



**PT PULAU SUBUR Tbk.**

**LAPORAN KEUANGAN /  
FINANCIAL STATEMENTS  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL /  
FOR THE YEARS ENDED  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022 /  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022  
DAN / AND  
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /  
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT**

The financial statements are originally issued in the Indonesian language.

**PT PULAU SUBUR, TBK.  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**PT PULAU SUBUR, TBK.  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**

---

Daftar Isi	Halaman/ <u>Page</u>	<i>Table of Contents</i>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Directors' Statement</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditors' Report</i>
Laporan Posisi Keuangan .....	1 - 3	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain .....	4 - 5	<i>Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas .....	6	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas .....	7 - 8	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan.....	9 - 75	<i>Notes to the Financial Statements</i>

\*\*\*\*\*



## PT PULAU SUBUR Tbk

Jalan Jend A. Yani No. 12 RT. 23, 14 Ulu  
Seberang Ulu II, Palembang - 30264  
Tel. 0711-510760 | info@pulausubur.com

### SURAT PERNYATAAN DIREKSI / BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT

**TENTANG TANGGUNG JAWAB  
ATAS LAPORAN KEUANGAN  
YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2023 DAN 2022**

**REGARDING THE RESPONSIBILITY  
FOR THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**

### PT PULAU SUBUR, TBK.

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We the undersigned:*

Nama	Felix Safei	Name
Alamat Kantor	Jl. Jend. A. Yani No. 12 Kelurahan 14 Ulu, Kecamatan Seberang Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, Indonesia.	Office Address
Alamat Domisili	Jl. A. Yani No. 106 RT. 017 RW. 007 Kel. Tangga Takat Kec. S.U.II Palembang	Domicile Address
Nomor Telepon	08127108699	Telephone
Jabatan	Direktur Utama / President Director	Position
Nama	Budiman Ong	Name
Alamat Kantor	Jl. Jend. A. Yani No. 12 Kelurahan 14 Ulu, Kecamatan Seberang Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, Indonesia.	Office Address
Alamat Domisili	Perum OPI Blok A No.003 RT.041 RW.013 Kel. 15 Ulu Palembang	Domicile Address
Nomor Telepon	08153850230	Telephone
Jabatan	Direktur Keuangan / Director of Finance	Position

Menyatakan bahwa:

*Declare as follows:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Pulau Subur, Tbk.;
  2. Laporan keuangan Perusahaan, telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
  3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
  4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.
1. We are responsible for the preparation and the presentation of financial statements of PT Pulau Subur, Tbk.;
  2. The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
  3. a. All information in the Company's financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;  
b. The Company's financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;
  4. We are responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus this statement is made truthfully.*

Palembang, 28 Maret 2024 / March 28, 2024

Atas nama dan mewakili Direksi / For and on behalf of the Board of Directors

Felix Safei

Direktur Utama / President Director

Budiman Ong

Direktur Keuangan / Director of Finance

# Jimmy Budhi & Rekan

Registered Public Accountants

www.jimmybudhi.com

SOHO Pancoran, 30<sup>th</sup> Floor, Splendor Tower, Unit No. S3008 & S3009

Jl. Letjen M.T. Haryono Kav. 2-3 Jakarta 12810, Indonesia

• Phone: +62 21 50 200 885 • WA/Chat +62 8111 528 344 • Email: jbudhi@jimmybudhicpa.com

License Number: No. KEP-315/KM.6/2004 dated July 27, 2004

*The original report included herein is in the Indonesian language*

## Laporan Auditor Independen

## Independent Auditors' Report

### Laporan No.

00016/2.0636/AU.1/01/1381-2/1/III/2024

### Report No.

00016/2.0636/AU.1/01/1381-2/1/III/2024

Pemegang Saham, Dewan Komisaris &  
Direksi  
**PT Pulau Subur Tbk**

The Shareholders, Boards of  
Commissioners & Directors  
**PT Pulau Subur Tbk**

### Opini

### Opinion

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Pulau Subur Tbk ("Perusahaan") terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2023, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut dan catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan.

We have audited the accompanying financial statements of PT Pulau Subur Tbk (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of December 31, 2023, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2023, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

### Basis Opini

### Basis for Opinion

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report.



Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

*We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

**Hal Audit Utama**

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

**Key Audit Matters**

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

Hal audit utama yang teridentifikasi dalam audit kami diuraikan sebagai berikut:

*The key audit matters identified in our audit are outlined as follows:*

Pengakuan Pendapatan Usaha

Lihat Catatan 20 (Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan dan Pelaporan Keuangan - Pengakuan Pendapatan dan Beban) dan Catatan 24 (Penjualan) atas laporan keuangan.

Revenue Recognition

*Refer to Note 20 (Summary of Significant Accounting and Financial Reporting Policies - Revenue and Expense Recognition) and Note 24 (Sales) to the financial statements.*

Perusahaan mengakui jumlah pendapatan usaha sebesar Rp61.656.997.875 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023. Pendapatan usaha terdiri dari penjualan kelapa sawit. Pengukuran dan pengakuan pendapatan serta kebijakan dan prosedur terkait adalah signifikan bagi audit kami karena pendapatan tersebut material terhadap laporan keuangan.

*The Company recognized total revenue of Rp61,656,997,875 for the year ended December 31, 2023. This revenue primarily consists of palm oil sales. The measurement and recognition of revenues, and the related policies and procedures are significant to our audit because the revenue is material to the financial statements.*



Bagaimana audit kami merespons Hal Audit Utama

- Kami menilai ketepatan kebijakan akuntansi dan pengungkapan terkait dengan pengakuan pendapatan terhadap persyaratan-persyaratan standar akuntansi untuk lini pendapatan;
- Kami membandingkan jumlah yang dihasilkan dari sistem penagihan terhadap jumlah yang dicatat pada catatan keuangan, berdasarkan uji petik, untuk meyakini kelengkapan dan akurasi dari pendapatan;
- Kami membaca dan memahami berdasarkan uji petik, syarat-syarat dan ketentuan utama dari perjanjian pendapatan, untuk menilai kesesuaian dari perlakuan akuntansi;
- Kami memeriksa harga jual dan alokasi nilai transaksi atas kewajiban pelaksanaan yang digunakan Perusahaan;
- Kami memeriksa jurnal yang dibukukan ke akun pendapatan, berdasarkan uji petik, untuk menilai bahwa pendapatan didukung dengan bukti yang sesuai; dan
- Berdasarkan uji petik, kami melakukan pengujian apakah transaksi pendapatan, termasuk pisah batas test dicatat dengan baik dan akurat dalam sistem akuntansi.

**Informasi Lain**

Manajemen bertanggung jawab atas informasi lain. Informasi lain terdiri dari informasi yang tercantum dalam laporan tahunan, tetapi tidak termasuk laporan keuangan dan laporan auditor kami. Laporan tahunan diharapkan akan tersedia bagi kami setelah tanggal laporan auditor ini.

Opini kami atas laporan keuangan tidak mencakup informasi lain, dan oleh karena itu, kami tidak menyatakan bentuk keyakinan apapun atas laporan tahunan tersebut.

How our audit responds to Key Audit Matter

- We assess the appropriateness of the accounting policies and disclosures related to revenue recognition against the accounting standard requirements for the revenue line;
- We compare the amounts generated by the billing system against the amounts recorded in the financial records, based on sampling tests, to ensure the completeness and accuracy of revenues;
- We read and understand on a sampling basis, the main terms and conditions of the revenue agreement, to assess the appropriateness of the accounting treatment;
- We examine the selling price and the allocation of the transaction value of the performance obligations used by the Company;
- We examine the journal entries posted to the revenue account, based on a sampling test, to assess that revenue is supported by appropriate evidence; and
- Based on the sampling tests, we test whether revenue transactions, including cut-off tests are properly and accurately recorded in the accounting system.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we will not express any form of assurance on the annual report thereon.



Sehubungan dengan audit kami atas laporan keuangan, tanggung jawab kami adalah untuk membaca informasi lain yang teridentifikasi diatas jika tersedia dan, dalam melaksanakannya, mempertimbangkan apakah informasi lain mengandung ketidakkonsistensian material dengan laporan keuangan atau pemahaman yang kami peroleh selama audit, atau mengandung kesalahan penyajian material.

Ketika kami membaca laporan tahunan, jika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu kesalahan penyajian material di dalamnya, kami diharuskan untuk mengomunikasikan hal tersebut kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola dan melakukan tindakan tepat yang akan dilakukan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

*In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.*

*When we read the annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance and take appropriate actions based on the applicable laws and regulations.*

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai resiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.*



- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.
- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

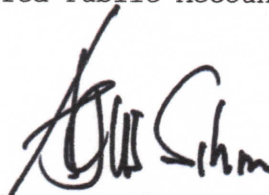
Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan, jika relevan, pengamanan terkait.

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi yang sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

**JIMMY BUDHI & REKAN**  
Kantor Akuntan Publik/  
Registered Public Accountants



**Agus Sihono, M.Ak., M.M., CPA**  
Registrasi Akuntan Publik No. AP.1381/  
Public Accountant Registration No. AP.1381



00016

28 Maret 2024 / March 28, 2024

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan setara kas	4,28,29	74.977.433.758	3.401.161.559	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	5,28,29	15.000.000.000	-	Short-term investments
Kas yang dibatasi penggunaannya	6,28,29	3.963.033	2.641.437	Restricted cash
Piutang usaha dari pihak ketiga	7,28,29	169.315.594	316.429.763	Trade receivables from third parties
Piutang lain-lain Pihak ketiga	28,29	38.161.528	48.903.250	Other receivables Third parties
Pihak berelasi	20	-	2.064.000.000	Related parties
Persediaan	8	1.328.091.500	2.922.626.931	Inventories
Biaya dibayar dimuka dan uang muka	9	184.315.320	-	Prepaid expenses and advances
Aset biologis	10	8.616.400.000	6.834.000.000	Biological assets
Jumlah Aset Lancar		100.317.680.733	15.589.762.940	Total Current Assets
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Investasi pada entitas asosiasi	12	9.586.781.780	9.837.279.549	Investments in associate
Aset pengampunan pajak	15	5.123.658.296	5.123.658.296	Tax amnesty assets
Aset tetap - bersih	11	47.787.512.305	37.342.438.289	Fixed assets - net
Aset pajak tangguhan	17c	1.987.744.188	1.606.981.365	Deferred tax assets
Tanaman produktif	13			Bearer plants
Tanaman belum menghasilkan		2.150.270.886	1.822.683.360	Immature plantations
Tanaman menghasilkan - bersih		1.949.903.391	1.740.278.335	Mature plantations - net
Uang jaminan	28,29	8.000.000	-	Security deposits
Jumlah Aset Tidak Lancar		68.593.870.846	57.473.319.194	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH ASET</b>		168.911.551.579	73.063.082.134	<b>TOTAL ASSETS</b>



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b><u>LIABILITAS DAN</u></b>				<b><u>LIABILITIES AND</u></b>
<b><u>EQUITAS</u></b>				<b><u>EQUITY</u></b>
<b>LIABILITAS JANGKA</b>				<b>CURRENT</b>
<b>    PENDEK</b>				<b>LIABILITIES</b>
Utang usaha kepada pihak ketiga	14,29	1.188.047.550	2.822.706.930	Trade payables to third parties
Utang lain-lain pihak ketiga	29	1.618.752	-	Other payables to third parties
Utang pajak	17a	2.579.958.863	11.794.524.689	Taxes payable
Biaya yang masih harus dibayar	16,29	108.286.400	87.215.000	Accrued expenses
Utang bank jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	18,29	1.878.781.092	1.984.964.168	Current maturities of long-term bank loans
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		5.756.692.657	16.689.410.787	Total Current Liabilities
<b>LIABILITAS JANGKA</b>				<b>NON-CURRENT</b>
<b>    PANJANG</b>				<b>LIABILITIES</b>
Liabilitas imbalan pascakerja	19	418.758.305	475.086.060	Liability for post-employment benefits
Utang bank jangka panjang setelah dikurangi bagian jatuh tempo dalam satu tahun:	18,29	-	1.878.781.092	Long-term bank loans – net of current maturities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		418.758.305	2.353.867.152	Total Non-Current Liabilities
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		6.175.450.962	19.043.277.939	<b>TOTAL LIABILITIES</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
Modal saham				<i>Capital stock</i>
Nilai nominal Rp20 per saham				<i>Par value of Rp20 per share</i>
Modal dasar – 5.600.000.000 saham				<i>Authorized – 5,600,000,000 shares</i>
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.167.500.000 saham pada tahun 2023 dan 28.350 saham tahun 2022	21	43.350.000.000	28.350.000.000	<i>Issued and fully paid - 2,167,500,000 shares in 2023 and 28,350 shares in 2022</i>
Tambahan modal disetor - bersih	15,23	81.255.360.884	5.123.658.296	<i>Additional paid-in capital – net</i>
Pengukuran kembali program imbalan pasti - bersih	19	297.660.432	298.944.434	<i>Remeasurement on defined benefit plan – net</i>
Saldo laba:	22			<i>Retained earnings:</i>
Dicadangkan		5.670.000.000	5.670.000.000	<i>Appropriated</i>
Belum dicadangkan		32.163.079.301	14.577.201.465	<i>Unappropriated</i>
Jumlah Ekuitas		162.736.100.617	54.019.804.195	<i>Total Equity</i>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>168.911.551.579</b>	<b>73.063.082.134</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>PENJUALAN</b>	24	61.656.997.875	64.298.584.335	<b>SALES</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN</b>	25	(27.153.668.835)	(27.913.935.061)	<b>COSTS OF SALES</b>
<b>LABA BRUTO</b>		34.503.329.040	36.384.649.274	<b>GROSS PROFIT</b>
Beban usaha	26	(3.508.498.005)	(2.686.272.927)	<i>Operating expenses</i>
Keuntungan perubahan nilai wajar-bersih aset biologis	10	1.782.400.000	1.024.000.000	<i>Net gain changes in fair value of biological assets</i>
<b>LABA USAHA</b>		32.777.231.035	34.722.376.347	<b>OPERATING PROFIT</b>
<b>PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHER INCOME (CHARGES)</b>
Beban keuangan	26	(226.508.797)	(475.861.195)	<i>Financial expenses</i>
Pendapatan keuangan	26	656.354.976	3.176.100	<i>Financial income</i>
Rugi penghapusan dan laba penjualan aset tetap	11	(2.087.501)	89.189.189	<i>Write-off and gain on sale of fixed assets</i>
Bagian atas rugi entitas asosiasi	12	(514.497.769)	(41.043.387)	<i>Share in net loss of associate</i>
Pendapatan (beban) lainnya - bersih	26	(3.576)	573.818.182	<i>Other income (expenses) - net</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain - bersih		(86.742.667)	149.278.889	<i>Other Income (Expense) - net</i>
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		32.690.488.368	34.871.655.236	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX EXPENSE</b>
Pajak kini	17b	(6.884.011.200)	(7.364.494.060)	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	17c	380.400.668	161.839.009	<i>Deferred tax</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		(6.503.610.532)	(7.202.655.051)	<i>Total Tax Expenses</i>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		26.186.877.836	27.669.000.185	<b>PROFIT FOR THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND  
OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>				<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>
Tidak akan direklasifikasi ke laba rugi :				<i>Items that will not to be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas imbalan kerja - bersih	19	(1.646.157)	71.053.091	<i>Remeasurement of defined benefit plan - net</i>
Pajak yang terkait	17c	362.155	(15.631.680)	<i>Related deferred income tax</i>
Penghasilan (Rugi) Komprensensif Lain - bersih		(1.284.002)	55.421.411	<i>Other Comprehensive Income (Loss) – net</i>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<u>26.185.593.834</u>	<u>27.724.421.596</u>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>
<b>LABA BERSIH PER SAHAM DASAR</b>	27	<u>12,08</u>	<u>975.979</u>	<b>BASIC EARNINGS PER SHARE</b>

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah, Unless otherwise stated)

	Modal Saham/ <i>Share Capital</i>	Tambahkan Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in Capital</i>	Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Pasti – Bersih/ <i>Remeasurement of Defined Benefit Liability – Net</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Jumlah/ <i>Total</i>	
				Dicadangkan/ <i>Appropriate</i>	Tidak dicadangkan/ <i>Unappropriate</i>		
Saldo 1 Januari 2022	28.350.000.000	5.123.658.296	243.523.023	-	40.578.201.280	74.295.382.599	<i>Balance January 1, 2022</i>
Saldo laba dicadangkan (Catatan 22)	-	-	-	5.670.000.000	(5.670.000.000)	-	<i>Retained earnings appropriation (Note 22)</i>
Dividen (Catatan 22)	-	-	-	-	(48.000.000.000)	(48.000.000.000)	<i>Dividends (Note 22)</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	27.669.000.185	27.669.000.185	<i>Profit for the year</i>
Penghasilan komprehensif lain	-	-	55.421.411	-	-	55.421.411	<i>Other comprehensive income</i>
Saldo per 31 Desember 2022	<u>28.350.000.000</u>	<u>5.123.658.296</u>	<u>298.944.434</u>	<u>5.670.000.000</u>	<u>14.577.201.465</u>	<u>54.019.804.195</u>	<i>Balance as of December 31, 2022</i>
Dividen (Catatan 22)	-	-	-	-	(8.601.000.000)	(8.601.000.000)	<i>Dividends (Note 22)</i>
Peningkatan modal disetor (Catatan 21)	6.000.000.000	-	-	-	-	6.000.000.000	<i>Increase in paid up capital (Note 21)</i>
Penawaran umum perdana saham (Catatan 21 dan 23)	9.000.000.000	76.131.702.588	-	-	-	85.131.702.588	<i>Initial public offering of shares (Notes 21 and 23)</i>
Laba tahun berjalan	-	-	-	-	26.186.877.836	26.186.877.836	<i>Profit for the year</i>
Rugi komprehensif lain	-	-	(1.284.002)	-	-	(1.284.002)	<i>Other comprehensive loss</i>
Saldo per 31 Desember 2023	<u>43.350.000.000</u>	<u>81.255.360.884</u>	<u>297.660.432</u>	<u>5.670.000.000</u>	<u>32.163.079.301</u>	<u>162.736.100.617</u>	<i>Balance as of December 31, 2023</i>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR**  
**PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
<b>ARUS KAS DARI</b>				<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS</b>				<b>OPERATING</b>
<b>OPERASI</b>				<b>ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan		61.804.112.044	64.211.546.904	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok		(17.070.383.894)	(18.756.817.656)	Cash paid to suppliers
Pembayaran operasional lainnya		(1.600.011.375)	(774.275.056)	Other operational payments
Pembayaran kepada karyawan		(10.198.022.025)	(9.652.883.139)	Cash paid to employees
Pembayaran pajak		(16.098.577.026)	(2.561.805.874)	Taxes paid
Pembayaran bunga dan beban keuangan	13,26	(236.295.445)	(501.204.895)	Interest and bank charges payment
Penerimaan pendapatan bunga	26			Interest income receipt
		656.354.976	3.178.552	
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		17.257.177.255	31.967.738.836	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
<b>ARUS KAS UNTUK</b>				<b>CASH FLOWS FROM</b>
<b>AKTIVITAS</b>				<b>INVESTING</b>
<b>INVESTASI</b>				<b>ACTIVITIES</b>
Penambahan investasi jangka pendek	5	(15.000.000.000)	-	Increase in short-term investment
Perolehan aset tetap	11	(12.222.681.998)	(2.991.392.881)	Fixed assets acquisition
Kenaikan pada tanaman produktif	13b	(794.639.882)	(1.081.724.003)	Increase in bearer plants
Kenaikan pada investasi entitas asosiasi	12	(264.000.000)	-	Increase in investment in shares in associate
Kenaikan uang jaminan		(8.000.000)	-	Increase in security deposits
Hasil penjualan aset tetap	11	-	89.189.189	Proceed from sale of fixed assets
Penerimaan pembayaran piutang pihak berelasi	20	2.064.000.000	54.146.630.000	Collection of other receivables from related parties
Pemberian piutang pihak berelasi		-	(26.572.000.000)	Cash transfer to related parties as other receivables
Kenaikan pada kas yang dibatasi penggunaannya	6	(1.321.596)	(335.985)	Increase in restricted cash
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(26.226.643.476)	23.590.366.320	Net Cash Flows Provided by (Used in) Investing Activities

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
STATEMENTS OF CASH FLOWS  
FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

	Catatan/ <i>Notes</i>	2023	2022	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penawaran umum perdana saham	21,23	89.100.000.000	-	<i>Initial public offering of shares</i>
Pembayaran biaya emisi saham	23	(3.968.297.412)	-	<i>Payment of shaer insurance costs</i>
Setoran modal	21	6.000.000.000	-	<i>Paid up capital</i>
Pembayaran pinjaman bank	18,30	(1.984.964.168)	(1.727.043.922)	<i>Payments of bank loans</i>
Pembayaran dividen kas	22	(8.601.000.000)	(48.000.000.000)	<i>Payment of dividend</i>
Pembayaran atas utang kepada pihak berelasi	30	-	(2.731.600.000)	<i>Payment of payable to related parties</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>80.545.738.420</u>	<u>(52.458.643.922)</u>	<i>Net Cash Flows Provided by (Used in) Financing Activities</i>
<b>KENAIKAN KAS DAN SETARA KAS - BERSIH</b>		71.576.272.199	3.099.461.234	<b>NET INCREASE CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN</b>		<u>3.401.161.559</u>	<u>301.700.325</u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN</b>		<u><u>74.977.433.758</u></u>	<u><u>3.401.161.559</u></u>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE YEAR</b>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements taken as a whole.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan dan Informasi Lainnya**

PT Pulau Subur (“Perusahaan”) didirikan berdasarkan Akta No.1 tanggal 1 Oktober 1980, yang dibuat di hadapan Justin AR., S.H., notaris di Palembang. Akta Pendirian ini telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia Nomor 3728 Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.50 Tanggal 22 Juni 1999. Pendirian Perusahaan juga telah memperoleh izin dari Lembaga OSS dengan Nomor Induk Berusaha (NIB) 9120104252407 pada tanggal 20 Februari 2019.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir, berdasarkan akta No.06 tanggal 6 November 2023 oleh Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., notaris di Jakarta, berkaitan dengan hasil dari Penawaran Umum Perdana Saham Perusahaan. Akta Notaris telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.AHU-AH.01.03-0143945, tanggal 20 November 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar. Perseroan bergerak di bidang pertanian, perdagangan, kehutanan, perikanan, dan jasa.

