. Termasuk kegiatan pembibitan dan pembenihan tanaman karet dan tanaman penghasil getah lainnya.

2. Perkebunan Buah Kelapa (KBLI 01261)

Kelompok ini meliputi usaha perkebunan mulai dari kegiatan pengolahan lahan, penyemaian, pembibitan, penanaman, pemeliharaan dan pemanenan buah kelapa. Termasuk kegiatan pembibitan dan pembenihan tanaman buah kelapa.

3. Perkebunan Buah Kelapa Sawit (KBLI 01262)

Kelompok ini meliputi usaha perkebunan mulai dari kegiatan pengolahan lahan, penyemaian, pembibitan, penanaman, pemeliharaan dan pemanenan buah kelapa sawit. Termasuk kegiatan pembibitan dan pembenihan tanaman buah kelapa sawit.

Business Activities ^{POJK51.C4}

The Company's major business activities as stipulated in the articles of association include several following activities:

1. Rubber Plantations and Other Latex-Producing Plants (KBLI 01291)

This group encompasses plantation activities ranging from land processing, sowing, seedling, planting, maintenance, and harvesting of rubber plants and other latex-producing plants such as rubber remnants and frankincense. Also included are processing activities of rubber plant products that cannot be separated from plantation activities. This includes seedling and breeding activities for rubber plants and other latex-producing plants.

2. Coconut Plantation (KBLI 01261)

This group includes plantation activities ranging from land processing, sowing, seedling, planting, maintenance, and harvesting of coconuts. Also included are seedling and breeding activities for coconut trees.

3. Palm Oil Plantation (KBLI 01262)

This group includes plantation activities ranging from land processing, sowing, seedling, planting, maintenance, and harvesting of palm oil fruit. Also included are seedling and breeding activities for palm oil trees.

4. Jasa Penunjang Kehutanan Lainnya (KBLI 02409)

Kelompok ini meliputi Kelompok ini mencakup usaha jasa di bidang kehutanan lainnya yang tidak tercakup dalam kelompok 02401 s.d. 02404, seperti kegiatan pengevaluasian kayu, pemadaman kebakaran hutan dan pengendalian hama dan jasa penebangan kayu, serta jasa pengangkutan kayu di dalam hutan.

5. Aktivitas Perusahaan Holding (64200)

Kelompok ini meliputi kegiatan dari perusahaan holding (holding companies), yaitu perusahaan yang menguasai asset dari sekelompok perusahaan subsidiary dan kegiatan utamanya adalah kepemilikan kelompok tersebut. "Holding Companies" tidak terlibat dalam kegiatan usaha perusahaan subsidiarinya. Kegiatannya mencakup jasa yang diberikan penasihat (counsellors) dan perunding (negotiators) dalam merancang merger dan akuisisi perusahaan.

4. Other Forestry Support Service (KBLI 02409)

This group includes forestry support service businesses not covered in groups 02401 to 02404, such as wood evaluation, forest fire suppression, pest control, wood cutting services, and wood transportation services within the forest.

5. Holding Company Activities (64200)

This group encompasses activities of holding companies, which are companies that control assets of a group of subsidiary companies, with its main activity being ownership of those groups. Holding companies are not involved in the business activities of their subsidiary companies. Their activities include providing advisory and negotiating services in designing mergers and acquisitions.

Wilayah Operasional

Per Tahun 2023, Perseroan menjalankan aktivitas perkebunan Kelapa Sawit pada 2 lokasi yaitu : Desa Gelebak Dalam, Kecamatan Rambutan, Kabupaten Banyuasin dan Desa Sukadarma, Kecamatan Jejawi, Kabupaten Ogan Komering Ilir (OKI), Palembang, Sumatera Selatan.

Operational Area

In 2023, the company conducted the palm oil plantation activities in two locations: Gelebak Dalam Village, Rambutan District, Banyuasin Regency, and Sukadarma Village, Jejawi District, Ogan Komering Ilir (OKI) Regency, Palembang, South Sumatra.



Palembang,
Sumatera Selatan / South Sumatera
Desa Gelebak Dalam, Desa Sukadarma

Keanggotaan Asosiasi Perseroan ^{POJK51.C5}

Perseroan belum tergabung sebagai anggota asosiasi, baik skala nasional ataupun internasional sepanjang tahun 2023.

Membership of the Company Association ^{POJK51.C5}

The Company has not been affiliated with any associations, either at the national or international level, throughout 2023.



Penjelasan Direksi POJK.51-A.1

Explanation from the Board of Directors POJK.51-A.1

Para pemangku kepentingan yang terhormat,

Tahun 2023 adalah tahun yang penuh dengan tantangan dan dinamis, dimana Perseroan berhasil melaksanakan kebijakan strategis yaitu berhasil melaksanakan Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan di Bursa Efek Indonesia. Oleh karena itu, perkenankan kami mengucapkan rasa syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan anugerah-Nya, atas pencapaian Perseroan di tahun 2023.

Kedepan Perseroan akan terus berupaya untuk meningkatkan dan menerapkan nilai – nilai keberlanjutan di dalam Perseroan yaitu pertumbuhan yang sehat, memperhatikan lingkungan berimbang dengan melaksanakan prinsip kehati-hatian.

Nilai Keberlanjutan

Perseroan berdiri sejak tahun 1980 telah mengalami banyak perkembangan dan pertumbuhan dari sisi kinerja keuangan, peningkatan jumlah lahan perkebunan serta rencana Perseroan untuk mendirikan pabrik pengolahan sawit sehingga dapat menjual langsung dalam bentuk CPO.

Pertumbuhan yang dicapai tersebut tidak terlepas dari didukung oleh nilai-nilai keberlanjutan perusahaan yaitu memberikan manfaat dengan melakukan yang terbaik, menghormati orang lain, profesional, dan berintegritas.

Budaya Perseroan dibangun dengan mejunjung tinggi nilai, sosial, budaya serta kode etik yang baik yang dilakukan secara konsisten dan berkesinambungan.

Respon Perseroan terhadap Isu Terkait Penerapan Keuangan Berkelanjutan

Seperti sektor usaha lainnya, Perseroan dalam menjalankan bisnisnya juga menghadapi potensi permasalahan sosial dengan lingkungan sekitar. Potensi permasalahan tersebut telah diantisipasi melalui pelaksanaan beberapa program pengembangan dan pemberdayaan masyarakat, program kemitraan, termasuk program tanggung jawab sosial yang ditujukan untuk masyarakat.

Komitmen Perseroan dalam Pencapaian Keuangan Berkelanjutan

Sebagai komitmen Perseroan dalam mencapai keuangan berkelanjutan, Perseroan terus berupaya untuk membangun lingkungan organisasi yang selalu adaptif terhadap inovasi pada proses bisnis maupun operasional Perseroan. Perseroan juga berupaya meningkatkan kompetensi sumber daya manusia yang berkualitas dan responsif dalam menyikapi perubahan bisnis serta membangun bisnis yang berkelanjutan.

Esteemed stakeholders,

2023 was filled with challenges and dynamism, during which the Company successfully implemented a strategic policy, namely the successful implementation of the Company's Initial Public Offering on the Indonesia Stock Exchange. Therefore, let us express our gratitude to God Almighty for His grace and blessings for the Company's achievements in 2023.

In the future, the Company will continue to strive to improve and implement sustainable values within the Company, namely healthy growth, while maintaining a balanced environment by adhering to the precautionary principle.

Sustainability Values

Established since 1980, the Company has experienced significant developments and growth in terms of financial performance, increased plantation land area, and the Company's plans to establish a palm oil processing plant to sell directly in the form of CPO.

The growth achieved is supported by the Company's sustainability values, which include providing benefits by doing our best, respecting others, being professional, and having integrity.

The Company's culture is built on upholding good values, social, cultural, and ethical codes, which are consistently and continuously implemented.

Company Response to Issues Related to Sustainable Finance Implementation

Like other business sectors, the Company also faces potential social and environmental issues in the surrounding community while conducting its business. These potential issues have been anticipated by implementing several community development and empowerment programs, partnership programs, and social responsibility programs aimed at the community.

Company Commitment to Achieving Sustainable Finance

As a commitment to achieving sustainable finance, the Company continues to strive to build an organization that is always adaptive to innovation in the Company's business and operational processes. The Company also strives to improve the competence of quality and responsive human resources in responding to business changes and building sustainable businesses.

Kemudian dalam menjalankan komitmen terhadap keberlanjutan, perusahaan akan meningkatkan kegiatan tanggung jawab sosial dan mendukung program Pemerintah di bidang sosial dan lingkungan hidup.

Pencapaian Keuangan Berkelanjutan

Dengan tantangan yang ada, sepanjang tahun 2023 kinerja perusahaan cukup baik. Di bidang ekonomi perusahaan mencatat peningkatan laba bersih mencapai Rp26 miliar, meskipun mengalami penurunan sebesar (5,55) % dari tahun sebelumnya.

Sedangkan di bidang lingkungan, tahun ini Perseroan telah melaksanakan beberapa program CSR kepada masyarakat sekitar lokasi perkebunan.

Tantangan Pencapaian Penerapan Keuangan Berkelanjutan

Dengan kondisi ekonomi global dan domestik yang masih dinamis memberi pengaruh pada harga CPO dunia tentu hal ini mempengaruhi pendapatan Perseroan.

Selain itu untuk meningkatkan kinerja, Perseroan menghadapi tantangan belum memiliki pabrik pengolahan sawit secara mandiri serta tantangan perluasan lahan perkebunan yang tidak bisa dilakukan secara masif karena keterbatasan lahan yang tersedia untuk melakukan perluasan.

Penerapan Keuangan Berkelanjutan

Perseroan berkomitmen untuk terus mendukung penerapan keuangan berkelanjutan di Indonesia yang diwujudkan dengan melaksanakan program-program berkelanjutan yang sesuai dengan rencana pengembangan bisnis dengan tetap mencermati prinsip kehati-hatian.

Selama tahun 2023, perusahaan telah berupaya untuk memberikan yang terbaik untuk mewujudkan peningkatan target dan pencapaian perusahaan dibebagai bidang yaitu bidang ekonomi, lingkungan dan sosial.

Pengelolaan Risiko Keuangan Berkelanjutan

Dalam mencapai target kinerja penerapan keuangan berkelanjutan, Perseroan memperhatikan berbagai aspek risiko, antara lain aspek risiko keuangan dan ekonomi, risiko lingkungan, risiko sosial, maupun risiko tata kelola, serta memperhatikan kesesuaian implementasinya terhadap Peraturan OJK Nomor 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik. Perseroan telah melakukan penyesuaian organisasi, manajemen risiko, tata kelola, dan standar prosedur operasional sesuai kondisi keuangan, struktur, dan kompleksitas usaha Perseroan.

Furthermore, in fulfilling its commitment to sustainability, the Company will increase social responsibility activities and support Government programs in the social and environmental fields.

Achieving Sustainable Finance

With the existing challenges, the company's performance throughout 2023 was quite good. In the economic sector, the company recorded an increase in net profit reaching IDR 26 billion, although it experienced a decrease of (5.55)% from the previous year.

Meanwhile, in the environmental sector, this year the Company has implemented several CSR programs for the communities around the plantation locations.

Challenges in Achieving Sustainable Finance

The dynamic global and domestic economic conditions still influence world CPO prices, which affects the company's revenue.

Additionally, to improve performance, the Company faces the challenge of not having its own palm oil processing plant and the challenge of expanding plantation land, which cannot be performed massively due to the limited land available for expansion.

Implementation of Sustainable Finance

The Company is committed to continuing to support the implementation of sustainable finance in Indonesia, which is realized by implementing sustainable programs in accordance with business development plans while still observing the precautionary principle.

Throughout 2023, the Company has strived to provide the best to achieve increased targets and company achievements in various fields, namely economic, environmental, and social.

Management of Sustainable Financial Risk

In achieving sustainable finance performance targets, the Company considers various aspects of risk, including financial and economic risks, environmental risks, social risks, and governance risks, as well as considering their suitability for implementation in accordance with OJK Regulation No. 51/POJK.03/2017 on the Implementation of Sustainable Finance for Financial Institutions, Issuers, and Public Companies. The Company has made adjustments to its organization, risk management, governance, and standard operational procedures according to the Company's financial conditions, structure, and business complexity.



Secara internal, Perseroan telah menerapkan strategi pengelolaan risiko, mulai dari analisis risiko Fluktuasi Harga Komoditas, Risiko Perubahan Cuaca, Risiko Persaingan Usaha, Risiko Kelangkaan Pupuk Dan Risiko Keamanan Kebun.

Pemanfaatan Peluang dan Prospek Usaha

Indonesia adalah negara masuk dalam jajaran pengeksport CPO terbesar di dunia, meskipun tengah kondisi global dan pasar yang sangat dinamis akibat dari dinamika ekonomi global, geopolitik, instabilitas rantai pasok, namun demikian permintaan CPO masing sangat tinggi terlebih penggunaan CPO semakin berkembang dapat diolah menjadi berbagai produk yang memiliki nilai manfaat dan nilai ekonomi.

Maka Perseroan yakin prospek perkebunan sawit akan dapat berkembang baik untuk masa medatang.

Situasi Eksternal yang Berpotensi Memengaruhi Keberlanjutan Perseroan

Melihat kondisi ekonomi global yang saat ini masih dinamis serta memiliki potensi gejolak, Perseroan menyikapi hal tersebut, dengan menjalankan operasional dengan mengedepankan prinsip kehati-hatian disetiap proses bisnisnya. Lebih lanjut, secara strategis, Perseroan akan mengoptimalkan peluang dari setiap sektor industri perkebunan kelapa sawit. Perseroan juga akan terus meningkatkan manajemen risiko terlebih dalam pengelolaan piutang, asset management disertai terus memperkuat pengendalian internal serta melakukan peninjauan secara berkala.

Penutup

Akhir kata, kami ingin menyampaikan penghargaan dan rasa terima kasih kepada seluruh insan Perseroan dan para pemangku kepentingan atas berbagai pencapaian Perseroan sepanjang tahun 2023. Berkat dedikasi, inovasi, dan kerja keras seluruh jajaran karyawan dan manajemen, serta dukungan dari para pemangku kepentingan, Perseroan berhasil mengatasi berbagai tantangan yang ada dan mencatatkan pertumbuhan bagi Perseroan.

Felix Safei
Presiden Direktur
President Director

Internally, the Company has implemented a risk management strategy, starting from a risk analysis of Commodity Price Fluctuations, Weather Change, Business Competition, Fertilizer Scarcity, and Farm Security Risks.

Utilization of Business Opportunities and Prospects

Indonesia is among the world's largest CPO exporters. Despite the current dynamic global economic and market conditions resulting from global economic dynamics, geopolitics, and supply chain instability, the demand for CPO remains very high, especially as its use is increasingly developing into various products with beneficial and economic value.

Therefore, the Company believes that the prospects for palm oil plantations will develop well in the future.

External Situations Potentially Affecting the Company's Sustainability

Considering the dynamic global economic conditions and the potential for instability, the Company responds to this by conducting operations with caution in every business process. Furthermore, strategically, the Company will optimize opportunities from each sector of the palm oil plantation industry. The Company will also continue to improve risk management, especially in accounts receivable management and asset management, strengthening internal controls, and conducting periodic reviews.

Conclusion

In conclusion, we would like to express our appreciation and gratitude to all members of the Company and stakeholders for the various achievements of the Company throughout 2023. Thanks to the dedication, innovation, and hard work of all employees and management, as well as the support of stakeholders, the Company has successfully overcome various challenges and recorded growth for the Company.

Tata Kelola keberlanjutan POJK.51-A.1

Sustainability Governance POJK.51-A.1

Penanggung Jawab Keberlanjutan POJK.51-E.1

Penerapan prinsip keberlanjutan menjadi tanggung jawab bagi seluruh organ Perseroan, terutama bagi Dewan Komisaris, Direksi, Unit Internal Audit, dan Sekretaris Perusahaan. Masing-masing organ tersebut melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya sesuai dengan kebijakan. Dewan Komisaris bertugas mengawasi dan memberikan nasihat kepada Direksi terkait penerapan prinsip keberlanjutan. Direksi dan Unit Internal Audit berperan dalam mengelola dan menerapkan prinsip keberlanjutan, begitu juga dengan Sekretaris Perusahaan yang senantiasa memastikan proses bisnis keberlanjutan Perseroan sesuai dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku.

Pengembangan Kompetensi Keberlanjutan POJK.51-E2

Perseroan memberikan kesempatan yang setara bagi penanggung jawab prinsip keberlanjutan untuk mengikuti berbagai kegiatan pengembangan kompetensi khusus mengenai keberlanjutan. Hal tersebut dilakukan untuk memaksimalkan penerapan prinsip keberlanjutan di internal Perseroan, serta menambah wawasan dan pengetahuan masing-masing organ pelaksana.

Sepanjang tahun 2023, organ pelaksana keberlanjutan tersebut tidak terdapat kegiatan pengembangan kompetensi terkait keberlanjutan baik secara bersama-sama atau mandiri.

Penilaian Risiko Atas Penerapan Keberlanjutan POJK.51-E3

Secara berkala, Perseroan melakukan penilaian atas penerapan sistem manajemen risiko untuk mengurangi risiko-risiko yang dihasilkan dari aktivitas operasional. Penilaian tersebut dilakukan oleh Dewan Komisaris dan Direksi merujuk pada hasil evaluasi yang telah dilakukan oleh Unit Audit Internal.

Dewan Komisaris dan Direksi memandang bahwa penerapan sistem manajemen risiko telah dijalankan dengan baik dan efektif selama tahun 2023. Kondisi ini dibuktikan dengan tidak adanya risiko-risiko yang berdampak besar terhadap proses bisnis Perseroan, serta telah ditetapkan mitigasi risiko yang tepat. Untuk itu, Dewan Komisaris berharap kepada Direksi penerapan sistem tersebut senantiasa dapat ditingkatkan setiap tahunnya agar proses bisnis berjalan dengan maksimal.

Sustainability Responsibility Holder POJK.51-E.1

The implementation of sustainability principles is the responsibility of all organs of the Company, especially the Board of Commissioners, Board of Directors, Internal Audit Unit, and Company Secretary. Each organ carries out its duties and responsibilities in accordance with policies. The Board of Commissioners is responsible for supervising and advising the Board of Directors regarding the implementation of sustainability principles. The Board of Directors and the Internal Audit Unit play a role in managing and implementing sustainability principles, as does the Company Secretary, who always ensures that the Company's sustainability business processes comply with applicable rules and regulations.

Sustainability Competency Development POJK.51-E2

The Company provides equal opportunities for sustainability principle holders to participate in various special competence development activities related to sustainability. This is done to maximize the application of sustainability principles within the Company and to enhance the knowledge and insights of each implementing organ.

Throughout 2023, there were no sustainability-related competence development activities for implementing organs, either collectively or individually.

Assessment of Risk on Sustainability Implementation POJK.51-E3

Periodically, the Company conducts assessments of the implementation of risk management systems to reduce risks resulting from operational activities. These assessments are carried out by the Board of Commissioners and Board of Directors, referring to the evaluation results of the Internal Audit Unit.

The Board of Commissioners and Board of Directors believe that the implementation of the risk management system has been carried out well and effectively during 2023. This condition is evidenced by the absence of risks significantly impacting the Company's business processes, and appropriate risk mitigation measures have been established. Therefore, the Board of Commissioners hopes that the Board of Directors' implementation of the system will continue to be improved every year to ensure that business processes run optimally.



Strategi Keberlanjutan ^{POJK.51-A.1}

Perseroan berupaya untuk menerapkan prinsip keberlanjutan yang selaras dengan tujuan pembangunan keberlanjutan yang telah dirancang oleh pemerintah, melalui program inisiatif yang terarah, sistematis, dan konsisten. Pelaksanaan program tersebut juga senantiasa diselaraskan dengan kebutuhan para pemangku kepentingan, baik internal ataupun eksternal, agar program tersebut memberikan manfaat yang baik.

Penerapan program inisiatif terkait keberlanjutan menjadi salah satu strategi utama Perseroan yang dilakukan secara konsisten setiap tahun buku. Perseroan juga melakukan evaluasi terhadap program tersebut, baik dari pengelolaan sumber daya manusia, tanggung jawab terkait pelanggan, ataupun pengelolaan lingkungan, untuk mengetahui kemampuan Perseroan dalam memenuhi prinsip keberlanjutan. Evaluasi tersebut juga menjadi tolak ukur bagi Perseroan untuk meningkatkan prinsip keberlanjutan pada periode-periode selanjutnya.

Pelibatan Pemangku Kepentingan ^{POJK51.E4}

Perseroan melibatkan pemangku kepentingan dalam menyusun program keberlanjutan. Hal tersebut dibutuhkan agar Perseroan dapat memenuhi kebutuhan masing-masing pemangku kebutuhan dengan objektif. Adapun pemangku kepentingan dan kebutuhannya diuraikan sebagai berikut.

Sustainability Strategy ^{POJK.51-A.1}

The Company strives to implement sustainability principles in line with the sustainable development goals designed by the government through targeted, systematic, and consistent initiative programs. The implementation of these programs is also continuously aligned with the needs of internal and external stakeholders to ensure that the programs provide good benefits.

The implementation of sustainability-related initiative programs is one of the Company's main strategies, which are consistently carried out every fiscal year. The Company also evaluates these programs, both in terms of human resource management, customer-related responsibilities, and environmental management, to assess the Company's ability to meet sustainability principles. This evaluation also serves as a benchmark for the Company to improve sustainability principles in subsequent periods.

Stakeholder Engagement ^{POJK51.E4}

The Company involves stakeholders in developing sustainability programs. This is necessary for the Company to objectively meet the needs of each stakeholder. The stakeholders and their needs are described as follows.

Pemangku Kepentingan Stakeholders	Kebutuhan Need
Karyawan Employee	Meeting mingguan dan bulanan, peningkatan pelatihan/pendidikan karyawan. Weekly and Monthly Meetings, employee competency training/education.
Investor/Pemegang Saham Investors/Shareholders	Rapat Umum Pemegang Saham General Meeting of Shareholders
Regulator Regulator	Laporan kepatuhan ketentuan regulator sesuai Compliance report according to regulator's provisions
Mitra bisnis Business partners	Kontrak dan perjanjian kerja Contract and business agreement
Komunitas/asosiasi Communities/association	Pertemuan dan diskusi dengan komunitas/asosiasi. Meetings and discussions with communities/associations.
Konsumen/Pelanggan Consumers/Customers	Survei Kepuasan Pelanggan Customer Satisfaction Survey
Masyarakat Public	Pelibatan tenaga kerja, kunjungan/komunikasi dengan masyarakat dan pelaksanaan program corporate social responsibility (CSR). Workforce engagement, visits/public communication and implementation of corporate social responsibility (CSR) program.

Tantangan Keberlanjutan ^{POJK51.E5}

Tantangan internal yang dihadapi oleh Perseroan, yaitu masih minimnya pemahaman dan kesadaran insan perusahaan terkait penerapan prinsip keberlanjutan. Selain itu, belum terdapat kebijakan ataupun peraturan internal yang menentukan batasan pengukuran aspek-aspek keberlanjutan. Sementara, tantangan eksternal berasal dari perubahan atau penyesuaian kebijakan pemerintah terkait pasar modal, industri, ataupun penerapan keberlanjutan yang berdampak pada proses bisnis Perseroan.

Guna menghadapi tantangan tersebut, masing-masing organ pelaksana keberlanjutan telah membekali diri dengan pemahaman dan pengetahuan terkait keberlanjutan melalui pelaksanaan pengembangan kompetensi yang intensif. Sementara, melalui Sekretaris Perusahaan, Perseroan senantiasa mengawasi dan memantau berbagai perubahan ataupun penyesuaian kebijakan dan perundang-undangan dari pemerintah, baik untuk proses bisnis secara umum ataupun secara khusus terkait penerapan keberlanjutan.

Sustainability Challenges ^{POJK51.E5}

The internal challenges faced by the Company include the limited understanding and awareness among company personnel regarding the implementation of sustainability principles. Additionally, there is currently no internal policy or regulation defining the boundaries for measuring sustainability aspects. Meanwhile, external challenges stem from changes or adjustments in government policies related to the capital market, industry, or sustainability implementation, affecting the Company's business processes.

To address these challenges, each sustainability executing body has equipped itself with an understanding and knowledge of sustainability through intensive competency development activities. Meanwhile, through the Corporate Secretary, the Company consistently monitors various changes or adjustments in government policies and regulations, both for general business processes and specifically related to sustainability implementation.



Kinerja Keberlanjutan POJK.51-A.1

Sustainability Performance POJK.51-A.1

Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan POJK.51-F1

Perseroan berkomitmen untuk membangun budaya berkelanjutan pada setiap aspek bisnis dengan meningkatkan pemahaman insan perusahaan terkait keberlanjutan, yang dilakukan melalui kegiatan pengembangan kompetensi dan sosialisasi secara berkala terkait keberlanjutan kepada masing-masing divisi/unit kerja.

Budaya korporasi Perseroan yang dibangun berdasarkan nilai-nilai keberlanjutan yang diperkenalkan sejak rekrutmen dan secara terus menerus diinternalisasikan dalam beragam kegiatan perusahaan. Adapun nilai-nilai keberlanjutan yang dimiliki Perseroan antara lain:

1 Integrity

Dalam menjalankan kegiatan usaha, Perseroan menjunjung tinggi, menjalankan dan menjaga setiap tindakan, perilaku, sikap atau prinsip kejujuran, disiplin serta bertanggung jawab dalam setiap operasional dan tindakan.

In carrying out business activities, the Company upholds, carries out, and maintains every action, behavior, attitude or principle of honesty, discipline and responsibility in every action and operation.

2 Passion

Setiap insan Perseroan memiliki sifat kerja keras, fokus, serta memiliki energi yang besar untuk tumbuh dan berkembang.

Every person in the Company has the nature of hard work, focus, and has great energy to grow and develop.

3 Quality

Perseroan sangat fokus menciptakan nilai tambah dengan terus meningkatkan kualitas produk disertai dengan inovasi untuk meningkatkan kepuasan para pelanggan.

The Company is highly focused on creating added value by continuing to improve product quality accompanied by innovation to increase customer satisfaction.

Building a Sustainability Culture POJK.51-F1

The Company is committed to building a sustainable culture in every aspect of its business by enhancing the understanding of company personnel regarding sustainability. This is done through competency development activities and periodic socialization regarding sustainability in each division/unit.

The Company's corporate culture is built on sustainability values which are introduced since recruitment and continuously internalized in various company activities. The Company's sustainability values include:

4 Humanity

Seluruh karyawan Perseroan adalah tim yang solid dan memiliki kekuatan pikiran sebagai team work, sinergi, harmonis, kesetaraan, dan kepedulian terhadap sesama dan lingkungan sekitar.

All employees of the Company are a solid team, equipped with the strength of mind to work as a team, fostering synergy, harmony, equality, and concern for each other and the surrounding environment.

5 Responsibility

Perseroan sangat berkomitmen terhadap tanggung jawab dalam menjalankan operasional usahanya yang akan diwujudkan dalam tanggung jawab terhadap aspek ekonomi, aspek sosial, dan aspek lingkungan.

