



PUBLIC EXPOSE 2025 PT PULAU SUBUR Tbk

2 DESEMBER 2025

PROFIL PERUSAHAAN



BERDIRI

❖ 1980

JENIS USAHA

❖ Perkebunan Kelapa Sawit

LOKASI KEBUN

- ❖ Kabupaten Banyuasin
- ❖ Kabupaten Ogan Komering Ilir

LUAS LAHAN

Luas lahan tertanam 1.090 HA

KANTOR PUSAT

- ❖ Jl A. Yani No.12 ABC RT23 RW023, 14 Ulu, Seberang Ulu Dua, Palembang, Sumatera Selatan.
- ❖ Tel. 0711 – 510 760 Fax.0711 - 510761
- ❖ Email : info@pulausubur.com
corsec@pulausubur.com
- ❖ www.pulausubur.com

Visi & Misi



VISI

Menjadi Perusahaan yang menguntungkan dan berkembang berkesinambungan



MISI

Menghasilkan produk dengan kualitas dan kuantitas yang tinggi secara efisien dengan menerapkan teknologi yang mendukung dengan tetap menjaga kelestarian lingkungan

Sejarah Perusahaan



1980



PT Pulau Subur
didirikan di
Palembang
Bidang usaha
Perkebunan
Jagung dan
Singkong