Perusahaan berdomisili di Jl. Jenderal Ahmad Yani No.12 RT.23 Kelurahan 14 Ulu, Kecamatan Seberang, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, Indonesia.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada Oktober 1980.

PT Sekawan Kontrindo adalah entitas induk Perusahaan. Pemegang saham terakhir Perusahaan adalah Tn. Abunawar.

**1. GENERAL**

**a. The Company’s Establishment and Other Information**

*PT Pulau Subur (the “Company”) was established based on Deed No. 1 of October 1, 1980 by Justin AR., S.H., a notary in Palembang. The Deed of Establishment has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia Number 3728, Supplement to the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 50 dated June 22, 1999. The Deed of Establishment was also approved by the Government Agency for OSS with Business Identification Number (NIB) 9120104252407 dated February 20, 2019.*

*The Articles of Association of the Company have been amended several times. The most recent amendment, based on Deed No. 06 dated November 6, 2023, by Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a notary in Jakarta, pertains to the results of the Initial Public Offering of the Company’s shares. This Deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights with No.AHU-AH.01.03-0143945, dated November 20, 2023.*

*In accordance with Article 3 of Articles of Association, the Company is engaged in agriculture, trading, forestry, fisheries, and services.*

*The Company is domiciled at Jl. Jenderal Ahmad Yani No.12 RT.23, Kelurahan 14 Ulu, Seberang, Palembang, South Sumatera, Indonesia.*

*The Company started its commercial operations in October 1980.*

*PT Sekawan Kontrindo is the parent entity of the Company, and Mr. Abunawar is the ultimate shareholder of the Company.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (Lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 29 September 2023, Perusahaan mendapatkan pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-320/D.04/2023 untuk melakukan penawaran umum perdana (IPO) sebanyak-banyaknya 450.000.000 saham biasa dengan harga penawaran Rp20 per saham.

Pada tanggal 9 Oktober 2023, saham Perusahaan telah dicatat pada Bursa Efek Indonesia (BEI) berdasarkan surat No. S-08474/BEI.PP3/10-2023 perihal Persetujuan Pencatatan Efek tertanggal 4 Oktober 2023.

**c. Dewan Komisaris, Dewan Direktur dan Karyawan**

Berdasarkan Akta No.05 tanggal 22 Mei 2023, dari Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama

Tn./Mr. Efendi

Komisaris Independen

Tn./Mr. Dodi Prawira Amtar

Board of Commissioners

President Commissioner

Independent Commissioner

Dewan Direktur

Direktur Utama

Tn./Mr. Felix Safei

Direktur

Tn./Mr. Budiman Ong

Board of Directors

President Director

Director

Susunan komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut :

*The composition of the Company's audit committee is as follows:*

Komite Audit

Ketua

Tn./Mr. Dodi Prawira Amtar

Anggota

Ny./Mrs. Prof. Dr. Cynthia Afriani. S.E., M.E

Anggota

Ny./Mrs. Vita Diani Satiadhi. M.M

Audit Committee

Chairman

Member

Member

Pada tanggal 26 Mei 2023, berdasarkan Keputusan Direksi Nomor 007/PS-ADM/V/2023, Perusahaan menunjuk Tn. Yudi Safar Oswandi sebagai Audit Internal Perusahaan.

*On May 26, 2023, based on the Decree of the Board of Directors Number 007/PS-ADM/V/2023, the Company appointed Mr. Yudi Safar Oswandi as the Company's Internal Auditor.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**1. UMUM (Lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris, Dewan Direktur dan Karyawan**

Pada tanggal 25 Mei 2023, berdasarkan Keputusan Direksi Nomor 006/PS-ADM/V/2023, Perusahaan menunjuk Tn. Liawan Kristianto sebagai Sekretaris Perusahaan.

Berdasarkan Akta No.07 tanggal 14 Februari 2022, dari Juhaidi, S.H., notaris di Palembang, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris  
Komisaris

Tn./Mr. Efendi

Board of Commissioner  
Commissioner

Dewan Direktur  
Direktur

Tn./Mr. Felix Safei

Board of Director  
Director

Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan merupakan personil manajemen kunci.

*The Company's of Board of Commissioner and Directors are the key management personnel.*

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, jumlah karyawan tetap Perusahaan masing-masing sebesar 21 dan 19 orang (tidak diaudit).

*As of December 31, 2023 and 2022, the Company employed a total of 21 and 19 employees, respectively (unaudited).*

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia, dan Dewan Standar Akuntansi Syariah Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang "Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik".

**1. GENERAL (Continued)**

**c. Boards of Commissioner and Directors and Employees**

*On May 25, 2023, based on the Decree of the Board of Directors Number 006/PS-ADM/V/2023, the Company appointed Mr. Liawan Kristianto as Corporate Secretary.*

*Based on Deed No. 7 dated February 14, 2022, of Juhaidi, S.H., a notary in Palembang, the composition of the Company's Board of Commissioner and Director as of December 31, 2022, was as follows:*

*The Company's of Board of Commissioner and Directors are the key management personnel.*

*As of December 31, 2023 and 2022, the Company employed a total of 21 and 19 employees, respectively (unaudited).*

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**

**a. Basis of Preparation of the Financial Statements**

*The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SAK"), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK") and Interpretations to Financial Accounting Standards ("ISAK") issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants, and the Islamic Accounting Standards Board of the Indonesian Accountants and Regulation No. VIII.G.7 on "Financial Statements Presentation and Disclosures for Issuers and Public Companies".*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**  
*(Lanjutan)*

Laporan keuangan, kecuali laporan arus kas, telah disusun dengan basis akrual dengan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali untuk akun-akun tertentu yang dicatat berdasarkan basis lain seperti yang diungkapkan pada kebijakan akuntansi di masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*), arus kas dikelompokkan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional Perusahaan adalah Rupiah. Transaksi dicatat menggunakan mata uang fungsional. Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

**b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)**

Penerapan dari standar baru, interpretasi, amandemen dan penyesuaian tahunan terhadap standar akuntansi, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2023 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan pada periode berjalan:

- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan - Klasifikasi Liabilitas sebagai Jangka Pendek atau Jangka Panjang"
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan – Pengungkapan Kebijakan Akuntansi"

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**a. Basis of Preparation of the Financial Statements**  
*(Continued)*

*The financial statements, except for the statements of cash flows, have been prepared on an accrual basis of accounting using the historical cost concept, except for certain accounts that are measured on the basis described in the related accounting policies.*

*The statements of cash flows are prepared using the direct method, being classified into operating, investing and financing activities.*

*The functional currency of the Company is Indonesian Rupiah. Transactions are recorded using the functional currency. The reporting currency used in the preparation of these financial statements is the Indonesian Rupiah.*

**b. Changes to Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK)**

*The adoption of the following new standards, interpretation, amendments and annual improvements to accounting standards which are effective from January 1, 2023 did not result in substantial changes to the Company accounting policies and had no material effect on the amounts reported in the financial statements for the current period:*

- *Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Classification of Liabilities as Current or Non-Current"*
- *Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Disclosure of Accounting Policies"*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)** (Lanjutan)

**b. Changes to Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK)** (Continued)

- Amdemen PSAK No. 16, "Aset Tetap - Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan"
- Amandemen PSAK No. 25, "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan - Definisi Estimasi Akuntansi"
- Amandemen PSAK No. 46, "Pajak Penghasilan - Pajak Tanggahan terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal"
- Revisi PSAK No. 107, "Akuntansi Ijarah"

- *Amendment to PSAK No. 16, "Property, Plant and Equipment - Proceeds before Intended Use"*
- *Amendment to PSAK No. 25, "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors - Definition of Accounting Estimates"*
- *Amendments to PSAK No. 46, "Income Taxes - Deferred Tax related to Assets and Liabilities arising from a Single Transaction"*
- *Revision to PSAK No. 107, "Ijarah Accounting"*

Standar baru, amandemen dan revisi yang telah diterbitkan, namun belum berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2023 adalah sebagai berikut:

*New standards, amendments and revision issued but not yet effective for the financial year beginning January 1, 2023 are as follows:*

- PSAK No. 74, "Kontrak Asuransi"
- Amandemen PSAK No. 1, "Penyajian Laporan Keuangan - Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan"
- Amandemen PSAK No. 73, "Sewa - Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik"
- Amandemen PSAK No. 74, "Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK No. 74 dan PSAK No. 71 - Informasi Komparatif"
- Revisi PSAK No. 101, "Penyajian Laporan Keuangan Syariah"
- Revisi PSAK No. 109, "Akuntansi Zakat, Infak, dan Sedekah"

- *PSAK No. 74, "Insurance Contracts"*
- *Amendment to PSAK No. 1, "Presentation of Financial Statements - Non-Current Liabilities with Covenants"*
- *Amendment to PSAK No. 73, "Leases - Lease Liability in a Sale and Leaseback"*
- *Amendment to PSAK No. 74, "Insurance Contracts regarding Initial Application of PSAK No. 74 and PSAK No. 71 - Comparative Information"*
- *Revision to PSAK No. 101, "Presentation of Sharia Financial Statements"*
- *Revision to PSAK No. 109, "Zakat, Infaq and Sadaqah Accounting"*

Standar baru, amandemen, dan revisi di atas berlaku efektif mulai 1 Januari 2024, kecuali untuk PSAK No. 74 dan Amandemen PSAK No. 74 yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025, tetapi penerapan dini diperkenankan.

*The above new standards, amendments and revision are effective beginning January 1, 2024 except for PSAK No. 74 and Amendment to PSAK No. 74, which are effective beginning January 1, 2025, but early adoption is permitted.*



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**b. Perubahan pada Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK)** (Lanjutan)

Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan ini, dampak dari penerapan standar, amandemen, dan penyempurnaan tahunan terhadap laporan keuangan ini tidak berdampak material pada laporan keuangan Perusahaan.

**c. Kas dan Setara Kas**

Kas terdiri dari kas dan bank. Setara kas adalah semua investasi yang bersifat jangka pendek dan sangat likuid yang dapat segera dikonversikan menjadi kas dengan jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya, dan yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi pencairannya.

Kas di bank dan deposito berjangka yang dibatasi atau dijaminkan sebagai kewajiban disajikan sebagai "Kas yang Dibatasi Penggunaannya".

**d. Piutang Usaha**

Piutang usaha merupakan jumlah yang terutang dari pelanggan atas penjualan barang dan jasa dalam kegiatan usaha normal. Jika piutang diperkirakan dapat ditagih dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal jika lebih panjang), piutang diklasifikasikan sebagai aset lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aset tidak lancar.

Cadangan penurunan nilai diukur berdasarkan kerugian kredit ekspektasian dengan melakukan revaluasi atas kolektabilitas saldo secara individual atau kolektif sepanjang umur piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dengan mempertimbangkan informasi yang bersifat perkiraan masa depan yang dilakukan setiap akhir periode pelaporan. Cadangan atas penurunan nilai dihapus pada saat piutang tersebut tidak akan tertagih.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**b. Changes to Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK)** (Continued)

*As of the issuance date of these financial statements, the effect of adopting these standards, amendments and annual improvements to the financial statements did not have material impact on the Company's financial statements.*

**c. Cash and Cash Equivalents**

*Cash consists of cash on hand and in banks. Cash equivalents are short-term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash with original maturities of three (3) months or less from the date of placements, and which are not used as collateral and are not restricted.*

*Cash in banks and time deposits which are restricted or pledged as security for obligations are presented as "Restricted Cash".*

**d. Trade Receivables**

*Trade receivables are amounts due from customers for goods sold and services rendered in the ordinary course of business. If collection is expected in one year or less (or in the normal operating cycle if longer), they are classified as current assets. If not, they are presented as non-current assets.*

*Provision for impairment of trade receivables is measured based on expected credit losses by reviewing the collectibility of individual or collective balances in a lifetime of trade receivables using simplified approach with considering forward-looking information at the end of each reporting period. Provision for impairment are written-off during the period in which they are determined to be not collectible.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**e. Persediaan**

Persediaan Perusahaan disajikan dan diungkapkan sesuai dengan PSAK No. 14 "Persediaan".

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi bersih (NRV). Biaya perolehan ditentukan dengan metode *First-in First-out (FIFO)* yang meliputi biaya pembelian, biaya konversi dan biaya lain yang timbul. NRV adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Cadangan kerugian penurunan nilai persediaan dibentuk berdasarkan hasil penelaahan terhadap kondisi fisik persediaan pada akhir tahun.

**f. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat dengan menggunakan metode garis lurus.

**g. Aset Biologis**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 69 "Agrikultur", untuk perlakuan akuntansi atas aset biologis.

Aset biologis kecuali untuk tanaman produktif diukur pada pengakuan awal dan pada setiap akhir periode pelaporan keuangan pada nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual. Setiap perbedaan yang timbul dari perubahan nilai wajar aset biologis diakui dalam laba rugi pada periode dimana perubahan tersebut terjadi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**e. Inventories**

*The Company's inventories have been presented and disclosed in accordance with PSAK No. 14 "Inventories".*

*Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value (NRV). Cost is determined using First-in First-out (FIFO) method which comprises all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. NRV is the estimated selling price in the ordinary course of business less estimated costs of completion and estimated costs necessary to make the sale.*

*Allowance for impairment losses of inventories is provided based on a review of the physical condition of the inventories at the end of the year.*

**f. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.*

**g. Biological Assets**

*The Company applied PSAK No. 69 "Agriculture", for the accounting treatment of biological assets.*

*Biological assets except for productive plants are measured at initial recognition and at the end of each financial reporting period at fair value less costs to sell. Any differences arising from changes in the fair value of biological assets are recognized in profit or loss in the period in which the changes occur.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
 (Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
 (Continued)

**h. Aset Tetap**

**h. Fixed Assets**

Perlakuan akuntansi atas aset tetap Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 16 "Aset Tetap".

*The accounting treatment for fixed assets of the Company in accordance with PSAK No. 16 "Fixed Assets".*

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat ("carrying amount") aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya perawatan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya.

*Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.*

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

*Depreciation of an asset starts when it is available for use and is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:*

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan	10 – 20	Building
Mesin dan peralatan	4 – 8	Machineries and equipment
Kendaraan	4 – 8	Vehicles
Inventaris kantor	4 – 8	Office equipment

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak diamortisasi karena manajemen berpendapat bahwa kemungkinan besar hak kepemilikan tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

*Land is stated at cost and not amortized as the management is of the opinion that it is probable that the titles can be renewed/extended upon expiration.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**h. Aset Tetap (Lanjutan)**

**h. Fixed Assets (Continued)**

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB"), dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset tetap" dan tidak diamortisasi. Biaya yang berkaitan dengan perpanjangan hak atas tanah diakui sebagai beban ditangguhkan dan diamortisasi selama periode hak atas tanah atau masa manfaat tanah, mana yang lebih pendek.

*Legal cost of landrights in the form of Business Usage Rights ("Hak Guna Usaha" or "HGU"), Building Usage Rights ("Hak Guna Bangunan" or "HGB"), and Usage Rights ("Hak Pakai" or "HP") when the land was acquired initially are recognized as part of the cost of the land under the "Fixed assets" account and not amortized. Costs related to renewal of land rights are recognized as deferred charges and amortized during the period of the land rights or the useful life of land, whichever is shorter.*

Penilaian atas nilai tercatat aset tetap dilakukan jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat aset mungkin tidak dapat terpulihkan seluruhnya.

*The fixed assets are reviewed for impairment or possible impairment on its cost when events or changes in circumstances indicate that their carrying amounts may not be fully recoverable.*

Nilai tercatat komponen dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat sudah tidak ada lagi manfaat ekonomi masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

*The carrying amount of an item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal.*

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto dan nilai tercatatnya) dimasukkan ke dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

*Any gains or losses arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is directly included in profit or loss when the item is derecognized.*

Nilai residu aset, umur manfaat dan metode penyusutan atau amortisasi dievaluasi setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan secara prospektif, jika diperlukan.

*The asset residual values, useful lives and depreciation or amortization method are reviewed at the end of each period and adjusted prospectively, if necessary.*

Aset tetap dalam pembangunan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke aset tetap yang bersangkutan pada saat pembangunan dan/atau instalasi selesai dan aset tersebut telah siap untuk dipergunakan. Aset tetap dalam pembangunan tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan.

*Constructions in progress are stated at cost. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed asset accounts when the construction and/or installation are completed and the asset is ready for its intended use. Constructions in progress are not depreciated as these are not yet available for use.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

i. Tanaman Produktif

Perusahaan menerapkan perubahan atas PSAK No. 16 (Revisi 2011), "Aset tetap". Perubahan atas PSAK ini mengatur perlakuan akuntansi untuk agrikultur - tanaman produktif.

Merupakan tanaman belum menghasilkan dan tanaman menghasilkan yang digunakan dan diharapkan menghasilkan produk agrikultur untuk jangka waktu lebih dari satu periode.

Tanaman Belum Menghasilkan

Tanaman belum menghasilkan dinyatakan sebesar biaya perolehan yang meliputi akumulasi biaya persiapan lahan, penanaman bibit, pemupukan, pemeliharaan dan alokasi biaya tidak langsung lainnya sampai dengan saat tanaman yang bersangkutan dinyatakan menghasilkan dan dapat dipanen. Biaya-biaya tersebut juga termasuk kapitalisasi biaya pinjaman dan biaya-biaya lainnya yang terjadi sehubungan dengan pendanaan pengembangan tanaman produktif belum menghasilkan.

Kapitalisasi beban pinjaman tersebut berakhir ketika pohon-pohon telah menghasilkan dan siap untuk dipanen. Tanaman belum menghasilkan tidak diamortisasi.

Tanaman Menghasilkan

Akumulasi biaya tanaman belum menghasilkan kemudian direklasifikasi menjadi tanaman menghasilkan pada saat tanaman dianggap sudah menghasilkan menurut manajemen. Pada umumnya, tanaman kelapa sawit dinyatakan sudah menghasilkan pada awal tahun ke-3 (tiga).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

i. *Bearer Plants*

*The Company applied amendment of PSAK No. 16 (Revised 2011), "Fixed Assets". The amendment of PSAK prescribes the accounting treatment for agriculture - bearer plants.*

*Represents immature plantations and mature plants that are used and expected to produce agricultural products for a period of more than one period.*

*Immature Plantations*

*Immature plantations are stated at cost which includes the accumulated costs of land preparation, seedling planting, fertilization, maintenance and allocation of other indirect costs up to the time the plants concerned are declared mature and can be harvested. These costs also include the capitalization of borrowing costs and other costs incurred in connection with financing the development of immature productive plantations.*

*The capitalization of these borrowing costs ends when the trees have matured and are ready to be harvested. Immature plantations are not amortized.*

*Mature Plantations*

*The accumulated costs of immature plantations are then reclassified into mature plantations when the plantations are deemed mature by management. In general, oil palm plantations are declared mature at the beginning of the 3rd (third) year.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**i. Tanaman Produktif (Lanjutan)**

Tanaman telah menghasilkan dicatat sebesar biaya perolehan saat reklasifikasi dilakukan dan diamortisasi dengan metode garis lurus (*straight-line method*) selama taksiran masa produktif yang diamortisasi selama 20 tahun. Jumlah tercatat tanaman produktif direview atas penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

**j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**

Jumlah tercatat tanaman produktif direview atas penurunan nilai jika terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

Pembalikan rugi penurunan nilai, diakui jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan dalam menentukan jumlah terpulihkan aset sejak pengujian penurunan nilai terakhir kali. Pembalikan rugi penurunan nilai tersebut diakui segera dalam laba rugi. Pembalikan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset melebihi biaya perolehan disusutkan sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pembalikan dilakukan.