The Company is very committing to responsibility in economic, social, and environmental aspects of business operations which will be manifested in responsibility for economic aspects, social aspects and environmental aspects.

Kinerja Ekonomi POJK.51-F2

Perseroan berkomitmen untuk membangun budaya berkelanjutan pada setiap aspek bisnis dengan meningkatkan pemahaman insan perusahaan terkait keberlanjutan, yang dilakukan melalui kegiatan pengembangan kompetensi dan sosialisasi secara berkala terkait keberlanjutan kepada masing-masing divisi/unit kerja.

Budaya korporasi Perseroan yang dibangun berdasarkan nilai-nilai keberlanjutan yang diperkenalkan sejak rekrutmen dan secara terus menerus diinternalisasikan dalam beragam kegiatan perusahaan. Adapun nilai-nilai keberlanjutan yang dimiliki Perseroan antara lain:

Economic Performance POJK.51-F2

The Company is committed to building a sustainable culture in every aspect of its business by increasing the understanding of company personnel regarding sustainability, This is conducted through competency development activities and periodic socialization regarding sustainability to each division/work unit.

The Company's corporate culture is built on sustainability values which are introduced since recruitment and continuously internalized in various company activities. The Company's sustainability values include:

Uraian (dalam Rupiah)	2023	2022	2021	Description (in Rupiah)
Jumlah Aset	168.911.551.579	73.063.082.134	91.603.531.697	Total Assets
Jumlah Liabilitas	6.175.450.962	19.043.277.939	17.308.149.098	Total Liabilities
Jumlah Ekuitas	162.736.100.617	54.019.804.195	74.295.382.599	Total Equity
Penjualan	61.656.997.875	64.298.584.335	50.285.780.655	Sales
Jumlah Laba Periode Berjalan	26.186.877.836	27.669.000.185	14.986.809.045	Total Income For The Period

Kinerja sosial POJK.51-F17

Inisiatif keberlanjutan sosial dilakukan untuk mendukung terciptanya kehidupan yang lebih baik bagi pemangku kepentingan internal ataupun eksternal. Adapun inisiatif terkait keberlanjutan sosial tersebut diuraikan sebagai berikut.

Pengelolaan Sumber Daya Manusia

Sumber daya manusia (SDM) merupakan aset utama Perseroan untuk menjalankan aktivitas operasional. Maka dari itu, Perseroan berupaya melakukan pengelolaan SDM yang sistematis, terarah, dan konsisten, sehingga terbentuknya SDM yang mumpuni, kompetitif, dan handal dalam menghadapi berbagai perubahan.

Kesetaraan dan Kesempatan Kerja POJK.51-F.18

Dalam rangka memenuhi kebutuhan SDM, Perseroan melakukan proses rekrutmen yang objektif dan setara. Seluruh masyarakat Indonesia yang mempunyai pengalaman dan kemampuan sesuai dengan kebutuhan Perseroan memiliki hak yang sama untuk mengikuti proses rekrutmen. Perseroan juga memastikan proses rekrutmen sesuai dengan ketentuan yang berlaku dan tidak adanya unsur diskriminasi, baik suku, agama, ras, dan golongan politik.

Social performance POJK.51-F17

Social sustainability initiatives are carried out to support the creation of a better life for internal and external stakeholders. The initiatives related to social sustainability are described as follows.

Human Resources Management

Human resources (HR) are the Company's main assets for carrying out operational activities. Therefore, the Company strives to manage HR systematically, directionally, and consistently so that competent, competitive, and reliable HR are formed to face various changes.

Equality and Employment Opportunities POJK.51-F.18

In order to meet HR needs, the Company conducts objective and equitable recruitment processes. All Indonesian citizens with experience and qualifications matching the Company's needs have the same rights to participate in the recruitment process. The Company also ensures that the recruitment process complies with applicable regulations and is free from discrimination based on ethnicity, religion, race, and political affiliation.



Kerja Paksa dan Tenaga Kerja Anak ^{POJK.51-F.19}

Jam kerja yang diberlakukan oleh Perseroan telah sesuai dengan kesepakatan kerja dan peraturan yang berlaku. Oleh karenanya, Perseroan memastikan tidak terjadinya tindakan kerja paksa. Di samping itu, Perseroan senantiasa mengawasi proses rekrutmen berjalan sesuai dengan perundang-undangan ketenagakerjaan yang berlaku, di mana batas usia minimal pekerja adalah 18 tahun.

Forced Labor and Child Labor ^{POJK.51-F.19}

The working hours imposed by the Company are in accordance with the work agreement and applicable regulations. Therefore, the Company ensures that no forced labor occurs. Furthermore, the Company continuously monitors the recruitment process to ensure compliance with applicable labor laws, where the minimum age limit for workers is 18 years.

Remunerasi Karyawan ^{POJK.51-F.20}

Sebagai bentuk apresiasi atas kontribusi karyawan, Perseroan memberikan remunerasi dalam bentuk gaji dan tunjangan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Adapun penetapan remunerasi tersebut berpedoman pada kebijakan upah minimum regional/provinsi di masing-masing wilayah operasional Perseroan, kondisi keuangan Perseroan, serta perbandingan industri sejenis. Pada tahun 2023, Perseroan memastikan telah membayarkan remunerasi secara kooperatif dan objektif kepada seluruh karyawan Perseroan dan Entitas Anak.

Employee Remuneration ^{POJK.51-F.20}

As a form of appreciation for employee contributions, the Company provides remuneration in the form of salaries and allowances in accordance with applicable regulations. The determination of remuneration is guided by regional/provincial minimum wage policies in each of the Company's operational areas, the Company's financial condition, as well as comparisons with similar industries. In 2023, the Company ensured that remuneration was paid cooperatively and objectively to all employees of the Company and its subsidiaries.

Wilayah Region	Upah Karyawan Tetap Terendah / Employee Wages Remain Lowest (Rp)	Upah Minimum Regional Regional Minimum Wage (UMR)	Rasio Upah Karyawan Tetap Terendah terhadap UMR/Employee Wage Ratio Remains Lowest against UMR
Provinsi Sumatera Selatan	3.700.000	3.404.177	1,09 : 1

Pengembangan Kompetensi Karyawan ^{POJK.51-F.22}

Guna meningkatkan pemahaman dan pengetahuan masing-masing karyawan, Perseroan mengadakan kegiatan pengembangan kompetensi secara berkala yang disesuaikan dengan kebutuhan karyawan. Pada tahun 2023, Perseroan tidak melaksanakan kegiatan pengembangan kompetensi karyawan.

Employee Competency Development ^{POJK.51-F.22}

In order to enhance the understanding and knowledge of each employee, the Company conducts competency development activities periodically tailored to the needs of employees. In 2023, the Company will not carry out employee competency development activities.

Lingkungan Bekerja yang Layak dan Aman ^{POJK.51-F.21}

Perseroan memastikan kenyamanan, keamanan kesehatan dan keselamatan kerja karyawan adalah hal yang sangat penting sehingga Perseroan membangun suasana kerja yang nyaman dengan menerapkan sikap saling hihat menghormati.

Decent and Safe Working Environment ^{POJK.51-F.21}

The Company ensures that the comfort, health, safety, and security of employees are of utmost importance, thereby fostering a comfortable working atmosphere through the practice of mutual respect.

Dari sisi keselamatan Perseroan menyediakan alat pendukung yang memadai bagi karyawan dalam menjalankan tugas perawatan dan pemanenan kelapa sawit seperti helem, sepatu boots, masker sarung tangan alat-alat perkebunan yang memadai dan berkualitas serta kendaraan operasional perkebunan.

In terms of safety, the Company provides adequate supporting equipment for employees to carry out palm oil maintenance and harvesting tasks, such as helmets, boots, masks, gloves, quality agricultural tools, and operational plantation vehicles.

Sedangkan aspek kesehatan, Perseroan menyediakan fasilitas pemeriksaan kesehatan pada klinik kesehatan yang biayanya ditanggung oleh Perseroan dan juga setiap karyawan ikut dalam program sosial ketenaga kejaan yang diselenggarakan oleh pemerintah melalui BPJS

Regarding health aspects, the Company provides health examination facilities at health clinics, with expenses covered by the Company. Additionally, every employee participates in the government's social employment program facilitated by BPJS.

Penilaian Kinerja

Penilaian kinerja dilakukan untuk mengetahui dan mengukur pencapaian target kerja masing-masing karyawan. Selain itu, penilaian kerja sebagai tolok ukur bagi Perseroan dalam menetapkan remunerasi, bonus, dan tunjangan lainnya. Pelaksanaan penilaian kinerja dilakukan secara berkala dengan kriteria merujuk pada key performance indicator (KPI) yang telah ditetapkan oleh Perseroan dan karyawan.

Sarana Pengaduan Ketenagakerjaan ^{POJK.51- F.24}

Sarana pengaduan ketenagakerjaan berfungsi sebagai media komunikasi antara Perseroan dengan karyawan terkait pelanggaran yang terjadi. Setiap pengaduan yang diterima akan diproses dengan transparan dan bertanggung jawab tanpa ada intervensi dari pihak manapun. Selama 3 tahun terakhir, Perseroan tidak menerima laporan pengaduan, baik dari karyawan di perkantoran ataupun wilayah operasional tambang.

Kegiatan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL) ^{POJK.51-F25}

Sebagai wujud dari Perseroan dalam upaya pemberdayaan dan pengembangan masyarakat (PPM) yang merupakan inisiatif yang dilakukan oleh Perseroan dalam rangka berpartisipasi untuk mendukung terbentuknya kesejahteraan masyarakat di sekitar operasional, dilaksanakan Perseroan dalam wujud pelaksanaan beberapa kegiatan tanggung jawab sosial kepada masyarakat salah satunya mengutamakan penggunaan tenaga kerja lokal di wilayah perkebunan kelapa sawit Perseroan.

Tenaga Kerja Lokal ^{POJK51.F23}

Jumlah karyawan Perseroan dan tenaga lepas harian berasal dari masyarakat sekitar atau tenaga kerja lokal mencapai 95%, hal ini sebagai bentuk upaya dan komitmen untuk meningkatkan kesejahteraan ekonomi.

Kegiatan TJSL

Sepanjang tahun 2023 Perseroan telah melaksanakan kegiatan TJSL sebagai berikut:

1. Kegiatan CSR wilayah Ogan Komiring Ilir

No.	Deskripsi Program Program Description	Nilai (Rp) Value (Rp)	Lokasi Location
1	Bantuan lomba Isra' miraj di Desa Sukadarma Donation for the Isra' Miraj competition in Sukadarma village	1.000.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
2	Bantuan lomba Islami KKN Muhammadiyah di Desa Sukadarma Donation for the Muhammadiyah Islamic KKN competition in Sukadarma Village	1.000.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI/Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
3	Bantuan pembuatan pagar sekolah SDN 1 Tanjung Ali Donation for the construction of the fence of SDN 1 Tanjung Ali School	500.000	Desa Tanjung Ali Kec. Jejawi Kab. OKI Tanjung Ali village, Jejawi sub-district, OKI District
4	Bantuan lomba Tilawatil & Hadis tingkat kabupaten OKI Donation for the Tilawatil & Hadith competition at the district level in OKI	1.000.000	Kabupaten Ogan Komering Ilir Ogan Komering Ilir District

Performance Assessment

Performance assessments are conducted to assess and measure the achievement of each employee's work targets. In addition, performance assessment serve as benchmarks for the Company in determining remuneration, bonuses, and other allowances. Performance evaluations are conducted periodically based on key performance indicators (KPIs) established by the Company and its employees.

Labor Complaints Mechanism ^{POJK.51- F.24}

The labor complaint mechanism serves as a communication channel between the Company and employees regarding any violations that occur. Each complaint received is processed transparently and responsibly without any intervention from any party. Over the past 3 years, the Company has not received any complaint reports, either from office employees or employees in operational mining areas.

Corporate Social Responsibility and Environmental Activities (TJSL) ^{POJK.51-F25}

As a manifestation of the Company's efforts to empower and develop communities (PPM), initiatives aimed at supporting the welfare of communities around its operations are implemented. The Company conducts several social responsibility activities for the community, prioritizing the use of local labor in the Company's palm oil plantation areas.

Local Workforce ^{POJK51.F23}

The number of Company employees and daily casual workers comes from the surrounding community or local workforce reaching 95%, demonstrating efforts and commitments to improve economic welfare.

TJSL activities

Throughout 2023 the Company has conducted TJSL activities as follows:

1. CSR activities in the Ogan Komiring Ilir region



No.	Deskripsi Program Program Description	Nilai (Rp) Value (Rp)	Lokasi Location
5	Bantuan kegiatan semarak Ramadhan di Desa Tanjung Ali Donation for the festive Ramadan activities in Tanjung Ali Village	500.000	Desa Tanjung Ali Kec. Jejawi Kab. OKI Tanjung Ali village, Jejawi sub-district, OKI District
6	Bantuan lomba Nuzulul Qur'an Desa Sukadarma Donation for the Nuzulul Qur'an competition in Sukadarma Village	1.000.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
7	Bantuan kegiatan Pesantren Kilat & Nuzul Qur'an Madrasah Diniyah Awwaliyah "Nurul Islam" di Desa Sukadarma Donation for the Brief Pesantren & Nuzul Qur'an competition at the "Nurul Islam" Islamic Elementary School in Sukadarma Village	1.000.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
8	Bantuan lomba Bidar mini di Desa Sukadarma Donation for the mini Bidar competition in Sukadarma Village	1.000.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
9	Bantuan Turnamen Bola Voli Putri di Desa Sukadarma Donation for the Women's Volleyball Tournament in Sukadarma Village	500.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
10	Bantuan memperingati Tahun Baru Islam 1445H Masjid AL-Munawaroh Donation for commemorating the Islamic New Year 1445H at AL-Munawaroh Mosque	1.500.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
11	Bantuan Hut RI ke 78 Desa Tanjung Ali Kec. Jejawi Kab. OKI Donation for the 78th Indonesian Independence Day celebration in Tanjung Ali village, Jejawi sub-district, OKI District	500.000	Desa Tanjung Ali Kec. Jejawi Kab. OKI Tanjung Ali village, Jejawi sub-district, OKI District
12	Bantuan Cenderamata (10 paket pakaian batik) untuk para Veteran & Paskibraka Hut RI ke 78 Kab. OKI Donation for Souvenirs (10 packages of batik clothing) for Veterans & Paskibraka at the 78th Indonesian Independence Day celebration in OKI District	1.588.000	Kabupaten Ogan Komering Ilir Ogen Komering Ilir District
13	Bantuan Hut RI ke 78 di Madrasah Diniyyah Donation for the 78th Indonesian Independence Day celebration in Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District	500.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
14	Bantuan Hut RI ke 78 Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Donation for the 78th Indonesian Independence Day celebration in Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District	1.000.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
15	Bantuan kegiatan Maulid Nabi Muhammad di desa Sukadarma Donation for the Maulid Nabi Muhammad activities in Sukadarma Village	500.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
16	Bantuan pemeliharaan jalan Desa Sukadarma Donation for Sukadarma village's road maintenance	473.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
17	Bantuan perbaikan jalan Desa Sukadarma Donation for Sukadarma village's road reconstruction	3.366.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
18	Bantuan meja & kursi kerja polsek Jejawi Donation in forms of desk & chairs for Jejawi police station	1.000.000	Jalan SP.Padang - Palembang Km.44 Jejawi Kab. OKI/SP Padang road - Palembang Km 44, Jejawi, OKI District
19	Bantuan perbaikan jalan Desa Sukadarma Donation for Sukadarma village's road reconstruction	2.821.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
20	Bantuan Batu bata besar 1.700 buah untuk pembangunan mushola AR-ROHMAN di Desa Sukadarma Donation of 1,700 large bricks for the construction of the AR-ROHMAN mosque in Sukadarma Village	3.400.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
21	Bantuan lomba Gaple & Catur di Desa Sukadarma Donation for the Gaple & Chess competition in Sukadarma Village	500.000	Desa Sukadarma Kec. Jejawi Kab. OKI Sukadarma village, Jejawi sub-district, OKI District
Total		24.648.000	

2. Kegiatan CSR wilayah Banyuasin

2. Banyuasin area CSR activities

No.	Deskripsi Program Program Description	Nilai (Rp) Value (Rp)	Lokasi Location
1	Bantuan kegiatan Isra Mi'raj di Desa Tanjung Merbu Donation for the Isra Mi'raj event in Tanjung Merbu Village	1.000.000	Desa Tanjung Merbu Kec. Rambutan Kab. Banyuasin/Tanjung Merbu village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
2	Bantuan pengelolaan sungai Desa Gelebak Dalam Donation for the river management in Gelebak Dalam Village	3.000.000	Desa Gelebak Dalam Kec. Rambutan Kab. Banyuasin/Gelebak dalam village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
3	Bantuan pengerasan jalan Desa Gelebak Dalam Donation for Gelebak Dalam village's road paving	5.000.000	Desa Gelebak Dalam Kec. Rambutan Kab. Banyuasin/Gelebak dalam village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
4	Bantuan Turnamen sepak bola "Karang Taruna Cup" di Desa Gelebak Dalam Donation for the "Karang Taruna Cup" football tournament in Gelebak Dalam Village	1.000.000	Desa Gelebak Dalam Kec. Rambutan Kab. Banyuasin/Gelebak dalam village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
5	Bantuan 1 unit rumah layak huni peringatan HARGANAS Donation in the form of 1 unit of habitable house commemorating National Sanitation Day	35.000.000	Kabupaten Banyuasin Banyuasin District
6	Bantuan Sapi Qurban Kabupaten Banyuasin Donation for Sacrificial Cattle in Banyuasin Regency	38.000.000	Kabupaten Banyuasin Banyuasin District
7	Bantuan HUT RI ke 78 Desa Gelebak Dalam Donation for the 78th Indonesian Independence Day celebration in Gelebak Dalam Village	1.000.000	Desa Gelebak Dalam Kec. Rambutan Kab. Banyuasin/Gelebak dalam village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
8	Bantuan 1 unit meja tenis untuk kantor camat Rambutan Donation for 1 unit of table tennis table for the Rambutan Sub-district office	2.525.000	Kecamatan Rambutan Kab. Banyuasin Rambutan sub-district, Banyuasin District
9	Bantuan HUT RI ke 78 Talang tengah Dusun II Desa Tanjung Merbu Kec. Rambutan Kab. Banyuasin Donation for the 78th Indonesian Independence Day celebration in Talang Tengah Hamlet II, Tanjung Merbu Village, Rambutan Sub-district, Banyuasin District	1.000.000	Talang tengah Dusun II Desa Tanjung Merbu Kec. Rambutan Kab. Banyuasin/ Talang Tengah village II, Tanjung Merbu, Rambutan sub-district, Banyuasin District
10	Bantuan HUT RI ke 78 Di Kecamatan Rambutan Kab. Banyuasin Donation for the 78th Indonesian Independence Day celebration in Rambutan Sub-district, Banyuasin District	1.000.000	Desa Rambutan kec. Rambutan Kab. Banyuasin Rambutan village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
11	Bantuan HUT RI ke 78 Desa Tanjung Merbu Kec. Rambutan Kab. Banyuasin Donation for the 78th Indonesian Independence Day celebration in Tanjung Merbu Village, Rambutan Sub-district, Banyuasin District	1.000.000	Desa Tanjung Merbu Kec. Rambutan Kab. Banyuasin/Tanjung Merbu village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
12	Bantuan kegiatan memperingati hari jadi Desa Sako Donation for commemorating the anniversary of Sako Village	500.000	Desa Sako Kec. Rambutan Kab. Banyuasin Sako village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
13	Bantuan pelaksanaan Festival Rempah Sumatera Selatan Tahun 2023 Donation for the realization of the South Sumatra Spice Festival 2023	1.500.000	Pangkalan Balai, Kab. Banyuasin Pangkalan Balai, Banyuasin District
14	Bantuan 3 Roll selang air pemadam kebakaran dan 5 Pasang Sepatu boot kantor Camat Rambutan Donation for 3 rolls of fire hose and 5 pairs of safety boots for the Rambutan Sub-district office	2.664.400	Kecamatan Rambutan Kab. Banyuasin Rambutan sub-district, Banyuasin District
15	Bantuan 1 Roll selang High Pressure Hose uk.8,5mm x 100m untuk Kodim 0430 Banyuasin Donation for 1 roll of High Pressure Hose, size 8.5mm x 100m for Military Regional Command Centre 0430 Banyuasin	1.054.500	Pangkalan Balai, Kab. Banyuasin Pangkalan Balai, Banyuasin District



No.	Deskripsi Program Program Description	Nilai (Rp) Value (Rp)	Lokasi Location
16	Bantuan Infrastruktur jalan Desa Tanjung Merbu Village road infrastructure assistance Tanjung Merbu Village road infrastructure assistance	2.730.000	Desa Tanjung Merbu Kec. Rambutan Kab. Banyuasin / Tanjung Merbu village, Rambutan sub-district, Banyuasin District
Total		97.973.900	



Pengaduan Masalah Masyarakat POJK.51-F24

Perseroan menyediakan sarana untuk pengaduan terkait masalah masyarakat melalui Tim Humas dan Community Development. Seluruh pengaduan yang diterima akan dikelola, diproses, dan ditindaklanjuti dengan baik dan transparan. Dalam 3 tahun terakhir, tidak terdapat pengaduan terkait masyarakat sekitar gedung perkantoran ataupun lokasi perkebunan.

Keberlanjutan Lingkungan

Aktivitas operasional yang dijalankan oleh Perseroan berkaitan langsung dengan lingkungan hidup, yaitu adanya proses penggalian lahan, penanaman, pembibitan, perawatan dan pemanenan sawit. Perseroan menyadari bahwa bisnis Perseroan jika diatangi dengan cara yang tidak baik dapat memberi dampak negatif bagi lingkungan. Maka dari itu, Perseroan berkomitmen melaksanakan inisiatif terkait lingkungan hidup secara konsisten dan berkelanjutan, diantaranya dengan melakukan perawatan tanaman, pengobatan, pemupukan dan pengolahan lahan dengan baik dan benar tidak menggar kaidah penggunaan pupuk kimia secara berlebihan.

Penggunaan Material Ramah Lingkungan

Pada aktifitas operasional kantor penggunaan produk ramah lingkungan, satu inisiatif yang dilakukan oleh Perseroan, yaitu menerapkan prinsip mengurangi penggunaan kertas dengan mengganti surat atau data elektronik atau soft file kemudian menggunakan lampu yang berjenis light emitting diode (LED) yang lebih hemat dan ramah lingkungan, serta mengajak karyawan mengurangi penggunaan botol plastik.

Sedangkan penggunaan material ramah lingkungan di perkebunan adalah penggunaan pupuk organik dan penggunaan sampah batang, dahan dan daun pohon kelapa sawit digunakan untuk membantu pemupukan.

Penggunaan Energi

Untuk menunjang aktivitas operasional di kantor dan di perkebunan, Perseroan membutuhkan energi yang berasal dari listrik dan bahan bakar minyak (BBM). Perseroan menggunakan listrik dari Perusahaan Listrik Negara (PLN), yang digunakan untuk penerangan di kantor dan wilayah operasional, serta sumber energi bagi perangkat elektronik, sementara BBM dibutuhkan untuk kendaraan operasional dan genset.

Community Issues Complaints POJK.51-F24

The Company provides a facility for community-related issue complaints through the Public Relations and Community Development Team. All complaints received will be managed, processed, and followed up properly and transparently. In the past 3 years, there have been no complaints regarding the surrounding community of office buildings or plantation locations.

Environmental Sustainability

The operational activities carried out by the Company are directly related to the environment, namely the land excavation process, planting, seedlings, palm care, and harvesting. The Company realizes that if its business is conducted improperly, it can have negative impacts on the environment. Therefore, the Company is committed to consistently and sustainably implementing environmental initiatives, including plant care, treatment, fertilization, and land processing properly without excessive use of chemical fertilizers.

Use of Environmentally Friendly Materials

In office operational activities, the use of environmentally friendly products is an initiative undertaken by the Company, such as implementing the principle of reducing paper usage by replacing physical documents with electronic or soft files, using light emitting diode (LED) lamps, which are more energy-efficient and environmentally friendly, and encouraging employees to reduce the use of plastic bottles.

Meanwhile, the use of environmentally friendly materials in plantations includes organic fertilizer and waste from palm oil tree trunks, branches, and leaves to help with fertilization.

Energy Usage

To support operational activities in the office and plantations, the Company requires energy from electricity and oil fuel (BBM). The Company uses electricity from the State Electricity Company (PLN), which is used for lighting in the office and operational areas, as well as energy sources for electronic devices, while oil fuel is needed for operational vehicles and generators.



Penggunaan energi Perseroan dalam 3 tahun terakhir diungkapkan pada tabel berikut. POJK.51-F.6

The Company's energy usage in the last 3 years is disclosed in the following table. POJK.51-F.6

Uraian	Satuan Unit	2023	2022	Category
Listrik	Kwh	230.898	341.567	Electricity
	(Rp)	Rp366.936.175	Rp542.808.029	
BBM	Liter	1.220	645.55	Fuel Oil
	(Rp)	Rp16.592.000	Rp5.898.000	
Solar	Liter	48.865	86.470	Solar
	(Rp)	Rp772.838.770,3	Rp1.552.125.839,7	

Upaya Efisiensi Energi POJK.51-F.7

Di samping menggunakan energi yang cukup besar diatas, Perseroan melakukan upaya efisiensi energi melalui inisiatif sebagai berikut:

1. Mematikan perangkat elektronik dan pendingin udara jika tidak digunakan.
2. Disiplin dalam menggunakan energi listrik yaitu penggunaan lampu penerangan sesuai kebutuhan dan sesuai jam operasional kantor.
3. Meningkatkan penggunaan dokumen digital untuk mengurangi penggunaan kertas.
4. Bijak dalam menggunakan air, baik air munum maupun air rumah tangga.

Energy Efficiency Efforts POJK.51-F.7

In addition to using significant energy as mentioned above, the Company undertakes energy efficiency efforts through the following initiatives:

1. Turning off electronic devices and air conditioning when not in use.
2. Discipline in using electrical energy, such as using lighting according to needs and according to office operational hours.
3. Increasing the use of digital documents to reduce paper consumption.
4. Being prudent in water usage, both drinking water and household water.

Penggunaan Air POJK.51-F.8

Perseroan membutuhkan air untuk kegiatan operasional sehari-hari, seperti mandi, cuci, dan kakus (MCK); keperluan ibadah; dan lainnya yang bersumber dari air tanah.

Sedangkan untuk area perkebunan Perseroan membutuhkan air untuk aktifitas penyiraman tanaman pemupukan. Adapun sumber air yang dimanfaatkan oleh Perseroan bersumber dari sugai. Informasi penggunaan air dalam 3 tahun terakhir diungkapkan pada tabel berikut.

Water Usage POJK.51-F.8

The Company requires water for daily operational activities, such as bathing, laundry, and sanitation (MCK); religious purposes; and others sourced from groundwater.

Meanwhile, for plantation areas, the Company requires water for plant irrigation and fertilization activities. The water source utilized by the Company is from rivers. Information on water usage in the past 3 years is disclosed in the following table.