2003



Mulai penanaman
bibit kelapa sawit
di lahan seluas
12,5 Ha



2007-2008



Memperoleh Ijin
Lokasi kab. OKI
seluas 5000 ha dan
Banyuasin seluas
600 ha



2011



Memperoleh
HGU seluas
882,56 Ha



2023

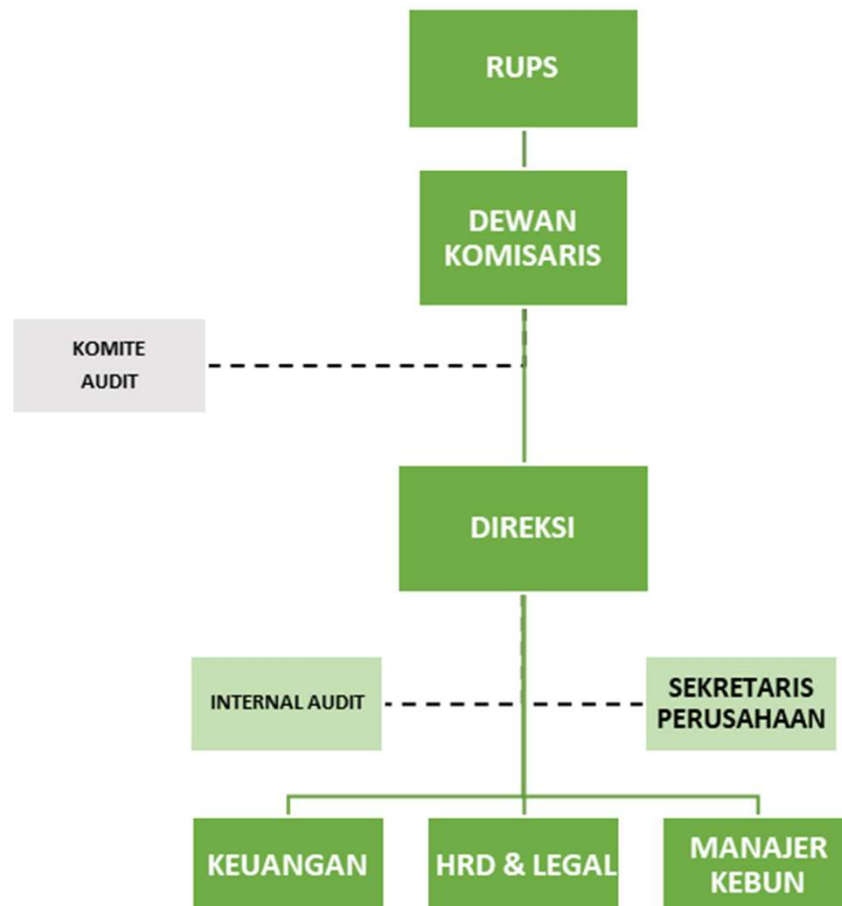


IPO



**PABRIK
KELAPA SAWIT
DAN
TURUNAN NYA**

Struktur Organisasi



Dewan Komisaris & Direksi



EFENDI

KOMISARIS UTAMA



DODI PRAWIRA AMTAR

KOMISARIS INDEPENDEN



FELIX SAFEI

DIREKTUR UTAMA



BUDIMAN ONG

DIREKTUR

STRUKTUR KEPEMILIKAN



PT SEKAWAN
KONTRINDO
78.54%

BURHAN
0.35%

EFENDI
0.35%

MASYARAKAT
20.76%



PT PULAU SUBUR TBK

PROFIL TANAMAN



Kategori	Usia	Luas Tertanam (Ha)	%
MUDA	3-8	94.89	9%
REMAJA	9-13	263.44	24%
DEWASA	14-20	581.56	53%
TUA	21-24	150.74	14%
Total		1090.63	100%

PROFIL TANAMAN



No.	Seed Name	Planted Area (Ha)	%	Number of Trees	%
1	Damimas	133.43	12.23	16,759	11.53
2	Socfind	718.25	65.86	97,201	66.87
3	Marihat	215.16	19.73	28,430	19.56
4	SJ1	10.73	0.98	1,370	0.94
5	SJ1 Semiclon	4.93	0.45	570	0.39
6	PPKS540	8.14	0.75	1,036	0.71
Total		1,090.64	100.00	145,366	100.00