Perlakuan akuntansi atas penurunan nilai aset non-keuangan Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 48 "Penurunan Nilai".

Perusahaan menilai pada setiap periode pelaporan tahunan apakah terdapat indikasi bahwa aset mengalami penurunan nilai, jika kondisi tersebut terjadi, atau ketika pengujian penurunan tahunan, Perusahaan membuat estimasi jumlah yang terpulihkan atas aset tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**i. Bearer Plants (Continued)**

*Mature plantations are stated at cost when reclassified and amortized using the straight-line method over the amortized estimated productive life of 20 years. The carrying amount of productive plantations is reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be fully realized.*

**j. Impairment of Non-Financial Assets**

*The carrying amount of productive plantations is reviewed for impairment when events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be fully realized.*

*Reversal of impairment losses for assets is if, and only if, there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment testing was carried out. The reversal of impairment losses will be immediately in profit or loss. The reversal should not result in the carrying amount of an asset exceeding what the depreciated cost would have been had the impairment not been at the date on which the impairment was reversed.*

*The accounting treatment for impairment of non-financial assets of the Company is in accordance with PSAK No. 48 "Impairment".*

*The Company assesses at each annual reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the company makes an estimate of the asset's recoverable amount.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**j. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan**  
(Lanjutan)

Jika kondisi tidak memungkinkan untuk memperkirakan jumlah terpulihkan aset individu, Perusahaan memperkirakan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas (UPK). Perkiraan jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara harga jual neto dan nilai pakai. Jika jumlah terpulihkan dari aset non-keuangan (UPK) lebih rendah dari nilai tercatatnya, maka nilai tercatat aset (UPK) dikurangi menjadi jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai diakui langsung pada laporan laba rugi.

**k. Entitas Asosiasi**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 15 tentang "Investasi pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama".

Entitas asosiasi adalah suatu entitas yang bukan merupakan entitas anak ataupun pengendalian bersama entitas, tetapi Perusahaan memiliki pengaruh signifikan atas entitas tersebut. Entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas.

Bagian Perusahaan atas laba atau rugi entitas asosiasi paska akuisisi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan bagian atas mutasi pendapatan komprehensif lainnya paska akuisisi diakui di dalam pendapatan komprehensif lainnya dan diikuti dengan penyesuaian pada jumlah tercatat investasi. Dividen yang akan diterima dari entitas asosiasi diakui sebagai pengurang jumlah tercatat investasi. Jika bagian Perusahaan atas kerugian entitas asosiasi sama dengan atau melebihi kepentingannya pada entitas asosiasi, termasuk piutang tanpa agunan, Perusahaan menghentikan pengakuan bagian kerugiannya, kecuali Perusahaan memiliki kewajiban atau melakukan pembayaran atas nama entitas asosiasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**j. Impairment of Non-Financial Assets**  
(Continued)

*Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimates its recoverable amount of the cash-generating unit (CGU). Estimated recoverable amount is the higher of net selling price and value in use. If the recoverable amount of non-financial assets (CGU) is lower than its carrying amount, the carrying amount of the asset (CGU) is reduced to its recoverable amount and impairment loss is recognized immediately to profit or loss.*

**k. Associate Entity**

*The Company applied PSAK No. 15 "Investments in Associates and Joint Ventures".*

*An associate is an entity which is neither a subsidiary nor an interest in joint venture, but the Company has significant influence over that entity. An investment in associate is accounted for using the equity method.*

*The Company's share of the profit or loss of the associate after the acquisition is recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income and adjustments to the carrying amount may also be necessary for changes in the Company's proportionate interest in the associate arising from changes in the associate's other comprehensive income. Dividend distributions received from the associate reduce the carrying amount of the investment. If the losses of the associate equal to or exceed its investment, including the non-collateral receivable, the Company ceases the recognition of its share of losses, unless the Company has guaranteed the obligation of the associate.*



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**k. Entitas Asosiasi** (Lanjutan)

**k. Associate Entity** (Continued)

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan menentukan apakah terdapat bukti objektif bahwa telah terjadi penurunan nilai pada investasi pada entitas asosiasi. Jika demikian, maka Perusahaan menghitung besarnya penurunan nilai sebagai selisih antara jumlah yang terpulihkan dan nilai tercatat atas investasi pada entitas asosiasi dan mengakui selisih tersebut pada "bagian atas laba/(rugi) bersih entitas asosiasi" di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Kerugian yang belum direalisasi juga dieliminasi kecuali transaksi tersebut memberikan bukti penurunan nilai atas aset yang ditransfer. Kebijakan akuntansi entitas asosiasi disesuaikan jika diperlukan untuk memastikan konsistensi dengan kebijakan yang diterapkan oleh Perusahaan.

*At each reporting date, the Company determines whether there is objective evidence that there has been impairment in investments in the associate. If so, the Company calculates the amount of the impairment loss between the difference of the recoverable amount and the carrying amount of the investment in the associate and recognizes the difference in "share in net income/(loss) of the associate" in the statements of profit or loss and other comprehensive income. Unrealized losses are also eliminated unless the transaction provides evidence of impairment of the transferred asset. The accounting policies of the associate are adjusted when necessary to ensure consistency with the policies adopted by the Company.*

**1. Utang Usaha**

**1. Trade Payables**

Utang usaha adalah kewajiban membayar barang atau jasa yang telah diterima dalam kegiatan usaha normal dari pemasok. Utang usaha diklasifikasikan sebagai liabilitas jangka pendek jika pembayarannya jatuh tempo dalam waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal, jika lebih lama). Jika tidak, utang tersebut disajikan sebagai liabilitas jangka panjang.

*Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are classified as current liabilities if payment is due within one year or less (or in the normal operating cycle of the business if longer). If not, they are presented as non-current liabilities.*

**m. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

**m. Transactions with Related Parties**

Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak terkait dalam kegiatan usahanya. Definisi pihak terkait yang digunakan oleh Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 7 "Pihak-pihak Berelasi".

*The Company conducts transactions with related parties in the normal course of business. The definition of related parties being used by the Company is in accordance with PSAK No. 7 "Related Party Disclosures".*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**m. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi** (Lanjutan)

**m. Transactions with Related Parties** (Continued)

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangannya (dengan ini disebut sebagai "Entitas Pelapor").

*A related party is a person or entity that is related to the entity that is preparing its financial statements (hereby referred to as the "Reporting Entity").*

a) Orang atau anggota keluarga dekat orang yang terkait dengan Entitas Pelapor jika orang tersebut:

*a) A person or a close member of that person's family is related to a Reporting Entity if that person:*

- i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas Entitas Pelapor;
- ii. memiliki pengaruh signifikan atas Entitas Pelapor; atau
- iii. personil manajemen kunci Entitas Pelapor atau perusahaan induk dari Entitas Pelapor.

*i. has control or joint control over the Reporting Entity;*

*ii. has significant influence over the Reporting Entity; or*

*iii. is a member of the key management personnel of the Reporting Entity or of a parent of the Reporting Entity.*

b) Suatu entitas berelasi dengan Entitas Pelapor jika salah satu kondisi berikut memenuhi hal-hal berikut:

*b) An entity is related to a Reporting Entity if any of the following conditions applies:*

i. Entitas dan Entitas Pelapor adalah anggota dari kelompok yang sama (yang berarti bahwa setiap entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).

*i. The entity and the Reporting Entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*

ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

*ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member).*

iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.

*iii. Both entities are joint ventures of the same third party.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**m. Transaksi-transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)**

- iv. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu Entitas Pelapor atau entitas yang terkait dengan Entitas Pelapor. Jika Entitas Pelapor adalah entitas rencana tersebut, maka entitas sponsor juga terkait dengan Entitas Pelapor.
- v. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam butir (a).
- vi. Orang yang diidentifikasi dalam butir (a)
  - (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau anggota dari personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas tersebut).

Transaksi tersebut dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak. Semua transaksi dan saldo dengan pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

**n. Imbalan Kerja**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 24 "Imbalan Kerja".

Perusahaan diharuskan menyediakan imbalan kerja minimum yang diatur dalam Peraturan Pemerintah No.35 Tahun 2021 (PP 35/2021) untuk melaksanakan beberapa ketentuan Undang-undang No.11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan pada tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP35/2021 diberlakukan, Perusahaan mencatat penyisihan imbalan kerja berdasarkan Undang-undang No. 13/2003, yang merupakan kewajiban imbalan pasti.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**m. Transactions with Related Parties (Continued)**

- iv. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Reporting Entity or an entity related to the Reporting Entity. If the Reporting Entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the Reporting Entity.
- v. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- vi. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

The transactions are made based on terms agreed by the parties. All transactions and balances with related parties are disclosed in the notes to the financial statements.

**n. Employee Benefits**

The Company applied PSAK No. 24 "Employee Benefits".

The Company is required to provide a minimum pension benefit as stipulated under Government Regulation No.35 Year 2021 ("PP35/2021") to implement certain provision of Law No.11/2020 concerning Job Creation ("Cipta Kerja") has just been promulgated and put into effect on February 2, 2021. Prior to the effective of PP35/2021, the Company provided provision based on Labor Law No. 13/2003, which represents an underlying defined benefit obligation.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**n. Imbalan Kerja (Lanjutan)**

Beban atas pemberian imbalan dalam program imbalan manfaat pasti ditentukan dengan metode "Projected Unit Credit".

Pengukuran kembali, yang terdiri atas keuntungan dan kerugian, segera diakui pada laporan posisi keuangan dengan mendebit atau mengkredit saldo laba melalui penghasilan komprehensif lain pada periode terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu diakui pada laba rugi pada tanggal yang lebih awal antara:

- Tanggal amandemen atau kurtailmen program; dan
- Tanggal pada saat Perusahaan mengakui biaya restrukturisasi terkait.

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas (aset) imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Perusahaan mengakui perubahan atas liabilitas imbalan pasti neto berikut pada akun "Imbalan kerja karyawan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

- Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas kurtailmen.
- Beban atau pendapatan bunga neto.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**n. Employee Benefits (Continued)**

The cost of providing benefits under the defined benefits plan is determined using the "Projected Unit Credit" method.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Past service costs are recognized in profit or loss on the earlier of:

- The date of the plan amendment or curtailment; and
- The date that the Company recognizes related restructuring costs.

Net interest is calculated by applying discount rate to the net defined benefit liability or asset. The Company recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "Employee benefits expense" account in the statement of profit or loss and other comprehensive income:

- Service costs comprising current service costs, past-service costs and gains and losses on curtailments.
- Net interest expense or income.

Short-term employee benefits include such as wages, salaries, bonus and incentive.

Short-term Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized when an employee has rendered service during an accounting period, at the undiscounted amount of short-term employee benefits expected to be paid in exchange for that service.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**n. Imbalan Kerja (Lanjutan)**

Imbalan Kerja Jangka Pendek (Lanjutan)

Imbalan pascakerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan PP 35/2021 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Perusahaan mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban imbalan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit". Nilai kini kewajiban imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan imbalan tersebut.

Perusahaan mencatat tidak hanya kewajiban berdasarkan persyaratan formal program imbalan pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian serta bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**n. Employee Benefits (Continued)**

Short-term Employee Benefits (Continued)

Post-employment benefits such as retirement, severance and service payments are calculated based on PP35/2021 as of December 31, 2023 and 2022.

The Company recognizes the amount of the net defined benefit liability at the present value of the defined benefit obligation at the end of the reporting period less the fair value of plan assets which calculated by independent actuaries using the Projected Unit Credit method. Present value benefit obligation determined by discounting the benefit.

The Company account not only for its legal obligation under the formal terms of a defined benefit plan, but also for any constructive obligation that arises from the entity's informal practices.

Current service cost, past service cost and gain or loss on settlement, and net interest on the net defined benefit liability (asset) are recognized in profit and loss.

The remeasurement of the net defined benefit liability (assets) comprises actuarial gains and losses the return on plan assets, and any change in effect of the asset ceiling are recognized in other comprehensive income.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 72 “Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan”, yang mensyaratkan pengakuan pendapatan untuk memenuhi 5 langkah analisis sebagai berikut:

1. Menentukan kontrak dengan pelanggan.
2. Menentukan kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan.
3. Menentukan harga transaksi, setelah dikurangi diskon, retur, insentif penjualan, dan pajak pertambahan nilai, yang diperkirakan akan menjadi hak entitas sebagai imbalan atas pengalihan barang atau jasa yang dijanjikan kepada pelanggan.
4. Mengalokasikan harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual relatif yang berdiri sendiri dari setiap barang atau jasa yang dijanjikan di kontrak. Ketika harga jual tidak dapat diamati secara langsung, harga jual relative yang berdiri sendiri diperkirakan berdasarkan biaya yang diharapkan ditambah margin.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**o. Revenue and Expense Recognition**

*The Company adopted PSAK No. 72 “Revenue from Contracts with Customers”, which requires revenue recognition to fulfill 5 steps of assessments as follows:*

- 1. Identify contract(s) with a customer.*
- 2. Identify the performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in a contract to transfer to a customer goods or services that are distinct.*
- 3. Determine the transaction price, net of discounts, returns, sales incentives and value added tax, which an entity expects to be entitled in exchange for transferring the promised goods or services to a customer.*
- 4. Allocate the transaction price to each performance obligation on the basis of the relative stand-alone selling prices of each distinct goods or services promised in the contract. Where these are not directly observable, the relative standalone selling price are estimated based on expected cost plus margin.*
- 5. Recognise revenue when performance obligation is satisfied by transferring a promised goods or services to a customer (which is when the customer obtains control of that goods or services).*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**o. Pengakuan Pendapatan dan Beban**  
(Lanjutan)

Untuk penjualan barang, kewajiban pelaksanaan umumnya terpenuhi, dan pendapatan diakui, pada saat pengendalian atas barang telah berpindah kepada pelanggan (pada suatu titik waktu).

Pendapatan dari pendapatan jasa diakui pada saat jasa diserahkan sesuai dengan yang disyaratkan pada perjanjian.

Pengakuan Beban

Beban bunga dari instrumen keuangan diakui dalam laba rugi secara aktual menggunakan metode suku bunga efektif.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**p. Perpajakan**

Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perusahaan sesuai dengan PSAK No. 46 "Pajak Penghasilan"

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Perusahaan beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**o. Revenue and Expense Recognition**  
(Continued)

*For sale of goods, performance obligation is typically satisfied, and revenue is recognized, when the control of goods has been transferred to the customer (a point in time).*

*Revenue from services is when the service is rendered in accordance to the terms of the contract.*

Expense Recognition

*Interest expense for all financial instruments are recognized in profit or loss in accrual basis using the effective interest method.*

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**p. Taxation**

*The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK No. 46 "Income Taxes".*

Current Tax

*Current income tax assets and liabilities for the current year are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.*

*The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting dates in the countries where the Company operates and generates taxable income.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**p. Perpajakan** (Lanjutan)

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Perubahan terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak (“SKP”) diterima atau jika Perusahaan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan. Kekurangan dan kelebihan pembayaran pajak penghasilan badan, jika ada, dicatat sebagai bagian dari “Beban pajak kini” dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Pajak Tangguhan

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan metode liabilitas untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya di laporan keuangan.

Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansi telah diberlakukan pada tanggal pelaporan dan diharapkan berlaku pada saat aset pajak tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak tangguhan diselesaikan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang dapat dikurangkan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**p. Taxation** (Continued)

*Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.*

*Amendments to tax obligations are recorded when the Tax Assessment Letter (“SKP”) is received or, if appealed against by the Company, when the result of the appeal is determined. Underpayment and overpayment of corporate income tax, if any, is recorded as part of “Current tax expense” in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

Deferred Tax

*Deferred income tax is determined using the liability method for all temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements.*

*Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted as at the reporting date and is expected to be applied when the related deferred tax asset is realized or the deferred tax liability is settled.*

*Deferred tax assets are recognised to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilised.*

*Deferred tax assets and liabilities are offset in the statements of financial position.*



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**q. Pengampunan Pajak**

**q. Tax Amnesty**

Perusahaan menerapkan persyaratan dalam PSAK No. 70, "Akuntansi Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak", secara prospektif. Aset Pengampunan Pajak diukur berdasarkan nilai yang dilaporkan pada Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP), sedangkan liabilitas Pengampunan Pajak diukur berdasarkan nilai kas atau setara kas yang digunakan untuk menyelesaikan kewajiban kontraktual yang berkaitan langsung dengan perolehan aset Pengampunan Pajak. Uang Tebusan (jumlah pajak yang harus dibayarkan sesuai dengan aturan Pengampunan Pajak) dibebankan pada laporan laba rugi pada periode saat SKPP diterima.

*The Company apply the requirements in PSAK No. 70, "Accounting for Tax Amnesty Assets and Liabilities", prospectively. Tax amnesty assets are measured based on the value reported in the Tax Amnesty Certificate (SKPP), while the Tax Amnesty liability is measured at the amount of cash or cash equivalents that settled the contractual obligation directly related to the acquisition of the Tax Amnesty assets. The Redemption/Ransom money (i.e. the amount of tax paid in accordance with Tax Amnesty Law) is charged directly to profit or loss in the period when the SKPP was received.*

Selisih antara nilai yang pada awalnya diakui sebagai aset dan liabilitas Pengampunan Pajak, dicatat pada ekuitas sebagai Tambahan Modal Disetor. Tambahan Modal Disetor ini tidak dapat direalisasi sebagai laba rugi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

*Any difference between amounts initially recognized for the Tax Amnesty assets and the related Tax Amnesty liabilities shall be recorded in equity as Additional Paid-In Capital (APIC). The APIC shall not be realized to profit or loss or re-classed to retained earnings subsequently.*

Sesudah pengukuran awal, Perusahaan dan beberapa entitas anak diperkenankan, namun tidak disyaratkan, untuk mengukur kembali aset dan liabilitas Pengampunan Pajak berdasarkan nilai wajar sesuai dengan ketentuan pada PSAK pada tanggal SKPP. Selisih antara nilai setelah pengukuran kembali dan nilai pencatatan awal diakui sebagai penyesuaian pada Tambahan Modal Disetor.

*Subsequent to initial measurement date, the Company and its several Subsidiaries are allowed but not required to re-measure the Tax Amnesty assets and liabilities based on fair value in accordance with the provisions of the PSAK at SKPP date. Any difference arising from the re-measurement amount and amount initially recognized shall be adjusted to APIC.*

Aset dan liabilitas Pengampunan Pajak disajikan secara terpisah dari aset dan liabilitas lainnya dalam laporan posisi keuangan. Perusahaan tidak melakukan pengukuran kembali aset dan liabilitas tersebut.

*Tax Amnesty assets and liabilities are presented separately from other assets and liabilities in the statements of financial position. The Company did not re-measure the assets and liabilities.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**q. Pengampunan Pajak (Lanjutan)**

Penyesuaian sebagai akibat hilangnya hak yang telah diakui atas klaim kelebihan pembayaran pajak, aset pajak tangguhan atas akumulasi rugi pajak yang belum dikompensasi, dan provisi pajak sebelum diterapkannya pengampunan pajak (jika ada), dibebankan pada laporan laba rugi pada periode SKPP.

**q. Tax Amnesty (Continued)**

*As a consequence, any outstanding balance that relates to taxes such as claim for tax refund, deferred tax related to tax loss carry forward and tax provision before Tax Amnesty shall be adjusted through the profit or loss in the period when the SKPP was received.*

**r. Laba per Saham Dasar**

Sesuai dengan PSAK No. 56, "Laba per Saham", laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar dan disetor penuh selama periode yang bersangkutan.

**r. Basic Earnings per Share**

*In accordance with PSAK No. 56, "Earnings per Share", the basic earning per share attributable to the equity holder of the parent entity are computed by dividing income for the year attributable to the equity holders of the parent entity over the weighted average number of issued and fully paid shares during the period.*

**s. Distribusi Dividen**

Pembagian dividen kepada pemegang saham Perusahaan diakui sebagai liabilitas dalam laporan keuangan dalam periode ketika pembagian dividen telah diumumkan.

**s. Dividend Distributuin**

*Dividend distributions to the Company's shareholders are recognized as liabilities in the financial statements in the period when the dividends are declared.*

**t. Instrumen Keuangan**

Perusahaan menerapkan PSAK No. 71, "Instrumen Keuangan".

Perusahaan mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan, jika dan hanya jika, Perusahaan menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut. Pada saat pengakuan awal, Perusahaan mengukur aset keuangan atau liabilitas keuangan pada nilai wajarnya.