Uraian	Satuan Unit	2023	2022	Category
Air Sungai	m3	2.652,46	N/A	River Water
	(Rp)	Rp1.098.240	N/A	

Aspek Keanekaragaman Hayati POJK.51-F.9

Sebagian area perkebunan kelapa sawit Perseroan dimulai dari pembukaan lahan area baru yang dilakukan sesuai dengan wilayah dan ijin yang didapatkan.

Biodiversity Aspects POJK.51-F.9

Part of the Company's palm oil plantation areas begins with the opening of new land areas conducted in accordance with the region and permits obtained.

Dengan pembukaan kawasan lahan perkebunan tentu memiliki dampak negatif pada bentang alam di sekitarnya, termasuk ekosistem yang ada. Menyadari hal ini, maka Perseroan memastikan dalam proses pembukaan dan pemanfaatan lahan telah memenuhi semua ijin dan persyaratan lingkungan. Adapun dampak lingkungan dari proses mengubah lahan dari lahan hutan menjadi lahan perkebunan kelapa sawit antara lain seperti:

- Perubahan bentangan alam;
- Terganggunya keanekaragaman flora dan fauna dari tempat semula;
- Penurunan kualitas udara dan kualitas air;
- Perubahan kuantitas biota air.

Aspek Keanekaragaman Hayati POJK.51-F.10

Menyadari akan dampak keanekaragaman hayati dengan menjaga area daerah aliran sungai agar tetap terjaga, Perseroan berkomitmen untuk tidak mengganggu keberadaan flora-fauna yang berada di sekitar area perkebunan kelapa sawit serta melaksanakan kebijakan:

1. Melarang semua kegiatan perburuan satwa dan fauna endemik di wilayah perkebunan;
2. Melarang pembukaan lahan atau pembersihan lahan dengan pembakaran hutan secara liar;
3. Melakukan patroli atau menjaga keamanan perkebunan kelapa sawit dan ekosistem di perkebunan kelapa sawit;
4. Melakukan penyiraman lahan untuk mengurangi kondisi kering pada tanah lahan perkebunan kelapa sawit.

Penanganan Limbah POJK.51-F.14

Perseroan menghasilkan limbah dari aktivitas operasional lahan perkebunan kelapa sawit antara lain berupa limbah dahan, dau, pelapah, sabut dan pohon kelapa sawit yang sudah tidak produktif. Namun limbah diatas dimanfaatkan lagi untuk pupuk organik bagi pohon kelapa sawit yang masih produktif.

Sedangkan limbah dari operasional kantor masih sangat minim jumlahnya yang antara lain berupa limbah kertas, plastik makanan dan minuman, bekas alat tulis kantor (ATK) dan lainnya.

Limbah Padat POJK.51-F.13

Clearing plantation areas certainly has a negative impact on the surrounding natural landscape, including the existing ecosystem. Being aware of this problem, the Company ensures that the process of clearing and utilizing land has complied with all permits and environmental requirements. The environmental impacts of the process of changing land from forest land to palm oil plantations include:

- Changes in natural landscape;
- Disruption of the diversity of flora and fauna from the original place;
- Decrease In air quality and water quality;
- Changes in the quantity of aquatic biota.

Biodiversity Aspects POJK.51-F.10

Being aware of the impact of biodiversity by maintaining river watershed areas, the Company is committed to not disturbing the presence of flora and fauna around the palm oil plantation area and implements policies:

1. Prohibiting all hunting activities of endemic wildlife in plantation areas;
2. Prohibiting illegal land clearing or land cleaning by forest burning;
3. Conducting patrols or maintaining security of palm oil plantations and ecosystems in palm oil plantations;
4. Irrigating the land to reduce dry conditions on palm oil plantation land.

Waste Management POJK.51-F.14

The Company generates waste from palm oil plantation land operational activities, including waste from branches, leaves, fronds, husks, and unproductive palm oil trees. However, the above waste is reused for organic fertilizer for productive palm oil trees.

Meanwhile, waste from office operations is still very minimal, including paper waste, food and beverage plastics, used office stationery (ATK), and others.

Solid Waste POJK.51-F.13

Pengungkapan	Satuan Unit	2023	2022	Disclosure
Total limbah perkebunan	Kg	520	512	Total plantation waste
Pengolahan Menjadi Kompos		N/A	N/A	Processing into Compost



Limbah Fluen POJK.51-F.13

Perseroan menjalankan usaha perkebunan kelapa sawit, dimana kegiatan usaha yang dilakukan ini sangat sedikit sekali menghasilkan limbah cair.

Limbah B3 yang dihasilkan

Kegiatan Perseroan tidak mengasilkan limbah bahan berbahaya dan beracun secara langsung, namun limbah beracun beracun berasal dari proses pemupukan atau penyemprotan namun, proses penyemprotan ditujukan langsung pada pohon dan daun kelapa sawit tidak disemprotkan sembarangan terhadap obyek lainnya untuk menjaga keamanan.

Pengendalian Emisi POJK.51-F.11-12

Pada lahan perkebunan kelapa sawit, menimbulkan misi CO2 yang diakibatkan oleh fluktuasi muka air tanah sehingga kondisi tanah menjadi relatif lebih kering. Upaya untuk menganggulangi pengurangan emisi dan kekeringan pada tanah lahan perkebunan kelapa sawit yaitu dilakukan penyiraman rutin terhadap lahan tanah yang sudah mulai mengering dengan memanfaatkan sumber air dari sungai.

Tumpahan yang Terjadi POJK.51-F.15

Selama tahun 2023, tidak terjadi tumpahan minyak, seperti oli atau lainnya di wilayah operasional Perseroan.

Pengaduan Masalah Lingkungan POJK.51-F.16

Perseroan menyediakan sarana pengaduan terkait masalah lingkungan yang dapat disampaikan kepada Sekretaris Perusahaan melalui e-mail, kontak dan sistem chat pelaporan yang tercantum di situs web perusahaan. Dalam menangani permasalahan lingkungan, Perseroan senantiasa berkoordinasi dengan Dinas Lingkungan Hidup dan instansi terkait lainnya di masing-masing wilayah operasional.

Dalam kurun waktu 3 tahun terakhir, tidak terdapat informasi terkait pengaduan masalah lingkungan, baik di gedung perkantoran ataupun wilayah operasional yang diterima oleh Perseroan.

Liquid Waste POJK.51-F.13

The Company operates palm oil plantations, where the business activities conducted generate very minimal liquid waste.

Hazardous and Toxic Waste (B3)

The Company's activities do not produce hazardous and toxic waste directly, but toxic waste comes from the fertilization or spraying process. However, hazardous waste may result from fertilization or spraying processes. Nonetheless, spraying processes are explicitly directed at palm oil trees and leaves and are not indiscriminately applied to other objects to ensure safety.

Emission Control POJK.51-F.11-12

Palm oil plantation area produces CO2 emissions due to fluctuations in the groundwater level, leading to relatively drier soil conditions. Efforts to mitigate emissions and soil dryness on palm oil plantation land include regular irrigation of drying soil using water from rivers.

Spillage Incidents POJK.51-F.15

Throughout 2023, there were no incidents of spillage within the Company's operational areas, such as oil spillage or others.

Complaints on Environmental Issues POJK.51-F.16

The Company provides a platform for reporting environmental issues, which can be communicated to the Corporate Secretary via email, contact numbers, and the chat reporting system listed on the company's website. In handling environmental issues, the Company consistently coordinates with the Environmental Agency and other relevant agencies in each operational area.

Over the past 3 years, the Company received no information on complaints regarding environmental problems, either in office buildings or operational areas.

Biaya Lingkungan Hidup POJK.51-F.4

Informasi terkait biaya yang dikeluarkan oleh Perseroan dalam melaksanakan inisiatif lingkungan hidup diungkapkan pada tabel berikut.

Uraian	Satuan Unit	2023	2022	Category
Penggunaan Air	Liter	N/A	N/A	Water usage
	(Rp)	N/A	N/A	
Pemeliharaan dan Penanaman Pohon	Pohon	N/A	N/A	Tree Maintenance and Planting
	(Rp)	N/A	N/A	
Listrik	Kwh	230.898	341.567	Electricity
	(Rp)	Rp366.936.175	Rp542.808.029	
BBM	Liter	1.220	645.55	Fuel Oil
	(Rp)	Rp16.592.000	Rp5.898.000	
Solar	Liter	48.865	86.470	Solar
	(Rp)	Rp772.838.770,3	Rp1.552.125.839,7	

Environmental Expenditure POJK.51-F.4

Information related to costs incurred by the Company in implementing environmental initiatives is disclosed in the following table.

Tanggung Jawab Terhadap Pelanggan, serta Produk dan Jasa

Dalam rangka menjaga kepuasan dan kepercayaan pelanggan, Perseroan meningkatkan pelayanan dan kualitas produk yang dihasilkan secara bertahap, serta membentuk inovasi dan pengembangan sesuai dengan kebutuhan pasar dan pelanggan.

Informasi terkait Produk/Jasa

Perseroan secara berkala menyampaikan informasi terkait produk/jasa yang dihasilkan melalui e-mail ataupun situs web. Informasi tersebut juga diperbarui secara berkala, agar pemangku kepentingan menerima informasi dan data produk ataupun jasa secara real time dan akurat.

Keamanan Data Pelanggan

Keamanan data pelanggan senantiasa dijaga dengan baik oleh Perseroan, dengan cara tidak menyebarkan data pelanggan kepada pihak internal dan eksternal Perseroan, serta menyimpan data-data pelanggan dengan baik dan bertanggung jawab.

Layanan atas Produk dan/atau Jasa yang Setara Kepada Konsumen

Perseroan berkomitmen untuk memberikan layanan dan jasa yang setara kepada konsumen. Komitmen ini menjadi landasan utama dalam menjalankan bisnis dan menjaga kepuasan pelanggan. Perseroan selalu berusaha untuk meningkatkan kualitas layanan dan jasa yang diberikan, serta memastikan bahwa setiap konsumen mendapatkan perlakuan yang adil dan profesional.

Responsibility toward Customers, Products, and Services

In order to maintain customer satisfaction and trust, the Company gradually improves its service and product quality, and shapes innovation and development according to market and customer needs.

Information related to Products/Services

The Company periodically provides information about the products/services produced via email or the company's website. This information is also regularly updated to ensure stakeholders receive real-time and accurate information on products or services.

Customers' Data Security

The security of customer data is being earnestly managed by the Company by not disseminating customer data to internal and external parties and by storing customer data securely and responsibly.

Services for Equivalent Products and/or Services to Consumers

The Company is committed to providing equal service and services to consumers. This commitment is the main basis for running a business and maintaining customer satisfaction. The Company always strives to improve the quality of services and services provided, as well as ensuring that every consumer receives fair and professional treatment.



Inovasi dan Pengembangan Produk/Jasa POJK.51-F.26

Inovasi dan pengembangan produk Perseroan disesuaikan dengan kebutuhan para pelanggan dan pasar. Untuk itu, dalam aktivitas operasionalnya, Perseroan semaksimal mungkin membentuk inovasi yang ditujukan pada prinsip ramah lingkungan, baik produk yang dihasilkan ataupun aspek operasional. Selain itu, Perseroan terus-menerus menyempurnakan proses digitalisasi dalam proses perkebunan buah kelapa sawit, agar mendapatkan hasil yang akurat dan mengurangi dampak pada lingkungan sekitar.

Evaluasi Produk/Jasa POJK.51-F.27

Perseroan bergerak dalam operasional perkebunan buah kelapa sawit, terutama dalam produksi TBS berkualitas tinggi. Produk tersebut senantiasa dipastikan sesuai dengan kebutuhan pelanggan dengan serangkaian prosedur yang telah ditetapkan, seperti Kaidah teknik penanaman bibit kelapa sawit yang baik dan benar, dan melakukan kegiatan perkebunan pada lahan yang telah dijabarkan yaitu luas lahan Tanaman Belum Menghasilkan (TBM) Perseroan sebesar 94,89 Ha dan luas lahan Tanaman Menghasilkan (TM) sebesar 995,75 Ha.

Dampak Produk/Jasa

Secara umum dampak dari aktivitas operasional Perseroan di masing-masing wilayah memberikan dampak yang positif, terutama pada peningkatan ekonomi dan kebutuhan masyarakat. Hal tersebut dapat dilihat dari keunggulan buah kelapa sawit dapat menjadi bahan yang bisa diproduksi kembali dan dikonsumsi oleh Masyarakat dan sektor atau Perseroan distributor seperti olahan minyak dan pupuk yang berasal dari buah kelapa sawit.

Produk/Jasa yang Ditarik Kembali POJK.51-F.29

Perseroan memasarkan produk dengan baik dan mematuhi kebijakan yang berlaku. Maka dari itu, tidak terdapat laporan produk yang ditarik kembali selama tahun 2023.

Pemasaran Produk

Perseroan memasarkan produk secara masif kepada pelanggan-pelanggan yang bergerak pada kegiatan usaha minyak kelapa sawit, dengan menjalin kerja sama yang baik dan sesuai dengan prosedur melalui mitra usaha ataupun pelanggan. Selain itu, Perseroan senantiasa memperhatikan kualitas produk, konsistensi, serta keberlanjutan hasil produksi demi menjaga kepercayaan dan kepuasan pelanggan.

Survei Kepuasan Pelanggan

Sepanjang tahun 2023, Perseroan belum membentuk kebijakan khusus terkait survei kepuasan pelanggan. Namun, Perseroan senantiasa membuka komunikasi secara aktif kepada pelanggan terkait produk-produk nikel yang dihasilkan.

Innovation and Product/Service Development POJK.51-F.26

The Company's product innovation and development is tailored to customer and market needs. For this reason, in its operational activities, the Company strives to innovate in an environmentally friendly manner, both in the products produced and operational aspects. Additionally, the Company continually enhances digitalization processes in palm oil plantation operations to achieve accurate results and reduce environmental impacts.

Product/Service Evaluation POJK.51-F.27

The Company operates palm oil plantations, particularly in producing high-quality Fresh Fruit Bunches (FFB). These products are consistently ensured to meet customer needs through a series of established procedures, such as good and proper palm oil seedling planting techniques and conducting plantation activities on designated land areas., namely the Company's Immature Plantation (TBM) area of 94.89 Ha and the Productive Crops Land (TM) is 995.75 Ha.

Product/Service Impact

In general, the impact of the Company's operational activities in each region has a positive impact, particularly on economic improvement and community needs. This can be seen from the advantages of palm oil fruit, which can be reproduced and consumed by the community and sectors or distributors, such as processed oil and fertilizer derived from palm oil fruit.

Recalled Products/Services POJK.51-F.29

The Company markets its products effectively and adheres to applicable policies. Therefore, there were no reported product recalls throughout 2023.

Product Marketing

The Company markets its products extensively to businesses involved in palm oil activities by fostering good cooperation and following procedures through business partners or customers. Additionally, the Company always pays attention to product quality, consistency, and sustainability in production to maintain customer trust and satisfaction.

Customer satisfaction survey

Throughout 2023, the Company has not drafted a specific policy regarding customer satisfaction surveys. However, the Company always actively communicates with customers regarding its commodities of nickel products.

Sarana Pengaduan Pelanggan

Perseroan menyediakan sarana untuk pengaduan terkait masalah pelanggan melalui Sekretaris Perusahaan yang dapat disampaikan langsung lewat e-mail ataupun melalui kontak yang ada di situs web Perseroan. Dalam 3 tahun terakhir, tidak terdapat pengaduan terkait pelanggan yang diterima oleh Perseroan.

Hubungan Baik dengan Mitra Usaha

Untuk memastikan ketersediaan bahan baku dan dukungan operasional yang diperlukan, Perseroan melakukan kerja sama dengan mitra usaha, terutama pemasok. Keterlibatan pemasok dilakukan melalui proses yang berbasis pada prinsip keadilan dan tanggung jawab, dengan penekanan pada nilai-nilai kejujuran, transparansi, pencegahan korupsi, kolusi, dan nepotisme. Selain itu, Perseroan berkomitmen untuk memenuhi dengan baik semua perjanjian kontrak kerja yang telah disepakati dengan pemasok.

Perseroan membangun hubungan kerja sama dengan berbagai pemasok, baik dari tingkat lokal, nasional ataupun internasional demi menjaga rantai pasokan yang baik. Informasi terkait pemasok Perseroan diungkapkan sebagai berikut.

Uraian	2023	2021	Description
	Jumlah Mitra Usaha / Total of Partners Business	Jumlah Mitra Usaha / Total of Partners Business	
Pemasok Lokal	43	54	Local Supplier
Pemasok Nasional	3	2	National Supplier

Selain itu, Perseroan menyediakan sarana pengaduan bagi mitra usaha, apabila terjadi pelanggaran atas tidak dipenuhinya kontrak kerja sama yang telah ditandatangani. Pengaduan dapat disampaikan melalui Sekretaris Perusahaan ataupun Unit Internal Audit secara langsung atau melalui e-mail. Seluruh pengaduan yang diterima akan ditindaklanjuti dengan baik dan profesional. Selama 3 tahun terakhir, Perseroan telah menjalin kerja sama dengan vendor lokal dan vendor nasional tanpa adanya pelanggaran.

Penghargaan dan Sertifikasi di Bidang Sosial

Perseroan belum menerima penghargaan ataupun sertifikasi di bidang sosial dalam 3 tahun terakhir. Namun demikian, Perseroan berkomitmen untuk meningkatkan inisiatif bidang sosial di periode berikutnya.

Verifikasi Eksternal ^[SEOJK.G1]

Laporan Keberlanjutan ini tidak menggunakan external assurance dari pihak independen, namun Perseroan memastikan bahwa seluruh data dan informasi yang disajikan telah melalui pemeriksaan serta verifikasi internal Perseroan.

Customer Complaint Mechanism

The Company provides a means for complaints regarding customer problems through the Corporate Secretary, which can be submitted directly via e-mail or contact information on the Company's website. In the last 3 years, there have been no customers' complaints received by the Company.

Good Relations with Business Partners

To ensure the availability of raw materials and necessary operational support, the Company collaborates with business partners, especially suppliers. Supplier involvement is carried out through a process based on the principles of justice and responsibility, with an emphasis on the values of honesty, transparency, prevention of corruption, collusion and nepotism. In addition, the Company is committed to properly fulfilling all work contract agreements that have been agreed with suppliers.

The Company builds cooperative relationships with various suppliers, both from local, national and international levels in order to maintain a good supply chain. Information related to the Company's suppliers is disclosed as follows.

In addition, the Company provides a complaint facility for business partners, if there is a violation of non-fulfillment of the signed cooperation contract. Complaints can be submitted directly to the Corporate Secretary or Internal Audit Unit or via e-mail. All complaints received will be followed up properly and professionally. For the last 3 years, the Company has collaborated with local vendors and national vendors without any violations.

Social Awards and Certifications

The Company has not received any awards or certifications in the social sector in the last 3 years. However, the Company is committed to enhancing social initiatives in the following period.

External Verification

This Sustainability Report does not use external assurance from an independent party, but the Company ensures that all data and information presented has gone through the Company's internal inspection and verification.

Lembar Umpan Balik

Feedback Form

Setelah membaca Laporan Tahunan PT Pulau Subur Tbk, kami mohon kesediaan para pemangku kepentingan untuk memberikan umpan balik dengan mengirim e-mail atau mengirim formulir ini melalui fax/pos.

After reading the Annual Report of PT Pulau Subur Tbk, we kindly request stakeholders to provide feedback by email or by sending this form via fax/mail.

Pertanyaan Questions	Setuju Agree	Tidak Setuju Disagree
Laporan ini telah memberikan informasi yang bermanfaat mengenai kinerja ekonomi, sosial, dan lingkungan Perseroan. This report has provided useful information on the economic, social, and environmental performance of the Company.		
Data dan informasi yang diungkapkan mudah dipahami, lengkap, transparan, dan berimbang. Data and information disclosed are easy to understand, complete, transparent, and balanced.		
Data dan informasi yang disajikan berguna dalam pengambilan keputusan. Data and information presented are useful for making decisions.		
Laporan ini menarik dan mudah dibaca. This report is interesting and easy to read.		

*Mohon ceklis salah satu.
*please check one.

Mohon berikan nilai pada kolom sebelah kiri mengenai komponen yang terdapat dalam laporan ini nilai

Please assign values to the items on the left column regarding the components found in this report as follows;

- 1: paling penting,
- 2: penting,
- 3: tidak penting,
- 4: sangat tidak penting.

- 1: most important,
- 2: important,
- 3: not important,
- 4: not important at all.

Kinerja Ekonomi / Economic Performance
Produk dan Layanan / Products and Services
Kode Etik / Code of Conduct
Ketenagakerjaan / Employment
Kesehatan dan Keselamatan Kerja / Occupational Health and Safety
Pengembangan Sosial dan Kemasyarakatan / Social and Community Development
Kepuasan Pelanggan / Customer Satisfaction
Penggunaan Energi / Energy Use

Mohon komentar/saran/usulan terhadap laporan ini. / Please provide your comment/suggestion/suggestion on this report

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Profil Anda / Your Profile

Nama /
Name

Pekerjaan /
Occupation

Institusi/Perusahaan
Institution/Company

Kontak (telepon/email)
Contact (telephone/email)

Kategori Pemangku Kepentingan / Category of Stakeholder

Pemerintah Governance	Pelanggan Customer	Karyawan Employee	Mitra Kerja Working Partners
Media Media	Masyarakat Community	LSM NGO	Lain-Lain, Others,

*Mohon ceklis salah satu.
*please check one.

Saran yang berikan dapat dikirimkan kepada:
Send your suggestion to:

Liawan Kristianto
Sekretaris Perusahaan / Corporate Secretary

Kantor Pusat
PT PULAU SUBUR Tbk
Jl A. Yani No. 12 ABC
Rukun Tetangga 023, Rukun Warga 023
14 Ulu, Seberang Ulu Dua, Palembang
Telepon: +62 711 510 760
E-mail: corsec@pulausubur.com

Tanggapan Terhadap Umpan Balik Laporan Keberlanjutan Tahun Sebelumnya ^[SE0JK.G3]

Pada 2023, Perseroan tidak mendapati adanya tanggapan atas lembar umpan balik dari Laporan Keberlanjutan Perseroan tahun sebelumnya, sehingga tidak terdapat informasi yang diungkap terkait hal tersebut dalam Laporan Keberlanjutan 2023.

Response to Previous Year's Sustainability Report Feedback

In 2023, the Company did not receive any response to the feedback sheet from the previous year's Company Sustainability Report, so no information was disclosed regarding this matter in the 2023 Sustainability Report.

Indeks Pengungkapan Kriteria Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 51/POJK.03/2017^{POJK.51-G.5}

Criteria Disclosure Index Financial Services Authority Regulation
No. 51/POJK.03/2017^{POJK.51-G.5}

No. Indeks No. Index	Uraian Description	Halaman Page
A.1	Penjelasan Strategi Keberlanjutan Description on Sustainability Strategy	110
Ikhtisar Kinerja Keberlanjutan Highlights on the Performance of Sustainability		
B.1	Ikhtisar Kinerja Ekonomi Economy Performance Highlights	126
B.2	Ikhtisar Kinerja Lingkungan Hidup Environment Performance Highlights	111
B.3	Ikhtisar Kinerja Sosial Social Performance Highlights	126
Profil Perusahaan Company Profile		
C.1	Visi, Misi, dan Nilai Keberlanjutan Vision, Mission and Sustainability Values	32
C.2	Alamat Perusahaan Company Address	30
C.3	Skala Perusahaan Company Scale	115
C.4	Produk, Layanan, dan Kegiatan Usaha yang Dijalankan Products, Services, and Business Activities that are Executed	35
C.5	Keanggotaan pada Asosiasi Membership in association	37
C.6	Perubahan Organisasi Bersifat Signifikan Significant Organizational Changes	43
Profil Perusahaan Company Profile		
D.1	Penjelasan Direksi Explanation from Board of Directors	119
Tata Kelola Keberlanjutan Sustainability Governance		
E.1	Penanggung Jawab Penerapan Keuangan Berkelanjutan Person in Charge for the Implementation of Sustainable Finance	122
E.2	Pengembangan Kompetensi terkait Keuangan Berkelanjutan Competency Development Related to Sustainable Finance	122
E.3	Penilaian Risiko atas Penerapan Keuangan Berkelanjutan Risk Assessment for the Implementation of Sustainable Finance	122
E.4	Hubungan dengan Pemangku Kepentingan Relations with Stakeholders	123

No. Indeks No. Index	Uraian Description	Halaman Page
E.5	Permasalahan terhadap Penerapan Keuangan Berkelanjutan Issues with the Implementation of Sustainable Finance	124
Kinerja Keberlanjutan Sustainability Performance		
F.1	Kegiatan Membangun Budaya Keberlanjutan Activities to Build a Culture of Sustainability	125
Kinerja Ekonomi Economy Performance		
F.2	Perbandingan Target dan Kinerja Produksi, Portofolio, Target Pembiayaan, atau Investasi, Pendapatan dan Laba Rugi Comparison of Production Targets and Performance, Portfolios, Financing Targets, or Investments, Income and Profit and Loss	63
F.3	Perbandingan Target dan Kinerja Portofolio, Target Pembiayaan, atau Investasi pada Instrumen Keuangan atau Proyek yang Sejalan dengan Keuangan Berkelanjutan Comparison of Portfolio Targets and Performance, Financing Targets, or Investments in Similar Financial Instruments or Projects with Sustainable Finance	126
Kinerja Lingkungan Environmental Performance		
Umum General		
F.4	Biaya Lingkungan Hidup Environmental Costs	111
Aspek Material Material Aspects		
F.5	Penggunaan Material yang Ramah Lingkungan Eco-Friendly Material Used	132
Aspek Energi Energy Aspects		
F.6	Jumlah dan Intensitas Energi yang Digunakan Amount and Intensity of Energy Used	132
F.7	Upaya dan Pencapaian Efisiensi Energi dan Penggunaan Energi Terbarukan Efforts and Achievement of Energy Efficiency and Use of Renewable Energy	133
Aspek Air Water Aspects		
F.8	Penggunaan Air Water Usage	133
Aspek Keanekaragaman Hayati Biodiversity Aspects		
F.9	Dampak dari Wilayah Operasional yang Dekat atau Berada di Daerah Konservasi atau Memiliki Keanekaragaman Hayati Impact of Operational Areas that Are Near or Located in Conservation Areas or Have Biodiversity	134
F.10	Usaha Konservasi Keanekaragaman Hayati Biodiversity Conservation Effort	134

No. Indeks No. Index	Uraian Description	Halaman Page
Aspek Emisi Emission Aspect		
F.11	Jumlah dan Intensitas Emisi yang Dihasilkan berdasarkan Jenisnya Amount and Intensity of Emissions by Type	135
F.12	Upaya dan Pencapaian Pengurangan Emisi yang Dilakukan Emission Reduction Efforts and Achievements Made	135
Aspek Limbah dan Efluen Waste and Effluent Aspects		
F.13	Jumlah Limbah dan Efluen yang Dihasilkan berdasarkan Jenis Amount of Waste and Effluent Generated by Type	135
F.14	Mekanisme Pengelolaan Limbah dan Efluen Waste and Effluent Management Mechanisms	135
F.15	Tumpahan yang Terjadi (jika ada) Spill Occurring (if any)	135
Aspek Pengaduan Terkait Lingkungan Hidup Aspects of Complaints Related to the Environment		
F.16	Jumlah dan Materi Pengaduan Lingkungan Hidup yang Diterima dan Diselesaikan Number and Material of Environmental Complaints Received and Resolved	135
Kinerja Sosial Social Performance		
F.17	Komitmen LJK, Emiten, atau Perusahaan Publik untuk Memberikan Layanan atas Produk dan/atau Jasa yang Setara Kepada Konsumen LJK, Issuer, or Public Company Commitment to Provide Equal Service for Products and/or Services to Consumers	136
Aspek Ketenagakerjaan Manpower Aspects		
F.18	Kesetaraan Kesempatan Bekerja Equal Opportunity to Work	126
F.19	Tenaga Kerja Anak dan Tenaga Kerja Paksa Child Labor and Forced Labor	127
F.20	Upah Minimum Regional Regional Minimum Wage	127
F.21	Lingkungan Bekerja yang Layak dan Aman Decent and Safe Work Environment	127
F.22	Pelatihan dan Pengembangan Kemampuan Pegawai Employee Training and Capacity Building	127
Aspek Masyarakat Community Aspects		
F.23	Dampak Operasi terhadap Masyarakat Sekitar Impact of Operations on the Surrounding Communities	137
F.24	Pengaduan Masyarakat Public Complaints	138
F.25	Kegiatan Tanggung Jawab Sosial Lingkungan (TJSL) Environmental Social Responsibility (TJSL) Activities	128

No. Indeks No. Index	Uraian Description	Halaman Page
Tanggung Jawab Pengembangan Produk/Jasa Berkelanjutan Responsibility for Sustainable Product/Service Development		
F.26	Inovasi dan Pengembangan Produk/Jasa Keuangan Berkelanjutan Sustainable Financial Product/Service Innovation and Development	137
F.27	Produk/Jasa yang sudah Dievaluasi Keamanannya bagi Pelanggan Products/Services that have been Evaluated for Safety for Customers	137
F.28	Dampak Produk/Jasa Product/Service Impact	137
F.29	Jumlah Produk yang Ditarik Kembali Number of Products Recalled	137
F.30	Survei Kepuasan Pelanggan terhadap Produk dan/atau Jasa Keuangan Berkelanjutan Customer Satisfaction Survey on Sustainable Financial Products and/or Services	138
Lain-Lain Etc		
G.1	Verifikasi Tertulis dari Pihak Independen (jika ada) Independent Party Written Verification (if any)	138
G.3	Lembar Umpan Balik Feedback Form	139
G.4	Tanggapan terhadap Umpan Balik Laporan Tahun Sebelumnya Responses to Previous Year's Report Feedback	140
G.5	Daftar Pengungkapan sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 51 tahun 2017 List of Disclosures in Accordance with Financial Services Authority Regulation No. 51 year 2017	141



06

**LAPORAN
KEUANGAN**
Financial Statement

PT PULAU SUBUR Tbk.