KINERJA PERSEROAN



PERBANDINGAN PENJUALAN TBS

2024 (Q3)	2025 (Q3)	% Var
12.499 TON	15.100 TON	19,9 %

PROYEKSI PENJUALAN TBS

2024F	2025 P	% Var
21.362 TON	23.000 TON	7.6%

KINERJA PERSEROAN



HARGA RATA-RATA TBS

2024	2025	% Var
2800/KG	3200/KG	14 %

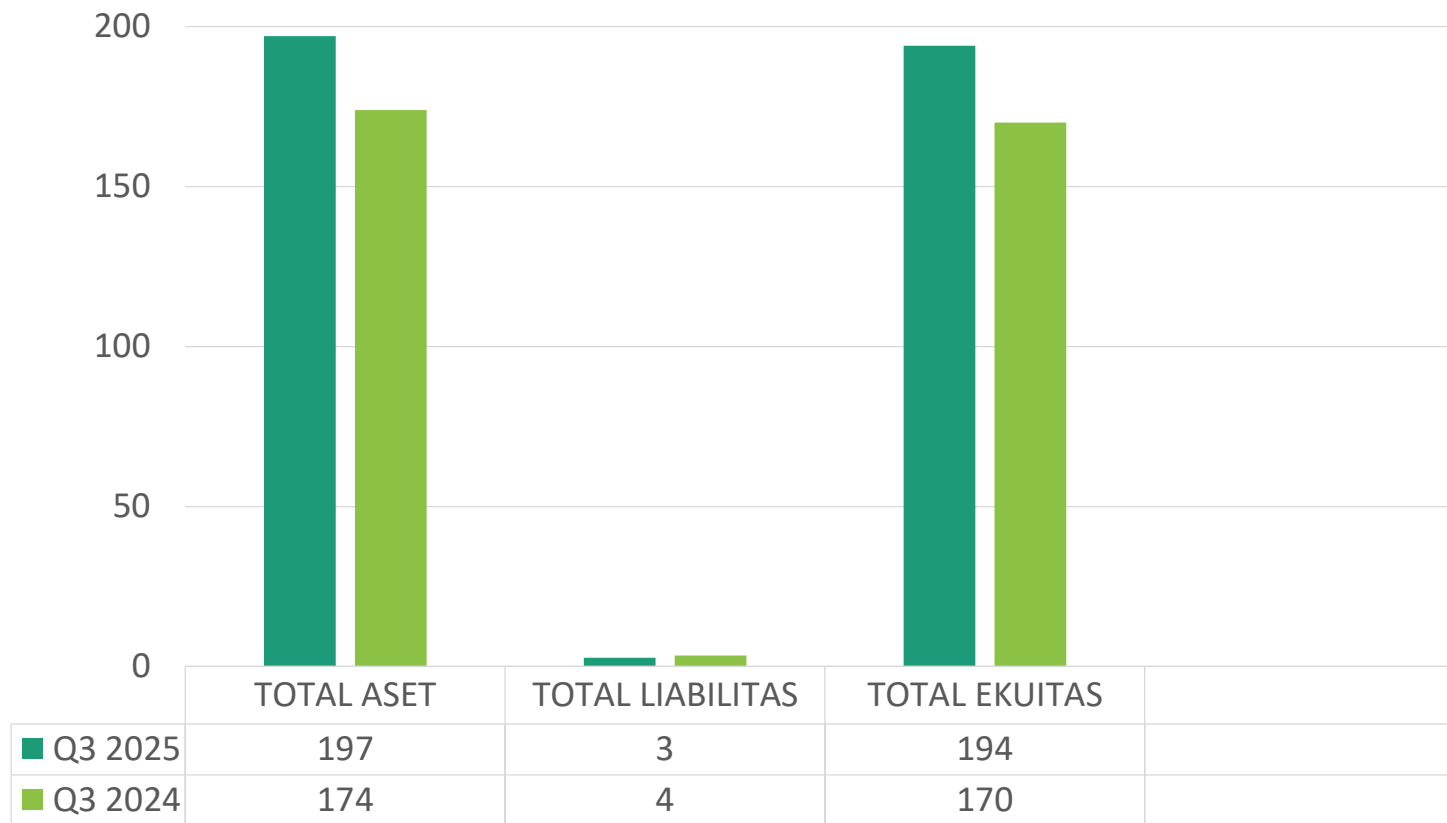
KINERJA PERSEROAN



256

**dalam Milyar Rupiah*

Neraca

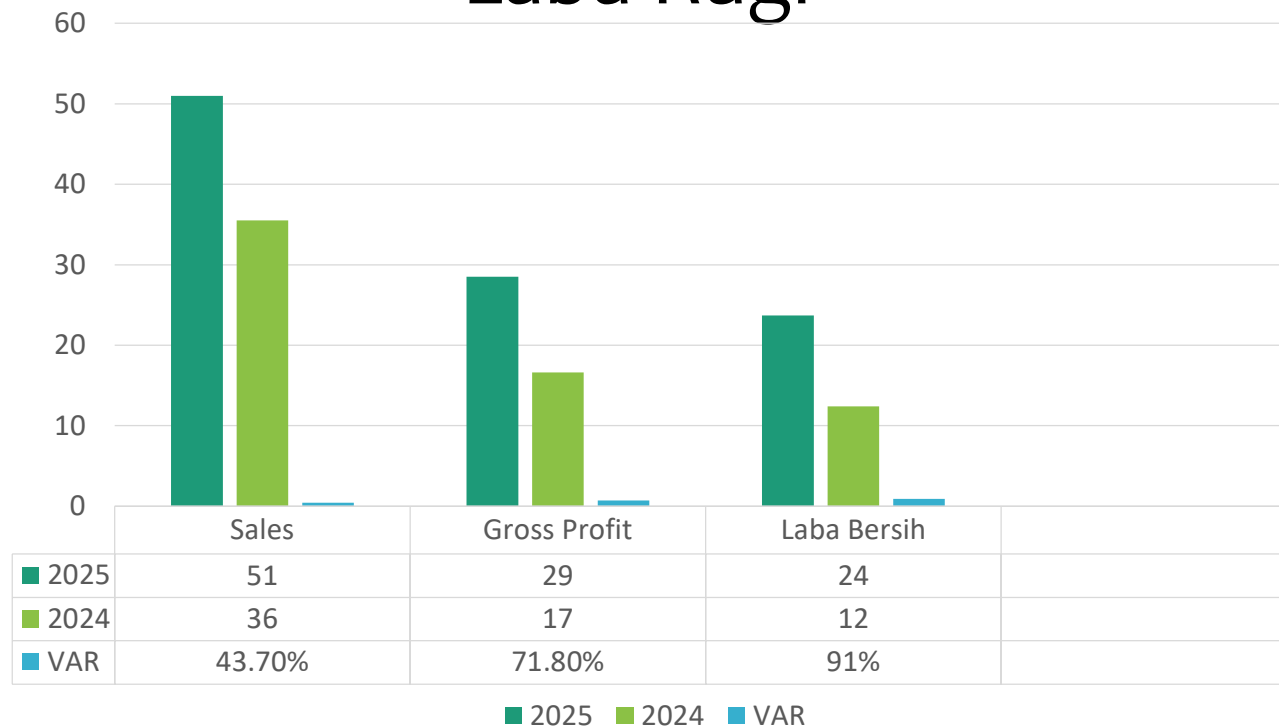


KINERJA PERSEROAN



**dalam Milyar Rupiah*

Laba Rugi



Rasio Keuangan per SEP 2024

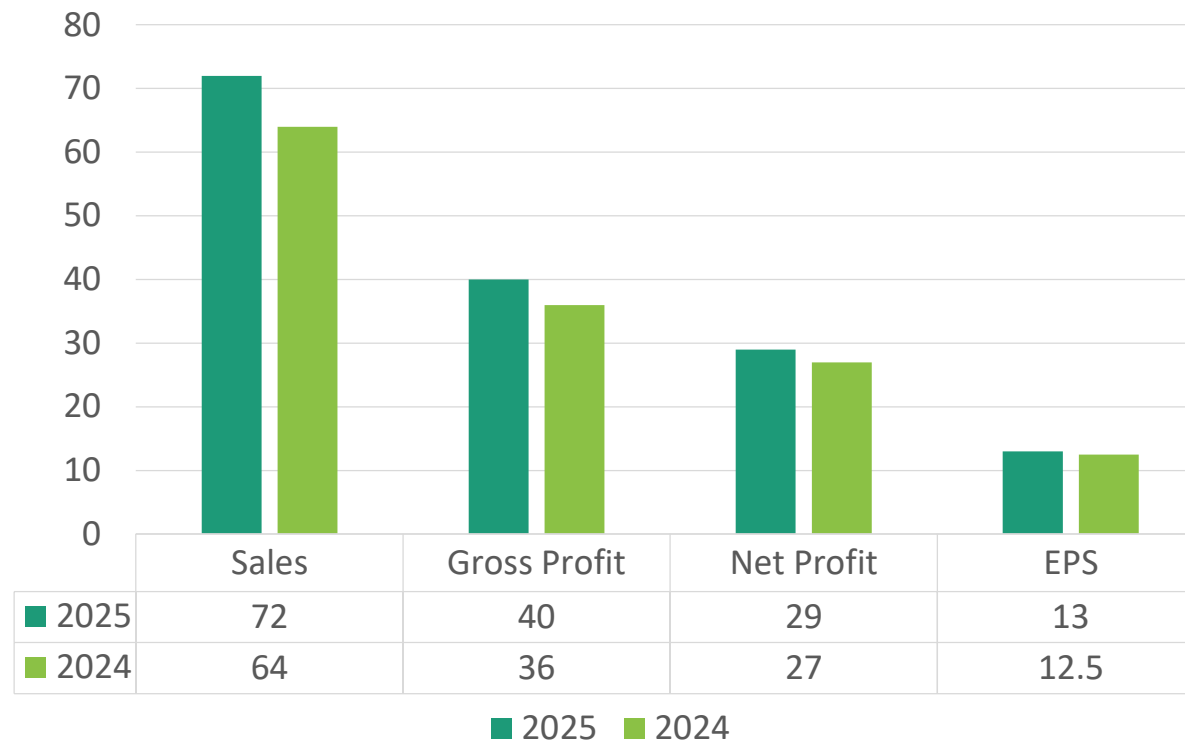


RASIO	SEP'25	SEP'24
PROFITABILITAS		
Return on asset (ROA)	12%	7%
Return on Equity (ROE)	12%	7%
Net profit Margin (NPM)	47%	35%
Gross Profit Margin (GPM)	56%	47%
SOLVABILITAS		
Liabilitas terhadap Aset	0.014X	0,021 X
Liabilitas terhadap Ekuitas	0.014X	0,021 X
Rasio ICR	226X	1052,4 X
Umur piutang rata-rata (hari)	14	14
LIKUIDITAS		
Aset Lancar terhadap Liabilitas Jangka Pendek	35 X	30X
Kas terhadap Liabilitas Jangka Pendek	27.8 X	14,5 X
VOLUME	15.100 ton	12.500 ton
Harga rata-rata	3200 /kg	2800/kg