**t. Financial Instruments**

*The Company applied PSAK No. 71, "Financial Instruments".*

*The Company recognizes a financial asset or a financial liability in the statement of financial position when, and only when, it becomes a party to the contractual provisions of the instrument. At initial recognition, the Company measures all financial assets and financial liabilities at its fair value.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN (Lanjutan)**

**t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut.

Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Aset keuangan Perusahaan diklasifikasikan sebagai berikut:

1. Aset Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi;
2. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Penghasilan Komprehensif Lain ("FVTOCI");
3. Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL").

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

1. Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba Rugi ("FVTPL");
2. Liabilitas Keuangan Lainnya

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING AND FINANCIAL REPORTING POLICIES (Continued)**

**t. *Financial Instruments (Continued)***

*In the case of a financial asset or financial liability is not measured at fair value through profit or loss, fair value plus or minus with the transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial asset or financial liability.*

*Transaction costs incurred on acquisition of a financial asset and issue of a financial liability classified at fair value through profit or loss are expensed immediately.*

*Subsequent Measurement of Financial Assets*

*The Company's financial assets are classified into the following specified categories:*

1. *Financial Assets Measured at Amortized Costs;*
2. *Financial Assets Measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income ("FVTOCI");*
3. *Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL").*

*Subsequent Measurement of Financial Liabilities*

*Subsequent measurement of financial liabilities depends on their classification on initial recognition. The Company classifies financial liabilities into one of the following categories:*

1. *Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss ("FVTPL");*
2. *Other Financial Liabilities*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN**  
**KEUANGAN (Lanjutan)**

t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Perusahaan mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Perusahaan tidak mentransfer atau tidak memiliki secara substansial seluruh resiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan dan masih memiliki pengendalian, Perusahaan tetap mengakui aset keuangan tersebut sejauh keterlibatan yang berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut.

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian instrumen keuangan sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Namun, jika risiko kredit instrumen keuangan tersebut tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, maka mengakui sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

t. Financial Instruments (Continued)

Derecognition of Financial Assets and Liabilities

*The Company derecognizes a financial asset if, and only if the contractual rights to the cash flows from the financial asset expire or group transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial asset or retains the contractual rights to receive the cash flows but assumes a contractual obligation to pay the cash flows to one or more recipients in an arrangement.*

*If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and reward of ownership of the financial asset and has retained control, the Company continues to recognize the financial asset to the extent of its continuing involvement in the financial asset.*

*The Company removes a financial liability from its statement of financial position if, and only if, it is extinguished, i.e. when the obligation specified in the contract is discharged or canceled or expire.*

Impairment of Financial Assets

*At the end of each reporting date, the Company calculates any impairment provision in financial instruments based on its lifetime expected credit loss if the credit risk of the financial instruments has increased significantly since its initial recognition.*

*However, if credit risk has not increased significantly since initial recognition, then 12 months expected credit loss is recognized.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

t. **Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Perusahaan menerapkan metode yang disederhanakan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian tersebut terhadap piutang usaha dan aset kontrak tanpa komponen pendanaan yang signifikan.

Perusahaan menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pihak ketiga tidak mampu membayar kewajiban kreditnya kepada Perusahaan secara penuh. Periode maksimum yang dipertimbangkan ketika memperkirakan kerugian kredit ekspektasian adalah periode maksimum kontrak dimana Perusahaan terekspos terhadap risiko kredit.

Penyisihan kerugian diakui sebagai pengurang jumlah tercatat aset keuangan kecuali untuk aset keuangan yang diukur pada FVTOCI yang penyisihan kerugiannya diakui dalam penghasilan komprehensif lain. Sedangkan jumlah kerugian kredit ekspektasian (atau pemulihan kerugian kredit) diakui dalam laba rugi, sebagai keuntungan atau kerugian penurunan nilai.

Pengukuran kerugian kredit ekspektasian dari instrumen keuangan dilakukan dengan suatu cara yang mencerminkan:

1. Jumlah yang tidak bias dan rata-rata probabilitas tertimbang yang ditentukan dengan mengevaluasi serangkaian kemungkinan yang dapat terjadi;
2. Nilai waktu uang; dan
3. Informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan pada tanggal pelaporan mengenai peristiwa masa lalu, kondisi kini, dan perkiraan kondisi ekonomi masa depan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

t. **Financial Instruments** (Continued)

Impairment of Financial Assets (Continued)

The Company applied a simplified approach to measure such expected credit loss for trade receivables and contract assets without significant financing component.

The Company considers a financial asset to be in default when the counterparty is unlikely to pay its credit obligations to the Company in full. The maximum period considered when estimating expected credit loss is the maximum contractual period over which the Company is exposed to credit risk.

Impairment losses are recognized as a deduction in financial assets' carrying amount, except for financial assets measured at FVTOCI where its impairment is recognized in other comprehensive income. The expected credit loss (or recovery of credit loss) is recognized in profit or loss, as gains or losses of financial asset impairment.

The expected credit loss of financial instruments are conducted by a means which reflect:

1. An unbiased and probability-weighted amount that reflects a range of possible outcomes;
2. Time value of money; and
3. Reasonable and supportable information that is available without undue cost or effort about past events, current conditions and forecasts of future conditions.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

t. **Instrumen Keuangan** (Lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Keuangan (Lanjutan)

Aset keuangan dapat dianggap tidak mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal jika aset keuangan memiliki risiko kredit yang rendah pada tanggal pelaporan.

Risiko kredit pada instrumen keuangan dianggap rendah ketika aset keuangan tersebut memiliki risiko gagal bayar yang rendah, peminjam memiliki kapasitas yang kuat untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya dalam jangka waktu dekat dan memburuknya kondisi ekonomi dan bisnis dalam jangka waktu panjang mungkin, namun tidak selalu, menurunkan kemampuan peminjam untuk memenuhi kewajiban arus kas kontraktualnya. Untuk menentukan apakah aset keuangan memiliki risiko kredit rendah, Perusahaan dapat menggunakan peringkat risiko kredit internal atau penilaian eksternal.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

t. **Financial Instruments** (Continued)

Impairment of Financial Assets (Continued)

*Financial assets may be considered to not having significant increase in credit risk since initial recognition if the financial assets have a low credit risk at the reporting date.*

*Credit risk on financial instrument may be considered be low if there is a low risk of default, the borrower has a strong capacity to meet its contractual cash flow obligations in the near term and adverse changes in economic and business conditions in the longer term may, but will not necessarily, reduce the ability of the borrower to fulfil its contractual cash flow obligations. To determine whether a financial asset has a low credit risk, the Company may use internal credit risk rating or external assessment.*

The Effective Interest Method

*The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or a financial liability (or group of financial assets or financial liabilities) and of allocating the interest income or interest expense over the relevant period.*

*The effective interest rate is the rate that exactly discount estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or, when appropriate, a shorter period to the net carrying amount of the financial asset or financial liability.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

t. **Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Metode Suku Bunga Efektif

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Perusahaan mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Saling hapus aset keuangan dan liabilitas keuangan dilaksanakan, jika dan hanya jika, Perusahaan saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui; dan berintens untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

t. **Financial Instruments (Continued)**

The Effective Interest Method

When calculating the effective interest rate, the Company estimates cash flows considering all contractual terms of the financial instrument, for example, prepayment, call and similar option, but shall not consider future credit losses. The calculation includes all fees and points paid or received between parties to the contract that are an integral part of the effective interest rate, transaction costs, and all other premiums or discounts.

Offsetting a Financial Asset and a Financial Liability

A financial asset and financial liability shall be offset when and only when, the Company currently has a legally enforceable right to set off the recognized amount; and intends either to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of financial assets and financial liabilities must be estimated for recognition and measurement or for disclosure purposes.

Fair values are categorised into different levels in a fair value hierarchy based on the degree to which the inputs to the measurement are observable and the significance of the inputs to the fair value measurement in its entirety:

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**t. Instrumen Keuangan (Lanjutan)**

Pengukuran Nilai Wajar (Lanjutan)

1. Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1);
2. Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2); dan
3. Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3).

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Perusahaan sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi.

Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki nilai wajar diakui oleh Perusahaan pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi

**u. Provisi**

Provisi diakui jika Perusahaan memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif), yang akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang megandung manfaat ekonomi dan jumlah liabilitas tersebut dapat diestimasi.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**t. Financial Instruments (Continued)**

Fair Value Measurement (Continued)

1. Quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities that can be accessed at the measurement date (Level 1);
2. Inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the assets or liabilities, either directly or indirectly (Level 2); and
3. Unobservable inputs for the assets or liabilities (Level 3).

*When measuring the fair value of an asset or a liability, the Company uses market observable data to the extent possible.*

*If the fair value of an asset or a liability is not directly observable, the Company uses valuation techniques that appropriate in the circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs and minimizes the use of unobservable inputs.*

*Transfers between levels of the fair value hierarchy are recognized by the Company at the end of the reporting period during which the change occurred.*

**u. Provisions**

*Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.*



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI**  
**SIGNIFIKAN DAN PELAPORAN KEUANGAN**  
(Lanjutan)

**u. Provisi** (Lanjutan)

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**v. Kontinjensi**

Liabilitas kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan tetapi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan, kecuali arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil. Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan tetapi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan jika terdapat kemungkinan besar arus masuk manfaat ekonomis akan diperoleh.

**w. Peristiwa setelah Tanggal Pelaporan**  
**Keuangan**

Peristiwa sesudah akhir tahun yang menyediakan informasi tambahan tentang posisi Perusahaan pada tanggal pelaporan keuangan (*adjusting events*) disajikan dalam laporan keuangan. Peristiwa paska akhir tahun yang bukan merupakan *adjusting events* diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan apabila material.

**3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG**  
**PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI**

Estimasi dan pertimbangan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan dievaluasi secara berkala berdasarkan pengalaman historis dan faktor-faktor lainnya, termasuk ekspektasi dari kejadian-kejadian di masa depan yang diyakini wajar. Hasil aktual mungkin berbeda dengan jumlah yang diestimasi. Estimasi dan asumsi yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas disajikan di bawah ini.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING**  
**AND FINANCIAL REPORTING POLICIES**  
(Continued)

**u. Provisions** (Continued)

*Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.*

**v. Contingencies**

*Contingent liabilities are not recognized in the financial statements but are disclosed in the notes to financial statements unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote. Contingent assets are not recognized in the financial statements but are disclosed in the notes to the financial statements when an inflow of economic benefits is probable.*

**w. Events after the Financial Reporting Date**

*Post year end events that provide additional information about the Company's position at the financial reporting date (adjusting events) are reflected in the financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to financial statements when material.*

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS,**  
**ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*Estimates and judgments used in preparing the financial statements are continually evaluated and are based on historical experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Actual results may differ from these estimates. The estimates and assumptions that have a significant effect on the carrying amounts of assets and liabilities are disclosed below.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui dan diklasifikasikan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2.

Perpajakan

Perusahaan beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Dalam mengevaluasi posisi pajak yang dilaporkan dalam Surat Pemberitahuan ("SPT") Tahunan dan SPT Masa, manajemen menerapkan pertimbangannya sehubungan dengan situasi dimana dibutuhkan interpretasi atas peraturan pajak yang berlaku. Hasil pemeriksaan pajak oleh Kantor Pajak dapat berbeda dengan posisi pajak yang dilaporkan oleh Perusahaan. Jika diperlukan, Perusahaan menetapkan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayarkan kepada otoritas pajak, dan/atau menurunkan nilai tercatat klaim restitusi pajak sesuai dengan jumlah yang diperkirakan akan diperoleh kembali.

Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha

Perusahaan menelaah portofolio piutang usaha untuk mengevaluasi kerugian penurunan nilai setiap tanggal pelaporan. Perusahaan mempertimbangkan beberapa faktor dalam menentukan penurunan nilai piutang usaha, termasuk profil umur piutang, kondisi keuangan aktual debitur, dan pengalaman historis piutang tak tertagih.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company specifies classification of certain assets and liabilities with consideration whether the definition specified by the PSAK No. 71 is fulfilled. Therefore, the financial assets and liabilities have been recognized and classified in accordance with the Company's accounting policies stated in Note 2.

Taxation

The Company operates under tax regulations in Indonesia. In evaluating the tax position taken in its annual and monthly tax return, management exercises its judgement with respect to situations in which the applicable tax regulation is subject to interpretation. The result of tax audit by the Tax Office can be different with the tax position taken by the Company. Where appropriate, the Company establishes provision on the basis of the amounts expected to be paid to the tax authority, and/or impair the carrying amount of claim for tax refund based on the amount expected to be recovered.

Allowance for Impairment Losses on Trade Receivables

The Company reviews its trade receivables portfolios to assess impairment at reporting date. The Company considers several factors to determine impairment, including receivables aging profile, actual financial condition of debtors, and past default history.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha (Lanjutan)

Penyisihan penurunan nilai dibuat berdasarkan estimasi jumlah yang tidak dapat terpulihkan yang ditentukan dari rekam jejak tunggakan masa lalu dan risiko peningkatan kerugian kredit ekspektasian di masa depan.

Penyisihan Penurunan Nilai Pasar dan Persediaan Usang

Perusahaan menetapkan provisi penurunan nilai persediaan berdasarkan fakta dan keadaan pada tiap tanggal pelaporan, termasuk tapi tidak terbatas pada, kondisi fisik persediaan, harga jual pasar, dan perkiraan biaya yang akan dikeluarkan untuk penjualan. Ketidakpastian yang terkait dengan faktor-faktor ini dapat mengakibatkan jumlah realisasi yang berbeda dari nilai tercatat persediaan.

Pensiun dan Imbalan Kerja Karyawan

Pengukuran kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut.

Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto tahunan, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan, tingkat cacat tahunan, umur pensiun dan tingkat referensi tingkat mortalitas. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian pengalaman perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui segera pada laporan posisi keuangan dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode keterjadiannya.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Allowance for Impairment Losses on Trade Receivables (Continued)

An allowance for impairment is made based on the estimated irrecoverable amount determined by reference to past default experience and increase of risk in expected credit loss in the future.

Allowance for Decline in Market Values and Obsolescence of Inventories

The Company establishes provision for impairment of inventories based on available facts and circumstances at each reporting date, including but not limited to, the inventories' physical conditions, their market selling prices, and estimated costs to be incurred to their sales. Uncertainty associated with these factors may results in the realisable amount being different from the reported carrying amount of inventories.

Pension and Employee Benefits

The measurement of the Company's obligations and cost for pension and employee benefits liabilities is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts.

Those assumptions include among others, annual discount rates, future annual salary increase rate, resignation rate, annual disability rate, retirement age and mortality rate references. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized immediately in the statement of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through other comprehensive income in the period which they occur.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI (Lanjutan)**

Pensiun dan Imbalan Kerja Karyawan (Lanjutan)

Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai. Nilai tercatat neto liabilitas imbalan kerja karyawan Perusahaan pada tanggal-tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 19.

Amortisasi Tanaman Menghasilkan

Biaya perolehan tanaman menghasilkan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis tanaman menghasilkan selama 20 tahun, yang merupakan masa manfaat ekonomis yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan usahanya. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 13.

Penyusutan Aset Tetap

Harga perolehan aset tetap disusutkan dengan metode garis lurus selama estimasi masa manfaatnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat aset tersebut berada dalam 4 sampai 20 tahun. Ini adalah harapan hidup umum diterapkan dalam industri di mana Perusahaan melakukan usahanya.

Perubahan tingkat yang diharapkan dari penggunaan dan pengembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset tersebut, dan biaya penyusutan karena itu masa depan dapat direvisi, tercatat nilai aset tetap. Nilai tercatat neto aset tetap Perusahaan pada tanggal-tanggal pelaporan diungkapkan dalam Catatan 11.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (Continued)**

Pension and Employee Benefits (Continued)

The Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate. The net carrying amount of the Company's liabilities for employee benefits as at reporting dates are disclosed in Note 19.

Amortization of Mature Plants

The costs of mature plants are amortized on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these mature plantation to be 20 years. These are common life expectancies adopted in the industries where the Company conducts its business. Further details are disclosed in Note 13.

Depreciation of Fixed Assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses.

Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised. The net carrying amount of the Company's fixed assets as at reporting dates are disclosed in Note 11.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI**  
*(Lanjutan)*

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penurunan nilai terjadi pada saat nilai tercatat aset melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak ada indikasi penurunan nilai pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

Aset biologis

Perhitungan atas perubahan nilai wajar aset biologis bergantung pada asumsi penting seperti harga jual dan volume panen yang diestimasi berdasarkan kondisi saat ini. Setiap perubahan asumsi, estimasi dan pertimbangan seperti dinyatakan diatas, mungkin mempunyai risiko signifikan yang mengakibatkan adanya penyesuaian material terhadap aset dan liabilitas pada periode pelaporan selanjutnya. Nilai aset biologis pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 diungkapkan dalam Catatan 10.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS** *(Continued)*

Impairment of Non-Financial Assets

Impairment exists when the carrying value of an asset exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In calculating the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

Based on management's review, there are no impairment indicators as of December 31, 2023 and 2022.

Biological assets

The calculation of changes in fair value of biological assets depends on the key assumptions, such as selling price and harvest volume which is estimated based on recent condition. Any changes in assumptions, estimates and judgments as stated above, may have significant risks which expose a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next reporting period. The balances of biological assets as of December 31, 2023 and 2022 are disclosed in Note 10.



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022	
Kas	122.647.642	214.117.586	<i>Cash on hand</i>
Kas di bank			<i>Cash in Banks</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	11.434.283.557	-	<i>PT Bank Mandiri (Persero), Tbk</i>
PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk	6.850.501.205	97.401.268	<i>PT Bank Negara Indonesia (Persero), Tbk</i>
PT Bank JTrust Indonesia Tbk	3.235.203.243	-	<i>PT Bank JTrust Indonesia, Tbk</i>
PT Bank Central Asia, Tbk	1.990.056.890	3.077.840.555	<i>PT Bank Central Asia, Tbk</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	129.179.666	11.802.150	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk</i>
PT Bank MaybankIndonesia, Tbk	89.895.097	-	<i>PT Bank Maybank Indonesia, Tbk</i>
PT Bank DBS Indonesia	85.339.725	-	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
Sub Jumlah	<u>23.814.459.383</u>	<u>3.187.043.973</u>	<i>Sub Total</i>
Deposito Berjangka			<i>Time Deposits</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
PT Bank JTrust Indonesia, Tbk	20.000.000.000	-	<i>PT Bank JTrust Indonesia, Tbk</i>
PT Bank BCA Syariah	11.040.326.733	-	<i>PT Bank BCA Syariah</i>
PT Bank Maybank Indonesia, Tbk	10.000.000.000	-	<i>PT Bank Maybank Indonesia, Tbk</i>
PT Bank DBS Indonesia	10.000.000.000	-	<i>PT Bank DBS Indonesia</i>
Sub Jumlah	<u>51.040.326.733</u>	<u>-</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u>74.977.433.758</u>	<u>3.401.161.559</u>	<i>Total</i>

Seluruh rekening bank ditempatkan pada pihak ketiga. Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang dibatasi penggunaannya serta tidak dijadikan jaminan.

*All bank accounts are held in a third-party bank. There are no restricted cash or cash equivalents balances, nor are there any pledged as collateral*

Suku bunga kontraktual dan periode jatuh tempo yang berlaku untuk deposito berjangka adalah sebagai berikut:

*Contractual interest rates and maturity periods of time deposits are as follows:*

	2023	2022	
Suku bunga	5,5% - 7%	-	<i>Interest rate</i>
Jatuh tempo	14 – 30 hari/ days	-	<i>Maturity</i>

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**5. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Pada tanggal 31 Desember 2023, akun ini merupakan penempatan deposito berjangka pada PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebesar Rp15.000.000.000 dengan jatuh tempo lebih dari 3 bulan dengan tingkat suku bunga kontraktual sebesar 5,6%.

**5. SHORT-TERM INVESTMENTS**

On December 31, 2023, this account represents a time deposit with PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk amounting to Rp15,000,000,000, with a maturity of more than 3 months and a contractual interest rate of 5.6%.

**6. KAS YANG DIBATASI PENGGUNANNYA**

Akun ini terdiri dari:

	2023
Kas di bank	
Rupiah	
PT Bank BCA Syariah	3.963.033
Jumlah	3.963.033

Rekening bank ini digunakan untuk pembayaran pokok pinjaman bank dan bunga pinjaman bank kepada PT Bank BCA Syariah (Catatan 18).

**6. RESTRICTED CASH**

This account consists of:

	2022	
		Cash in Banks
		Rupiah
	2.641.437	PT BCA Syariah
Jumlah	2.641.437	Total

This bank account is associated with the payment of loan principal and interest for bank loans to PT Bank BCA Syariah (Note 18).

**7. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA**

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2023
PT Gelumbang Agro	
Sentosa	161.510.358
PT Daya Semesta	
Agro Persada	7.805.236
Jumlah	169.315.594

Seluruh transaksi piutang usaha Perusahaan dilakukan dalam mata uang Rupiah.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, seluruh piutang usaha tidak ada yang jatuh tempo, dan selanjutnya pelunasan telah diterima pada Januari 2024.