**LAPORAN KEUANGAN /
FINANCIAL STATEMENTS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL /
FOR THE YEARS ENDED
31 DESEMBER 2023 DAN 2022 /
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
DAN / AND
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**



PT PULAU SUBUR Tbk

Jalan Jend. A. Yani No. 12 RT. 23, 14 Ulu
Seberang Ulu II, Palembang - 30264
Tel. 0711-510760 | info@pulausubur.com

SURAT PERNYATAAN DIREKSI / BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT

**TENTANG TANGGUNG JAWAB
ATAS LAPORAN KEUANGAN
YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**REGARDING THE RESPONSIBILITY
FOR THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**

PT PULAU SUBUR, TBK.

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We the undersigned:

Nama	Felix Safei	Name
Alamat Kantor	Jl. Jend. A. Yani No. 12 Kelurahan 14 Ulu, Kecamatan Seberang Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, Indonesia.	Office Address
Alamat Domisili	Jl. A. Yani No. 106 RT. 017 RW. 007 Kel. Tangga Takat Kec. S.U.II Palembang	Domicile Address
Nomor Telepon	08127108699	Telephone
Jabatan	Direktur Utama / President Director	Position
Nama	Budiman Ong	Name
Alamat Kantor	Jl. Jend. A. Yani No. 12 Kelurahan 14 Ulu, Kecamatan Seberang Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, Indonesia.	Office Address
Alamat Domisili	Perum OPI Blok A No.003 RT.041 RW.013 Kel. 15 Ulu Palembang	Domicile Address
Nomor Telepon	08153850230	Telephone
Jabatan	Direktur Keuangan / Director of Finance	Position

Menyatakan bahwa:

Declare as follows:


- Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Pulau Subur, Tbk.;
 - Laporan keuangan Perusahaan, telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
 - Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
 - Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
 - Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.
- We are responsible for the preparation and the presentation of financial statements of PT Pulau Subur, Tbk.;*
 - The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*
 - All information in the Company's financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;*
 - The Company's financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;*
 - We are responsible for the Company's internal control system.*


Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Palembang, 28 Maret 2024 / March 28, 2024

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors


Felix Safei
Direktur Utama / President Director


Budiman Ong
Direktur Keuangan / Director of Finance

Jimmy Budhi & Rekan

Registered Public Accountants

www.jimmybudhi.com

SOHO Pancoran, 30th Floor, Splendor Tower, Unit No. S3008 & S3009

Jl. Letjen M.T. Haryono Kav. 2-3 Jakarta 12810, Indonesia

• Phone: +62 21 50 200 885 • WA/Chat +62 8111 528 344 • Email: jbudhi@jimmybudhipta.com

License Number: No. KEP-315/KM.6/2004 dated July 27, 2004

The original report included herein is in the Indonesian language

Laporan Auditor Independen

Independent Auditors' Report

Laporan No.

00016/2.0636/AU.1/01/1381-2/1/III/2024

Report No.

00016/2.0636/AU.1/01/1381-2/1/III/2024

Pemegang Saham, Dewan Komisaris &
Direksi
PT Pulau Subur Tbk

*The Shareholders, Boards of
Commissioners & Directors
PT Pulau Subur Tbk*

Opini

Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Pulau Subur Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dan catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

We have audited the accompanying financial statements of PT Pulau Subur Tbk (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2023, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Basis Opini

Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report.

Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut:

Pengakuan Pendapatan Usaha

Lihat Catatan 20 (Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan dan Pelaporan Keuangan - Pengakuan Pendapatan dan Beban) dan Catatan 24 (Penjualan) atas laporan keuangan.

Perusahaan mengakui jumlah pendapatan usaha sebesar Rp61.656.997.875 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023. Pendapatan usaha terdiri dari penjualan kelapa sawit. Pengukuran dan pengakuan pendapatan serta kebijakan dan prosedur terkait adalah signifikan bagi audit kami karena pendapatan tersebut material terhadap laporan keuangan.

We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

The key audit matters identified in our audit are outlined as follows:

Revenue Recognition

Refer to Note 20 (Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies - Revenue and Expense Recognition) and Note 24 (Sales) to the financial statements.

The Company recognized total revenue of Rp61,656,997,875 for the year ended December 31, 2023. This revenue primarily consists of palm oil sales. The measurement and recognition of revenues, and the related policies and procedures are significant to our audit because the revenue is material to the financial statements.



Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama

- Kami menilai ketepatan kebijakan akuntansi dan pengungkapan terkait dengan pengakuan pendapatan terhadap persyaratan-persyaratan standar akuntansi untuk lini pendapatan;
- Kami membandingkan jumlah yang dihasilkan dari sistem penagihan terhadap jumlah yang dicatat pada catatan keuangan, berdasarkan uji petik, untuk meyakini kelengkapan dan akurasi dari pendapatan;
- Kami membaca dan memahami berdasarkan uji petik, syarat-syarat dan ketentuan utama dari perjanjian pendapatan, untuk menilai kesesuaian dari perlakuan akuntansi;
- Kami memeriksa harga jual dan alokasi nilai transaksi atas kewajiban pelaksanaan yang digunakan Perusahaan;
- Kami memeriksa jurnal yang dibukukan ke akun pendapatan, berdasarkan uji petik, untuk menilai bahwa pendapatan didukung dengan bukti yang sesuai; dan
- Berdasarkan uji petik, kami melakukan pengujian apakah transaksi pendapatan, termasuk pisah batas test dicatat dengan baik dan akurat dalam sistem akuntansi.

Informasi Lain

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas laporan tahunan tersebut.

How our audit responds to Key Audit Matter

- We assess the appropriateness of the accounting policies and disclosures related to revenue recognition against the accounting standard requirements for the revenue line;
- We compare the amounts generated by the billing system against the amounts recorded in the financial records, based on sampling tests, to ensure the completeness and accuracy of revenues;
- We read and understand on a sampling basis, the main terms and conditions of the revenue agreement, to assess the appropriateness of the accounting treatment;
- We examine the selling price and the allocation of the transaction value of the performance obligations used by the Company;
- We examine the journal entries posted to the revenue account, based on a sampling test, to assess that revenue is supported by appropriate evidence; and
- Based on the sampling tests, we test whether revenue transactions, including cut-off tests are properly and accurately recorded in the accounting system.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance on the annual report thereon.

The original report included herein is in the Indonesian language

Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi diatas jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan tepat yang akan dilakukan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.*

- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

The original report included herein is in the Indonesian language

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

JIMMY BUDHI & REKAN
Kantor Akuntan Publik/
Registered Public Accountants



Agus Sihono, M.Ak., M.M., CPA
Registrasi Akuntan Publik No. AP.1381/
Public Accountant Registration No. AP.1381



00016

28 Maret 2024 / March 28, 2024

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	4,28,29	74.977.433.758	3.401.161.559	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	5,28,29	15.000.000.000	-	Short-term investments
Kas yang dibatasi penggunaannya	6,28,29	3.963.033	2.641.437	Restricted cash
Piutang usaha dari pihak ketiga	7,28,29	169.315.594	316.429.763	Trade receivables from third parties
Piutang lain-lain Pihak ketiga	28,29	38.161.528	48.903.250	Other receivables Third parties
Pihak berelasi	20	-	2.064.000.000	Related parties
Persediaan	8	1.328.091.500	2.922.626.931	Inventories
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	9	184.315.320	-	Prepaid expenses and advances
Aset biologis	10	8.616.400.000	6.834.000.000	Biological assets
Jumlah Aset Lancar		100.317.680.733	15.589.762.940	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	12	9.586.781.780	9.837.279.549	Investments in associate
Aset pengampunan pajak	15	5.123.658.296	5.123.658.296	Tax amnesty assets
Aset tetap - bersih	11	47.787.512.305	37.342.438.289	Fixed assets - net
Aset pajak tangguhan	17c	1.987.744.188	1.606.981.365	Deferred tax assets
Tanaman produktif	13			Bearer plants
Tanaman belum menghasilkan		2.150.270.886	1.822.683.360	Immature plantations
Tanaman menghasilkan - bersih		1.949.903.391	1.740.278.335	Mature plantations - net
Uang jaminan	28,29	8.000.000	-	Security deposits
Jumlah Aset Tidak Lancar		68.593.870.846	57.473.319.194	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		168.911.551.579	73.063.082.134	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang usaha kepada pihak ketiga	14,29	1.188.047.550	2.822.706.930	Trade payables to third parties
Utang lain-lain pihak ketiga	29	1.618.752	-	Other payables to third parties
Utang pajak	17a	2.579.958.863	11.794.524.689	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	16,29	108.286.400	87.215.000	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	18,29	1.878.781.092	1.984.964.168	Current maturities of long-term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		5.756.692.657	16.689.410.787	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan pascakerja	19	418.758.305	475.086.060	Liability for post-employment benefits
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun:	18,29	-	1.878.781.092	Long-term bank loans – net of current maturities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		418.758.305	2.353.867.152	Total Non-Current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		6.175.450.962	19.043.277.939	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS OF DECEMBER 31 2023 AND 2022
*(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)*

	Catatan/ Notes	2023	2022	
Modal saham				<i>Capital stock</i>
Nilai nominal Rp20 per saham				<i>Par value of Rp20 per share</i>
Modal dasar – 5.600.000.000 saham				<i>Authorized – 5,600,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.167.500.000 saham pada tahun 2023 dan 28.350 saham tahun 2022	21	43.350.000.000	28.350.000.000	<i>Issued and fully paid - 2,167,500,000 shares in 2023 and 28,350 shares in 2022</i>
Tambahan modal disetor - bersih	15,23	81.255.360.884	5.123.658.296	<i>Additional paid-in capital – net</i>
Pengukuran kembali program imbalan pasti - bersih	19	297.660.432	298.944.434	<i>Remeasurement on defined benefit plan – net</i>
Saldo laba:	22			<i>Retained earnings:</i>
Dicadangkan		5.670.000.000	5.670.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum dicadangkan		32.163.079.301	14.577.201.465	<i>Unappropriated</i>
Jumlah Ekuitas		162.736.100.617	54.019.804.195	<i>Total Equity</i>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		168.911.551.579	73.063.082.134	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
*(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)*

	Catatan/ Notes	2023	2022	
PENJUALAN	24	61.656.997.875	64.298.584.335	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	25	(27.153.668.835)	(27.913.935.061)	COSTS OF SALES
LABA BRUTO		34.503.329.040	36.384.649.274	GROSS PROFIT
Beban usaha	26	(3.508.498.005)	(2.686.272.927)	<i>Operating expenses</i>
Keuntungan perubahan nilai wajar-bersih aset biologis	10	1.782.400.000	1.024.000.000	<i>Net gain changes in fair value of biological assets</i>
LABA USAHA		32.777.231.035	34.722.376.347	OPERATING PROFIT
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (CHARGES)
Beban keuangan	26	(226.508.797)	(475.861.195)	<i>Financial expenses</i>
Pendapatan keuangan	26	656.354.976	3.176.100	<i>Financial income</i>
Rugi penghapusan dan laba penjualan aset tetap	11	(2.087.501)	89.189.189	<i>Write-off and gain on sale of fixed assets</i>
Bagian atas rugi entitas asosiasi	12	(514.497.769)	(41.043.387)	<i>Share in net loss of associate</i>
Pendapatan (beban) lainnya - bersih	26	(3.576)	573.818.182	<i>Other income (expenses) - net</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain - bersih		(86.742.667)	149.278.889	<i>Other Income (Expense) - net</i>
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		32.690.488.368	34.871.655.236	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX EXPENSE
Pajak kini	17b	(6.884.011.200)	(7.364.494.060)	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	17c	380.400.668	161.839.009	<i>Deferred tax</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		(6.503.610.532)	(7.202.655.051)	<i>Total Tax Expenses</i>
LABA TAHUN BERJALAN		26.186.877.836	27.669.000.185	PROFIT FOR THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

	Catatan/ <i>Notes</i>	2023	2022	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :				<i>Items that will not to be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas imbalan kerja - bersih	19	(1.646.157)	71.053.091	<i>Remeasurement of defined benefit plan - net</i>
Pajak yang terkait	17c	362.155	(15.631.680)	<i>Related deferred income tax</i>
Penghasilan (Rugi) Komprensif Lain - bersih		(1.284.002)	55.421.411	<i>Other Comprehensive Income (Loss) – net</i>
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>26.185.593.834</u>	<u>27.724.421.596</u>	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	27	<u>12,08</u>	<u>975.979</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah, Unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahannya Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Pasti – Bersih/ <i>Remeasurement of Defined Benefit Liability – Net</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Jumlah/ <i>Total</i>	
				Dicadangkan/ <i>Appropriate</i>	Tidak dicadangkan/ <i>Unappropriate</i>		
Saldo 1 Januari 2022	28.350.000.000	5.123.658.296	243.523.023	-	40.578.201.280	74.295.382.599	<i>Balance January 1, 2022</i>
Saldo laba dicadangkan (Catatan 22)	-	-	-	5.670.000.000	(5.670.000.000)	-	<i>Retained earnings appropriation (Note 22)</i>
Dividen (Catatan 22)	-	-	-	-	(48.000.000.000)	(48.000.000.000)	<i>Dividends (Note 22)</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	27.669.000.185	27.669.000.185	<i>Profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	55.421.411	-	-	55.421.411	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo per 31 Desember 2022	<u>28.350.000.000</u>	<u>5.123.658.296</u>	<u>298.944.434</u>	<u>5.670.000.000</u>	<u>14.577.201.465</u>	<u>54.019.804.195</u>	<i>Balance as of December 31, 2022</i>
Dividen (Catatan 22)	-	-	-	-	(8.601.000.000)	(8.601.000.000)	<i>Dividends (Note 22)</i>
Peningkatan modal disetor (Catatan 21)	6.000.000.000	-	-	-	-	6.000.000.000	<i>Increase in paid up capital (Note 21)</i>
Penawaran umum perdana saham (Catatan 21 dan 23)	9.000.000.000	76.131.702.588	-	-	-	85.131.702.588	<i>Initial public offering of shares (Notes 21 and 23)</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	26.186.877.836	26.186.877.836	<i>Profit for the year</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	(1.284.002)	-	-	(1.284.002)	<i>Other comprehensive loss</i>
Saldo per 31 Desember 2023	<u>43.350.000.000</u>	<u>81.255.360.884</u>	<u>297.660.432</u>	<u>5.670.000.000</u>	<u>32.163.079.301</u>	<u>162.736.100.617</u>	<i>Balance as of December 31, 2023</i>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
*(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)*

	Catatan/ Notes	2023	2022	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari pelanggan		61.804.112.044	64.211.546.904	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok		(17.070.383.894)	(18.756.817.656)	Cash paid to suppliers
Pembayaran operasional lainnya		(1.600.011.375)	(774.275.056)	Other operational payments
Pembayaran kepada karyawan		(10.198.022.025)	(9.652.883.139)	Cash paid to employees
Pembayaran pajak		(16.098.577.026)	(2.561.805.874)	Taxes paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan	13,26	(236.295.445)	(501.204.895)	Interest and bank charges payment
Penerimaan pendapatan bunga	26			Interest income receipt
		<u>656.354.976</u>	<u>3.178.552</u>	
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>17.257.177.255</u>	<u>31.967.738.836</u>	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS UNTUK AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan investasi jangka pendek	5	(15.000.000.000)	-	Increase in short-term investment
Perolehan aset tetap	11	(12.222.681.998)	(2.991.392.881)	Fixed assets acquisition
Kenaikan pada tanaman produktif	13b	(794.639.882)	(1.081.724.003)	Increase in bearer plants
Kenaikan pada investasi entitas asosiasi	12	(264.000.000)	-	Increase in investment in shares in associate
Kenaikan uang jaminan		(8.000.000)	-	Increase in security deposits
Hasil penjualan aset tetap	11	-	89.189.189	Proceed from sale of fixed assets
Penerimaan pembayaran piutang pihak berelasi	20	2.064.000.000	54.146.630.000	Collection of other receivables from related parties
Pemberian piutang pihak berelasi		-	(26.572.000.000)	Cash transfer to related parties as other receivables
Kenaikan pada kas yang dibatasi penggunaannya	6	<u>(1.321.596)</u>	<u>(335.985)</u>	Increase in restricted cash
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>(26.226.643.476)</u>	<u>23.590.366.320</u>	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

PT PULAU SUBUR Tbk.
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
STATEMENTS OF CASH FLOWS
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
ARUS KAS DARI				CASH FLOWS FROM
AKTIVITAS				FINANCING
PENDANAAN				ACTIVITIES
Penawaran umum perdana saham	21,23	89.100.000.000	-	Initial public offering of shares
Pembayaran biaya emisi saham	23	(3.968.297.412)	-	Payment of share insurance costs
Setoran modal	21	6.000.000.000	-	Paid up capital
Pembayaran pinjaman bank	18,30	(1.984.964.168)	(1.727.043.922)	Payments of bank loans
Pembayaran dividen kas	22	(8.601.000.000)	(48.000.000.000)	Payment of dividend
Pembayaran atas utang kepada pihak berelasi	30	-	(2.731.600.000)	Payment of payable to related parties
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		80.545.738.420	(52.458.643.922)	Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities
KENAIKAN KAS DAN SETARA KAS - BERSIH		71.576.272.199	3.099.461.234	NET INCREASE CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN		3.401.161.559	301.700.325	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN		74.977.433.758	3.401.161.559	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Lainnya

PT Pulau Subur (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta No.1 tanggal 1 Oktober 1980, yang dibuat di hadapan Justin AR., S.H., notaris di Palembang. Akta Pendirian ini telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor 3728 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.50 Tanggal 22 Juni 1999. Pendirian Perusahaan juga telah memperoleh izin dari Lembaga OSS dengan Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120104252407 pada tanggal 20 Februari 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir, berdasarkan akta No.06 tanggal 6 November 2023 oleh Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., notaris di Jakarta, berkaitan dengan hasil dari Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan. Akta Notaris telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-AH.01.03-0143945, tanggal 20 November 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar. Perseroan bergerak di bidang pertanian, perdagangan, kehutanan, perikanan, dan jasa.

Perusahaan berdomisili di Jl. Jenderal Ahmad Yani No.12 RT.23 Kelurahan 14 Ulu, Kecamatan Seberang, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, Indonesia.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada Oktober 1980.

PT Sekawan Kontrindo adalah entitas induk Perusahaan. Pemegang saham terakhir Perusahaan adalah Tn. Abunawar.

1. GENERAL

a. The Company’s Establishment and Other Information

PT Pulau Subur (the “Company”) was established based on Deed No. 1 of October 1, 1980 by Justin AR., S.H., a notary in Palembang. The Deed of Establishment has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia Number 3728, Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 50 dated June 22, 1999. The Deed of Establishment was also approved by the Government Agency for OSS with Business Identification Number (NIB) 9120104252407 dated February 20, 2019.

The Articles of Association of the Company have been amended several times. The most recent amendment, based on Deed No. 06 dated November 6, 2023, by Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a notary in Jakarta, pertains to the results of the Initial Public Offering of the Company’s shares. This Deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights with No.AHU-AH.01.03-0143945, dated November 20, 2023.

In accordance with Article 3 of Articles of Association, the Company is engaged in agriculture, trading, forestry, fisheries, and services.

The Company is domiciled at Jl. Jenderal Ahmad Yani No.12 RT.23, Kelurahan 14 Ulu, Seberang, Palembang, South Sumatera, Indonesia.

The Company started its commercial operations in October 1980.

PT Sekawan Kontrindo is the parent entity of the Company, and Mr. Abunawar is the ultimate shareholder of the Company.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 29 September 2023, Perusahaan mendapatkan pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-320/D.04/2023 untuk melakukan penawaran umum perdana (IPO) sebanyak-banyaknya 450.000.000 saham biasa dengan harga penawaran Rp20 per saham.

Pada tanggal 9 Oktober 2023, saham Perusahaan telah dicatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI) berdasarkan surat No. S-08474/BEI.PP3/10-2023 perihal Persetujuan Pencatatan Efek tertanggal 4 Oktober 2023.

c. Dewan Komisaris, Dewan Direktur dan Karyawan

Berdasarkan Akta No.05 tanggal 22 Mei 2023, dari Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama

Komisaris Independen

Tn./Mr. Efendi

Tn./Mr. Dodi Prawira Amtar

Board of Commissioners

President Commissioner

Independent Commissioner

Dewan Direktur

Direktur Utama

Direktur

Tn./Mr. Felix Safei

Tn./Mr. Budiman Ong

Board of Directors

President Director

Director

Susunan komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut :

The composition of the Company's audit committee is as follows:

Komite Audit

Ketua

Anggota

Anggota

Tn./Mr. Dodi Prawira Amtar

Ny./Mrs. Prof. Dr. Cynthia Afriani. S.E., M.E

Ny./Mrs. Vita Diani Satiadhi. M.M

Audit Committee

Chairman

Member

Member

Pada tanggal 26 Mei 2023, berdasarkan Keputusan Direksi Nomor 007/PS-ADM/V/2023, Perusahaan menunjuk Tn. Yudi Safar Oswandi sebagai Audit Internal Perusahaan.

On May 26, 2023, based on the Decree of the Board of Directors Number 007/PS-ADM/V/2023, the Company appointed Mr. Yudi Safar Oswandi as the Company's Internal Auditor.

1. GENERAL (Continued)

b. Public Offering of the Company's Shares

On September 29, 2023, the Company obtained the effective statement from the Financial Service Authority (OJK) in its letter No. S-320/D.04/2023 to conduct Initial Public Offering (IPO) of 450,000,000 common shares with an offering price of Rp20 per share.

On October 9, 2023, the Company's shares were listed on the Indonesian Stock Exchange (IDX) pursuant to Letter No. S-08474/BEI.PP3/10-2023 regarding Approval of Shares Listing dated October 4, 2023.

c. Boards of Commissioner and Directors and Employees

Based on Deed No. 5 dated May 22, 2023, of Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a notary in Jakarta, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors as of December 31, 2023, is as follows:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

c. Dewan Komisaris, Dewan Direktur dan Karyawan

Pada tanggal 25 Mei 2023, berdasarkan Keputusan Direksi Nomor 006/PS-ADM/V/2023, Perusahaan menunjuk Tn. Liawan Kristianto sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Akta No.07 tanggal 14 Februari 2022, dari Juhaidi, S.H., notaris di Palembang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris
Komisaris

Tn./Mr. Efendi

Board of Commissioner
Commissioner

Dewan Direktur
Direktur

Tn./Mr. Felix Safei

Board of Director
Director

Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan merupakan personal manajemen kunci.

The Company's of Board of Commissioner and Directors are the key management personnel.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, jumlah karyawan tetap Perusahaan masing-masing sebesar 21 dan 19 orang (tidak diaudit).

As of December 31, 2023 and 2022, the Company employed a total of 21 and 19 employees, respectively (unaudited).

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

1. GENERAL (Continued)

c. Boards of Commissioner and Directors and Employees

On May 25, 2023, based on the Decree of the Board of Directors Number 006/PS-ADM/V/2023, the Company appointed Mr. Liawan Kristianto as Corporate Secretary.

Based on Deed No. 7 dated February 14, 2022, of Juhaidi, S.H., a notary in Palembang, the composition of the Company's Board of Commissioner and Director as of December 31, 2022, was as follows:

Board of Commissioner
Commissioner

Board of Director
Director

The Company's of Board of Commissioner and Directors are the key management personnel.

As of December 31, 2023 and 2022, the Company employed a total of 21 and 19 employees, respectively (unaudited).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES

a. Basis of Preparation of the Financial Statements

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants, and the Islamic Accounting Standards Board of the Indonesian Accountants and Regulation No. VIII.G.7 on "Financial Statements Presentation and Disclosures for Issuers and Public Companies".

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan
(Lanjutan)

a. Basis of Preparation of the Financial Statements
(Continued)

Laporan keuangan, kecuali laporan arus kas, telah disusun dengan basis akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang dicatat berdasarkan basis lain seperti yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi di masing-masing akun tersebut.

The financial statements, except for the statements of cash flows, have been prepared on an accrual basis of accounting using the historical cost concept, except for certain accounts that are measured on the basis described in the related accounting policies.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*), arus kas dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

The statements of cash flows are prepared using the direct method, being classified into operating, investing and financing activities.

Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Transaksi dicatat menggunakan mata uang fungsional. Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

The functional currency of the Company is Indonesian Rupiah. Transactions are recorded using the functional currency. The reporting currency used in the preparation of these financial statements is the Indonesian Rupiah.

b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)

b. Changes to Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK)

Penerapan dari standar baru, interpretasi, amandemen dan penyesuaian tahunan terhadap standar akuntansi, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2023 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan pada periode berjalan:

The adoption of the following new standards, interpretation, amendments and annual improvements to accounting standards which are effective from January 1, 2023 did not result in substantial changes to the Company accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the financial statements for the current period:

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan - Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang"
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan - Pengungkapan Kebijakan Akuntansi"

- *Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities as Current or Non-Current"*
- *Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Disclosure of Accounting Policies"*

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) (Lanjutan)

- Amdemen PSAK No. 16, "Aset Tetap - Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan"
- Amandemen PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan - Definisi Estimasi Akuntansi"
- Amandemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan - Pajak Tangguhan terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal"
- Revisi PSAK No. 107, "Akuntansi Ijarah"

Standar baru, amandemen dan revisi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

- PSAK No. 74, "Kontrak Asuransi"
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan - Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan"
- Amandemen PSAK No. 73, "Sewa - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik"
- Amandemen PSAK No. 74, "Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK No. 74 dan PSAK No. 71 - Informasi Komparatif"
- Revisi PSAK No. 101, "Penyajian Laporan Keuangan Syariah"
- Revisi PSAK No. 109, "Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah"

Standar baru, amandemen, dan revisi di atas berlaku efektif mulai 1 Januari 2024, kecuali untuk PSAK No. 74 dan Amandemen PSAK No. 74 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025, tetapi penerapan dini diperkenankan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

b. Changes to Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) (Continued)

- Amendment to PSAK No. 16, "Property, Plant and Equipment - Proceeds before Intended Use"
- Amendment to PSAK No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors - Definition of Accounting Estimates"
- Amendments to PSAK No. 46, "Income Taxes - Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction"
- Revision to PSAK No. 107, "Ijarah Accounting"

New standards, amendments and revision issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2023 are as follows:

- PSAK No. 74, "Insurance Contracts"
- Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Non-Current Liabilities with Covenants"
- Amendment to PSAK No. 73, "Leases - Lease Liability in a Sale and Leaseback"
- Amendment to PSAK No. 74, "Insurance Contracts regarding Initial Application of PSAK No. 74 and PSAK No. 71 - Comparative Information"
- Revision to PSAK No. 101, "Presentation of Sharia Financial Statements"
- Revision to PSAK No. 109, "Zakat, Infak and Sadaqah Accounting"

The above new standards, amendments and revision are effective beginning January 1, 2024 except for PSAK No. 74 and Amendment to PSAK No. 74, which are effective beginning January 1, 2025, but early adoption is permitted.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) (Lanjutan)

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan ini, dampak dari penerapan standar, amandemen, dan penyempurnaan tahunan terhadap laporan keuangan ini tidak berdampak material pada laporan keuangan Perusahaan.

c. Kas dan Setara Kas

Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, dan yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi pencairannya.

Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi atau dijaminan sebagai kewajiban disajikan sebagai "Kas yang Dibatasi Penggunaannya".

d. Piutang Usaha

Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pelanggan atas penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha normal. Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Cadangan penurunan nilai diukur berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan melakukan revaluasi atas kolektibilitas saldo secara individual atau kolektif sepanjang umur piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dengan mempertimbangkan informasi yang bersifat perkiraan masa depan yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan. Cadangan atas penurunan nilai dihapus pada saat piutang tersebut tidak akan tertagih.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

b. Changes to Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) (Continued)

As of the issuance date of these financial statements, the effect of adopting these standards, amendments and annual improvements to the financial statements did not have material impact on the Company's financial statements.

c. Cash and Cash Equivalents

Cash consists of cash on hand and in banks. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturities of three (3) months or less from the date of placements, and which are not used as collateral and are not restricted.

Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as "Restricted Cash".

d. Trade Receivables

Trade receivables are amounts due from customers for goods sold and services rendered in the ordinary course of business. If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle if longer), they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.

Provision for impairment of trade receivables is measured based on expected credit losses by reviewing the collectibility of individual or collective balances in a lifetime of trade receivables using simplified approach with considering forward-looking information at the end of each reporting period. Provision for impairment are written-off during the period in which they are determined to be not collectible.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

e. Persediaan

Persediaan Perusahaan disajikan dan diungkapkan sesuai dengan PSAK No. 14 "Persediaan".

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih (NRV). Biaya perolehan ditentukan dengan metode *First-in First-out (FIFO)* yang meliputi biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lain yang timbul. NRV adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan hasil penelaahan terhadap kondisi fisik persediaan pada akhir tahun.

f. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

g. Aset Biologis

Perusahaan menerapkan PSAK No. 69 "Agrikultur", untuk perlakuan akuntansi atas aset biologis.

Aset biologis kecuali untuk tanaman produktif diukur pada pengakuan awal dan pada setiap akhir periode pelaporan keuangan pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Setiap perbedaan yang timbul dari perubahan nilai wajar aset biologis diakui dalam laba rugi pada periode dimana perubahan tersebut terjadi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

e. Inventories

The Company's inventories have been presented and disclosed in accordance with PSAK No. 14 "Inventories".

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined using First-in First-out (FIFO) method which comprises all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business less estimated costs of completion and estimated costs necessary to make the sale.

Allowance for impairment losses of inventories is provided based on a review of the physical condition of the inventories at the end of the year.

f. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

g. Biological Assets

The Company applied PSAK No. 69 "Agriculture", for the accounting treatment of biological assets.

Biological assets except for productive plants are measured at initial recognition and at the end of each financial reporting period at fair value less costs to sell. Any differences arising from changes in the fair value of biological assets are recognized in profit or loss in the period in which the changes occur.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
 (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
 (Continued)

h. Aset Tetap

h. Fixed Assets

Perlakuan akuntansi atas aset tetap Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 16 "Aset Tetap".

The accounting treatment for fixed assets of the Company in accordance with PSAK No. 16 "Fixed Assets".

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat ("carrying amount") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perawatan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya.

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Depreciation of an asset starts when it is available for use and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan	10 – 20	<i>Building</i>
Mesin dan peralatan	4 – 8	<i>Machineries and equipment</i>
Kendaraan	4 – 8	<i>Vehicles</i>
Inventaris kantor	4 – 8	<i>Office equipment</i>

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak kepemilikan tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

Land is stated at cost and not amortized as the management is of the opinion that it is probable that the titles can be renewed/extended upon expiration.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

h. Aset Tetap (Lanjutan)

h. Fixed Assets (Continued)

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha (“HGU”), Hak Guna Bangunan (“HGB”), dan Hak Pakai (“HP”) ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun “Aset tetap” dan tidak diamortisasi. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau masa manfaat tanah, mana yang lebih pendek.

Legal cost of landrights in the form of Business Usage Rights (“Hak Guna Usaha” or “HGU”), Building Usage Rights (“Hak Guna Bangunan” or “HGB”), and Usage Rights (“Hak Pakai” or “HP”) when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the “Fixed assets” account and not amortized. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the useful life of land, whichever is shorter.

Penilaian atas nilai tercatat aset tetap dilakukan jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak dapat terpulihkan seluruhnya.

The fixed assets are reviewed for impairment or possible impairment on its cost when events or changes in circumstances indicate that their carrying amounts may not be fully recoverable.

Nilai tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto dan nilai tercatatnya) dimasukkan ke dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Any gains or losses arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is directly included in profit or loss when the item is derecognized.

Nilai residu aset, umur manfaat dan metode penyusutan atau amortisasi dievaluasi setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan secara prospektif, jika diperlukan.

The asset residual values, useful lives and depreciation or amortization method are reviewed at the end of each period and adjusted prospectively, if necessary.

Aset tetap dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada saat pembangunan dan/atau instalasi selesai dan aset tersebut telah siap untuk dipergunakan. Aset tetap dalam pembangunan tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan.

Constructions in progress are stated at cost. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed asset accounts when the construction and/or installation are completed and the asset is ready for its intended use. Constructions in progress are not depreciated as these are not yet available for use.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

i. Tanaman Produktif

Perusahaan menerapkan perubahan atas PSAK No. 16 (Revisi 2011), "Aset tetap". Perubahan atas PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi untuk agrikultur - tanaman produktif.

Merupakan tanaman belum menghasilkan dan tanaman menghasilkan yang digunakan dan diharapkan menghasilkan produk agrikultur untuk jangka waktu lebih dari satu periode.

Tanaman Belum Menghasilkan

Tanaman belum menghasilkan dinyatakan sebesar biaya perolehan yang meliputi akumulasi biaya persiapan lahan, penanaman bibit, pemupukan, pemeliharaan dan alokasi biaya tidak langsung lainnya sampai dengan saat tanaman yang bersangkutan dinyatakan menghasilkan dan dapat dipanen. Biaya-biaya tersebut juga termasuk kapitalisasi biaya pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan pengembangan tanaman produktif belum menghasilkan.

Kapitalisasi beban pinjaman tersebut berakhir ketika pohon-pohon telah menghasilkan dan siap untuk dipanen. Tanaman belum menghasilkan tidak diamortisasi.

Tanaman Menghasilkan

Akumulasi biaya tanaman belum menghasilkan kemudian direklasifikasi menjadi tanaman menghasilkan pada saat tanaman dianggap sudah menghasilkan menurut manajemen. Pada umumnya, tanaman kelapa sawit dinyatakan sudah menghasilkan pada awal tahun ke-3 (tiga).

i. Bearer Plants

The Company applied amendment of PSAK No. 16 (Revised 2011), "Fixed Assets". The amendment of PSAK prescribes the accounting treatment for agriculture - bearer plants.

Represents immature plantations and mature plants that are used and expected to produce agricultural products for a period of more than one period.

Immature Plantations

Immature plantations are stated at cost which includes the accumulated costs of land preparation, seedling planting, fertilization, maintenance and allocation of other indirect costs up to the time the plants concerned are declared mature and can be harvested. These costs also include the capitalization of borrowing costs and other costs incurred in connection with financing the development of immature productive plantations.

The capitalization of these borrowing costs ends when the trees have matured and are ready to be harvested. Immature plantations are not amortized.

Mature Plantations

The accumulated costs of immature plantations are then reclassified into mature plantations when the plantations are deemed mature by management. In general, oil palm plantations are declared mature at the beginning of the 3rd (third) year.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

i. Tanaman Produktif (Lanjutan)

Tanaman telah menghasilkan dicatat sebesar biaya perolehan saat reklasifikasi dilakukan dan diamortisasi dengan metode garis lurus (*straight-line method*) selama taksiran masa produktif yang diamortisasi selama 20 tahun. Jumlah tercatat tanaman produktif direview atas penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

j. Penurunan Nilai Aset Non-Kuangan

Jumlah tercatat tanaman produktif direview atas penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Pembalikan rugi penurunan nilai, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi. Pembalikan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset melebihi biaya perolehan disusutkan sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pembalikan dilakukan.

Perlakuan akuntansi atas penurunan nilai aset non-keuangan Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 48 "Penurunan Nilai".

Perusahaan menilai pada setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa aset mengalami penurunan nilai, jika kondisi tersebut terjadi, atau ketika pengujian penurunan tahunan, Perusahaan membuat estimasi jumlah yang terpulihkan atas aset tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

i. Bearer Plants (Continued)

Mature plantations are stated at cost when reclassified and amortized using the straight-line method over the amortized estimated productive life of 20 years. The carrying amount of productive plantations is reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be fully realized.

j. Impairment of Non-Financial Assets

The carrying amount of productive plantations is reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be fully realized.

Reversal of impairment losses for assets is if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment testing was carried out. The reversal of impairment losses will be immediately in profit or loss. The reversal should not result in the carrying amount of an asset exceeding what the depreciated cost would have been had the impairment not been at the date on which the impairment was reversed.

The accounting treatment for impairment of non-financial assets of the Company is in accordance with PSAK No. 48 "Impairment".

The Company assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the company makes an estimate of the asset's recoverable amount.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan
(Lanjutan)

Jika kondisi tidak memungkinkan untuk memperkirakan jumlah terpulihkan aset individu, Perusahaan memperkirakan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas (UPK). Perkiraan jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai. Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (UPK) lebih rendah dari nilai tercatatnya, maka nilai tercatat aset (UPK) dikurangi menjadi jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai diakui langsung pada laporan laba rugi.

k. Entitas Asosiasi

Perusahaan menerapkan PSAK No. 15 tentang "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".

Entitas asosiasi adalah suatu entitas yang bukan merupakan entitas anak ataupun pengendalian bersama entitas, tetapi Perusahaan memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut. Entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Bagian Perusahaan atas laba atau rugi entitas asosiasi paska akuisisi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan bagian atas mutasi pendapatan komprehensif lainnya paska akuisisi diakui di dalam pendapatan komprehensif lainnya dan diikuti dengan penyesuaian pada jumlah tercatat investasi. Dividen yang akan diterima dari entitas asosiasi diakui sebagai pengurang jumlah tercatat investasi. Jika bagian Perusahaan atas kerugian entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, termasuk piutang tanpa agunan, Perusahaan menghentikan pengakuan bagian kerugiannya, kecuali Perusahaan memiliki kewajiban atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

j. Impairment of Non-Financial Assets
(Continued)

Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates its recoverable amount of the cash-generating unit (CGU). Estimated recoverable amount is the higher of net selling price and value in use. If the recoverable amount of non-financial assets (CGU) is lower than its carrying amount, the carrying amount of the asset (CGU) is reduced to its recoverable amount and impairment loss is recognized immediately to profit or loss.

k. Associate Entity

The Company applied PSAK No. 15 "Investments in Associates and Joint Ventures".

An associate is an entity which is neither a subsidiary nor an interest in joint venture, but the Company has significant influence over that entity. An investment in associate is accounted for using the equity method.

The Company's share of the profit or loss of the associate after the acquisition is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income and adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the Company's proportionate interest in the associate arising from changes in the associate's other comprehensive income. Dividend distributions received from the associate reduce the carrying amount of the investment. If the losses of the associate equal to or exceed its investment, including the non-collateral receivable, the Company ceases the recognition of its share of losses, unless the Company has guaranteed the obligation of the associate.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

k. Entitas Asosiasi (Lanjutan)

k. Associate Entity (Continued)

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan menentukan apakah terdapat bukti objektif bahwa telah terjadi penurunan nilai pada investasi pada entitas asosiasi. Jika demikian, maka Perusahaan menghitung besarnya penurunan nilai sebagai selisih antara jumlah yang terpulihkan dan nilai tercatat atas investasi pada entitas asosiasi dan mengakui selisih tersebut pada "bagian atas laba/(rugi) bersih entitas asosiasi" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi kecuali transaksi tersebut memberikan bukti penurunan nilai atas aset yang ditransfer. Kebijakan akuntansi entitas asosiasi disesuaikan jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan yang diterapkan oleh Perusahaan.

At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence that there has been impairment in investments in the associate. If so, the Company calculates the amount of the impairment loss between the difference of the recoverable amount and the carrying amount of the investment in the associate and recognizes the difference in "share in net income/(loss) of the associate" in the statements of profit or loss and other comprehensive income. Unrealized losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of impairment of the transferred asset. The accounting policies of the associate are adjusted when necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Company.

l. Utang Usaha

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

l. Trade Payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.

m. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak terkait dalam kegiatan usahanya. Definisi pihak terkait yang digunakan oleh Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 7 "Pihak-pihak Berelasi".

m. Transactions with Related Parties

The Company conducts transactions with related parties in the normal course of business. The definition of related parties being used by the Company is in accordance with PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

m. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

m. Transactions with Related Parties (Continued)

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dengan ini disebut sebagai "Entitas Pelapor").

A related party is a person or entity that is related to the entity that is preparing its financial statements (hereby referred to as the "Reporting Entity").

a) Orang atau anggota keluarga dekat orang yang terkait dengan Entitas Pelapor jika orang tersebut:

a) A person or a close member of that person's family is related to a Reporting Entity if that person:

- i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Entitas Pelapor;
- ii. memiliki pengaruh signifikan atas Entitas Pelapor; atau
- iii. personil manajemen kunci Entitas Pelapor atau perusahaan induk dari Entitas Pelapor.

i. has control or joint control over the Reporting Entity;

ii. has significant influence over the Reporting Entity; or

iii. is a member of the key management personnel of the Reporting Entity or of a parent of the Reporting Entity.

b) Suatu entitas berelasi dengan Entitas Pelapor jika salah satu kondisi berikut memenuhi hal-hal berikut:

b) An entity is related to a Reporting Entity if any of the following conditions applies:

i. Entitas dan Entitas Pelapor adalah anggota dari kelompok yang sama (yang berarti bahwa setiap entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).

i. The entity and the Reporting Entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).

ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member).

iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

iii. Both entities are joint ventures of the same third party.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

m. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

m. Transactions with Related Parties (Continued)

- iv. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Entitas Pelapor atau entitas yang terkait dengan Entitas Pelapor. Jika Entitas Pelapor adalah entitas rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan Entitas Pelapor.
- v. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam butir (a).
- vi. Orang yang diidentifikasi dalam butir (a)
 - (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

- iv. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Reporting Entity or an entity related to the Reporting Entity. If the Reporting Entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Reporting Entity.

- v. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).

- vi. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

Transaksi tersebut dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Semua transaksi dan saldo dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

The transactions are made based on terms agreed by the parties. All transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements.

n. Imbalan Kerja

n. Employee Benefits

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 "Imbalan Kerja".

The Company applied PSAK No. 24 "Employee Benefits".

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan kerja minimum yang diatur dalam Peraturan Pemerintah No.35 Tahun 2021 (PP 35/2021) untuk melaksanakan beberapa ketentuan Undang-undang No.11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan pada tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP35/2021 diberlakukan, Perusahaan mencatat penyesuaian imbalan kerja berdasarkan Undang-undang No. 13/2003, yang merupakan kewajiban imbalan pasti.

The Company is required to provide a minimum pension benefit as stipulated under Government Regulation No.35 Year 2021 ("PP35/2021") to implement certain provision of Law No.11/2020 concerning Job Creation ("Cipta Kerja") has just been promulgated and put into effect on February 2, 2021. Prior to the effective of PP35/2021, the Company provided provision based on Labor Law No. 13/2003, which represents an underlying defined benefit obligation.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

n. Imbalan Kerja (Lanjutan)

Beban atas pemberian imbalan dalam program imbalan manfaat pasti ditentukan dengan metode "Projected Unit Credit".

Pengukuran kembali, yang terdiri atas keuntungan dan kerugian, segera diakui pada laporan posisi keuangan dengan mendebit atau mengkredit saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu diakui pada laba rugi pada tanggal yang lebih awal antara:

- Tanggal amandemen atau kurtailmen program; dan
- Tanggal pada saat Perusahaan mengakui biaya restrukturisasi terkait.

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas (aset) imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Perusahaan mengakui perubahan atas liabilitas imbalan pasti neto berikut pada akun "Imbalan kerja karyawan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

- Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas kurtailmen.
- Beban atau pendapatan bunga neto.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

n. Employee Benefits (Continued)

The cost of providing benefits under the defined benefits plan is determined using the "Projected Unit Credit" method.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss on the earlier of:

- The date of the plan amendment or curtailment; and
- The date that the Company recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying discount rate to the net defined benefit liability or asset. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "Employee benefits expense" account in the statement of profit or loss and other comprehensive income:

- Service costs comprising current service costs, past-service costs and gains and losses on curtailments.
- Net interest expense or income.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during an accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

n. **Imbalan Kerja** (Lanjutan)

Imbalan Kerja Jangka Pendek (Lanjutan)

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan PP 35/2021 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit". Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

n. **Employee Benefits** (Continued)

Short-term Employee Benefits (Continued)

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on PP35/2021 as of December 31, 2023 and 2022.

The Company recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determined by discounting the benefit.

The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan menerapkan PSAK No. 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”, yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 langkah analisis sebagai berikut:

1. Menentukan kontrak dengan pelanggan.
2. Menentukan kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, dan pajak pertambahan nilai, yang diperkirakan akan menjadi hak entitas sebagai imbalan atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual relatif yang berdiri sendiri dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak. Ketika harga jual tidak dapat diamati secara langsung, harga jual relative yang berdiri sendiri diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah marjin.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

o. Revenue and Expense Recognition

The Company adopted PSAK No. 72 “Revenue from Contracts with Customers”, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessments as follows:

- 1. Identify contract(s) with a customer.*
- 2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.*
- 3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.*
- 4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative stand-alone selling price are estimated based on expected cost plus margin.*
- 5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

o. Pengakuan Pendapatan dan Beban
(Lanjutan)

o. Revenue and Expense Recognition
(Continued)

Untuk penjualan barang, kewajiban pelaksanaan umumnya terpenuhi, dan pendapatan diakui, pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan (pada suatu titik waktu).

For sale of goods, performance obligation is typically satisfied, and revenue is recognized, when the control of goods has been transferred to the customer (a point in time).

Pendapatan dari pendapatan jasa diakui pada saat jasa diserahkan sesuai dengan yang disyaratkan pada perjanjian.

Revenue from services is when the service is rendered in accordance to the terms of the contract.

Pengakuan Beban

Expense Recognition

Beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara aktual menggunakan metode suku bunga efektif.

Interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss in accrual basis using the effective interest method.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

p. Perpajakan

p. Taxation

Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 46 "Pajak Penghasilan"

The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK No. 46 "Income Taxes".

Pajak Kini

Current Tax

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Current income tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Perusahaan beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting dates in the countries where the Company operates and generates taxable income.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

p. Perpajakan (Lanjutan)

p. Taxation (Continued)

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak ("SKP") diterima atau jika Perusahaan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan. Kekurangan dan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari "Beban pajak kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Amendments to tax obligations are recorded when the Tax Assessment Letter ("SKP") is received or, if appealed against by the Company, when the result of the appeal is determined. Underpayment and overpayment of corporate income tax, if any, is recorded as part of "Current tax expense" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Pajak Tangguhan

Deferred Tax

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan metode liabilitas untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya di laporan keuangan.

Deferred income tax is determined using the liability method for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansi telah diberlakukan pada tanggal pelaporan dan diharapkan berlaku pada saat aset pajak tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted as at the reporting date and is expected to be applied when the related deferred tax asset is realised or the deferred tax liability is settled.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan.

Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilised.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the statements of financial position.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

q. Pengampunan Pajak

q. Tax Amnesty

Perusahaan menerapkan persyaratan dalam PSAK No. 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", secara prospektif. Aset Pengampunan Pajak diukur berdasarkan nilai yang dilaporkan pada Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP), sedangkan liabilitas Pengampunan Pajak diukur berdasarkan nilai kas atau setara kas yang digunakan untuk menyelesaikan kewajiban kontraktual yang berkaitan langsung dengan perolehan aset Pengampunan Pajak. Uang Tebusan (jumlah pajak yang harus dibayarkan sesuai dengan aturan Pengampunan Pajak) dibebankan pada laporan laba rugi pada periode saat SKPP diterima.

The Company apply the requirements in PSAK No. 70, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities", prospectively. Tax amnesty assets are measured based on the value reported in the Tax Amnesty Certificate (SKPP), while the Tax Amnesty liability is measured at the amount of cash or cash equivalents that settled the contractual obligation directly related to the acquisition of the Tax Amnesty assets. The Redemption/Ransom money (i.e. the amount of tax paid in accordance with Tax Amnesty Law) is charged directly to profit or loss in the period when the SKPP was received.

Selisih antara nilai yang pada awalnya diakui sebagai aset dan liabilitas Pengampunan Pajak, dicatat pada ekuitas sebagai Tambahan Modal Disetor. Tambahan Modal Disetor ini tidak dapat direalisasi sebagai laba rugi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

Any difference between amounts initially recognized for the Tax Amnesty assets and the related Tax Amnesty liabilities shall be recorded in equity as Additional Paid-In Capital (APIC). The APIC shall not be realized to profit or loss or re-classed to retained earnings subsequently.

Sesudah pengukuran awal, Perusahaan dan beberapa entitas anak diperkenankan, namun tidak disyaratkan, untuk mengukur kembali aset dan liabilitas Pengampunan Pajak berdasarkan nilai wajar sesuai dengan ketentuan pada PSAK pada tanggal SKPP. Selisih antara nilai setelah pengukuran kembali dan nilai pencatatan awal diakui sebagai penyesuaian pada Tambahan Modal Disetor.

Subsequent to initial measurement date, the Company and its several Subsidiaries are allowed but not required to re-measure the Tax Amnesty assets and liabilities based on fair value in accordance with the provisions of the PSAK at SKPP date. Any difference arising from the re-measurement amount and amount initially recognized shall be adjusted to APIC.

Aset dan liabilitas Pengampunan Pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan. Perusahaan tidak melakukan pengukuran kembali aset dan liabilitas tersebut.

Tax Amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the statements of financial position. The Company did not re-measure the assets and liabilities.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

q. Pengampunan Pajak (Lanjutan)

q. Tax Amnesty (Continued)

Penyesuaian sebagai akibat hilangnya hak yang telah diakui atas klaim kelebihan pembayaran pajak, aset pajak tangguhan atas akumulasi rugi pajak yang belum dikompensasi, dan provisi pajak sebelum diterapkannya pengampunan pajak (jika ada), dibebankan pada laporan laba rugi pada periode SKPP.

As a consequence, any outstanding balance that relates to taxes such as claim for tax refund, deferred tax related to tax loss carry forward and tax provision before Tax Amnesty shall be adjusted through the profit or loss in the period when the SKPP was received.

r. Laba per Saham Dasar

r. Basic Earnings per Share

Sesuai dengan PSAK No. 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dan disetor penuh selama periode yang bersangkutan.

In accordance with PSAK No. 56, "Earnings per Share", the basic earning per share attributable to the equity holder of the parent entity are computed by dividing income for the year attributable to the equity holders of the parent entity over the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.

s. Distribusi Dividen

s. Dividend Distributuin

Pembagian dividen kepada pemegang saham Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan dalam periode ketika pembagian dividen telah diumumkan.

Dividend distributions to the Company's shareholders are recognized as liabilities in the financial statements in the period when the dividends are declared.

t. Instrumen Keuangan

t. Financial Instruments

Perusahaan menerapkan PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan".

The Company applied PSAK No. 71, "Financial Instruments".

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal, Perusahaan mengukur aset keuangan atau liabilitas keuangan pada nilai wajarnya.

The Company recognizes a financial asset or a financial liability in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measures all financial assets and financial liabilities at its fair value.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN
KEUANGAN (Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

t. Financial Instruments (Continued)

Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Subsequent Measurement of Financial Assets

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasikan sebagai berikut:

The Company's financial assets are classified into the following specified categories:

1. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi;
2. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI");
3. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL").

1. *Financial Assets Measured at Amortized Costs;*
2. *Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI");*
3. *Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL").*

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Subsequent Measurement of Financial Liabilities

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:

1. Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL");
2. Liabilitas Keuangan Lainnya

1. *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL");*
2. *Other Financial Liabilities*

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN
KEUANGAN (Lanjutan)

t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan tidak mentransfer atau tidak memiliki secara substansial seluruh resiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan dan masih memiliki pengendalian, Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut sejauh keterlibatan yang berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

t. Financial Instruments (Continued)

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

The Company derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.

If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and reward of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.

The Company removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expire.

Impairment of Financial Assets

At the end of each reporting date, the Company calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition.

However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then 12 months expected credit loss is recognized.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

t. **Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

t. **Financial Instruments** (Continued)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Impairment of Financial Assets (Continued)

Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

The Company applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

Perusahaan menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Perusahaan terekspos terhadap risiko kredit.

The Company considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Company is exposed to credit risk.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

1. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
2. Nilai waktu uang; dan
3. Informasi yang wajar dan terdukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

1. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
2. Time value of money; and
3. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan.

Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Perusahaan dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

t. Financial Instruments (Continued)

Impairment of Financial Assets (Continued)

Financial assets may be considered not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date.

Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Company may use internal credit risk rating or external assessment.

The Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.

The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

t. **Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

Metode Suku Bunga Efektif

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Saling hapus aset keuangan dan liabilitas keuangan dilaksanakan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

t. **Financial Instruments** (Continued)

The Effective Interest Method

When calculating the effective interest rate, the Company estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

1. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
2. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
3. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi.

Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi

u. Provisi

Provisi diakui jika Perusahaan memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif), yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang megandung manfaat ekonomi dan jumlah liabilitas tersebut dapat diestimasi.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

t. Financial Instruments (Continued)

Fair Value Measurement (Continued)

1. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
2. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and
3. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible.

If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.

Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.

u. Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI
SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

u. Provisi (Lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

v. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan tetapi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan, kecuali arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan tetapi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan jika terdapat kemungkinan besar arus masuk manfaat ekonomis akan diperoleh.

w. Peristiwa setelah Tanggal Pelaporan
Keuangan

Peristiwa sesudah akhir tahun yang menyediakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan pada tanggal pelaporan keuangan (*adjusting events*) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa paska akhir tahun yang bukan merupakan *adjusting events* diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG
PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI

Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan dievaluasi secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang diyakini wajar. Hasil aktual mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas disajikan di bawah ini.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING
AND FINANCIAL REPORTING POLICIES
(Continued)

u. Provisions (Continued)

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

v. Contingencies

Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but are disclosed in the notes to financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the financial statements but are disclosed in the notes to the financial statements when an inflow of economic benefits is probable.

w. Events after the Financial Reporting Date

Post year end events that provide additional information about the Company's position at the financial reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

Estimates and judgments used in preparing the financial statements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from these estimates. The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities are disclosed below.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui dan diklasifikasikan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Perpajakan

Perusahaan beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Dalam mengevaluasi posisi pajak yang dilaporkan dalam Surat Pemberitahuan ("SPT") Tahunan dan SPT Masa, manajemen menerapkan pertimbangannya sehubungan dengan situasi dimana dibutuhkan interpretasi atas peraturan pajak yang berlaku. Hasil pemeriksaan pajak oleh Kantor Pajak dapat berbeda dengan posisi pajak yang dilaporkan oleh Perusahaan. Jika diperlukan, Perusahaan menetapkan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan kepada otoritas pajak, dan/atau menurunkan nilai tercatat klaim restitusi pajak sesuai dengan jumlah yang diperkirakan akan diperoleh kembali.

Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha

Perusahaan menelaah portofolio piutang usaha untuk mengevaluasi kerugian penurunan nilai setiap tanggal pelaporan. Perusahaan mempertimbangkan beberapa faktor dalam menentukan penurunan nilai piutang usaha, termasuk profil umur piutang, kondisi keuangan aktual debitur, dan pengalaman historis piutang tak tertagih.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company specifies classification of certain assets and liabilities with consideration whether the definition specified by the PSAK No. 71 is fulfilled. Therefore, the financial assets and liabilities have been recognized and classified in accordance with the Company's accounting policies stated in Note 2.

Taxation

The Company operates under tax regulations in Indonesia. In evaluating the tax position taken in its annual and monthly tax return, management exercises its judgement with respect to situations in which the applicable tax regulation is subject to interpretation. The result of tax audit by the Tax Office can be different with the tax position taken by the Company. Where appropriate, the Company establishes provision on the basis of the amounts expected to be paid to the tax authority, and/or impair the carrying amount of claim for tax refund based on the amount expected to be recovered.

Allowance for Impairment Losses on Trade Receivables

The Company reviews its trade receivables portfolios to assess impairment at reporting date. The Company considers several factors to determine impairment, including receivables aging profile, actual financial condition of debtors, and past default history.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)

Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha (Lanjutan)

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan.

Penyisihan Penurunan Nilai Pasar dan Persediaan Usang

Perusahaan menetapkan provisi penurunan nilai persediaan berdasarkan fakta dan keadaan pada tiap tanggal pelaporan, termasuk tapi tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan, harga jual pasar, dan perkiraan biaya yang akan dikeluarkan untuk penjualan. Ketidakpastian yang terkait dengan faktor-faktor ini dapat mengakibatkan jumlah realisasi yang berbeda dari nilai tercatat persediaan.

Pensiun dan Imbalan Kerja Karyawan

Pengukuran kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto tahunan, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan, tingkat cacat tahunan, umur pensiun dan tingkat referensi tingkat mortalitas. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui segera pada laporan posisi keuangan dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode keterjadiannya.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Allowance for Impairment Losses on Trade Receivables (Continued)

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and increase of risk in expected credit loss in the future.

Allowance for Decline in Market Values and Obsolescence of Inventories

The Company establishes provision for impairment of inventories based on available facts and circumstances at each reporting date, including but not limited to, the inventories' physical conditions, their market selling prices, and estimated costs to be incurred to their sales. Uncertainty associated with these factors may results in the realisable amount being different from the reported carrying amount of inventories.

Pension and Employee Benefits

The measurement of the Company's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts.

Those assumptions include among others, annual discount rates, future annual salary increase rate, resignation rate, annual disability rate, retirement age and mortality rate references. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period which they occur.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)

Pensiun dan Imbalan Kerja Karyawan (Lanjutan)

Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai. Nilai tercatat neto liabilitas imbalan kerja karyawan Perusahaan pada tanggal-tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 19.

Amortisasi Tanaman Menghasilkan

Biaya perolehan tanaman menghasilkan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis tanaman menghasilkan selama 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan usahanya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 13.

Penyusutan Aset Tetap

Harga perolehan aset tetap disusutkan dengan metode garis lurus selama estimasi masa manfaatnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat aset tersebut berada dalam 4 sampai 20 tahun. Ini adalah harapan hidup umum diterapkan dalam industri di mana Perusahaan melakukan usahanya.

Perubahan tingkat yang diharapkan dari penggunaan dan pengembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset tersebut, dan biaya penyusutan karena itu masa depan dapat direvisi, tercatat nilai aset tetap. Nilai tercatat neto aset tetap Perusahaan pada tanggal-tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 11.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Pension and Employee Benefits (Continued)

The Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate. The net carrying amount of the Company's liabilities for employee benefits as at reporting dates are disclosed in Note 19.

Amortization of Mature Plants

The costs of mature plants are amortized on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these mature plantation to be 20 years. These are common life expectancies adopted in the industries where the Company conducts its business. Further details are disclosed in Note 13.

Depreciation of Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses.

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Company's fixed assets as at reporting dates are disclosed in Note 11.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penurunan nilai terjadi pada saat nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak ada indikasi penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Aset biologis

Perhitungan atas perubahan nilai wajar aset biologis bergantung pada asumsi penting seperti harga jual dan volume panen yang diestimasi berdasarkan kondisi saat ini. Setiap perubahan asumsi, estimasi dan pertimbangan seperti dinyatakan diatas, mungkin mempunyai risiko signifikan yang mengakibatkan adanya penyesuaian material terhadap aset dan liabilitas pada periode pelaporan selanjutnya. Nilai aset biologis pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 diungkapkan dalam Catatan 10.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)

Impairment of Non-Financial Assets

Impairment exists when the carrying value of an asset exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In calculating the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

Based on management's review, there are no impairment indicators as of December 31, 2023 and 2022.

Biological assets

The calculation of changes in fair value of biological assets depends on the key assumptions, such as selling price and harvest volume which is estimated based on recent condition. Any changes in assumptions, estimates and judgments as stated above, may have significant risks which expose a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next reporting period. The balances of biological assets as of December 31, 2023 and 2022 are disclosed in Note 10.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

4. KAS DAN SETARA KAS

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022
Kas	122.647.642	214.117.586
Kas di bank		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	11.434.283.557	-
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	6.850.501.205	97.401.268
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	3.235.203.243	-
PT Bank Central Asia, Tbk	1.990.056.890	3.077.840.555
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	129.179.666	11.802.150
PT Bank MaybankIndonesia, Tbk	89.895.097	-
PT Bank DBS Indonesia	85.339.725	-
Sub Jumlah	<u>23.814.459.383</u>	<u>3.187.043.973</u>
Deposito Berjangka		
Rupiah		
PT Bank JTrust Indonesia, Tbk	20.000.000.000	-
PT Bank BCA Syariah	11.040.326.733	-
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	10.000.000.000	-
PT Bank DBS Indonesia	10.000.000.000	-
Sub Jumlah	<u>51.040.326.733</u>	<u>-</u>
Jumlah	<u>74.977.433.758</u>	<u>3.401.161.559</u>

Seluruh rekening bank ditempatkan pada pihak ketiga. Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya serta tidak dijadikan jaminan.

Suku bunga kontraktual dan periode jatuh tempo yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Suku bunga	5,5% - 7%	-
Jatuh tempo	14 – 30 hari/ <i>days</i>	-

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

This account consists of:

	2023	2022
Cash on hand	122.647.642	214.117.586
Cash in Banks		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	11.434.283.557	-
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	6.850.501.205	97.401.268
PT Bank JTrust Indonesia, Tbk	3.235.203.243	-
PT Bank Central Asia, Tbk	1.990.056.890	3.077.840.555
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	129.179.666	11.802.150
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	89.895.097	-
PT Bank DBS Indonesia	85.339.725	-
Sub Total	<u>23.814.459.383</u>	<u>3.187.043.973</u>
Time Deposits		
Rupiah		
PT Bank JTrust Indonesia, Tbk	20.000.000.000	-
PT Bank BCA Syariah	11.040.326.733	-
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	10.000.000.000	-
PT Bank DBS Indonesia	10.000.000.000	-
Sub Total	<u>51.040.326.733</u>	<u>-</u>
Total	<u>74.977.433.758</u>	<u>3.401.161.559</u>

All bank accounts are held in a third-party bank. There are no restricted cash or cash equivalents balances, nor are there any pledged as collateral

Contractual interest rates and maturity periods of time deposits are as follows:

	2023	2022
Interest rate	5,5% - 7%	-
Maturity	14 – 30 hari/ <i>days</i>	-

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

5. INVESTASI JANGKA PENDEK

Pada tanggal 31 Desember 2023, akun ini merupakan penempatan deposito berjangka pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp15.000.000.000 dengan jatuh tempo lebih dari 3 bulan dengan tingkat suku bunga kontraktual sebesar 5,6%.

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

On December 31, 2023, this account represents a time deposit with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounting to Rp15,000,000,000, with a maturity of more than 3 months and a contractual interest rate of 5.6%.

6. KAS YANG DIBATASI PENGGUNANNYA

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022	
Kas di bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank BCA Syariah	3.963.033	2.641.437	PT BCA Syariah
Jumlah	3.963.033	2.641.437	Total

Rekening bank ini digunakan untuk pembayaran pokok pinjaman bank dan bunga pinjaman bank kepada PT Bank BCA Syariah (Catatan 18).

This account consists of:

This bank account is associated with the payment of loan principal and interest for bank loans to PT Bank BCA Syariah (Note 18).

7. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2023	2022	
PT Gelumbang Agro			PT Gelumbang Agro
Sentosa	161.510.358	111.003.596	Sentosa
PT Daya Semesta			PT Daya Semesta
Agro Persada	7.805.236	205.426.167	Agro Persada
Jumlah	169.315.594	316.429.763	Total

Seluruh transaksi piutang usaha Perusahaan dilakukan dalam mata uang Rupiah.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, seluruh piutang usaha tidak ada yang jatuh tempo, dan selanjutnya pelunasan telah diterima pada Januari 2024.

7. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES

The details of trade receivables per customer are as follows:

The Company's trade receivables transaction is carried out in Rupiah.

As of December 31, 2023, and 2022, all outstanding trade receivables were not past due, and subsequent collections were made in January 2024.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

7. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA
 (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan adanya penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha karena seluruh piutang dapat tertagih.

7. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES
 (Continued)

As of December 31, 2023, and 2022, the Company's Management believes that no provision for impairment losses on trade receivables was necessary, as all accounts are deemed fully collectible.

8. PERSEDIAAN

Akun ini terdiri dari:

	2023
Pupuk	1.158.230.728
Bahan kimia	64.243.682
Peralatan panen dan solar	105.617.090
Jumlah	<u>1.328.091.500</u>

Efektif Juli 2023, persediaan milik Perusahaan telah bersama-sama dengan beberapa aset tetapnya telah diasuransikan terhadap risiko gempa bumi dan semua risiko pada PT Lippo General, Tbk, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp5.800.000.000 (Catatan 11). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang bisa terjadi.

Berdasarkan hasil penelaahan terdapat keadaan persediaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan untuk menutup kemungkinan kerugian dari nilai pasar dan keusangan persediaan.

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan.

8. INVENTORIES

This account consists of:

	2023	2022	
	1.158.230.728	2.776.656.482	Fertilizer
	64.243.682	60.506.187	Chemical
	105.617.090	85.464.262	Harvesting tools and gasoline
Jumlah	<u>1.328.091.500</u>	<u>2.922.626.931</u>	Total

Starting from July 2023, the Company's inventories, along with certain fixed assets, are insured against earthquake and all risks with PT Lippo General, Tbk, third party, with a total coverage of Rp5,800,000,000 (Note 11). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may incur.

Based on the review of the status of the inventories as of December 31, 2023 and 2022, the Company's management believes that no provision is required to cover possible losses from a decline in market value and obsolescence of inventories.

No borrowing costs were capitalized to inventories.

9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA

Pada tanggal 31 Desember 2023, merupakan asuransi dibayar dimuka dan uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp84.315.320 dan Rp100.000.000.

9. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES

As of December 31, 2023, this account represents prepaid insurance and advance purchases for fixed assets amounting to Rp84,315,320 and Rp100,000,000, respectively.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

10. ASET BIOLOGIS

Aset biologis terdiri dari produk agrikultur yang tumbuh pada tanaman produktif yang disajikan dalam akun akun "Aset Lancar- Aset Biologis" laporan posisi keuangan.

	2023
Saldo awal tahun	6.834.000.000
Keuntungan perubahan nilai wajar	1.782.400.000
Saldo akhir tahun	8.616.400.000

Produk agrikultur bertumbuh berupa Tandan Buah Segar (TBS) yang tumbuh pada tanaman kelapa sawit. Nilai wajar produk agrikultur bertumbuh ditentukan berdasarkan estimasi harga jual dan potensi jumlah TBS, dikurangi dengan biaya yang terjadi selama masa pertumbuhan sampai dipanen dan biaya untuk menjual.

Nilai wajar atas produk agrikultur kelapa sawit ditentukan dengan menggunakan pendekatan pendapatan, untuk masa panen satu bulan ke depan.

Nilai wajar aset biologis berdasarkan hirarki nilai wajar tingkat 3.

Tandan Buah Segar (TBS)

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan memanen TBS kurang lebih masing-masing sejumlah 26.037 ton dan 30.059 ton TBS.

Aset biologis Perusahaan diukur menggunakan nilai wajar, yang termasuk dalam Level 3 dari hirarki nilai wajar. Hirarki nilai wajar Level 3 dari aset biologis dihitung menggunakan pendekatan pendapatan dengan metode arus kas yang terdiskonto. Tidak terdapat transfer antara level dari nilai wajar selama tahun berjalan.

10. BIOLOGICAL ASSETS

Biological assets consist of growing agricultural produce on the farm, which is presented as the 'Current Assets – Biological Assets' account on the statement of financial position.

	2023	2022	
Saldo awal tahun	6.834.000.000	5.810.000.000	Balance at beginning of year
Keuntungan perubahan nilai wajar	1.782.400.000	1.024.000.000	Gain changes in fair value
Saldo akhir tahun	8.616.400.000	6.834.000.000	Balance at end of year

The growing agricultural produce comprises Fresh Fruit Bunches (FFB) grown on oil palm plantations. The fair value of the growing agricultural produce is determined based on the estimated selling price and the potential volume of FFB, less the costs incurred during the growing period until harvested and the cost to sell.

The fair values of the oil palm agricultural produce are determined using the income approach for the harvest period of the next month.

The fair value of biological assets is based on fair value hierarchy level 3.

Fresh Fruit Bunches (FFB)

As of December 31, 2023 and 2022, the Company harvested FFB approximately a total of 26,037 tonnes and 30,059 tonnes, respectively.

The Company's biological assets are measured using fair value, which belongs to Level 3 of the fair value hierarchy. The Level 3 fair value hierarchy of biological assets is calculated using the income approach with the discounted cash flow method. There were no transfers between levels of fair value during the year.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

10. ASET BIOLOGIS (Lanjutan)

Informasi mengenai pengukuran nilai wajar TBS adalah sebagai berikut:

- i. Harga jual hasil panen - kenaikan/penurunan harga jual akan mempengaruhi kenaikan/penurunan nilai wajar produk bertumbuh dari tanaman produktif.
- ii. Jumlah produksi - kenaikan/penurunan jumlah akan mempengaruhi kenaikan/penurunan nilai wajar produk bertumbuh dari tanaman produktif.

11. ASET TETAP – BERSIH

Akun ini terdiri dari:

	31 Desember 2023/December 31, 2023				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan / Additions	Pengurangan / Disposals	Saldo Akhir / Ending Balance	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	21.764.565.365	-	-	21.764.565.365	Land
Jalan lingkungan	20.790.642.271	5.178.807.532	-	25.969.449.803	Plantation road
Bangunan	1.055.592.430	280.253.976	10.000.000	1.325.846.406	Building
Mesin dan peralatan	578.400.280	316.902.950	1.100.000	894.203.230	Machineries and equipment
Kendaraan	2.940.194.820	3.274.500.000	-	6.214.694.820	Vehicles
Inventaris kantor	170.828.272	132.238.900	2.425.000	300.642.172	Office equipment
Aset dalam penyelesaian					Construction-in-progress
Bangunan	-	30.290.000	-	30.290.000	Building
Jalan lingkungan	-	3.009.688.640	-	3.009.688.640	Plantation road
Jumlah	47.300.223.438	12.222.681.998	13.525.000	59.509.380.436	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Jalan lingkungan	7.131.620.848	1.298.472.490	-	8.430.093.338	Plantation road
Bangunan	556.924.302	56.030.466	8.416.666	604.538.102	Building
Mesin dan peralatan	383.954.580	68.252.163	595.833	451.610.910	Machineries and equipment
Kendaraan	1.773.639.340	311.477.478	-	2.085.116.818	Vehicles
Inventaris kantor	111.646.079	41.287.884	2.425.000	150.508.963	Office equipment
Jumlah	9.957.785.149	1.775.520.481	11.437.499	11.721.868.131	Total
Nilai Tercatat	37.342.438.289			47.787.512.305	Carrying Value

10. BIOLOGICAL ASSETS (Continued)

The information regarding the fair value measurement of FFB is as follows:

- i. Selling price of the harvest - increases/decreases in the selling price will affect the increases/decreases in the fair value of products grown from productive plants.
- ii. Total production - increases/decreases in quantity will similarly affect the increases/decreases in the fair value of growing products from productive plants.

11. FIXED ASSETS – NET

This account consists of:

The original financial statements included herein are in the Indonesian language.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

11. ASET TETAP – BERSIH (Lanjutan)

11. FIXED ASSETS – NET (Continued)

	31 Desember 2022/December 31, 2022					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir / Ending Balance	
Harga Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	21.711.065.365	53.500.000	-	-	21.764.565.365	Land
Jalan lingkungan	19.111.184.100	1.679.458.171	-	-	20.790.642.271	Plantation road
Bangunan	856.092.400	85.044.030	-	114.456.000	1.055.592.430	Building
Mesin dan peralatan	541.443.600	36.956.680	-	-	578.400.280	Machineries and equipment
Kendaraan	2.005.194.820	1.125.000.000	190.000.000	-	2.940.194.820	Vehicles
Inventaris kantor	159.394.272	11.434.000	-	-	170.828.272	Office equipment
Aset dalam pembangunan	114.456.000	-	-	(114.456.000)	-	Construction-in-progress
Jumlah	44.498.830.557	2.991.392.881	190.000.000	-	47.300.223.438	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depreciation
Jalan lingkungan	6.092.088.734	1.039.532.114	-	-	7.131.620.848	Plantation road
Bangunan	506.936.960	49.987.342	-	-	556.924.302	Building
Mesin dan peralatan	327.406.921	56.547.659	-	-	383.954.580	Machineries and equipment
Kendaraan	1.825.010.971	138.628.369	190.000.000	-	1.773.639.340	Vehicles
Inventaris kantor	88.193.837	23.452.242	-	-	111.646.079	Office equipment
Jumlah	8.839.637.423	1.308.147.726	190.000.000	-	9.957.785.149	Total
Nilai Tercatat	35.659.193.134				37.342.438.289	Carrying Value

Penyusutan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The depreciation expenses charged to statements of profit or loss and other comprehensive income for the years ended December 31, 2023 and 2022, are as follows:

	2023	2022	
Beban pokok penjualan (Catatan 25)	1.734.232.409	1.284.695.469	Costs of sales (Note 25)
Beban usaha (Catatan 26)	41.288.072	23.452.257	Operating expenses (Note 26)
Jumlah	1.775.520.481	1.308.147.726	Total

Jenis kepemilikan hak atas tanah Perusahaan, termasuk tanah perkebunan, berupa Hak Guna Usaha ("HGU") akan jatuh tempo pada beberapa tanggal mulai tahun 2044 sampai dengan tahun 2045. Manajemen berkeyakinan bahwa HGU tersebut dapat diperbaharui atau diperpanjang.

The Company's land rights include plantation land in the form of Hak Guna Usaha ("HGU"), which will mature on various dates starting in 2044 until 2045. Management believes that the HGU can be renewed or extended.

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap.

No borrowing costs were capitalized to fixed assets.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

11. ASET TETAP – BERSIH (Lanjutan)

Selama 2023, manajemen Perusahaan memutuskan untuk melakukan penghapusan atas beberapa aset tetapnya dengan nilai buku Rp2.087.501. Pada 2022, Perusahaan melakukan pelepasan atas aset tetap dengan nilai buku nol melalui penjualan senilai Rp89.189.189, yang diakui Perusahaan sebagai keuntungan atas penjualan aset tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 harga perolehan aset tetap Perusahaan yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan masing-masing sebesar Rp1.541.494.872 dan Rp1.471.043.272.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang tidak dipakai sementara. Selain itu, pada tanggal yang sama tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang dihentikan untuk digunakan dan diklasifikasikan sebagai untuk dijual. Selanjutnya, tidak terdapat aset tetap yang berasal dari hibah pada Desember 2023 dan 2022.

Efektif Juli 2023, beberapa aset tetap Perusahaan telah diasuransikan bersama-sama dengan persediaannya terhadap risiko gempa bumi dan semua risiko pada PT Lippo General, Tbk, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp5.800.000.000 (Catatan 8). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang bisa terjadi.

Tanah Perusahaan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank kepada PT Bank BCA Syariah (Catatan 18).

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai terhadap aset tetap pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

11. FIXED ASSETS – NET (Continued)

During 2023, the Company's management decided to write off certain fixed assets with a net book value of Rp2,087,501. In 2022, the Company disposed of fixed assets with a zero book value through sale, amounting to Rp89,189,189, that the Company recognized as a gain on sale of fixed assets.

As of December 31, 2023 and 2022, the acquisition costs of the Company's fixed assets, which have been fully depreciated but are still in use, amounted to Rp1,541,494,872 and Rp1,471,043,272, respectively.

As of December 31, 2023 and 2022, there are no carrying amounts for temporarily unused fixed assets. In addition, as of the same dates, there are no fixed assets classified as discontinued for use and for sale. Furthermore, there are no fixed assets originating from grants as of December 31, 2023 and 2022.

Starting from July 2023, the Company's certain fixed assets, along with inventories, are insured against earthquake and all risks with PT Lippo General, Tbk, third party, with a total coverage of Rp5,800,000,000 (Note 8). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may incur.

The Company's land is used as collateral for bank loans to PT Bank BCA Syariah (Note 18).

Management reviewed the estimated economic life, depreciation method, and residual value at the end of each reporting period.

Based on management's assessment, there were no impairment indicators identified on fixed assets as of December 31, 2023 and 2022.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI

12. INVESTMENTS IN ASSOCIATE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

31 Desember 2023 / December 31, 2023						
Nama Entitas Asosiasi/ Names of Associates	Bidang Usaha/ Type of Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership	Saldo Pada Awal Tahun/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Bagian atas Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share in Net Loss of Associate	Saldo Pada Akhir Tahun/ Ending Balance
PT Sumber Enim Alam Lestari	Kelapa sawit/ Palm oil	30%	9.837.279.549	264.000.000	(514.497.769)	9.586.781.780
			<u>9.837.279.549</u>	<u>264.000.000</u>	<u>(514.497.769)</u>	<u>9.586.781.780</u>
31 Desember 2022 / December 31, 2022						
Nama Entitas Asosiasi/ Names of Associates	Bidang Usaha/ Type of Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership	Saldo Pada Awal Tahun/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Bagian atas Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share in Net Loss of Associate	Saldo Pada Akhir Tahun/ Ending Balance
PT Sumber Enim Alam Lestari	Kelapa sawit/ Palm oil	30%	9.878.322.936	-	(41.043.387)	9.837.279.549
			<u>9.878.322.936</u>	<u>-</u>	<u>(41.043.387)</u>	<u>9.837.279.549</u>

PT Sumber Enim Alam Lestari ("SEAL")

PT Sumber Enim Alam Lestari ("SEAL")

Berdasarkan Akta No. 24 tanggal 23 November 2015 dari Juhaidi, S.H., notaris di Palembang, Perusahaan mendirikan SEAL dengan 250 saham atau 25% kepemilikan atau setara dengan Rp250.000.000. Selanjutnya, berdasarkan Akta No. 7 tanggal 10 Desember 2021, yang juga dieksekusi oleh notaris yang sama, SEAL meningkatkan modal dasar dari 50.000 saham atau setara dengan Rp50.000.000.000 menjadi 120.000 saham atau setara menjadi Rp120.000.000.000. Perusahaan mengambil sebagian dari penambahan saham tersebut, sehingga Perusahaan memiliki 10.200 saham atau 30% kepemilikan atau setara dengan Rp10.200.000.000.