**7. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES**

The details of trade receivables per customer are as follows:

	2022	
		PT Gelumbang Agro
	111.003.596	Sentosa
		PT Daya Semesta
	205.426.167	Agro Persada
Jumlah	316.429.763	Total

The Company's trade receivables transaction is carried out in Rupiah.

As of December 31, 2023, and 2022, all outstanding trade receivables were not past due, and subsequent collections were made in January 2024.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**7. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA**  
 (Lanjutan)

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tidak diperlukan adanya penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha karena seluruh piutang dapat tertagih.

**8. PERSEDIAAN**

Akun ini terdiri dari:

	2023
Pupuk	1.158.230.728
Bahan kimia	64.243.682
Peralatan panen dan solar	105.617.090
Jumlah	<u>1.328.091.500</u>

Efektif Juli 2023, persediaan milik Perusahaan telah bersama-sama dengan beberapa aset tetapnya telah diasuransikan terhadap risiko gempa bumi dan semua risiko pada PT Lippo General, Tbk, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp5.800.000.000 (Catatan 11). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang bisa terjadi.

Berdasarkan hasil penelaahan terdapat keadaan persediaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, manajemen Perusahaan berpendapat bahwa tidak diperlukan penyisihan untuk menutup kemungkinan kerugian dari nilai pasar dan keusangan persediaan.

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke persediaan.

**9. BIAYA DIBAYAR DIMUKA DAN UANG MUKA**

Pada tanggal 31 Desember 2023, merupakan asuransi dibayar dimuka dan uang muka pembelian aset tetap masing-masing sebesar Rp84.315.320 dan Rp100.000.000.

**7. TRADE RECEIVABLES FROM THIRD PARTIES**  
 (Continued)

*As of December 31, 2023, and 2022, the Company's Management believes that no provision for impairment losses on trade receivables was necessary, as all accounts are deemed fully collectible.*

**8. INVENTORIES**

*This account consists of:*

	2022	
	2.776.656.482	Fertilizer
	60.506.187	Chemical
	85.464.262	Harvesting tools and gasoline
Jumlah	<u>2.922.626.931</u>	Total

*Starting from July 2023, the Company's inventories, along with certain fixed assets, are insured against earthquake and all risks with PT Lippo General, Tbk, third party, with a total coverage of Rp5,800,000,000 (Note 11). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may incur.*

*Based on the review of the status of the inventories as of December 31, 2023 and 2022, the Company's management believes that no provision is required to cover possible losses from a decline in market value and obsolescence of inventories.*

*No borrowing costs were capitalized to inventories.*

**9. PREPAID EXPENSES AND ADVANCES**

*As of December 31, 2023, this account represents prepaid insurance and advance purchases for fixed assets amounting to Rp84,315,320 and Rp100,000,000, respectively.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**10. ASET BIOLOGIS**

Aset biologis terdiri dari produk agrikultur yang tumbuh pada tanaman produktif yang disajikan dalam akun akun “Aset Lancar- Aset Biologis” laporan posisi keuangan.

	2023
Saldo awal tahun	6.834.000.000
Keuntungan perubahan nilai wajar	1.782.400.000
Saldo akhir tahun	8.616.400.000

Produk agrikultur bertumbuh berupa Tandan Buah Segar (TBS) yang tumbuh pada tanaman kelapa sawit. Nilai wajar produk agrikultur bertumbuh ditentukan berdasarkan estimasi harga jual dan potensi jumlah TBS, dikurangi dengan biaya yang terjadi selama masa pertumbuhan sampai dipanen dan biaya untuk menjual.

Nilai wajar atas produk agrikultur kelapa sawit ditentukan dengan menggunakan pendekatan pendapatan, untuk masa panen satu bulan ke depan.

Nilai wajar aset biologis berdasarkan hirarki nilai wajar tingkat 3.

Tandan Buah Segar (TBS)

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan memanen TBS kurang lebih masing-masing sejumlah 26.037 ton dan 30.059 ton TBS.

Aset biologis Perusahaan diukur menggunakan nilai wajar, yang termasuk dalam Level 3 dari hirarki nilai wajar. Hirarki nilai wajar Level 3 dari aset biologis dihitung menggunakan pendekatan pendapatan dengan metode arus kas yang terdiskonto. Tidak terdapat transfer antara level dari nilai wajar selama tahun berjalan.

**10. BIOLOGICAL ASSETS**

*Biological assets consist of growing agricultural produce on the farm, which is presented as the 'Current Assets – Biological Assets' account on the statement of financial position.*

	2022	
	5.810.000.000	<i>Balance at beginning of year</i>
	1.024.000.000	<i>Gain changes in fair value</i>
	6.834.000.000	<i>Balance at end of year</i>

*The growing agricultural produce comprises Fresh Fruit Bunches (FFB) grown on oil palm plantations. The fair value of the growing agricultural produce is determined based on the estimated selling price and the potential volume of FFB, less the costs incurred during the growing period until harvested and the cost to sell.*

*The fair values of the oil palm agricultural produce are determined using the income approach for the harvest period of the next month.*

*The fair value of biological assets is based on fair value hierarchy level 3.*

Fresh Fruit Bunches (FFB)

*As of December 31, 2023 and 2022, the Company harvested FFB approximately a total of 26,037 tonnes and 30,059 tonnes, respectively.*

*The Company's biological assets are measured using fair value, which belongs to Level 3 of the fair value hierarchy. The Level 3 fair value hierarchy of biological assets is calculated using the income approach with the discounted cash flow method. There were no transfers between levels of fair value during the year.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**10. ASET BIOLOGIS (Lanjutan)**

Informasi mengenai pengukuran nilai wajar TBS adalah sebagai berikut:

- i. Harga jual hasil panen - kenaikan/penurunan harga jual akan mempengaruhi kenaikan/penurunan nilai wajar produk bertumbuh dari tanaman produktif.
- ii. Jumlah produksi - kenaikan/penurunan jumlah akan mempengaruhi kenaikan/penurunan nilai wajar produk bertumbuh dari tanaman produktif.

**11. ASET TETAP – BERSIH**

Akun ini terdiri dari:

		31 Desember 2023/December 31, 2023					
		Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan / <i>Additions</i>	Pengurangan / <i>Disposals</i>	Saldo Akhir / <i>Ending Balance</i>		
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>	
Tanah	21.764.565.365	-	-	-	21.764.565.365	Land	
Jalan lingkungan	20.790.642.271		5.178.807.532	-	25.969.449.803	Plantation road	
Bangunan	1.055.592.430		280.253.976	10.000.000	1.325.846.406	Building	
Mesin dan peralatan	578.400.280		316.902.950	1.100.000	894.203.230	Machineries and equipment	
Kendaraan	2.940.194.820		3.274.500.000	-	6.214.694.820	Vehicles	
Inventaris kantor	170.828.272		132.238.900	2.425.000	300.642.172	Office equipment	
<b>Aset dalam penyelesaian</b>						<b>Construction-in-progress</b>	
Bangunan	-		30.290.000	-	30.290.000	Building	
Jalan lingkungan	-		3.009.688.640	-	3.009.688.640	Plantation road	
Jumlah	47.300.223.438		12.222.681.998	13.525.000	59.509.380.436	Total	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>	
Jalan lingkungan	7.131.620.848		1.298.472.490	-	8.430.093.338	Plantation road	
Bangunan	556.924.302		56.030.466	8.416.666	604.538.102	Building	
Mesin dan peralatan	383.954.580		68.252.163	595.833	451.610.910	Machineries and equipment	
Kendaraan	1.773.639.340		311.477.478	-	2.085.116.818	Vehicles	
Inventaris kantor	111.646.079		41.287.884	2.425.000	150.508.963	Office equipment	
Jumlah	9.957.785.149		1.775.520.481	11.437.499	11.721.868.131	Total	
<b>Nilai Tercatat</b>	37.342.438.289				47.787.512.305	<b>Carrying Value</b>	

**10. BIOLOGICAL ASSETS (Continued)**

The information regarding the fair value measurement of FFB is as follows:

- i. Selling price of the harvest - increases/decreases in the selling price will affect the increases/decreases in the fair value of products grown from productive plants.
- ii. Total production - increases/decreases in quantity will similarly affect the increases/decreases in the fair value of growing products from productive plants.

**11. FIXED ASSETS – NET**

This account consists of:

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP – BERSIH (Lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS – NET (Continued)**

	31 Desember 2022/December 31, 2022					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir / Ending Balance	
<b>Harga Perolehan</b>						<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	21.711.065.365	53.500.000	-	-	21.764.565.365	Land
Jalan lingkungan	19.111.184.100	1.679.458.171	-	-	20.790.642.271	Plantation road
Bangunan	856.092.400	85.044.030	-	114.456.000	1.055.592.430	Building
Mesin dan peralatan	541.443.600	36.956.680	-	-	578.400.280	Machineries and equipment
Kendaraan	2.005.194.820	1.125.000.000	190.000.000	-	2.940.194.820	Vehicles
Inventaris kantor	159.394.272	11.434.000	-	-	170.828.272	Office equipment
<b>Aset dalam pembangunan</b>	<b>114.456.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(114.456.000)</b>	<b>-</b>	<b>Construction-in-progress</b>
Jumlah	44.498.830.557	2.991.392.881	190.000.000	-	47.300.223.438	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						<b>Accumulated Depreciation</b>
Jalan lingkungan	6.092.088.734	1.039.532.114	-	-	7.131.620.848	Plantation road
Bangunan	506.936.960	49.987.342	-	-	556.924.302	Building
Mesin dan peralatan	327.406.921	56.547.659	-	-	383.954.580	Machineries and equipment
Kendaraan	1.825.010.971	138.628.369	190.000.000	-	1.773.639.340	Vehicles
Inventaris kantor	88.193.837	23.452.242	-	-	111.646.079	Office equipment
Jumlah	8.839.637.423	1.308.147.726	190.000.000	-	9.957.785.149	Total
<b>Nilai Tercatat</b>	<b>35.659.193.134</b>				<b>37.342.438.289</b>	<b>Carrying Value</b>

Penyusutan dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The depreciation expenses charged to statements of profit or loss and other comprehensive income for the years ended December 31, 2023 and 2022, are as follows:

	2023	2022	
Beban pokok penjualan (Catatan 25)	1.734.232.409	1.284.695.469	Costs of sales (Note 25)
Beban usaha (Catatan 26)	41.288.072	23.452.257	Operating expenses (Note 26)
Jumlah	1.775.520.481	1.308.147.726	Total

Jenis kepemilikan hak atas tanah Perusahaan, termasuk tanah perkebunan, berupa Hak Guna Usaha ("HGU") akan jatuh tempo pada beberapa tanggal mulai tahun 2044 sampai dengan tahun 2045. Manajemen berkeyakinan bahwa HGU tersebut dapat diperbaharui atau diperpanjang.

The Company's land rights include plantation land in the form of Hak Guna Usaha ("HGU"), which will mature on various dates starting in 2044 until 2045. Management believes that the HGU can be renewed or extended.

Tidak ada biaya pinjaman yang dikapitalisasi ke aset tetap.

No borrowing costs were capitalized to fixed assets.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**11. ASET TETAP – BERSIH (Lanjutan)**

Selama 2023, manajemen Perusahaan memutuskan untuk melakukan penghapusan atas beberapa aset tetapnya dengan nilai buku Rp2.087.501. Pada 2022, Perusahaan melakukan pelepasan atas aset tetap dengan nilai buku nol melalui penjualan senilai Rp89.189.189, yang diakui Perusahaan sebagai keuntungan atas penjualan aset tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 harga perolehan aset tetap Perusahaan yang telah disusutkan penuh tetapi masih digunakan masing-masing sebesar Rp1.541.494.872 dan Rp1.471.043.272.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang tidak dipakai sementara. Selain itu, pada tanggal yang sama tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang dihentikan untuk digunakan dan diklasifikasikan sebagai untuk dijual. Selanjutnya, tidak terdapat aset tetap yang berasal dari hibah pada Desember 2023 dan 2022.

Efektif Juli 2023, beberapa aset tetap Perusahaan telah diasuransikan bersama-sama dengan persediaannya terhadap risiko gempa bumi dan semua risiko pada PT Lippo General, Tbk, pihak ketiga, dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp5.800.000.000 (Catatan 8). Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang bisa terjadi.

Tanah Perusahaan digunakan sebagai jaminan atas pinjaman bank kepada PT Bank BCA Syariah (Catatan 18).

Manajemen telah mengkaji ulang atas estimasi umur ekonomis, metode penyusutan, dan nilai residu pada setiap akhir periode pelaporan.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat indikasi penurunan nilai terhadap aset tetap pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

**11. FIXED ASSETS – NET (Continued)**

*During 2023, the Company's management decided to write off certain fixed assets with a net book value of Rp2,087,501. In 2022, the Company disposed of fixed assets with a zero book value through sale, amounting to Rp89,189,189, that the Company recognized as a gain on sale of fixed assets.*

*As of December 31, 2023 and 2022, the acquisition costs of the Company's fixed assets, which have been fully depreciated but are still in use, amounted to Rp1,541,494,872 and Rp1,471,043,272, respectively.*

*As of December 31, 2023 and 2022, there are no carrying amounts for temporarily unused fixed assets. In addition, as of the same dates, there are no fixed assets classified as discontinued for use and for sale. Furthermore, there are no fixed assets originating from grants as of December 31, 2023 and 2022.*

*Starting from July 2023, the Company's certain fixed assets, along with inventories, are insured against earthquake and all risks with PT Lippo General, Tbk, third party, with a total coverage of Rp5,800,000,000 (Note 8). Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may incur.*

*The Company's land is used as collateral for bank loans to PT Bank BCA Syariah (Note 18).*

*Management reviewed the estimated economic life, depreciation method, and residual value at the end of each reporting period.*

*Based on management's assessment, there were no impairment indicators identified on fixed assets as of December 31, 2023 and 2022.*



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**

**12. INVESTMENTS IN ASSOCIATE**

Akun ini terdiri dari:

*This account consists of:*

31 Desember 2023 / December 31, 2023						
Nama Entitas Asosiasi/ Names of Associates	Bidang Usaha/ Type of Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership	Saldo Pada Awal Tahun/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Bagian atas Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share in Net Loss of Associate	Saldo Pada Akhir Tahun/ Ending Balance
PT Sumber Enim Alam Lestari	Kelapa sawit/ Palm oil	30%	9.837.279.549	264.000.000	(514.497.769)	9.586.781.780
			9.837.279.549	264.000.000	(514.497.769)	9.586.781.780
31 Desember 2022 / December 31, 2022						
Nama Entitas Asosiasi/ Names of Associates	Bidang Usaha/ Type of Business	Persentase Kepemilikan/ Percentage of ownership	Saldo Pada Awal Tahun/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Bagian atas Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share in Net Loss of Associate	Saldo Pada Akhir Tahun/ Ending Balance
PT Sumber Enim Alam Lestari	Kelapa sawit/ Palm oil	30%	9.878.322.936	-	(41.043.387)	9.837.279.549
			9.878.322.936	-	(41.043.387)	9.837.279.549

PT Sumber Enim Alam Lestari ("SEAL")

PT Sumber Enim Alam Lestari ("SEAL")

Berdasarkan Akta No. 24 tanggal 23 November 2015 dari Juhaidi, S.H., notaris di Palembang, Perusahaan mendirikan SEAL dengan 250 saham atau 25% kepemilikan atau setara dengan Rp250.000.000. Selanjutnya, berdasarkan Akta No. 7 tanggal 10 Desember 2021, yang juga dieksekusi oleh notaris yang sama, SEAL meningkatkan modal dasar dari 50.000 saham atau setara dengan Rp50.000.000.000 menjadi 120.000 saham atau setara menjadi Rp120.000.000.000. Perusahaan mengambil sebagian dari penambahan saham tersebut, sehingga Perusahaan memiliki 10.200 saham atau 30% kepemilikan atau setara dengan Rp10.200.000.000.

*Based on Deed No. 24 dated November 23, 2015, by Juhaidi, S.H., a notary in Palembang, the Company established SEAL with 250 shares, equivalent to 25% ownership or Rp250,000,000. Subsequently, based on Deed No. 7 dated December 10, 2021, also executed by the same notary, SEAL increased its authorized capital from 50,000 shares, equivalent to Rp50,000,000,000, to 120,000 shares, equivalent to Rp120,000,000,000. The Company subscribed to additional shares from this increase, resulting in the Company owning 10,200 shares, equivalent to 30% ownership or Rp10,200,000,000.*

Selanjutnya, berdasarkan Akta No. 01 tanggal 01 Agustus 2023 yang juga dieksekusi oleh notaris yang sama, SEAL melakukan penambahan pada modal disetornya dari 34.000 saham atau setara dengan Rp34.000.000.000 menjadi 44.000 saham atau setara menjadi Rp44.000.000.000. Penambahan modal disetor tidak mengubah proporsi kepemilikan Perusahaan atas SEAL. Perusahaan telah menyetorkan kasnya pada SEAL sebesar Rp264.000.000 pada September 2023.

*Furthermore, based on Deed No. 01 dated August 1, 2023, also executed by the same notary, SEAL further increased its authorized capital from 34,000 shares, equivalent to Rp34,000,000,000, to 44,000 shares, equivalent to Rp44,000,000,000. The additional paid-in capital does not change the proportion of the Company's ownership of SEAL. The Company has paid cash to SEAL amounting to Rp264,000,000 in September 2023.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**12. INVESTASI PADA ENTITAS ASOSIASI**  
 (Lanjutan)

Ringkasan informasi keuangan investasi pada entitas asosiasi pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 merupakan jumlah yang ditunjukkan dalam laporan keuangan SEAL yang diaudit adalah sebagai berikut:

**12. INVESTMENTS IN ASSOCIATE (Continued)**

The summary of financial information of investments in associate as of December 31, 2023, and 2022, represents amounts shown in SEAL's audited financial statements as follows:

	31 Desember 2023/December 31, 2023			
	Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	Pendapatan/ Revenue	Rugi Bersih/ Net Loss
PT Sumber Enim Alam Lestari	42.587.522.787	1.511.583.521	159.010.440	(1.714.992.562)
	31 Desember 2022/December 31, 2022			
	Jumlah Aset/ Total Assets	Jumlah Liabilitas/ Total Liabilities	Pendapatan/ Revenue	Rugi Bersih/ Net Loss
PT Sumber Enim Alam Lestari	35.940.796.827	3.149.865.000	-	(136.811.291)

Manajemen Perusahaan menyatakan bahwa tidak memiliki pengendalian atas SEAL. Akibatnya, Perusahaan hanya mengakui bagian atas laba atau rugi bersih SEAL.

The Company's management is of the opinion that they do not have control over SEAL. Therefore, the Company only recognizes the share in the net income or loss of SEAL.

**13. TANAMAN PRODUKTIF**

a. Tanaman Menghasilkan

	31 Desember 2023/December 31, 2023					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Disposals	Reklasifikasi/ Reclassification	Saldo Akhir/ Ending Balance	
<u>Tanaman Menghasilkan</u>						<u>Mature Plantations</u>
<u>Harga perolehan</u>						<u>Acquisition cost</u>
Tanaman	10.935.939.768	-	-	476.839.004	11.412.778.772	Palm-oil
Jumlah	10.935.939.768	-	-	476.839.004	11.412.778.772	Total
<u>Akumulasi Amortisasi</u>						<u>Accumulated Amortization</u>
Tanaman	9.195.661.433	267.213.948	-	-	9.462.875.381	Palm-oil
Jumlah	9.195.661.433	267.213.948	-	-	9.462.875.381	Total
<u>Nilai Tercatat</u>	<u>1.740.278.335</u>				<u>1.949.903.391</u>	<u>Carrying Value</u>

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**13. TANAMAN PRODUKTIF (Lanjutan)**

**13. BEARER PLANTS (Continued)**

31 Desember 2022/December 31, 2022						
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Tanaman Menghasilkan</u> <u>Harga perolehan</u> Tanaman	10.935.939.768	-	-	-	10.935.939.768	<u>Mature Plantations</u> <u>Acquisition cost</u> <i>Palm-oil</i>
Jumlah	10.935.939.768	-	-	-	10.935.939.768	<i>Total</i>
<u>Akumulasi amortisasi</u> Tanaman	8.952.289.445	243.371.988	-	-	9.195.661.433	<u>Accumulated Amortization</u> <i>Palm-oil</i>
Jumlah	8.952.289.445	243.371.988	-	-	9.195.661.433	<i>Total</i>
Nilai Tercatat	1.983.650.323				1.740.278.335	<i>Carrying Value</i>

Seluruh beban amortisasi tanaman menghasilkan dibebankan sebagai bagian dari Beban Pokok Penjualan (Catatan 25).