Based on Deed No. 24 dated November 23, 2015, by Jubaidi, S.H., a notary in Palembang, the Company established SEAL with 250 shares, equivalent to 25% ownership or Rp250,000,000. Subsequently, based on Deed No. 7 dated December 10, 2021, also executed by the same notary, SEAL increased its authorized capital from 50,000 shares, equivalent to Rp50,000,000,000, to 120,000 shares, equivalent to Rp120,000,000,000. The Company subscribed to additional shares from this increase, resulting in the Company owning 10,200 shares, equivalent to 30% ownership or Rp10,200,000,000.

Selanjutnya, berdasarkan Akta No. 01 tanggal 01 Agustus 2023 yang juga dieksekusi oleh notaris yang sama, SEAL melakukan penambahan pada modal disetornya dari 34.000 saham atau setara dengan Rp34.000.000.000 menjadi 44.000 saham atau setara menjadi Rp44.000.000.000. Penambahan modal disetor tidak mengubah proporsi kepemilikan Perusahaan atas SEAL. Perusahaan telah menyetorkan kasnya pada SEAL sebesar Rp264.000.000 pada September 2023.

Furthermore, based on Deed No. 01 dated August 1, 2023, also executed by the same notary, SEAL further increased its authorized capital from 34,000 shares, equivalent to Rp34,000,000,000, to 44,000 shares, equivalent to Rp44,000,000,000. The additional paid-in capital does not change the proportion of the Company's ownership of SEAL. The Company has paid cash to SEAL amounting to Rp264,000,000 in September 2023.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI
 (Lanjutan)

Ringkasan informasi keuangan investasi pada entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 merupakan jumlah yang ditunjukkan dalam laporan keuangan SEAL yang diaudit adalah sebagai berikut:

12. INVESTMENTS IN ASSOCIATE (Continued)

The summary of financial information of investments in associate as of December 31, 2023, and 2022, represents amounts shown in SEAL's audited financial statements as follows:

	31 Desember 2023/December 31, 2023			
	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	Jumlah Liabilitas/ <i>Total Liabilities</i>	Pendapatan/ <i>Revenue</i>	Rugi Bersih/ <i>Net Loss</i>
PT Sumber Enim Alam Lestari	42.587.522.787	1.511.583.521	159.010.440	(1.714.992.562)
	31 Desember 2022/December 31, 2022			
	Jumlah Aset/ <i>Total Assets</i>	Jumlah Liabilitas/ <i>Total Liabilities</i>	Pendapatan/ <i>Revenue</i>	Rugi Bersih/ <i>Net Loss</i>
PT Sumber Enim Alam Lestari	35.940.796.827	3.149.865.000	-	(136.811.291)

Manajemen Perusahaan menyatakan bahwa tidak memiliki pengendalian atas SEAL. Akibatnya, Perusahaan hanya mengakui bagian atas laba atau rugi bersih SEAL.

The Company's management is of the opinion that they do not have control over SEAL. Therefore, the Company only recognizes the share in the net income or loss of SEAL.

13. TANAMAN PRODUKTIF

a. Tanaman Menghasilkan

	31 Desember 2023/December 31, 2023					
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Tanaman Menghasilkan</u>						<u>Mature Plantations</u>
<u>Harga perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanaman	10.935.939.768	-	-	476.839.004	11.412.778.772	Palm-oil
Jumlah	10.935.939.768	-	-	476.839.004	11.412.778.772	Total
<u>Akumulasi Amortisasi</u>						<u>Accumulated Amortization</u>
Tanaman	9.195.661.433	267.213.948	-	-	9.462.875.381	Palm-oil
Jumlah	9.195.661.433	267.213.948	-	-	9.462.875.381	Total
<u>Nilai Tercatat</u>	<u>1.740.278.335</u>				<u>1.949.903.391</u>	<u>Carrying Value</u>

13. BEARER PLANTS

a. Mature Plantations

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

13. TANAMAN PRODUKTIF (Lanjutan)

13. BEARER PLANTS (Continued)

	31 Desember 2022/ December 31, 2022					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Tanaman Menghasilkan</u>						<u>Mature Plantations</u>
<u>Harga perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanaman	10.935.939.768	-	-	-	10.935.939.768	Palm-oil
Jumlah	10.935.939.768	-	-	-	10.935.939.768	Total
<u>Akumulasi amortisasi</u>						<u>Accumulated Amortization</u>
Tanaman	8.952.289.445	243.371.988	-	-	9.195.661.433	Palm-oil
Jumlah	8.952.289.445	243.371.988	-	-	9.195.661.433	Total
Nilai Tercatat	1.983.650.323				1.740.278.335	Carrying Value

Seluruh beban amortisasi tanaman menghasilkan dibebankan sebagai bagian dari Beban Pokok Penjualan (Catatan 25).

The amortization of mature plantations expense was charged as part of Costs of Sales (Note 25).

b. Tanaman Belum Menghasilkan

b. Immature Plantations

	31 Desember 2023/ December 31, 2023					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Tanaman Belum Menghasilkan</u>						<u>Immature Plantations</u>
Tanaman	1.822.683.360	804.426.530	-	(476.839.004)	2.150.270.886	Palm-oil
Jumlah	1.822.683.360	804.426.530	-	(476.839.004)	2.150.270.886	Total
	31 Desember 2022/ December 31, 2022					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Tanaman Belum Menghasilkan</u>						<u>Immature Plantations</u>
Tanaman	715.615.657	1.107.067.703	-	-	1.822.683.360	Palm-oil
Jumlah	715.615.657	1.107.067.703	-	-	1.822.683.360	Total

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan mengkapitalisasi biaya bunga pinjaman sebagai bagian dari nilai tanaman belum menghasilkan masing-masing sebesar Rp9.786.648 dan Rp25.343.700.

For the years ended December 31, 2023 and 2022, the Company's capitalized interest expenses as part of the acquisition costs of immature plantations amounted to Rp9,786,648 and Rp25,343,700, respectively.

Reklasifikasi tanaman belum menghasilkan merupakan tanaman kelapa sawit yang dikapitalisasi ke tanaman menghasilkan.

The reclassification of immature plantations refers to oil palm plantations that are capitalized as mature plantations.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

13. TANAMAN PRODUKTIF (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, luas lahan yang telah tertanam oleh Perusahaan seluas 1.090,64 hektar, terutama terdiri dari tanaman inti kelapa sawit (tidak diaudit). Tanaman perkebunan kelapa sawit Perusahaan dikembangkan dan dikelola di atas lahan yang telah memperoleh HGU, atau lahan yang telah memperoleh ijin lokasi.

Mulai Juli 2023, tanaman produktif milik Perusahaan telah diasuransikan pada PT Asuransi Sinar Mas, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan seluruhnya sebesar Rp94.187.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang bisa terjadi.

Perusahaan tidak membentuk penyisihan atas kerugian penurunan nilai tanaman produktif pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 karena manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan potensial atas tanaman produktif.

14. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Anugerah Mustika O.	592.185.000	2.576.709.600
PT Berkat Karunia Damai	516.600.000	-
PT Presol Indo Prima	-	101.369.947
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50juta)	79.262.550	144.627.383
Jumlah	<u>1.188.047.550</u>	<u>2.822.706.930</u>

13. BEARER PLANTS (Continued)

As of December 31, 2023 and 2022, the Company's planted area was 1,090.64 hectares, mainly consisting of palm kernel plantations (unaudited). The Company's oil palm plantations are developed and managed on land that has obtained an HGU or land that has obtained a location permit.

Starting from July 2023, the Company's bearer plants are insured against earthquake and all risks with PT Asuransi Sinar Mas, third party, with a total coverage of Rp94,187,000,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may incur.

The Company did not provide allowance for impairment losses on bearer plants as of December 31, 2023 and 2022, because management believes that there is no potential decline in productive plantations.

14. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES

Details of trades payable are as follows:

Anugerah Mustika O.
PT Berkat Karunia Damai
PT Presol Indo Prima
<i>Others (each below Rp50million)</i>
<i>Total</i>

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

13. TANAMAN PRODUKTIF (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, luas lahan yang telah ditanam oleh Perusahaan seluas 1.090,64 hektar, terutama terdiri dari tanaman inti kelapa sawit (tidak diaudit). Tanaman perkebunan kelapa sawit Perusahaan dikembangkan dan dikelola di atas lahan yang telah memperoleh HGU, atau lahan yang telah memperoleh ijin lokasi.

Mulai Juli 2023, tanaman produktif milik Perusahaan telah diasuransikan pada PT Asuransi Sinar Mas, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan seluruhnya sebesar Rp94.187.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang bisa terjadi.

Perusahaan tidak membentuk penyisihan atas kerugian penurunan nilai tanaman produktif pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 karena manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan potensial atas tanaman produktif.

14. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Anugerah Mustika O.	592.185.000	2.576.709.600
PT Berkat Karunia Damai	516.600.000	-
PT Presol Indo Prima	-	101.369.947
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50juta)	79.262.550	144.627.383
Jumlah	<u>1.188.047.550</u>	<u>2.822.706.930</u>

13. BEARER PLANTS (Continued)

As of December 31, 2023 and 2022, the Company's planted area was 1,090.64 hectares, mainly consisting of palm kernel plantations (unaudited). The Company's oil palm plantations are developed and managed on land that has obtained an HGU or land that has obtained a location permit.

Starting from July 2023, the Company's bearer plants are insured against earthquake and all risks with PT Asuransi Sinar Mas, third party, with a total coverage of Rp94,187,000,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may incur.

The Company did not provide allowance for impairment losses on bearer plants as of December 31, 2023 and 2022, because management believes that there is no potential decline in productive plantations.

14. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES

Details of trades payable are as follows:

Anugerah Mustika O.
PT Berkat Karunia Damai
PT Presol Indo Prima
<i>Others (each below Rp50million)</i>
<i>Total</i>

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

16. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR

Pada tanggal 31 Desember 2023, merupakan biaya yang masih harus dibayar atas pembelian pupuk sebesar Rp108.286.400, yang telah dilunasi pada Januari 2024.

Pada tanggal 31 Desember 2022, merupakan biaya masih harus dibayar atas sewa kantor dan jasa profesional yang telah dilunasi pada Juni 2023.

17. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

	2023
Pajak Penghasilan	
Pasal 21	24.956.250
Pasal 23	812.800
Pasal 25	1.352.334.810
Pasal 26	7.380.576
Pasal 29 - Tahun pajak	
2023	1.194.474.427
2022	-
2021	-
2020	-
2019	-
Jumlah	<u>2.579.958.863</u>

Perusahaan telah melakukan pembayaran terhadap saldo *outstanding* utang pajak badan tahun fiskal 2019 sampai 2022 dengan total sebesar Rp11.673.335.731 selama tahun 2023.

b. Beban Pajak

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan dan estimasi laba fiskal Perusahaan tahun berjalan adalah sebagai berikut:

16. ACCRUED EXPENSES

As of December 31, 2023, this account pertains to the remaining costs for the purchase of fertilizer amounted to Rp108,286,400, which were paid off in January 2024.

As of December 31, 2022, accrued expenses for office rent and professional services, which had been paid off in June 2023.

17. TAXATION

a. Taxes Payable

	2022	
		<i>Income Tax</i>
		<i>Article 21</i>
	26.143.750	<i>Article 23</i>
	17.990.000	<i>Article 25</i>
	77.055.208	<i>Article 26</i>
	-	<i>Article 29 – Fiscal year</i>
		<i>2023</i>
	-	<i>2022</i>
	6.783.705.674	<i>2021</i>
	3.870.772.620	<i>2020</i>
	129.945.354	<i>2019</i>
	888.912.083	
Jumlah	<u>11.794.524.689</u>	<i>Total</i>

The Company has made payments of the outstanding balance of current tax payables for fiscal years 2019 through 2022, amounting to Rp11,673,335,731 during 2023.

b. Taxes Expense

The reconciliation between income before income tax and the estimated taxable income of the Company are as follows:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

b. Beban Pajak (Lanjutan)

	2023	2022
Laba sebelum beban pajak penghasilan	32.690.488.368	34.871.655.236
<u>Beda temporer:</u>		
Perbedaan antara penyusutan komersial dan fiskal	(4.667.860)	(996.776)
Imbalan pascakerja	(57.973.912)	(287.371.362)
Nilai wajar atas aset biologis	(1.782.400.000)	(1.024.000.000)
<u>Beda permanen:</u>		
Bagian atas rugi entitas asosiasi	514.497.769	41.043.387
Beban pajak	276.680.930	-
Jamuan dan sumbangan Kesehatan	176.110.973	236.038.975
Penyusutan	-	45.262.177
Pendapatan sewa	-	(573.818.182)
Beban pajak sewa	-	57.381.818
Pendapatan yang sudah dikenakan pajak final	(656.354.976)	(3.178.552)
Penghasilan kena pajak tahun berjalan	31.290.960.949	33.474.972.525
Penghasilan kena pajak periode berjalan - pembulatan	31.290.960.000	33.474.973.000
Beban pajak kini	6.884.011.200	7.364.494.060
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka:		
Pasal 22	154.142.459	118.457.138
Pasal 25	5.535.394.314	462.331.248
Pajak Penghasilan Kurang Bayar – Pasal 29	(1.194.474.427)	(6.783.705.674)

Jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan Perusahaan.

17. TAXATION (Lanjutan)

b. Taxes Expense (Continued)

<i>Income before tax expenses</i>
<u><i>Temporary difference:</i></u>
<i>Difference between commercial and fiscal depreciation</i>
<i>Employee benefits expense</i>
<i>Fair value of biological assets</i>
<u><i>Permanent differences:</i></u>
<i>Share in net loss of associate</i>
<i>Taxes</i>
<i>Representation and donation</i>
<i>Medical</i>
<i>Depreciation</i>
<i>Rental income</i>
<i>Tax rental</i>
<i>Income already subject to final income tax</i>
<i>Taxable income for the year</i>
<i>Taxable income for the period - rounded</i>
<i>Current income tax</i>
<i>Less:</i>
<i>Prepaid income taxes:</i>
<i>Article 23</i>
<i>Article 25</i>
<i>Income Tax</i>
<i>Underpayment – Article 29</i>

The Company's total taxable income and current income tax expense for the years ended December 31, 2023 and 2022 are used as basis in submission of the Company's Annual Corporate Tax Return.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

17. TAXATION (Lanjutan)

c. Pajak Tanggahan

c. Deferred Taxes

31 Desember/December 31, 2023					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Tahun Berjalan/ Credited (Charged) to the Current Year Report	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain / Credited to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Liabilitas imbalan pascakerja	104.518.935	(12.754.261)	362.155	92.126.829	Liability for post-employment benefits
Aset biologis	1.503.480.000	392.128.000	-	1.895.608.000	Biological assets
Penyusutan aset tetap	(1.017.570)	1.026.929	-	9.359	Depreciation of fixed assets
Jumlah	1.606.981.365	380.400.668	362.155	1.987.744.188	Total

31 Desember/December 31, 2022					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Tahun Berjalan/ Credited (Charged) to the Current Year Report	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Liabilitas imbalan pascakerja	183.372.315	(63.221.700)	(15.631.680)	104.518.935	Liability for post-employment benefits
Aset biologis	1.278.200.000	225.280.000	-	1.503.480.000	Biological assets
Penyusutan aset tetap	(798.279)	(219.291)	-	(1.017.570)	Depreciation of fixed assets
Jumlah	1.460.774.036	161.839.009	(15.631.680)	1.606.981.365	Total

d. Administrasi

d. Administrative

Berdasarkan Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, Perusahaan menyampaikan surat pemberitahuan berdasarkan perhitungan sendiri. Direktur Jenderal Pajak dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas-batas tertentu, berdasarkan peraturan yang berlaku.

Under the taxation laws of Indonesia, the Company submits tax returns on the basis of self assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within the statute of limitations, under prevailing regulations.

e. Perubahan Tarif Pajak

e. Changes in Tax Rates

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah Republik Indonesia mengeluarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No.1 Tahun 2020 ("Perpu") yang mengatur kebijakan Pemerintah untuk menjaga stabilitas sistem keuangan negara dan perekonomian nasional secara keseluruhan terkait dampak dari pandemik Covid-19,

On March 31, 2020, the Government of Republic of Indonesia issued Government Regulation in Lieu of Act No.1 Year 2020 ("the Perpu") which articulated its policies to stabilize the state's financial system and overall national economic in light of the Covid-19 pandemic,

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

17. PERPAJAKAN (Lanjutan)

e. Perubahan Tarif Pajak (Lanjutan)

termasuk menurunkan tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya 25% untuk tahun fiskal 2019 menjadi 22% untuk tahun fiskal 2020-2021, dan 20% untuk tahun fiskal 2022 dan selanjutnya. Perpu ini berlaku efektif segera setelah diumumkan pada tanggal 31 Maret 2020.

Pada Oktober 2021, DPR mengesahkan Undang-Undang tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan ("UU HPP"). Salah satu pasal dalam UU HPP adalah tarif PPh Badan yang berlaku pada tahun 2022 dan seterusnya adalah sebesar 22%. UU HPP ini menggantikan Perpu.

Perusahaan telah menghitung pajak penghasilan badan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 and 2022, menggunakan tarif baru sebesar 22%.

Aset pajak tangguhan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 juga telah dihitung menggunakan tarif baru yang diharapkan akan berlaku pada periode dimana asset pajak tangguhan terealisasi.

18. UTANG BANK JANGKA PANJANG

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022
Rupiah		
PT Bank BCA Syariah	1.878.781.092	3.863.745.260
Jumlah	1.878.781.092	3.863.745.260
Dikurangi jatuh tempo dalam satu tahun	1.878.781.092	1.984.964.168
Jatuh tempo lebih dari satu tahun	-	1.878.781.092

17. TAXATION (Lanjutan)

e. Changes in Tax Rates (Continued)

including the reduction of corporate income tax rate from previously 25% for 2019 fiscal year to 22% for 2020-2021 fiscal year and 20% for 2022 fiscal year. The Perpu became effective immediately upon announcement on March 31, 2020.

In October 2021, the House of Representatives passed the Law on the Harmonization of Tax Regulations ("UU HPP"). One of the articles in the HPP Law is that the corporate income tax rate applicable in 2022 and beyond is 22%. This UU HPP replaced the Perpu.

The Company has calculated its corporate income tax for the years ended December 31, 2023 and 2022, using the new tax rate of 22%.

Deferred tax assets as at December 31, 2023 and 2022 have also been calculated using the new tax rates which are expected to applicable in the period in which the deferred tax assets will be realized.

18. LONG-TERM BANK LOANS

This account consists of:

	Rupiah
PT Bank BCA Syariah	
Total	
Less current maturities	
Non-Current maturities	

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

18. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

Fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan dari PT Bank BCA Syariah (BCA Syariah) adalah sebagai berikut:

- Akta Akad Pemberian Limit Fasilitas Pembiayaan (*Line Facility*) No. 23 tanggal 23 Oktober 2017;
- Akta Akad Wakalah Pembelian Barang dalam rangka Pembiayaan Murabahah No. 26 tanggal 23 Oktober 2017;
- Akta Akad Pembiayaan Murabahah No. 27 tanggal 23 Oktober 2017; dan
- Surat Pemberitahuan Persetujuan Fasilitas Pembiayaan No. 188/ADP/2017 tanggal 20 Oktober 2017.

nis Fasilitas : Skema PI Murabahah
Plafon total : Rp16.812.039.211
Jangka waktu : 84 bulan (7 tahun)

Tujuan pembiayaan ini adalah pelunasan fasilitas kredit investasi atas nama Nasabah maksimal sebesar *Outstanding* (O/S) terakhir dan tidak melebihi plafon pembiayaan.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- a) SHGU No.01, 02 dan 17/Gelebak Dalam atas nama Perusahaan;
- b) SHGU No.03. 00033/OKI Sukadarma atas nama Perusahaan;
- c) 101 Akta Pengoperan Hak Atas nama Perusahaan;
- d) SHGB No. 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, dan 5752 atas nama PT Sekawan Kontrindo; dan
- e) *Personal Guarantee* atas nama Bapak Saiman Burhan senilai *outstanding* pembiayaan (Telah meninggal dunia pada Februari 2022).

Jumlah pembayaran Perusahaan kepada Bank BCA Syariah masing-masing sebesar Rp1.984.964.168 dan Rp1.727.043.922 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

The credit facilities obtained by the Company from PT Bank BCA Syariah (BCA Syariah) are as follows:

- *Deed No. 23 of Akad Pemberian Limit Fasilitas Pembiayaan (Line Facility) dated October 23, 2017;*
- *Deed No. 26 of Akad Wakalah Pembelian Barang dalam rangka Pembiayaan Murabahah dated October 23, 2017;*
- *Deed No. 27 of Akad Pembiayaan Murabahah dated October 23, 2017; and*
- *Notification Letter for Approval of Financing Facilities No. 188/ADP/2017 dated October 20, 2017.*

Type of Credit Facilities : PI Murabahah Scheme
Total Plafon : Rp16,812,039,211
Period : 84 months (7 years)

The purpose of this financing is to pay off the outstanding balance of the investment credit facility on behalf of the customer, up to the latest outstanding amount (O/S), without exceeding the financing ceiling.

These credit facilities were secured by the following:

- a) *SHGU No. 01, 02 and 17 located Gelebak Dalam. Palembang under the name of the Company;*
- b) *SHGU No. 03 and 00033/OKI located Gelebak Dalam. under the name of the Company;*
- c) *101 Deed of Transfer of Rights under the name of the Company;*
- d) *SHGB No. 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, and 5752 under the name of PT Sekawan Kontrindo; and*
- e) *Personal Guarantee from Mr. Saiman Burhan for the outstanding loans (He passed away in February 2022).*

The total payments made by the Company to Bank BCA Syariah amounted to Rp1,984,964,168 and Rp1,727,043,922 as of December 31, 2023, and 2022, respectively.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

18. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

Perjanjian pinjaman dengan BCA Syariah juga mencakup pembatasan tertentu yaitu, antara lain, Perusahaan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank sehubungan dengan transaksi-transaksi tertentu, termasuk namun tidak terbatas pada: penggabungan usaha, akuisisi dan restrukturisasi; pengalihan jaminan; pemberian pinjaman kepada pihak ketiga; penunjukan pihak berwenang untuk menunjuk eksekutor, likuidator atau pengawas atas sebagian atau seluruh harta Perusahaan; melakukan investasi baru yang akan memengaruhi kemampuan melunasi kewajiban Perusahaan; dan perubahan anggaran dasar dan/atau susunan dan/atau organ dari Perusahaan.

Pengesampingan dari PT Bank BCA Syariah

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan dari BCA Syariah No. 309/ADP/2023 tanggal 6 Juli 2023 mengenai ketidakpatuhan terhadap perubahan anggaran dasar Perusahaan, khususnya sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham dan perubahan anggaran dasar.

- a. Menyetujui Perseroan untuk melakukan penawaran umum perdana saham di tahun 2023, dengan mengubah status Perseroan menjadi perusahaan terbuka;
- b. Menyetujui Perseroan untuk melakukan perubahan nominal saham, perubahan susunan pengurus dan penyesuaian anggaran dasar sehubungan dengan penawaran umum perdana saham;
- c. Menyetujui perubahan-perubahan anggaran dasar Perseroan yang sebelumnya telah dilaksanakan sebelumnya oleh Perseroan; dan
- d. Menyetujui pengesampingan kewajiban mendapat persetujuan terlebih dahulu sebelum melakukan perubahan pemegang saham, perubahan Direksi dan Dewan Komisaris dan perubahan anggaran dasar Perseroan.

18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

The loan agreements with BCA Syariah include certain restrictions, such as obtaining prior written approval from the bank for specific transactions, including but not limited to: mergers, acquisitions, and restructuring; appointment of authorized parties to appoint executors, liquidators, or supervisors over part or all of the Company's assets; transfer of pledged assets; providing loans to third parties; making new investments that may affect the Company's ability to meet its obligations; and changes in its articles of association, structure, or organs of the Company.

Waiver from PT Bank BCA Syariah

The Company obtained a waiver letter from BCA Syariah based on Letter No.309/ADP/2023 dated July 6, 2023, regarding its non-compliance with the amendments to the Company's articles of association, particularly in connection with the Company's Initial Public Offering and changes to its articles of association.

- a. *Agreed the Company to do Initial Public Offering "IPO" in the year 2023, for the changed of the Company's status to become a public company.*
- b. *Agreed the Company to make changes to the nominal shares, changes to the management composition and adjustments to the articles of association in connection with the initial public offering of shares;*
- c. *Agree amendments of the Company's articles of association they relate to items previously implemented by the Company; and*
- d. *Agree to waiver of the obligation to obtain prior approval before making changes to the shareholders, Directors and the Commissioners also the Company's articles of association.*

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

18. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)

Pengesampingan dari PT Bank BCA Syariah (Lanjutan)

Dalam hal Perseroan bermaksud untuk melakukan perubahan susunan pemegang saham dan/atau melakukan perubahan-perubahan atau penyesuaian anggaran dasar yang menyebabkan kepemilikan PT Sekawan Kontrindo atau afiliasinya menjadi kurang dari 51%, maka Perseroan wajib mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari BCA Syariah.

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan kerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, dihitung oleh KKA Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, aktuaris independen.

Liabilitas imbalan kerja ditentukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dengan asumsi sebagai berikut:

	2023
Tingkat diskonto	6,34%
Tingkat kenaikan gaji	8%
Tabel mortalita	TMI 2019
Usia pensiun	55 Tahun/Years

Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2023
Nilai kini liabilitas manfaat	418.758.305
Nilai wajar aset program	-
Jumlah	418.758.305

Rincian beban imbalan kerja untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)

Waiver from PT Bank BCA Syariah (Continued)

In the event that the Company intends to change the composition of shareholders and/or make changes or adjustments to the articles of association which cause the ownership of PT Sekawan Kontrindo or its affiliates to be less than 51%, the Company must obtain prior approval from BCA Syariah.

19. LIABILITY FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS

The Company recognized employment liability based on existing Labor Law requirements. The estimated liability on employee benefits as of December 31, 2023, and 2022, was calculated by KKA Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, an independent actuary.

Liability for post-employment benefits is determined using the Projected Unit Credit method with the following assumptions:

	2023	2022	
Tingkat diskonto	6,34%	7,20%	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	8%	8%	Salary increase
Tabel mortalita	TMI 2019	TMI 2019	Mortality table
Usia pensiun	55 Tahun/Years	55 Tahun/Years	Retirement age

Post-employment benefits obligation recognized in the statements of financial position are as follows:

	2023	2022	
Nilai kini liabilitas manfaat	418.758.305	475.086.060	Present value of benefits obligation
Nilai wajar aset program	-	-	Fair value of plan assets
Jumlah	418.758.305	475.086.060	Total

The details of post-employment benefits expense for the years ended December 31, 2023 and 2022 are as follows:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA
 (Lanjutan)

19. LIABILITY FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS (Continued)

	2023	2022	
Beban jasa kini	47.114.410	48.199.560	Current service cost
Beban bunga	34.193.844	57.740.607	Interest cost
Dampak kurtailmen	(139.282.166)	(297.865.839)	Curtailment effect
Biaya jasa lalu	-	(95.445.690)	Past service cost
Jumlah	(57.973.912)	(287.371.362)	Total

Beban (pendapatan) imbalan kerja dibebankan sebagai bagian dari Beban Usaha (Catatan 25).