*The amortization of mature plantations expense was charged as part of Costs of Sales (Note 25).*

b. Tanaman Belum Menghasilkan

b. Immature Plantations

31 Desember 2023/December 31, 2023						
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Tanaman Belum Menghasilkan</u> Tanaman	1.822.683.360	804.426.530	-	(476.839.004)	2.150.270.886	<u>Immature Plantations</u> <i>Palm-oil</i>
Jumlah	1.822.683.360	804.426.530	-	(476.839.004)	2.150.270.886	<i>Total</i>
31 Desember 2022/December 31, 2022						
	Saldo Awal / <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan/ <i>Disposals</i>	Reklasifikasi/ <i>Reclassification</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
<u>Tanaman Belum Menghasilkan</u> Tanaman	715.615.657	1.107.067.703	-	-	1.822.683.360	<u>Immature Plantations</u> <i>Palm-oil</i>
Jumlah	715.615.657	1.107.067.703	-	-	1.822.683.360	<i>Total</i>

Untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan mengkapitalisasi biaya bunga pinjaman sebagai bagian dari nilai tanaman belum menghasilkan masing-masing sebesar Rp9.786.648 dan Rp25.343.700.

*For the years ended December 31, 2023 and 2022, the Company's capitalized interest expenses as part of the acquisition costs of immature plantations amounted to Rp9,786,648 and Rp25,343,700, respectively.*

Reklasifikasi tanaman belum menghasilkan merupakan tanaman kelapa sawit yang dikapitalisasi ke tanaman menghasilkan.

*The reclassification of immature plantations refers to oil palm plantations that are capitalized as mature plantations.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**13. TANAMAN PRODUKTIF (Lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, luas lahan yang telah tertanam oleh Perusahaan seluas 1.090,64 hektar, terutama terdiri dari tanaman inti kelapa sawit (tidak diaudit). Tanaman perkebunan kelapa sawit Perusahaan dikembangkan dan dikelola di atas lahan yang telah memperoleh HGU, atau lahan yang telah memperoleh ijin lokasi.

Mulai Juli 2023, tanaman produktif milik Perusahaan telah diasuransikan pada PT Asuransi Sinar Mas, pihak ketiga, dengan nilai pertanggungan seluruhnya sebesar Rp94.187.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian yang bisa terjadi.

Perusahaan tidak membentuk penyisihan atas kerugian penurunan nilai tanaman produktif pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 karena manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat penurunan potensial atas tanaman produktif.

**14. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut:

	2023
Anugerah Mustika O.	592.185.000
PT Berkat Karunia Damai	516.600.000
PT Presol Indo Prima	-
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp50juta)	79.262.550
Jumlah	<u>1.188.047.550</u>

**13. BEARER PLANTS (Continued)**

*As of December 31, 2023 and 2022, the Company's planted area was 1,090.64 hectares, mainly consisting of palm kernel plantations (unaudited). The Company's oil palm plantations are developed and managed on land that has obtained an HGU or land that has obtained a location permit.*

*Starting from July 2023, the Company's bearer plants are insured against earthquake and all risks with PT Asuransi Sinar Mas, third party, with a total coverage of Rp94,187,000,000. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses that may incur.*

*The Company did not provide allowance for impairment losses on bearer plants as of December 31, 2023 and 2022, because management believes that there is no potential decline in productive plantations.*

**14. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES**

*Details of trades payable are as follows:*

	2022	
	2.576.709.600	<i>Anugerah Mustika O.</i>
	-	<i>PT Berkat Karunia Damai</i>
	101.369.947	<i>PT Presol Indo Prima</i>
	144.627.383	<i>Others (each below Rp50million)</i>
	<u>2.822.706.930</u>	<i>Total</i>

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**14. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA**  
 (Lanjutan)

Analisis umur utang usaha adalah:

	2023
Belum jatuh tempo	1.186.687.800
Lewat jatuh tempo :	
1 hari sampai 30 hari	1.359.750
31 hari sampai 60 hari	-
61 hari sampai 90 hari	-
Lebih dari 90 hari	-
Jumlah	<u>1.188.047.550</u>

Seluruh transaksi utang usaha Perusahaan dilakukan dalam mata uang Rupiah.

Utang usaha tidak dijamin, tidak dikenakan bunga dan umumnya memiliki jangka waktu pembayaran sampai dengan 30 - 60 hari.

**15. ASET PENGAMPUNAN PAJAK**

Pada tanggal 1 Juli 2016. Pemerintah telah menerbitkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2016 tentang Pengampunan Pajak (UU Pengampunan Pajak). Pengampunan pajak adalah penghapusan pajak dan sanksi pidana dibidang perpajakan. dengan cara mengungkap harta dan membayar uang tebusan dengan tarif sebagaimana diatur dalam UU Pengampunan Pajak.

Perusahaan telah mengikuti Pengampunan Pajak sebagaimana dinyatakan dalam Surat Keterangan Pengampunan Pajak Nomor: KET-3454/PP/WPJ.03/2016 tanggal 28 September 2016. dan telah membayar uang tebusan sebesar Rp102.473.166 dengan mengungkapkan aset berupa tanah atau lahan untuk usaha sebesar Rp5.123.658.296.

Nilai awal aset bersih pengampunan pajak sebesar Rp5.123.658.296 diakui sebagai tambahan modal disetor (Catatan 23).

**14. TRADE PAYABLES TO THIRD PARTIES**  
 (Continued)

The aging analysis of trade payable is as follows:

	2022	
	2.756.135.755	Not past due
		Overdue:
	53.331.175	1 - 30 days
	13.140.000	31 - 60 days
	100.000	61 - 90 days
	-	More than 90 days
Jumlah	<u>2.822.706.930</u>	Total

The Company's trade payables transaction is carried out in Rupiah.

Trade payables are unsecured, non-interest bearing, and generally subject to payment terms of up to 30-60 days.

**15. TAX AMNESTY ASSETS**

On July 1, 2016, the Government issued Law Number 11 Year 2016 on Tax Amnesty (Tax Amnesty Law). Under this law, tax liabilities, together with interests and penalties, will be waived, and no criminal sanctions will be charged by declaring assets and paying the corresponding redemption money as stipulated in the Tax Amnesty Law.

The Company has participated in the Tax Amnesty as stated in Tax Amnesty Certificate Number: KET-3454/PP/WPJ.03/2016 dated September 28, 2016, and made a payment amounting to Rp102,473,166 by declaring assets in the form of land or land for operations amounting to Rp5,123,658,296.

The initial net asset value of the tax amnesty amounting to Rp5,123,658,296 was recognized as additional paid-in capital (Note 23).

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**16. BIAYA YANG MASIH HARUS DIBAYAR**

Pada tanggal 31 Desember 2023, merupakan biaya yang masih harus dibayar atas pembelian pupuk sebesar Rp108.286.400, yang telah dilunasi pada Januari 2024.

Pada tanggal 31 Desember 2022, merupakan biaya masih harus dibayar atas sewa kantor dan jasa profesional yang telah dilunasi pada Juni 2023.

**16. ACCRUED EXPENSES**

*As of December 31, 2023, this account pertains to the remaining costs for the purchase of fertilizer amounted to Rp108,286,400, which were paid off in January 2024.*

*As of December 31, 2022, accrued expenses for office rent and professional services, which had been paid off in June 2023.*

**17. PERPAJAKAN**

a. Utang Pajak

	2023
Pajak Penghasilan	
Pasal 21	24.956.250
Pasal 23	812.800
Pasal 25	1.352.334.810
Pasal 26	7.380.576
Pasal 29 - Tahun pajak	
2023	1.194.474.427
2022	-
2021	-
2020	-
2019	-
Jumlah	<u>2.579.958.863</u>

Perusahaan telah melakukan pembayaran terhadap saldo *outstanding* utang pajak badan tahun fiskal 2019 sampai 2022 dengan total sebesar Rp11.673.335.731 selama tahun 2023.

b. Beban Pajak

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan dan estimasi laba fiskal Perusahaan tahun berjalan adalah sebagai berikut:

**17. TAXATION**

a. Taxes Payable

	2023	
		<i>Income Tax</i>
	26.143.750	<i>Article 21</i>
	17.990.000	<i>Article 23</i>
	77.055.208	<i>Article 25</i>
	-	<i>Article 26</i>
		<i>Article 29 – Fiscal year</i>
	-	<i>2023</i>
	6.783.705.674	<i>2022</i>
	3.870.772.620	<i>2021</i>
	129.945.354	<i>2020</i>
	888.912.083	<i>2019</i>
Jumlah	<u>11.794.524.689</u>	<i>Total</i>

*The Company has made payments of the outstanding balance of current tax payables for fiscal years 2019 through 2022, amounting to Rp11,673,335,731 during 2023.*

b. Taxes Expense

*The reconciliation between income before income tax and the estimated taxable income of the Company, are as follows:*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**17. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

b. Beban Pajak (Lanjutan)

	2023	2022
Laba sebelum beban pajak penghasilan	32.690.488.368	34.871.655.236
<u>Beda temporer:</u>		
Perbedaan antara penyusutan komersial dan fiskal	(4.667.860)	(996.776)
Imbalan pascakerja	(57.973.912)	(287.371.362)
Nilai wajar atas aset biologis	(1.782.400.000)	(1.024.000.000)
<u>Beda permanen:</u>		
Bagian atas rugi entitas asosiasi	514.497.769	41.043.387
Beban pajak	276.680.930	-
Jamuan dan sumbangan Kesehatan	176.110.973	236.038.975
Penyusutan	-	45.262.177
Pendapatan sewa	-	(573.818.182)
Beban pajak sewa	-	57.381.818
Pendapatan yang sudah dikenakan pajak final	(656.354.976)	(3.178.552)
Penghasilan kena pajak tahun berjalan	31.290.960.949	33.474.972.525
Penghasilan kena pajak periode berjalan - pembulatan	31.290.960.000	33.474.973.000
Beban pajak kini	6.884.011.200	7.364.494.060
Dikurangi pajak penghasilan dibayar dimuka:		
Pasal 22	154.142.459	118.457.138
Pasal 25	5.535.394.314	462.331.248
Pajak Penghasilan Kurang Bayar – Pasal 29	(1.194.474.427)	(6.783.705.674)

**17. TAXATION (Lanjutan)**

b. Taxes Expense (Continued)

<i>Income before tax expenses</i>
<u><i>Temporary difference:</i></u>
<i>Difference between commercial and fiscal depreciation and fiscal depreciation</i>
<i>Employee benefits expense</i>
<i>Fair value of biological assets</i>
<u><i>Permanent differences:</i></u>
<i>Share in net loss of associate</i>
<i>Taxes</i>
<i>Representation and donation</i>
<i>Medical</i>
<i>Depreciation</i>
<i>Rental income</i>
<i>Tax rental</i>
<i>Income already subject to final income tax</i>
<i>Taxable income for the year</i>
<i>Taxable income for the period - rounded</i>
<i>Current income tax</i>
<i>Less:</i>
<i>Prepaid income taxes:</i>
<i>Article 23</i>
<i>Article 25</i>
<i>Income Tax</i>
<i>Underpayment – Article 29</i>

Jumlah penghasilan kena pajak dan beban pajak penghasilan kini Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan Perusahaan.

The Company's total taxable income and current income tax expense for the years ended December 31, 2023 and 2022 are used as basis in submission of the Company's Annual Corporate Tax Return.



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**17. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**17. TAXATION (Lanjutan)**

c. Pajak Tangguhan

c. Deferred Taxes

31 Desember/December 31, 2023					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Tahun Berjalan/ <i>Credited (Charged) to the Current Year Report</i>	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lain <i>/Credited to Other Comprehensive Income</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Liabilitas imbalan pascakerja	104.518.935	(12.754.261)	362.155	92.126.829	<i>Liability for post-employment benefits</i>
Aset biologis	1.503.480.000	392.128.000	-	1.895.608.000	<i>Biological assets</i>
Penyusutan aset tetap	(1.017.570)	1.026.929	-	9.359	<i>Depreciation of fixed assets</i>
Jumlah	1.606.981.365	380.400.668	362.155	1.987.744.188	<i>Total</i>

31 Desember/December 31, 2022					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Tahun Berjalan/ <i>Credited/Credited (Charged) to the Current Year Report</i>	Dibebankan ke Penghasilan Komprehensif Lain/ <i>Charged to Other Comprehensive Income</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Liabilitas imbalan pascakerja	183.372.315	(63.221.700)	(15.631.680)	104.518.935	<i>Liability for post-employment benefits</i>
Aset biologis	1.278.200.000	225.280.000	-	1.503.480.000	<i>Biological assets</i>
Penyusutan aset tetap	(798.279)	(219.291)	-	(1.017.570)	<i>Depreciation of fixed assets</i>
Jumlah	1.460.774.036	161.839.009	(15.631.680)	1.606.981.365	<i>Total</i>

d. Administrasi

d. Administrative

Berdasarkan Undang-undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia, Perusahaan menyampaikan surat pemberitahuan berdasarkan perhitungan sendiri. Direktur Jenderal Pajak dapat menetapkan atau mengubah liabilitas pajak dalam batas-batas tertentu, berdasarkan peraturan yang berlaku.

Under the taxation laws of Indonesia, the Company submits tax returns on the basis of self assessment. The tax authorities may assess or amend taxes within the statute of limitations, under prevailing regulations.

e. Perubahan Tarif Pajak

e. Changes in Tax Rates

Pada tanggal 31 Maret 2020, Pemerintah Republik Indonesia mengeluarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No.1 Tahun 2020 ("Perpu") yang mengatur kebijakan Pemerintah untuk menjaga stabilitas sistem keuangan negara dan perekonomian nasional secara keseluruhan terkait dampak dari pandemik Covid-19,

On March 31, 2020, the Government of Republic of Indonesia issued Government Regulation in Lieu of Act No.1 Year 2020 ("the Perpu") which articulated its policies to stabilize the state's financial system and overall national economic in light of the Covid-19 pandemic,

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**17. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

e. Perubahan Tarif Pajak (Lanjutan)

termasuk menurunkan tarif pajak penghasilan badan dari sebelumnya 25% untuk tahun fiskal 2019 menjadi 22% untuk tahun fiskal 2020-2021, dan 20% untuk tahun fiskal 2022 dan selanjutnya. Perpu ini berlaku efektif segera setelah diumumkan pada tanggal 31 Maret 2020.

Pada Oktober 2021, DPR mengesahkan Undang-Undang tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (“UU HPP”). Salah satu pasal dalam UU HPP adalah tarif PPh Badan yang berlaku pada tahun 2022 dan seterusnya adalah sebesar 22%. UU HPP ini menggantikan Perpu.

Perusahaan telah menghitung pajak penghasilan badan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 and 2022, menggunakan tarif baru sebesar 22%.

Aset pajak tangguhan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 juga telah dihitung menggunakan tarif baru yang diharapkan akan berlaku pada periode dimana asset pajak tangguhan terealisasi.

**18. UTANG BANK JANGKA PANJANG**

Akun ini terdiri dari:

	2023	2022
Rupiah		
PT Bank BCA Syariah	1.878.781.092	3.863.745.260
Jumlah	1.878.781.092	3.863.745.260
Dikurangi jatuh tempo dalam satu tahun	1.878.781.092	1.984.964.168
Jatuh tempo lebih dari satu tahun	-	1.878.781.092

**17. TAXATION (Lanjutan)**

e. Changes in Tax Rates (Continued)

including the reduction of corporate income tax rate from previously 25% for 2019 fiscal year to 22% for 2020-2021 fiscal year and 20% for 2022 fiscal year. The Perpu became effective immediately upon announcement on March 31, 2020.

In October 2021, the House of Representatives passed the Law on the Harmonization of Tax Regulations (“UU HPP”). One of the articles in the HPP Law is that the corporate income tax rate applicable in 2022 and beyond is 22%. This UU HPP replaced the Perpu.

The Company has calculated its corporate income tax for the years ended December 31, 2023 and 2022, using the new tax rate of 22%.

Deferred tax assets as at December 31, 2023 and 2022 have also been calculated using the new tax rates which are expected to applicable in the period in which the deferred tax assets will be realized.

**18. LONG-TERM BANK LOANS**

This account consists of:

Rupiah
PT Bank BCA Syariah
Total
Less current maturities
Non-Current maturities

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Fasilitas kredit yang diperoleh Perseroan dari PT Bank BCA Syariah (BCA Syariah) adalah sebagai berikut::

- Akta Akad Pemberian Limit Fasilitas Pembiayaan (*Line Facility*) No. 23 tanggal 23 Oktober 2017;
- Akta Akad Wakalah Pembelian Barang dalam rangka Pembiayaan Murabahah No. 26 tanggal 23 Oktober 2017;
- Akta Akad Pembiayaan Murabahah No. 27 tanggal 23 Oktober 2017; dan
- Surat Pemberitahuan Persetujuan Fasilitas Pembiayaan No. 188/ADP/2017 tanggal 20 Oktober 2017.

nis Fasilitas : Skema PI Murabahah  
Plafon total : Rp16.812.039.211  
Jangka waktu : 84 bulan (7 tahun)

Tujuan pembiayaan ini adalah pelunasan fasilitas kredit investasi atas nama Nasabah maksimal sebesar *Outstanding* (O/S) terakhir dan tidak melebihi plafon pembiayaan.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan:

- a) SHGU No.01, 02 dan 17/Gelebak Dalam atas nama Perusahaan;
- b) SHGU No.03. 00033/OKI Sukadarma atas nama Perusahaan;
- c) 101 Akta Pengoperan Hak Atas nama Perusahaan;
- d) SHGB No. 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, dan 5752 atas nama PT Sekawan Kontrindo; dan
- e) *Personal Guarantee* atas nama Bapak Saiman Burhan senilai *outstanding* pembiayaan (Telah meninggal dunia pada Februari 2022).

Jumlah pembayaran Perusahaan kepada Bank BCA Syariah masing-masing sebesar Rp1.984.964.168 dan Rp1.727.043.922 pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

**18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

*The credit facilities obtained by the Company from PT Bank BCA Syariah (BCA Syariah) are as follows:*

- *Deed No. 23 of Akad Pemberian Limit Fasilitas Pembiayaan (Line Facility) dated October 23, 2017;*
- *Deed No. 26 of Akad Wakalah Pembelian Barang dalam rangka Pembiayaan Murabahah dated October 23, 2017;*
- *Deed No. 27 of Akad Pembiayaan Murabahah dated October 23, 2017; and*
- *Notification Letter for Approval of Financing Facilities No. 188/ADP/2017 dated October 20, 2017.*

*Type of Credit Facilities : PI Murabahah Scheme*  
*Total Plafon : Rp16,812,039,211*  
*Period : 84 months (7 years)*

*The purpose of this financing is to pay off the outstanding balance of the investment credit facility on behalf of the customer, up to the latest outstanding amount (O/S), without exceeding the financing ceiling.*

*These credit facilities were secured by the following:*

- a) *SHGU No. 01, 02 and 17 located Gelebak Dalam. Palembang under the name of the Company;*
- b) *SHGU No. 03 and 00033/OKI located Gelebak Dalam. under the name of the Company;*
- c) *101 Deed of Transfer of Rights under the name of the Company;*
- d) *SHGB No. 5939, 5940, 5941, 5942, 5943, 5944, 5747, 5748, 5749, 5750, 5751, and 5752 under the name of PT Sekawan Kontrindo; and*
- e) *Personal Guarantee from Mr. Saiman Burhan for the outstanding loans (He passed away in February 2022).*

*The total payments made by the Company to Bank BCA Syariah amounted to Rp1,984,964,168 and Rp1,727,043,922 as of December 31, 2023, and 2022, respectively.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Perjanjian pinjaman dengan BCA Syariah juga mencakup pembatasan tertentu yaitu, antara lain, Perusahaan diharuskan untuk memperoleh persetujuan tertulis sebelumnya dari bank sehubungan dengan transaksi-transaksi tertentu, termasuk namun tidak terbatas pada: penggabungan usaha, akuisisi dan restrukturisasi; pengalihan jaminan; pemberian pinjaman kepada pihak ketiga; penunjukan pihak berwenang untuk menunjuk eksekutor, likuidator atau pengawas atas sebagian atau seluruh harta Perusahaan; melakukan investasi baru yang akan memengaruhi kemampuan melunasi kewajiban Perusahaan; dan perubahan anggaran dasar dan/atau susunan dan/atau organ dari Perusahaan.

Pengesampingan dari PT Bank BCA Syariah

Perusahaan telah mendapatkan persetujuan dari BCA Syariah No. 309/ADP/2023 tanggal 6 Juli 2023 mengenai ketidakpatuhan terhadap perubahan anggaran dasar Perusahaan, khususnya sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham dan perubahan anggaran dasar.

- a. Menyetujui Perseroan untuk melakukan penawaran umum perdana saham di tahun 2023, dengan mengubah status Perseroan menjadi perusahaan terbuka;
- b. Menyetujui Perseroan untuk melakukan perubahan nominal saham, perubahan susunan pengurus dan penyesuaian anggaran dasar sehubungan dengan penawaran umum perdana saham;
- c. Menyetujui perubahan-perubahan anggaran dasar Perseroan yang sebelumnya telah dilaksanakan sebelumnya oleh Perseroan; dan
- d. Menyetujui pengesampingan kewajiban mendapat persetujuan terlebih dahulu sebelum melakukan perubahan pemegang saham, perubahan Direksi dan Dewan Komisaris dan perubahan anggaran dasar Perseroan.

**18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

*The loan agreements with BCA Syariah include certain restrictions, such as obtaining prior written approval from the bank for specific transactions, including but not limited to: mergers, acquisitions, and restructuring; appointment of authorized parties to appoint executors, liquidators, or supervisors over part or all of the Company's assets; transfer of pledged assets; providing loans to third parties; making new investments that may affect the Company's ability to meet its obligations; and changes in its articles of association, structure, or organs of the Company.*

Waiver from PT Bank BCA Syariah

*The Company obtained a waiver letter from BCA Syariah based on Letter No.309/ADP/2023 dated July 6, 2023, regarding its non-compliance with the amendments to the Company's articles of association, particularly in connection with the Company's Initial Public Offering and changes to its articles of association.*

- a. *Agreed the Company to do Initial Public Offering "IPO" in the year 2023, for the changed of the Company's status to become a public company.*
- b. *Agreed the Company to make changes to the nominal shares, changes to the management composition and adjustments to the articles of association in connection with the initial public offering of shares;*
- c. *Agree amendments of the Company's articles of association they relate to items previously implemented by the Company; and*
- d. *Agree to waiver of the obligation to obtain prior approval before making changes to the shareholders, Directors and the Commissioners also the Company's articles of association.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**18. UTANG BANK JANGKA PANJANG (Lanjutan)**

Pengesampingan dari PT Bank BCA Syariah (Lanjutan)

Dalam hal Perseroan bermaksud untuk melakukan perubahan susunan pemegang saham dan/atau melakukan perubahan-perubahan atau penyesuaian anggaran dasar yang menyebabkan kepemilikan PT Sekawan Kontrindo atau afiliasinya menjadi kurang dari 51%, maka Perseroan wajib mendapatkan persetujuan terlebih dahulu dari BCA Syariah.

**19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA**

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan kerja sesuai dengan peraturan ketenagakerjaan yang berlaku. Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, dihitung oleh KKA Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, aktuaris independen.

Liabilitas imbalan kerja ditentukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dengan asumsi sebagai berikut:

	2023
Tingkat diskonto	6,34%
Tingkat kenaikan gaji	8%
Tabel mortalita	TMI 2019
Usia pensiun	55 Tahun/Years

Liabilitas imbalan kerja yang diakui dalam laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2023
Nilai kini liabilitas manfaat	418.758.305
Nilai wajar aset program	-
Jumlah	418.758.305

Rincian beban imbalan kerja untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

**18. LONG-TERM BANK LOANS (Continued)**

Waiver from PT Bank BCA Syariah (Continued)

*In the event that the Company intends to change the composition of shareholders and/or make changes or adjustments to the articles of association which cause the ownership of PT Sekawan Kontrindo or its affiliates to be less than 51%, the Company must obtain prior approval from BCA Syariah.*

**19. LIABILITY FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS**

*The Company recognized employment liability based on existing Labor Law requirements. The estimated liability on employee benefits as of December 31, 2023, and 2022, was calculated by KKA Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, an independent actuary.*

*Liability for post-employment benefits is determined using the Projected Unit Credit method with the following assumptions:*

	2023	2022	
	6,34%	7,20%	<i>Discount rate</i>
	8%	8%	<i>Salary increase</i>
	TMI 2019	TMI 2019	<i>Mortality table</i>
	55 Tahun/Years	55 Tahun/Years	<i>Retirement age</i>

*Post-employment benefits obligation recognized in the statements of financial position are as follows:*

	2023	2022	
Nilai kini liabilitas manfaat	418.758.305	475.086.060	<i>Present value of benefits obligation</i>
Nilai wajar aset program	-	-	<i>Fair value of plan assets</i>
Jumlah	418.758.305	475.086.060	<i>Total</i>

*The details of post-employment benefits expense for the years ended December 31, 2023 and 2022 are as follows:*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA**  
 (Lanjutan)

**19. LIABILITY FOR POST-EMPLOYMENT BENEFITS** (Continued)

	2023	2022	
Beban jasa kini	47.114.410	48.199.560	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	34.193.844	57.740.607	<i>Interest cost</i>
Dampak kurtailmen	(139.282.166)	(297.865.839)	<i>Curtailment effect</i>
Biaya jasa lalu	-	(95.445.690)	<i>Past service cost</i>
Jumlah	<u>(57.973.912)</u>	<u>(287.371.362)</u>	<i>Total</i>

Beban (pendapatan) imbalan kerja dibebankan sebagai bagian dari Beban Usaha (Catatan 25).

*Employee benefits expenses (income) were charged as part of Operating Expenses (Note 25).*

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

*The details of employment benefits obligation are as follows:*

	2023	2022	
Saldo awal tahun	(475.086.060)	(833.510.513)	<i>Beginning balance</i>
Pendapatan imbalan kerja tahun berjalan (Catatan 26)	57.973.912	287.371.362	<i>Employee benefits income for the year (Note 26)</i>
Penghasilan (beban) komprehensif lain	(1.646.157)	71.053.091	<i>Other comprehensive income (expenses)</i>
Saldo akhir tahun	<u>(418.758.305)</u>	<u>(475.086.060)</u>	<i>Ending balance</i>

Mutasi keuntungan aktuarial yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain:

*Movements in actuarial gains recognized as other comprehensive income in the statement of financial:*

	2023	2022	
Saldo awal tahun	298.944.434	243.523.023	<i>Beginning balance</i>
Penghasilan (beban) komprehensif lain	(1.646.157)	71.053.091	<i>Other comprehensive income (expenses)</i>
Pajak penghasilan terkait	362.155	(15.631.680)	<i>Related income tax</i>
Jumlah	<u>297.660.432</u>	<u>298.944.434</u>	<i>Total</i>

Analisa sensitivitas Perusahaan dari perubahan asumsi-asumsi utama terhadap liabilitas imbalan kerja jangka panjang untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

*The Company sensitivities of the overall long-term employee benefit liabilities to the changes in the weighted principal assumptions for the years ended December 31, 2023 and 2022 are as follows:*

Dampak terhadap Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Imbalan Pasti pada Desember 2023/  
*Impact on Defined Benefit Liability Increase (Decrease) in December 31, 2023*

	Perubahan Asumsi/ <i>Change in Assumptions</i>	Kenaikan asumsi/ <i>Increase in Assumptions</i>	Penurunan Asumsi/ <i>Decrease in Assumptions</i>	
Tingkat diskonto	1%	(21.990.111)	23.769.445	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	1%	25.074.905	(21.326.715)	<i>Future salary increase</i>

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**19. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA**  
 (Lanjutan)

**19. LIABILITY FOR POST-EMPLOYMENT**  
**BENEFITS (Continued)**

Dampak terhadap Kenaikan (Penurunan) Liabilitas Imbalan Pasti pada Desember 2022/  
*Impact on Defined Benefit Liability Increase (Decrease) in December 31, 2022*

	Perubahan Asumsi/ <i>Change in Assumptions</i>	Kenaikan asumsi/ <i>Increase in Assumptions</i>	Penurunan Asumsi/ <i>Decrease in Assumptions</i>	
Tingkat diskonto	1%	(43.465.287)	53.682.778	<i>Discount rate</i>
Tingkat kenaikan gaji	1%	53.350.497	(43.646.267)	<i>Future salary increase</i>

Analisis profil jatuh tempo pembayaran imbalan pascakerja pada tanggal 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

*The profile analysis of the post-employment benefit payment maturity profile as of December 31, 2023 and December 31, 2022 is as follows:*

	31 Desember 2023/ <i>December 31, 2023</i>		
	<i>Undiscounted</i>	<i>Discounted</i>	
Antara 0 dan 2 tahun	231.786.642	209.731.497	<i>Between 0 and 2 years</i>
Antara 2 dan 5 tahun	-	-	<i>Between 2 and 5 years</i>
Antara 5 dan 10 tahun	243.377.346	69.088.666	<i>Between 5 and 10 years</i>
Diatas 10 tahun	3.975.670.021	139.938.142	<i>Beyond 10 years</i>
Jumlah	4.450.834.009	418.758.305	<i>Total</i>
	31 Desember 2022/ <i>December 31, 2022</i>		
	<i>Undiscounted</i>	<i>Discounted</i>	
Antara 0 dan 2 tahun	195.293.252	189.522.287	<i>Between 0 and 2 years</i>
Antara 2 dan 5 tahun	78.397.749	45.897.035	<i>Between 2 and 5 years</i>
Antara 5 dan 10 tahun	260.936.304	55.843.336	<i>Between 5 and 10 years</i>
Diatas 10 tahun	3.156.504.210	183.823.402	<i>Beyond 10 years</i>
Jumlah	3.691.131.515	475.086.060	<i>Total</i>

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 durasi rata-rata tertimbang untuk provisi imbalan kerja karyawan masing-masing adalah 17,27 dan 16,82 tahun.

*As of December 31, 2023 and 2022 the weighted average duration of the employee benefit provision is 17.27 and 16.82 years, respectively.*



**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**20. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI**

a. Rincian dan Sifat Hubungan Berelasi

Hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak Berelasi/ <i>Related Party</i>	Sifat dan Hubungan/ <i>Nature and Relationship</i>	Sifat Transaksi/ <i>Transaction Nature</i>
PT Sekawan Kontrindo	Pemegang Saham/ <i>Shareholder</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>
PT Sumber Enim Alam Lestari	Entitas Asosiasi/ <i>Associate</i>	Piutang lain-lain/ <i>Other receivables</i>

b. Saldo dan Jumlah Transaksi yang Signifikan dengan Pihak Berelasi

Untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perusahaan mengakui beban sewa kepada PT Sekawan Kontrindo masing-masing sebesar Rp50.000.000.

Pada tanggal 31 Desember 2022, Perusahaan memiliki piutang lain-lain dari PT Sekawan Kontrindo dan PT Sumber Enim Alam Lestari masing-masing sebesar Rp1.800.000.000 dan Rp264.000.000.

Piutang Perusahaan dari SK dan SEAL merupakan uang muka modal kerja yang diberikan Perusahaan kepada pihak berelasi. Piutang tersebut tidak dikenakan bunga tanpa jaminan dan akan jatuh tempo dalam waktu satu tahun. Selama 2023, Perusahaan telah sepenuhnya menagih piutang tersebut dari SK dan SEAL.

Remunerasi yang diberikan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

	2023	2022	
Dewan Komisaris	365.000.000	260.000.000	Board of Commissioners Board of Directors
Dewan Direksi	350.000.000	250.000.000	
Jumlah	715.000.000	510.000.000	Total

**20. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

a. Details and Nature of Relationships

*Material relationships and types of transactions with related parties are as follows:*

b. Significant Balances and Number of Transactions with Related Parties

*For the years ended December 31, 2023 and 2022, the Company recognized rent expenses to PT Sekawan Kontrindo amounting Rp50,000,000, respectively.*

*As of December 31, 2022, the Company has other receivables from PT Sekawan Kontrindo (SK) and PT Sumber Enim Alam Lestari (SEAL) amounting to Rp1,800,000,000 and Rp264,000,000, respectively.*

*The Company's outstanding receivables from SK and SEAL were related to working capital advances provided by the Company to related parties. These receivables were non-interest bearing, unsecured, and were set to mature within one year. During 2023, the Company fully collected the outstanding receivables from SK and SEAL.*

*The total remuneration of the Company's Board of Commissioner and Directors were as follow:*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**21. MODAL SAHAM**

Berdasarkan Akta No. 06 tanggal 6 November 2023 dari Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., notaris di Jakarta, Perusahaan mengeluarkan 450.000.000 saham sebagai hasil Penawaran Umum Perdana. Akibatnya, Perusahaan saat ini memiliki 2.167.500.000 saham dari modal ditempatkan dan disetor penuh.

Susunan pemegang saham Perusahaan dan persentase kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2023 berdasarkan catatan yang disediakan oleh PT Sharestar Indonesia, Biro Administrasi Efek, adalah sebagai berikut:

	Lembar Saham/ <i>Number of Shares</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Sekawan Kontrindo	1.702.400.000	78,54%	34.048.000.000	PT Sekawan Kontrindo
Tn. Burhan	7.550.000	0,35%	151.000.000	Mr. Burhan
Tn. Efendi*)	7.850.000	0,36%	157.000.000	Mr. Efendi*)
Masyarakat (dibawah 5%)	449.700.000	20,75%	8.994.000.000	Public (below 5%)
Jumlah	2.167.500.000	100%	43.350.000.000	Total

\*) Komisaris Utama/*President Commissioner*

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diaktakan melalui Akta No. 29 tanggal 31 Maret 2023, dari Juhaidi, S.H., M.Kn., notaris di Palembang, Pemegang Saham menyetujui peningkatan modal dasar dari 100.000 saham menjadi 112.000 saham dengan nilai nominal yang sama sebesar Rp1.000.000 per saham dan meningkatkan modal ditempatkan dan disetor penuh dari semula Rp28.350.000.000 menjadi Rp34.350.000.000. Para Pemegang Saham telah melakukan penyeteroran secara tunai pada tanggal 4 dan 5 April 2023. Akta tersebut telah diakui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat No. AHU-0076974.AH.01.11 tanggal 18 April 2023.

Dengan demikian, komposisi dari Pemegang Saham Perusahaan dan persentase kepemilikannya pada 31 Maret 2023 adalah sebagai berikut :

**21. CAPITAL STOCK**

Based on Deed No. 06 dated November 6, 2023 by Dr. Yurisa Martanti, S.H., M.H., a notary in Jakarta, the Company issued 450,000,000 shares as a result of its Initial Public Offering. Consequently, the Company now has a total of 2,167,500,000 shares of issued and fully paid capital.

The composition of the Company's shareholders and their percentage of ownerships as of December 31, 2023 based on the records provided by PT Sharestar Indonesia, bureau of securities administration, is as follows:

Based on the Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders, notarized through Deed No. 29 dated March 31, 2023, by Juhaidi S.H., a notary in Palembang, the Shareholders approved an increase in the authorized capital from 100,000 shares to 112,000 shares, with the same nominal value of Rp1,000,000 per share, and an increase in the issued and fully paid-up capital from Rp28,350,000,000 to Rp34,350,000,000. The Shareholders fully paid the capital on April 4 and 5, 2023. The Deed has been acknowledged by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0076974.AH.01.11 dated April 18, 2023.

As a result, the composition of the Company's shareholders and their percentage of ownerships as of March 31, 2023, were as follows:

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**21. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

**21. CAPITAL STOCK (Continued)**

	Lembar Saham/ <i>Number of Shares</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Sekawan Kontrindo	34.048	99.12%	34.048.000.000	<i>PT Sekawan Kontrindo</i>
Tn. Burhan	151	0.44%	151.000.000	<i>Mr. Burhan</i>
Tn. Efendi	151	0.44%	151.000.000	<i>Mr. Efendi</i>
Jumlah	34.350	100%	34.350.000.000	<i>Total</i>

Selama 2023, Pemegang Saham melakukan beberapa risalah rapat adalah sebagai berikut:

*During 2023, the Shareholders conducted several minutes of meetings as follows:*

Berdasarkan Pernyataan Keputusan para Pemegang Saham Perusahaan yang telah diaktakan dengan Akta No. 05 tanggal 22 Mei 2023 dari Yurisa Martanti, S.H., M.H., para Pemegang Saham menyetujui, antara lain perubahan nilai nominal saham dalam Perusahaan dari semula Rp1.000.000 per saham menjadi Rp20 per saham.

*Based on the Resolution of the Company's Shareholders Decision, notarized by Deed No. 05 dated May 22, 2023, by Yurisa Martanti S.H., M.H., the Shareholders approved, among other changes, the amendment of the nominal value of shares in the Company from the original Rp1,000,000 per share to Rp20 per share.*

Dengan demikian, susunan pemegang saham Perusahaan dan persentase kepemilikannya pada 22 Mei 2023 adalah sebagai berikut:

*As a result, the composition of the Company's shareholders and percentage of ownership as of May 22, 2023, were as follows:*

	Lembar Saham/ <i>Number of Shares</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Sekawan Kontrindo	1.702.400.000	99.12%	34.048.000.000	<i>PT Sekawan Kontrindo</i>
Tn. Burhan	7.550.000	0.44%	151.000.000	<i>Mr. Burhan</i>
Tn. Efendi	7.550.000	0.44%	151.000.000	<i>Mr. Efendi</i>
Jumlah	1.717.500.000	100%	34.350.000.000	<i>Total</i>

Berdasarkan Akta No. 28 tanggal 18 Agustus 2022, dari David, S.H., M.Kn., notaris di Palembang, Pemegang Saham menyetujui pengalihan seluruh saham pada pemilik sebelumnya, almarhum Tn. Djahri, kepada ahli warisnya yang diwakili oleh Tn. Efendi berdasarkan Berita Acara Rapat Pengangkatan Ahli Waris yang diselenggarakan secara tertutup pada tanggal 7 April 2022. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. AHU-0163319.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 20 Agustus 2022.

*Based on Deed No. 28 dated August 18, 2022, by David S.H., M.Kn., a notary in Palembang, the Shareholders approved the transfer of all shares owned by the late Mr. Djahri to his heir, represented by Mr. Efendi, based on the Minutes of the Appointment of Heirs Meeting held privately on April 7, 2022. The Deed was approved by the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0163319.AH.01.11 dated August 20, 2022.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN  
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**21. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Susunan pemegang saham Perusahaan dan persentase kepemilikannya saham pada tanggal 31 Desember 2022 adalah sebagai berikut:

	Lembar Saham/ <i>Number of Shares</i>	Persentase Kepemilikan/ <i>Percentage of Ownership</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
PT Sekawan Kontrindo	28.100	99.12%	28.100.000.000	PT Sekawan Kontrindo
Tn. Burhan	125	0.44%	125.000.000	Mr. Burhan
Tn. Efendi	125	0.44%	125.000.000	Mr. Efendi
Jumlah	28.350	100%	28.350.000.000	Total

Pengelolaan Modal

Perusahaan menggunakan seluruh ekuitas sebagai modal. Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memelihara kemampuan Perusahaan untuk menjaga kelangsungan hidupnya, sehingga dapat terus memberikan keuntungan dan manfaat bagi pemangku kepentingan dan mempertahankan struktur modal yang optimal untuk mengurangi biaya modal.

Perusahaan mengelola struktur modalnya dengan membuat penyesuaian-penyesuaian yang diperlukan dengan memperhatikan dengan perubahan kondisi ekonomi. Untuk mempertahankan kesehatan struktur modalnya. Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen atau meminta tambahan modal dari para pemegang saham.

**22. SALDO LABA DAN DIVIDEN**

- Berdasarkan pada Keputusan Sirkuler Para Pemegang Saham pada tanggal 27 Oktober 2022, menyetujui untuk menyisihkan dana Perusahaan Rp5.670.000.000 sebagai saldo laba dicadangkan sesuai dengan Peraturan Perundang-undangan di Indonesia No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

**21. CAPITAL STOCK (Continued)**

The composition of the Company's shareholders and their percentage of ownership December 31, 2022, were as follows:

Capital Management

The Company considers its total equity as capital. The primary objective of the Company's capital management is to safeguard its ability to continue as a going concern, so that it can continue to provide returns and benefits to stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

The Company manages its capital structure by making adjustments to it. in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust its capital structure soundness. the Company may adjust the dividend payment to shareholders or require additional capital from shareholders.

**22. RETAINED EARNING AND DIVIDENS**

- Based on Circular Decision dated October 27, 2022, the Shareholders, approved to set aside the Company's reserves of Rp5,670,000,000 as appropriated retained earnings in accordance with Regulation No. 40/2007 concerning Limited Liability Companies in Indonesia.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**22. SALDO LABA DAN DIVIDEN (Lanjutan)**

- b. Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diaktakan melalui Akta No.19 tanggal 26 Oktober 2022, dari David, S.H., M.Kn., notaris di Palembang, para Pemegang Saham menyetujui pembagian dividen sebesar Rp48.000.000.000 kepada Pemegang Saham. Dividen diambil dari saldo laba ditahan sampai dengan September 2022. Perusahaan telah melakukan pembayaran seluruh dividen tersebut pada Oktober 2022.
- c. Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa yang diaktakan melalui Akta No.28 tanggal 30 Maret 2023, dari Juhadi, S.H., notaris di Palembang, Pemegang Saham sepakat melakukan pembagian dividen sebesar Rp6.000.000.000 kepada Pemegang Saham. Dividen tersebut diambil dari saldo laba sampai dengan tahun buku 2022. Akibatnya, Perusahaan mengakui utang dividen sebesar Rp6.000.000.000. Selanjutnya, pada 3 dan 4 April 2023, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas keseluruhan dividen.
- d. Berdasarkan Keputusan Rapat Direksi yang telah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris pada tanggal 7 Desember 2023 diputuskan untuk membagikan dividen kas interim atas laba tahun buku 2023 sebesar Rp2.601.000.000 atau Rp1,2 per saham kepada pemegang saham. Selanjutnya, pada 29 Desember 2023, Perusahaan telah melakukan pembayaran atas keseluruhan dividen.