Employee benefits expenses (income) were charged as part of Operating Expenses (Note 25).

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

The details of employment benefits obligation are as follows:

	2023	2022	
Saldo awal tahun	(475.086.060)	(833.510.513)	Beginning balance
Pendapatan imbalan kerja tahun berjalan (Catatan 26)	57.973.912	287.371.362	Employee benefits income for the year (Note 26)
Penghasilan (beban) komprehensif lain	(1.646.157)	71.053.091	Other comprehensive income (expenses)
Saldo akhir tahun	(418.758.305)	(475.086.060)	Ending balance

Mutasi keuntungan aktuarial yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain:

Movements in actuarial gains recognized as other comprehensive income in the statement of financial:

	2023	2022	
Saldo awal tahun	298.944.434	243.523.023	Beginning balance
Penghasilan (beban) komprehensif lain	(1.646.157)	71.053.091	Other comprehensive income (expenses)
Pajak penghasilan terkait	362.155	(15.631.680)	Related income tax
Jumlah	297.660.432	298.944.434	Total

Analisa sensitivitas Perusahaan dari perubahan asumsi-asumsi utama terhadap liabilitas imbalan kerja jangka panjang untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The Company sensitivities of the overall long-term employee benefit liabilities to the changes in the weighted principal assumptions for the years ended December 31, 2023 and 2022 are as follows:

Dampak terhadap Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Imbalan Pasti pada Desember 2023/
 Impact on Defined Benefit Liability Increase (Decrease) in December 31, 2023

	Perubahan Asumsi/ Change in Assumptions	Kenaikan asumsi/ Increase in Assumptions	Penurunan Asumsi/ Decrease in Assumptions	
Tingkat diskonto	1%	(21.990.111)	23.769.445	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	1%	25.074.905	(21.326.715)	Future salary increase

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA
 (Lanjutan)

19. LIABILITY FOR POST-EMPLOYMENT
BENEFITS (Continued)

Dampak terhadap Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Imbalan Pasti pada Desember 2022/
Impact on Defined Benefit Liability Increase (Decrease) in December 31, 2022

	Perubahan Asumsi/ <i>Change in Assumptions</i>	Kenaikan asumsi/ <i>Increase in Assumptions</i>	Penurunan Asumsi/ <i>Decrease in Assumptions</i>	
Tingkat diskonto	1%	(43.465.287)	53.682.778	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	1%	53.350.497	(43.646.267)	<i>Future salary increase</i>

Analisis profil jatuh tempo pembayaran imbalan pascakerja pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

The profile analysis of the post-employment benefit payment maturity profile as of December 31, 2023 and December 31, 2022 is as follows:

		31 Desember 2023/December 31, 2023		
		<i>Undiscounted</i>	<i>Discounted</i>	
Antara 0 dan 2 tahun		231.786.642	209.731.497	<i>Between 0 and 2 years</i>
Antara 2 dan 5 tahun		-	-	<i>Between 2 and 5 years</i>
Antara 5 dan 10 tahun		243.377.346	69.088.666	<i>Between 5 and 10 years</i>
Diatas 10 tahun		3.975.670.021	139.938.142	<i>Beyond 10 years</i>
Jumlah		4.450.834.009	418.758.305	<i>Total</i>
		31 Desember 2022/December 31, 2022		
		<i>Undiscounted</i>	<i>Discounted</i>	
Antara 0 dan 2 tahun		195.293.252	189.522.287	<i>Between 0 and 2 years</i>
Antara 2 dan 5 tahun		78.397.749	45.897.035	<i>Between 2 and 5 years</i>
Antara 5 dan 10 tahun		260.936.304	55.843.336	<i>Between 5 and 10 years</i>
Diatas 10 tahun		3.156.504.210	183.823.402	<i>Beyond 10 years</i>
Jumlah		3.691.131.515	475.086.060	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 durasi rata-rata tertimbang untuk provisi imbalan kerja karyawan masing-masing adalah 17,27 dan 16,82 tahun.

As of December 31, 2023 and 2022 the weighted average duration of the employee benefit provision is 17.27 and 16.82 years, respectively.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

20. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

20. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Rincian dan Sifat Hubungan Berelasi

a. Details and Nature of Relationships

Hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Material relationships and types of transactions with related parties are as follows:

Pihak Berelasi/ <i>Related Party</i>	Sifat dan Hubungan/ <i>Nature and Relationship</i>	Sifat Transaksi/ <i>Transaction Nature</i>
PT Sekawan Kontrindo	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>
PT Sumber Enim Alam Lestari	Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>

b. Saldo dan Jumlah Transaksi yang Signifikan dengan Pihak Berelasi

b. Significant Balances and Number of Transactions with Related Parties

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan mengakui beban sewa kepada PT Sekawan Kontrindo masing-masing sebesar Rp50.000.000.

For the years ended December 31, 2023 and 2022, the Company recognized rent expenses to PT Sekawan Kontrindo amounting Rp50,000,000, respectively.

Pada tanggal 31 Desember 2022, Perusahaan memiliki piutang lain-lain dari PT Sekawan Kontrindo dan PT Sumber Enim Alam Lestari masing-masing sebesar Rp1.800.000.000 dan Rp264.000.000.

As of December 31, 2022, the Company has other receivables from PT Sekawan Kontrindo (SK) and PT Sumber Enim Alam Lestari (SEAL) amounting to Rp1,800,000,000 and Rp264,000,000, respectively.

Piutang Perusahaan dari SK dan SEAL merupakan uang muka modal kerja yang diberikan Perusahaan kepada pihak berelasi. Piutang tersebut tidak dikenakan bunga tanpa jaminan dan akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun. Selama 2023, Perusahaan telah sepenuhnya menagih piutang tersebut dari SK dan SEAL.

The Company's outstanding receivables from SK and SEAL were related to working capital advances provided by the Company to related parties. These receivables were non-interest bearing, unsecured, and were set to mature within one year. During 2023, the Company fully collected the outstanding receivables from SK and SEAL.

Remunerasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

The total remuneration of the Company's Board of Commissioner and Directors were as follow:

	2023	2022	
Dewan Komisaris	365.000.000	260.000.000	Board of Commissioners
Dewan Direksi	350.000.000	250.000.000	Board of Directors
Jumlah	<u>715.000.000</u>	<u>510.000.000</u>	Total

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

21. MODAL SAHAM

Berdasarkan Akta No. 06 tanggal 6 November 2023 dari Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., notaris di Jakarta, Perusahaan mengeluarkan 450.000.000 saham sebagai hasil Penawaran Umum Perdana. Akibatnya, Perusahaan saat ini memiliki 2.167.500.000 saham dari modal ditempatkan dan disetor penuh.

Susunan pemegang saham Perusahaan dan persentase kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2023 berdasarkan catatan yang disediakan oleh PT Sharestar Indonesia, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

	Lembar Saham/ Number of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total	
PT Sekawan Kontrindo	1.702.400.000	78,54%	34.048.000.000	PT Sekawan Kontrindo
Tn. Burhan	7.550.000	0,35%	151.000.000	Mr. Burhan
Tn. Efendi*)	7.850.000	0,36%	157.000.000	Mr. Efendi*)
Masyarakat (dibawah 5%)	449.700.000	20,75%	8.994.000.000	Public (below 5%)
Jumlah	2.167.500.000	100%	43.350.000.000	Total

*) Komisaris Utama/President Commissioner

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diaktakan melalui Akta No. 29 tanggal 31 Maret 2023, dari Juhaidi, S.H., M.Kn., notaris di Palembang, Pemegang Saham menyetujui peningkatan modal dasar dari 100.000 saham menjadi 112.000 saham dengan nilai nominal yang sama sebesar Rp1.000.000 per saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari semula Rp28.350.000.000 menjadi Rp34.350.000.000. Para Pemegang Saham telah melakukan penyetoran secara tunai pada tanggal 4 dan 5 April 2023. Akta tersebut telah diakui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No. AHU-0076974.AH.01.11 tanggal 18 April 2023.

Dengan demikian, komposisi dari Pemegang Saham Perusahaan dan persentase kepemilikannya pada 31 Maret 2023 adalah sebagai berikut :

21. CAPITAL STOCK

Based on Deed No. 06 dated November 6, 2023 by Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a notary in Jakarta, the Company issued 450,000,000 shares as a result of its Initial Public Offering. Consequently, the Company now has a total of 2,167,500,000 shares of issued and fully paid capital.

The composition of the Company's shareholders and their percentage of ownerships as of December 31, 2023 based on the records provided by PT Sharestar Indonesia, bureau of securities administration, is as follows:

Based on the Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders, notarized through Deed No. 29 dated March 31, 2023, by Juhaidi S.H., a notary in Palembang, the Shareholders approved an increase in the authorized capital from 100,000 shares to 112,000 shares, with the same nominal value of Rp1,000,000 per share, and an increase in the issued and fully paid-up capital from Rp28,350,000,000 to Rp34,350,000,000. The Shareholders fully paid the capital on April 4 and 5, 2023. The Deed has been acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0076974.AH.01.11 dated April 18, 2023.

As a result, the composition of the Company's shareholders and their percentage of ownerships as of March 31, 2023, were as follows:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Angka disajikan dalam Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Figures are expressed in Rupiah,
unless otherwise stated)

22. SALDO LABA DAN DIVIDEN (Lanjutan)

- b. Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diaktakan melalui Akta No.19 tanggal 26 Oktober 2022, dari David, S.H., M.Kn., notaris di Palembang, para Pemegang Saham menyetujui pembagian dividen sebesar Rp48.000.000.000 kepada Pemegang Saham. Dividen diambil dari saldo laba ditahan sampai dengan September 2022. Perusahaan telah melakukan pembayaran seluruh dividen tersebut pada Oktober 2022.
- c. Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diaktakan melalui Akta No.28 tanggal 30 Maret 2023, dari Juhadi, S.H., notaris di Palembang, Pemegang Saham sepakat melakukan pembagian dividen sebesar Rp6.000.000.000 kepada Pemegang Saham. Dividen tersebut diambil dari saldo laba sampai dengan tahun buku 2022. Akibatnya, Perusahaan mengakui utang dividen sebesar Rp6.000.000.000. Selanjutnya, pada 3 dan 4 April 2023, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas keseluruhan dividen.
- d. Berdasarkan Keputusan Rapat Direksi yang telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris pada tanggal 7 Desember 2023 diputuskan untuk membagikan dividen kas interim atas laba tahun buku 2023 sebesar Rp2.601.000.000 atau Rp1,2 per saham kepada pemegang saham. Selanjutnya, pada 29 Desember 2023, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas keseluruhan dividen.

22. RETAINED EARNING AND DIVIDENS (Continued)

- b. *Based on the Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders, notarized through Deed No. 19 dated October 26, 2022, by David S.H., a notary in Palembang, the Shareholders approved the distribution of dividends amounting to Rp48,000,000,000 to Shareholders. These dividends were taken from the retained earnings until September 2022. The Company fully paid the dividends in October 2022.*
- c. *Based on the Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders, notarized through Deed No. 28 dated March 30, 2023, by Juhadi S.H., a notary in Palembang, the Shareholders approved the distribution of dividends amounting to Rp6,000,000,000 to Shareholders. These dividends were taken from the retained earnings until the 2022 financial year. Consequently, the Company recognized dividends payable of Rp6,000,000,000. Subsequently, on April 3 and 4, 2023, the Company fully paid the dividends.*
- d. *Based on the Director's Meeting's decision which was approved by the Board of Commissioners on December 7, 2023, it was decided to distribute interim cash dividends from the 2023 profit of Rp2,601,000,000 or Rp1.2 per share to the shareholders. Subsequently, on December 29, 2023, the Company fully paid the dividends.*

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

23. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Rincian tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Nilai aset neto pajak (Catatan 15)	5.123.658.296	5.123.658.296
Penawaran umum perdana saham	80.100.000.000	-
Biaya emisi	(3.968.297.412)	-
Jumlah	<u>81.255.360.884</u>	<u>5.123.658.296</u>

Melalui penawaran umum perdana pada September 2023, Perusahaan menerima Rp89.100.000.000 untuk pengeluaran 450.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20. Akibatnya, Perusahaan mengakui tambahan modal disetor sebesar Rp80.100.000.000.

24. PENJUALAN

Rincian penjualan adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Kelapa sawit	<u>61.656.997.875</u>	<u>64.298.584.335</u>
Jumlah	<u>61.656.997.875</u>	<u>64.298.584.335</u>

Seluruh penjualan Perusahaan dilakukan kepada pihak ketiga. Rincian penjualan Perusahaan kepada pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan adalah sebagai berikut:

	2023	2022
PT Gelumbang Agro S.	43.159.309.275	11.230.015.465
PT Daya Semesta Agro Persada	17.569.338.750	9.762.226.780
PT Berlian Inti M.	746.739.650	26.390.618.720
CV Harmoni Maju Bersama	-	16.915.723.370
Jumlah	<u>61.475.387.675</u>	<u>64.298.584.335</u>

23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL

Details of additional paid-in capital are as follows:

	2023	2022
Tax amnesty net assets (Note 15)	5.123.658.296	5.123.658.296
Initial public offering shares	80.100.000.000	-
Share issuance costs	(3.968.297.412)	-
Total	<u>81.255.360.884</u>	<u>5.123.658.296</u>

Through the initial public offering in September 2023, the Company received Rp89,100,000,000 for the issuance of 450,000,000 shares with a nominal value of Rp20. Consequently, the Company recognized additional paid-in capital of Rp80,100,000,000.

24. SALES

Details of sales are as follows:

	2023	2022
Palm oil	<u>61.656.997.875</u>	<u>64.298.584.335</u>
Total	<u>61.656.997.875</u>	<u>64.298.584.335</u>

All of the Company's sales are to third parties. Details of the Company's sales to customers that exceeded 10% of total revenues are as follows:

PT Gelumbang Agro S.
PT Daya Semesta
Agro Persada
PT Berlian Inti M.
CV Harmoni Maju
Bersama
Total

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

25. BEBAN POKOK PENJUALAN

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	2023	2022	
Pupuk dan bahan kimia	11.579.384.777	11.946.000.782	Fertilizer and chemicals
Gaji dan tunjangan	8.121.962.530	8.075.309.293	Salaries and allowances
Penyusutan aset tetap (Catatan 11)	1.734.232.409	1.284.695.469	Depreciation of fixed assets (Note 11)
Transportasi, akomodasi dan bongkar muat	1.708.812.745	2.213.044.313	Transportation, accommodation and loading
Suku cadang	1.159.358.549	1.066.728.228	Spareparts
Bahan bakar	964.688.666	1.792.647.494	Fuel
Pemeliharaan	961.859.834	704.635.252	Repairs and maintenance
Penyusutan tanaman menghasilkan (Catatan 13)	267.213.948	243.371.988	Amortization of mature plantations (Note 13)
Asuransi	60.723.444	-	Insurance
Lain-lain	595.431.933	587.502.242	Others
Jumlah	<u>27.153.668.835</u>	<u>27.913.935.061</u>	Total

25. COSTS OF SALES

Details of costs of sales are as follows:

**26. BEBAN USAHA, PENDAPATAN KEUANGAN,
 BEBAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN
 LAIN-LAIN**

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

	2023	2022	
Gaji dan tunjangan	2.076.059.495	1.577.573.846	Salaries and allowances
Utilitas	400.214.140	604.386.257	Utilities
Lisensi, pajak dan perizinan	374.283.072	127.530.718	Licenses, taxes and permits
Jasa profesional	153.022.248	300.792.855	Professional fees
Biaya sewa kantor (Catatan 20)	50.000.000	50.000.000	Office rent expense (Note 20)
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	41.288.063	23.452.257	Depreciation of fixed assets (Note 10)
Imbalan pascakerja (Catatan 20)	(57.973.912)	(287.371.362)	Employee benefits (Note 20)
Lain-lain (masing masing dibawah Rp100juta)	471.604.899	289.908.356	Others (each below Rp100 million)
Jumlah	<u>3.508.498.005</u>	<u>2.686.272.927</u>	Total

Rincian beban keuangan, pendapatan keuangan dan pendapatan lainnya adalah sebagai berikut:

Details of financial expenses, financial income and other income are as follows:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

26. BEBAN USAHA, PENDAPATAN KEUANGAN,
BEBAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN
LAIN-LAIN (Lanjutan)

26. OPERATING EXPENSES,
FINANCE INCOME (EXPENSE) AND OTHER INCOME
 (Continued)

	2023	2022	
<u>Beban Keuangan</u>			<u>Financial Expenses</u>
Beban bunga atas pinjaman bank	226.508.797	475.861.195	Interest expense on bank loan
<u>Pendapatan Keuangan</u>			<u>Financial Income</u>
Pendapatan deposito	517.039.039	-	Interest income from time deposits
Pendapatan jasa giro bank	139.315.937	3.176.100	Interest income on banks
Jumlah	656.354.976	3.176.100	Total
<u>Pendapatan (Beban) Lainnya</u>			<u>Other Income (Expense)</u>
Lainnya	(3.576)	-	Other
Sewa lahan	-	573.818.182	Rental income on land
	(3.576)	573.818.182	

27. LABA PER SAHAM DASAR

27. BASIC EARNINGS PER SHARE

Perhitungan laba per saham dasar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The computation of basic earnings for the years ended December 31, 2023 and 2022 was as follows:

	2023	2022	
Laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rp)	26.186.877.836	27.669.000.185	Income for the year attributable to Parent Entity (Rp)
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk perhitungan laba per saham dasar (lembar)	2.167.500.000	28.350	Weighted average number of shares
Laba per saham dasar (Rp)	12,08	975.979	Basic earnings per share (Rp)

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RESIKO KEUANGAN

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko suku bunga. Kegiatan operasional Perusahaan dikelola secara pruden dengan mengelola risiko-risiko untuk meminimalkan potensi kerugian.

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk and interest rate risk. The operational activities of the Company are managed in a prudent manner by managing those risks to minimize potential losses.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)

• **Risiko Kredit (Lanjutan)**

Risiko kredit adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, dan deposito yang dibatasi penggunaannya. Jumlah risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Perusahaan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan kebijakan jaminan pembayaran berupa bank garansi dan aset tetap, dimana setiap pelanggan baru harus melalui persetujuan Direksi.

Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Analisa umur aset keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

		31 Desember 2023/December 31, 2023			
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ <i>Past due and impaired</i>	Jumlah/Total	
Kas dan setara kas	74.977.433.758	-	-	74.977.433.758	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	15.000.000.000	-	-	15.000.000.000	Short-term investments
Kas yang dibatasi penggunaannya	3.963.033	-	-	3.963.033	Restricted cash
Piutang usaha	-	169.315.594	-	169.315.594	Trade receivables
Piutang lain-lain	38.161.528	-	-	38.161.528	Other receivables
Uang jaminan	8.000.000	-	-	8.000.000	Security deposits
Jumlah	90.027.558.319	169.315.594	-	90.196.873.913	Total

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (Continued)

• **Credit Risk (Continued)**

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. Company financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, and restricted time deposits. Maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.

The Company controls credit risk by setting a guaranteed payment policy such as bank guarantee and property and equipments, whereby each new customer must obtain approval from the Director.

As part of the process in approval or rejection, the customer's reputation and track record is taken into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

The aging analysis of the Company's financial assets is as follows:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)

• **Risiko Kredit (Lanjutan)**

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (Continued)

• **Credit Risk (Continued)**

31 Desember 2022/December 31, 2022

	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ <i>Past due and impaired</i>	Jumlah/Total	
Kas dan setara kas	3.401.161.559	-	-	3.401.161.559	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	2.641.437	-	-	2.641.437	Restricted cash
Piutang usaha	316.429.763	-	-	316.429.763	Trade receivables
Piutang lain-lain	2.112.903.250	-	-	2.112.903.250	Other receivables
Jumlah	5.833.136.009	-	-	5.833.136.009	Total

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

Currently the Company expects to pay all liabilities upon maturity. In order to meet the cash commitments, the Company expects its operating activities to generate sufficient cash inflows.

• **Risiko Likuiditas**

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dari arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo dari liabilitas keuangan.

• **Liquidity Risk**

The Company manages its liquidity risk by monitoring actual cashflow projections continuously and supervises the maturity of its financial liabilities.

• **Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama karena adanya pinjaman dengan suku bunga mengambang.

• **Interest Rate Risk**

Interest rate risk is the risk that fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. The Company is exposed to interest rate risk primarily because they have loans with floating interest rates.

Perusahaan terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Perusahaan memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Pada saat ini, Perusahaan menerapkan kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga dengan:

The Company's exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Company has long-term loans to banks that use interest rate market. At this time, the Company adopted certain policies or arrangements to manage interest rate risk are as follows:

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN
RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)

- **Risiko Suku Bunga (Lanjutan)**
 - Selektif dengan penawaran suku bunga pinjaman, sehingga memperoleh pinjaman dengan suku bunga yang menguntungkan tanpa menambah eksposur suku bunga pinjaman yang berisiko.
 - Mengendalikan beban bunga dengan membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka panjang dengan suku bunga tetap dan mengambang.

28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (Continued)

- **Interest Rate Risk (Continued)**
 - Being selective in offering loan rates, in order to obtain loans with favorable interest rates without increasing exposure to loans with high risks.
 - Control interest expense by making a combination of debt and long-term loans with fixed and floating interest rates.

29. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN
KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan Perusahaan:

29. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The following table sets out the fair values of the Company's financial assets and financial liabilities:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
<u>Aset Keuangan</u>			<u>Financial Assets</u>
Kas dan setara kas	74.977.433.758	74.977.433.758	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	15.000.000.000	15.000.000.000	Short-term investments
Kas yang dibatasi penggunaannya	3.963.033	3.963.033	Restricted cash
Piutang usaha	169.315.594	169.315.594	Trade receivables
Piutang lain-lain	38.161.528	38.161.528	Other receivables
Uang jaminan	8.000.000	8.000.000	Security deposit
Jumlah Aset Keuangan	90.196.873.913	90.196.873.913	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>			<u>Financial Liabilities</u>
Utang usaha	1.188.047.550	1.188.047.550	Trade payables
Utang lain-lain pihak ketiga	1.618.752	1.618.752	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	108.286.400	108.286.400	Accrued expenses
Utang bank	1.878.781.092	1.878.781.092	Bank loans
Jumlah Liabilitas Keuangan	3.176.733.794	3.176.733.794	Total Financial Liabilities

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

29. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

29. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)

	31 Desember 2022 / December 31, 2022		
	Nilai Tercatat/ Carrying Value	Nilai Wajar/ Fair Value	
<u>Aset Keuangan</u>			<u>Financial Assets</u>
Kas dan setara kas	3.401.161.559	3.401.161.559	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	2.641.437	2.641.437	Restricted cash
Piutang usaha	316.429.763	316.429.763	Trade receivables
Piutang lain-lain	2.112.903.250	2.112.903.250	Other receivables
Jumlah Aset Keuangan	<u>5.833.136.009</u>	<u>5.833.136.009</u>	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>			<u>Financial Liabilities</u>
Utang usaha	2.822.706.930	2.822.706.930	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	87.215.000	87.215.000	Accrued expenses
Utang bank	3.863.745.260	3.863.745.260	Bank loans
Jumlah Liabilitas Keuangan	<u>6.773.667.190</u>	<u>6.773.667.190</u>	Total Financial Liabilities

Instrumen keuangan disajikan di laporan posisi keuangan sebesar nilai wajarnya, atau nilai tercatat jika nilai tercatat tersebut mendekati nilai wajar.

Financial instruments presented in the statements of financial position are carried at fair value, otherwise they are presented at carrying values as these are the reasonable approximations of fair value.

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat (berdasarkan jumlah nosional) kas dan kas di bank, investasi jangka pendek, kas yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan, utang usaha, utang lain-lain, utang bank, dan biaya masih harus dibayar mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.

Management has determined that the carrying amounts (based on notional amounts) of cash and cash equivalents, short-term investments, restricted cash, trade receivables, other receivables, security deposits, trade payables, other payables, bank loans and accrued expenses, approximate their carrying values due to their short-term nature.

Utang bank jangka merupakan pinjaman yang memiliki suku bunga variabel yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga nilai tercatat kewajiban keuangan tersebut mendekati nilai wajar.

Bank loan is loan that has variable interest rate adjusted to movement of the market so that the carrying amount of the financial liability is approaching fair value.

30. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN.

30. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

The table below shows the reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended December 31, 2023 and 2022.

PT PULAU SUBUR Tbk.
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022
 (Angka disajikan dalam Rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT PULAU SUBUR Tbk.
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
 (Figures are expressed in Rupiah,
 unless otherwise stated)

30. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL
DARI AKTIVITAS PENDANAAN (Lanjutan)

30. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING
FROM FINANCING ACTIVITIES (Continued)

		31 Desember 2023 / December 31, 2023				
		Perubahan Non-kas / Changes Non-cash Transaction				
		Pergerakan				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus Kas / Cash Flows	Valuta Asing / Foreign Exchange Rate Movement	Perubahan Nilai Wajar / Fair Value Change	Saldo Akhir / Ending Balance	
Utang bank	3.863.745.260	(1.984.964.168)	-	-	1.878.781.092	Bank loans
		31 Desember 2022 / December 31, 2022				
		Perubahan Non-kas / Changes Non-cash Transaction				
		Pergerakan				
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus Kas / Cash Flows	Valuta Asing / Foreign Exchange Rate Movement	Perubahan Nilai Wajar / Fair Value Change	Saldo Akhir / Ending Balance	
Utang bank	5.590.789.182	(1.727.043.922)	-	-	3.863.745.260	Bank loan
Utang kepada pihak berelasi	2.731.600.000	(2.731.600.000)	-	-	-	Other payable to related parties

31. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING

31. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS

a. Komitmen penjualan

Perusahaan mengadakan berbagai perjanjian dengan pelanggannya mengenai penjualan tandan buah besar dengan jumlah tonase dan harga yang disepakati bersama.

a. Sales commitments

The Company entered into various agreements with its customers regarding the sale of fresh fruit bunches at specified agreed tonness and prices.

b. Tuntutan Hukum

Pada tanggal 31 Desember 2023, tidak terdapat tuntutan hukum terhadap Perusahaan yang mungkin menimbulkan kerugian material di masa depan.

b. Litigation Case

As of December 31, 2023, there are no lawsuits against the Company that could potentially result in material losses in the future.

32. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

32. COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

Laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 telah diselesaikan dan disetujui oleh Direksi Perusahaan untuk diterbitkan pada tanggal 28 Maret 2024. Dewan Direksi bertanggungjawab atas laporan keuangan tersebut.

The financial statements of the Company for the year ended December 31, 2023 have been completed and approved by the Company's Board of Directors for issue on March 28, 2024. The Company's Board of Directors are responsible for the preparation of these financial statements.

Halaman ini sengaja dikosongkan.
This page has been left blank intentionally.

Laporan Tahunan
Annual Report

2023

Laporan Berkelanjutan
Sustainability Report

PT PULAU SUBUR Tbk

Jl. A. Yani No.12 ABC
RT23 RW023

14 Ulu, Seberang Ulu Dua, Palembang

Telepon: +62 711 510 760

Fax: +62 711 510 761

Website: www.pulausubur.com

Email: corsec@pulausubur.com