**22. RETAINED EARNING AND DIVIDENS (Continued)**

- b. Based on the Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders, notarized through Deed No. 19 dated October 26, 2022, by David S.H., a notary in Palembang, the Shareholders approved the distribution of dividends amounting to Rp48,000,000,000 to Shareholders. These dividends were taken from the retained earnings until September 2022. The Company fully paid the dividends in October 2022.
- c. Based on the Minutes of Extraordinary General Meeting of Shareholders, notarized through Deed No. 28 dated March 30, 2023, by Jubaidi S.H., a notary in Palembang, the Shareholders approved the distribution of dividends amounting to Rp6,000,000,000 to Shareholders. These dividends were taken from the retained earnings until the 2022 financial year. Consequently, the Company recognized dividends payable of Rp6,000,000,000. Subsequently, on April 3 and 4, 2023, the Company fully paid the dividends.
- d. Based on the Director's Meeting's decision which was approved by the Board of Commissioners on December 7, 2023, it was decided to distribute interim cash dividends from the 2023 profit of Rp2,601,000,000 or Rp1.2 per share to the shareholders. Subsequently, on December 29, 2023, the Company fully paid the dividends.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Nilai aset neto pajak (Catatan 15)	5.123.658.296	5.123.658.296
Penawaran umum perdana saham	80.100.000.000	-
Biaya emisi	(3.968.297.412)	-
Jumlah	<u>81.255.360.884</u>	<u>5.123.658.296</u>

Melalui penawaran umum perdana pada September 2023, Perusahaan menerima Rp89.100.000.000 untuk pengeluaran 450.000.000 saham dengan nilai nominal Rp20. Akibatnya, Perusahaan mengakui tambahan modal disetor sebesar Rp80.100.000.000.

**24. PENJUALAN**

Rincian penjualan adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Kelapa sawit	61.656.997.875	64.298.584.335
Jumlah	<u>61.656.997.875</u>	<u>64.298.584.335</u>

Seluruh penjualan Perusahaan dilakukan kepada pihak ketiga. Rincian penjualan Perusahaan kepada pelanggan yang melebihi 10% dari total pendapatan adalah sebagai berikut:

	2023	2022
PT Gelumbang Agro S.	43.159.309.275	11.230.015.465
PT Daya Semesta Agro Persada	17.569.338.750	9.762.226.780
PT Berlian Inti M.	746.739.650	26.390.618.720
CV Harmoni Maju Bersama	-	16.915.723.370
Jumlah	<u>61.475.387.675</u>	<u>64.298.584.335</u>

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

*Details of additional paid-in capital are as follows:*

	2023	2022
Tax amnesty net assets (Note 15)	5.123.658.296	5.123.658.296
Initial public offering shares	80.100.000.000	-
Share issuance costs	(3.968.297.412)	-
Total	<u>81.255.360.884</u>	<u>5.123.658.296</u>

*Through the initial public offering in September 2023, the Company received Rp89,100,000,000 for the issuance of 450,000,000 shares with a nominal value of Rp20. Consequently, the Company recognized additional paid-in capital of Rp80,100,000,000.*

**24. SALES**

*Details of sales are as follows:*

	2023	2022
Palm oil	61.656.997.875	64.298.584.335
Total	<u>61.656.997.875</u>	<u>64.298.584.335</u>

*All of the Company's sales are to third parties. Details of the Company's sales to customers that exceeded 10% of total revenues are as follows:*

PT Gelumbang Agro S.	43.159.309.275	11.230.015.465
PT Daya Semesta Agro Persada	17.569.338.750	9.762.226.780
PT Berlian Inti M.	746.739.650	26.390.618.720
CV Harmoni Maju Bersama	-	16.915.723.370
Total	<u>61.475.387.675</u>	<u>64.298.584.335</u>

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**25. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Pupuk dan bahan kimia	11.579.384.777	11.946.000.782
Gaji dan tunjangan	8.121.962.530	8.075.309.293
Penyusutan aset tetap (Catatan 11)	1.734.232.409	1.284.695.469
Transportasi, akomodasi dan bongkar muat	1.708.812.745	2.213.044.313
Suku cadang	1.159.358.549	1.066.728.228
Bahan bakar	964.688.666	1.792.647.494
Pemeliharaan	961.859.834	704.635.252
Penyusutan tanaman menghasilkan (Catatan 13)	267.213.948	243.371.988
Asuransi	60.723.444	-
Lain-lain	595.431.933	587.502.242
Jumlah	<u>27.153.668.835</u>	<u>27.913.935.061</u>

**25. COSTS OF SALES**

*Details of costs of sales are as follows:*

<i>Fertilizer and chemicals</i>
<i>Salaries and allowances</i>
<i>Depreciation of fixed assets (Note 11)</i>
<i>Transportation, accommodation and loading</i>
<i>Spareparts</i>
<i>Fuel</i>
<i>Repairs and maintenance</i>
<i>Amortization of mature plantations (Note 13)</i>
<i>Insurance</i>
<i>Others</i>
<i>Total</i>

**26. BEBAN USAHA, PENDAPATAN KEUANGAN,  
 BEBAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN  
 LAIN-LAIN**

Rincian beban usaha adalah sebagai berikut:

	2023	2022
Gaji dan tunjangan	2.076.059.495	1.577.573.846
Utilitas	400.214.140	604.386.257
Lisensi, pajak dan perizinan	374.283.072	127.530.718
Jasa profesional	153.022.248	300.792.855
Biaya sewa kantor (Catatan 20)	50.000.000	50.000.000
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	41.288.063	23.452.257
Imbalan pascakerja (Catatan 20)	(57.973.912)	(287.371.362)
Lain-lain (masing masing dibawah Rp100juta)	471.604.899	289.908.356
Jumlah	<u>3.508.498.005</u>	<u>2.686.272.927</u>

**26. OPERATING EXPENSES,  
 FINANCE INCOME (EXPENSE) AND OTHER INCOME**

*Details of operating expenses are as follows:*

<i>Salaries and allowances</i>
<i>Utilities</i>
<i>Licenses, taxes and permits</i>
<i>Professional fees</i>
<i>Office rent expense (Note 20)</i>
<i>Depreciation of fixed assets (Note 10)</i>
<i>Employee benefits (Note 20)</i>
<i>Others (each below Rp100 million)</i>
<i>Total</i>

Rincian beban keuangan, pendapatan keuangan dan pendapatan lainnya adalah sebagai berikut:

*Details of financial expenses, financial income and other income are as follows:*



**PT PULAU SUBUR Tbk.  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN  
YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
(Angka disajikan dalam Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF AND FOR THE YEARS ENDED  
DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
(Figures are expressed in Rupiah,  
unless otherwise stated)

**26. BEBAN USAHA, PENDAPATAN KEUANGAN,  
BEBAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN  
LAIN-LAIN (Lanjutan)**

**26. OPERATING EXPENSES,  
FINANCE INCOME (EXPENSE) AND OTHER INCOME  
(Continued)**

	2023	2022	
<u>Beban Keuangan</u>			<u>Financial Expenses</u>
Beban bunga atas pinjaman bank	226.508.797	475.861.195	Interest expense on bank loan
<u>Pendapatan Keuangan</u>			<u>Financial Income</u>
Pendapatan deposito	517.039.039	-	Interest income from time deposits
Pendapatan jasa giro bank	139.315.937	3.176.100	Interest income on banks
Jumlah	<u>656.354.976</u>	<u>3.176.100</u>	Total
<u>Pendapatan (Beban) Lainnya</u>			<u>Other Income (Expense)</u>
Lainnya	(3.576)	-	Other
Sewa lahan	-	573.818.182	Rental income on land
	<u>(3.576)</u>	<u>573.818.182</u>	

**27. LABA PER SAHAM DASAR**

**27. BASIC EARNINGS PER SHARE**

Perhitungan laba per saham dasar untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022 adalah sebagai berikut:

The computation of basic earnings for the years ended December 31, 2023 and 2022 was as follows:

	2023	2022	
Laba tahun berjalan yang diatibusikan kepada pemilik Entitas Induk (Rp)	26.186.877.836	27.669.000.185	Income for the year attributable to Parent Entity (Rp)
Jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar untuk perhitungan laba per saham dasar (lembar)	<u>2.167.500.000</u>	<u>28.350</u>	Weighted average number of shares
Laba per saham dasar (Rp)	<u>12,08</u>	<u>975.979</u>	Basic earnings per share (Rp)

**28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RESIKO KEUANGAN**

**28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES**

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perusahaan adalah risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko suku bunga. Kegiatan operasional Perusahaan dikelola secara pruden dengan mengelola risiko-risiko untuk meminimalkan potensi kerugian.

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk and interest rate risk. The operational activities of the Company are managed in a prudential manner by managing those risks to minimize potential losses.

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN**  
**RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

• **Risiko Kredit (Lanjutan)**

Risiko kredit adalah risiko dimana Perusahaan akan mengalami kerugian yang timbul dari pelanggan, klien atau pihak rekanan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, dan deposito yang dibatasi penggunaannya. Jumlah risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut.

Perusahaan mengendalikan risiko kredit dengan menetapkan kebijakan jaminan pembayaran berupa bank garansi dan aset tetap, dimana setiap pelanggan baru harus melalui persetujuan Direksi.

Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Analisa umur aset keuangan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2023/December 31, 2023				
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ <i>Past due and impaired</i>	Jumlah/Total	
Kas dan setara kas	74.977.433.758	-	-	74.977.433.758	Cash and cash equivalents
Investasi jangka pendek	15.000.000.000	-	-	15.000.000.000	Short-term investments
Kas yang dibatasi penggunaannya	3.963.033	-	-	3.963.033	Restricted cash
Piutang usaha	-	169.315.594	-	169.315.594	Trade receivables
Piutang lain-lain	38.161.528	-	-	38.161.528	Other receivables
Uang jaminan	8.000.000	-	-	8.000.000	Security deposits
<b>Jumlah</b>	<b>90.027.558.319</b>	<b>169.315.594</b>	<b>-</b>	<b>90.196.873.913</b>	<b>Total</b>

**28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES AND POLICIES (Continued)**

• **Credit Risk (Continued)**

Credit risk is the risk that the Company will incur a loss arising from its customers, clients or counterparties that fail to discharge their contractual obligations. Company financial instruments that potentially contain credit risk are cash and cash equivalents, short-term investments, trade receivables, and restricted time deposits. Maximum total credit risks exposure is equal to the amount of the respective accounts.

The Company controls credit risk by setting a guaranteed payment policy such as bank guarantee and property and equipments, whereby each new customer must obtain approval from the Director.

As part of the process in approval or rejection, the customer's reputation and track record is taken into consideration. There are no significant concentrations of credit risk.

The aging analysis of the Company's financial assets is as follows:

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN**  
**RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

• **Risiko Kredit (Lanjutan)**

	31 Desember 2022/December 31, 2022				
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Telah jatuh tempo dan mengalami penurunan nilai/ <i>Past due and impaired</i>	Jumlah/Total	
Kas dan setara kas	3.401.161.559	-	-	3.401.161.559	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	2.641.437	-	-	2.641.437	Restricted cash
Piutang usaha	316.429.763	-	-	316.429.763	Trade receivables
Piutang lain-lain	2.112.903.250	-	-	2.112.903.250	Other receivables
Jumlah	5.833.136.009	-	-	5.833.136.009	Total

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan berharap kegiatan operasinya dapat menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

*Currently the Company expects to pay all liabilities upon maturity. In order to meet the cash commitments, the Company expects its operating activities to generate sufficient cash inflows.*

• **Risiko Likuiditas**

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dari arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo dari liabilitas keuangan.

• **Liquidity Risk**

*The Company manages its liquidity risk by monitoring actual cashflow projections continuously and supervises the maturity of its financial liabilities.*

• **Risiko Suku Bunga**

Risiko suku bunga adalah risiko dimana nilai wajar atau arus kas masa datang dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat perubahan suku bunga pasar. Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama karena adanya pinjaman dengan suku bunga mengambang.

• **Interest Rate Risk**

*Interest rate risk is the risk that fair value of future cash flow of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rate. The Company is exposed to interest rate risk primarily because they have loans with floating interest rates.*

Perusahaan terekspos risiko suku bunga terutama menyangkut liabilitas keuangan. Perusahaan memiliki pinjaman yang bersifat jangka panjang kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Pada saat ini, Perusahaan menerapkan kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga dengan:

*The Company's exposure to interest rate risk is primarily related to financial liabilities. The Company has long-term loans to banks that use interest rate market. At this time, the Company adopted certain policies or arrangements to manage interest rate risk are as follows:*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**28. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN**  
**RESIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

- **Risiko Suku Bunga (Lanjutan)**
  - Selektif dengan penawaran suku bunga pinjaman, sehingga memperoleh pinjaman dengan suku bunga yang menguntungkan tanpa menambah eksposur suku bunga pinjaman yang berisiko.
  - Mengendalikan beban bunga dengan membuat kombinasi utang dan pinjaman jangka panjang dengan suku bunga tetap dan mengambang.

**29. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN**  
**KEUANGAN**

Tabel berikut menyajikan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan Perusahaan:

	31 Desember 2023 / December 31, 2023	
	Nilai Tercatat/ <i>Carrying Value</i>	Nilai Wajar/ <i>Fair Value</i>
<b>Aset Keuangan</b>		
Kas dan setara kas	74.977.433.758	74.977.433.758
Investasi jangka pendek	15.000.000.000	15.000.000.000
Kas yang dibatasi penggunaannya	3.963.033	3.963.033
Piutang usaha	169.315.594	169.315.594
Piutang lain-lain	38.161.528	38.161.528
Uang jaminan	8.000.000	8.000.000
<b>Jumlah Aset Keuangan</b>	<b>90.196.873.913</b>	<b>90.196.873.913</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>		
Utang usaha	1.188.047.550	1.188.047.550
Utang lain-lain pihak ketiga	1.618.752	1.618.752
Biaya yang masih harus dibayar	108.286.400	108.286.400
Utang bank	1.878.781.092	1.878.781.092
<b>Jumlah Liabilitas Keuangan</b>	<b>3.176.733.794</b>	<b>3.176.733.794</b>

**28. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES**  
**AND POLICIES (Continued)**

- **Interest Rate Risk (Continued)**
  - Being selective in offering loan rates, in order to obtain loans with favorable interest rates without increasing exposure to loans with high risks.
  - Control interest expense by making a combination of debt and long-term loans with fixed and floating interest rates.

**29. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS**

The following table sets out the fair values of the Company's financial assets and financial liabilities:

<b>Financial Assets</b>	
Cash and cash equivalents	
Short-term investments	
Restricted cash	
Trade receivables	
Other receivables	
Security deposit	
<b>Total Financial Assets</b>	
<b>Financial Liabilities</b>	
Trade payables	
Other payables	
Accrued expenses	
Bank loans	
<b>Total Financial Liabilities</b>	

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

<b>29. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)</b>	<b>31 Desember 2022 / December 31, 2022</b>		<b>29. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS (Continued)</b>
	<u>Nilai Tercatat/ Carrying Value</u>	<u>Nilai Wajar/ Fair Value</u>	
<u>Aset Keuangan</u>			<u>Financial Assets</u>
Kas dan setara kas	3.401.161.559	3.401.161.559	Cash and cash equivalents
Kas yang dibatasi penggunaannya	2.641.437	2.641.437	Restricted cash
Piutang usaha	316.429.763	316.429.763	Trade receivables
Piutang lain-lain	2.112.903.250	2.112.903.250	Other receivables
Jumlah Aset Keuangan	<u>5.833.136.009</u>	<u>5.833.136.009</u>	Total Financial Assets
<u>Liabilitas Keuangan</u>			<u>Financial Liabilities</u>
Utang usaha	2.822.706.930	2.822.706.930	Other payables
Biaya yang masih harus dibayar	87.215.000	87.215.000	Accrued expenses
Utang bank	3.863.745.260	3.863.745.260	Bank loans
Jumlah Liabilitas Keuangan	<u>6.773.667.190</u>	<u>6.773.667.190</u>	Total Financial Liabilities

Instrumen keuangan disajikan di laporan posisi keuangan sebesar nilai wajarnya, atau nilai tercatat jika nilai tercatat tersebut mendekati nilai wajar.

*Financial instruments presented in the statements of financial position are carried at fair value, otherwise they are presented at carrying values as these are the reasonable approximations of fair value.*

Manajemen menetapkan bahwa nilai tercatat (berdasarkan jumlah nosional) kas dan kas di bank, investasi jangka pendek, kas yang dibatasi penggunaannya, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan, utang usaha, utang lain-lain, utang bank, dan biaya masih harus dibayar mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.

*Management has determined that the carrying amounts (based on notional amounts) of cash and cash equivalents, short-term investments, restricted cash, trade receivables, other receivables, security deposits, trade payables, other payables, bank loans and accrued expenses, approximate their carrying values due to their short-term nature.*

Utang bank jangka merupakan pinjaman yang memiliki suku bunga variabel yang disesuaikan dengan pergerakan suku bunga pasar sehingga nilai tercatat kewajiban keuangan tersebut mendekati nilai wajar.

*Bank loan is loan that has variable interest rate adjusted to movement of the market so that the carrying amount of the financial liability is approaching fair value.*

**30. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL DARI AKTIVITAS PENDANAAN.**

**30. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING FROM FINANCING ACTIVITIES**

Tabel dibawah ini menunjukkan rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022.

*The table below shows the reconciliation of liabilities arising from financing activities for the years ended December 31, 2023 and 2022.*

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**PADA TANGGAL DAN UNTUK TAHUN-TAHUN**  
**YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023 DAN 2022**  
 (Angka disajikan dalam Rupiah,  
 kecuali dinyatakan lain)

**PT PULAU SUBUR Tbk.**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED**  
**DECEMBER 31, 2023 AND 2022**  
 (Figures are expressed in Rupiah,  
 unless otherwise stated)

**30. REKONSILIASI LIABILITAS YANG TIMBUL**  
**DARI AKTIVITAS PENDANAAN (Lanjutan)**

**30. RECONCILIATION OF LIABILITIES ARISING**  
**FROM FINANCING ACTIVITIES (Continued)**

		31 Desember 2023/ December 31, 2023					
		Perubahan Non-kas / Changes Non-cash Transaction					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus Kas / Cash Flows	Pergerakan Valuta Asing / Foreign Exchange Rate Movement	Perubahan Nilai Wajar / Fair Value Change	Saldo Akhir / Ending Balance		
Utang bank	3.863.745.260	(1.984.964.168)	-	-	1.878.781.092	Bank loans	
		31 Desember 2022/ December 31, 2022					
		Perubahan Non-kas / Changes Non-cash Transaction					
	Saldo Awal / Beginning Balance	Arus Kas / Cash Flows	Pergerakan Valuta Asing / Foreign Exchange Rate Movement	Perubahan Nilai Wajar / Fair Value Change	Saldo Akhir / Ending Balance		
Utang bank	5.590.789.182	(1.727.043.922)	-	-	3.863.745.260	Bank loan	
Utang kepada pihak berelasi	2.731.600.000	(2.731.600.000)	-	-	-	Other payable to related parties	

**31. KOMITMEN DAN PERJANJIAN PENTING**

**31. SIGNIFICANT COMMITMENTS AND AGREEMENTS**

a. Komitmen penjualan

Perusahaan mengadakan berbagai perjanjian dengan pelanggannya mengenai penjualan tandan buah besar dengan jumlah tonase dan harga yang disepakati bersama.

a. Sales commitments

The Company entered into various agreements with its customers regarding the sale of fresh fruit bunches at specified agreed tonness and prices.

b. Tuntutan Hukum

Pada tanggal 31 Desember 2023, tidak terdapat tuntutan hukum terhadap Perusahaan yang mungkin menimbulkan kerugian material di masa depan.

b. Litigation Case

As of December 31, 2023, there are no lawsuits against the Company that could potentially result in material losses in the future.

**32. PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN**

**32. COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS**

Laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2023 telah diselesaikan dan disetujui oleh Direksi Perusahaan untuk diterbitkan pada tanggal 28 Maret 2024. Dewan Direksi bertanggungjawab atas laporan keuangan tersebut.

The financial statements of the Company for the year ended December 31, 2023 have been completed and approved by the Company's Board of Directors for issue on March 28, 2024. The Company's Board of Directors are responsible for the preparation of these financial statements.