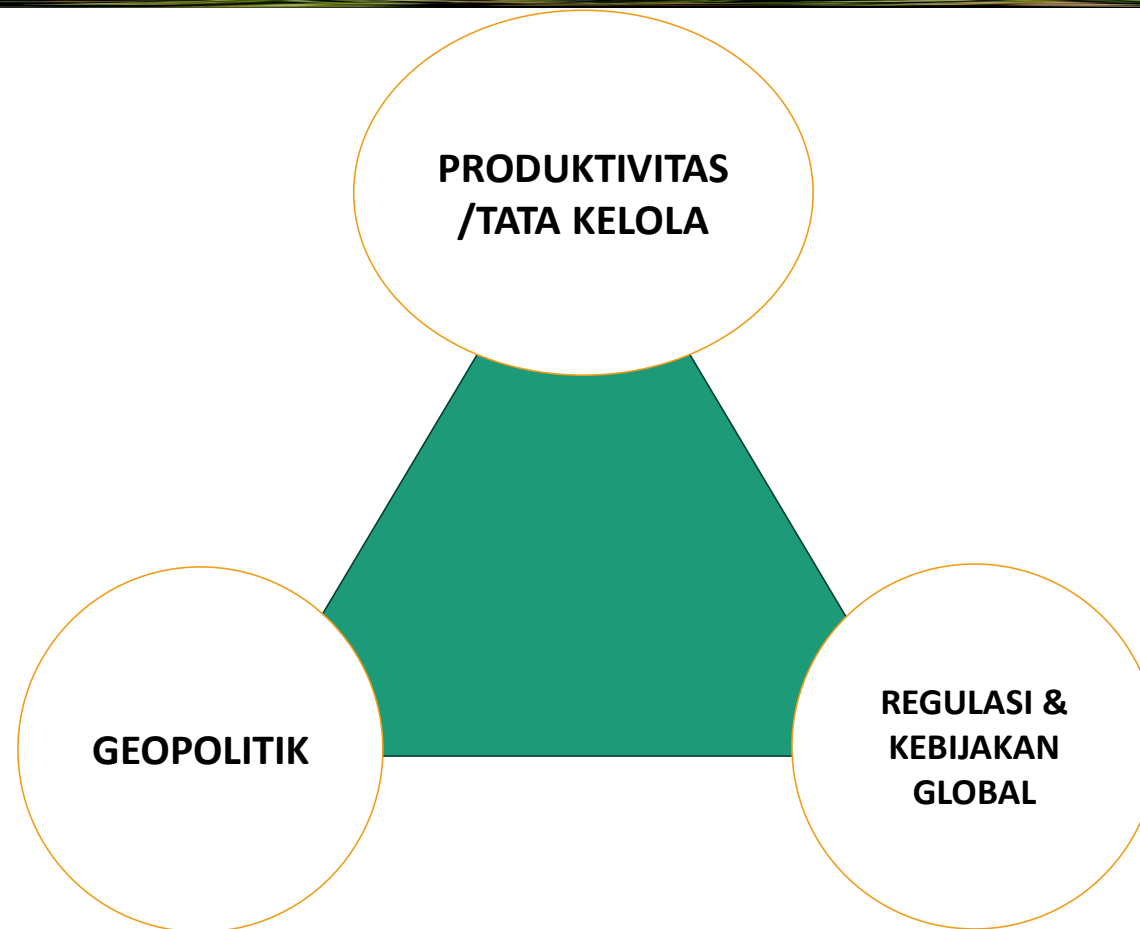
Proyeksi Laba Rugi (2025F VS 2026)



**dalam Milyar Rupiah*



TANTANGAN INDUSTRI 2026



TANTANGAN INDUSTRI 2026



TANTANGAN PRODUKTIVITAS DAN TATA KELOLA

- Petani sawit rakyat mengelola sekitar 41% atau sekitar 6,4 juta HA dari total lahan sawit nasional memiliki produktivitas rendah karena masalah bibit dan praktek agronomi yang belum optimal
- Program Peremajaan Sawit rakyat memerlukan percepatan, masalah pembiayaan dan legalitas lahan menjadi hambatan.
- Tumpang Tindih Peraturan terkait legalitas lahan dan penertiban lahan sawit dalam Kawasan hutan

TANTANGAN INDUSTRI 2026



TANTANGAN REGULASI PEMERINTAH & KEBIJAKAN GLOBAL

- Program BIODIESEL Mandatory B50 berdampak pada penurunan volume ekspor dan berpotensi meningkatkan harga CPO disaat yang bersamaan bersaing dengan minyak nabati lainnya.
- Moratorium pembatasan pembukaan lahan sawit baru
- Penguatan standar ISPO agar diakui dunia internasional
- Implementasi EUDR yang mewajibkan komoditas yang masuk ke eropa harus bebas dari deforestasi.

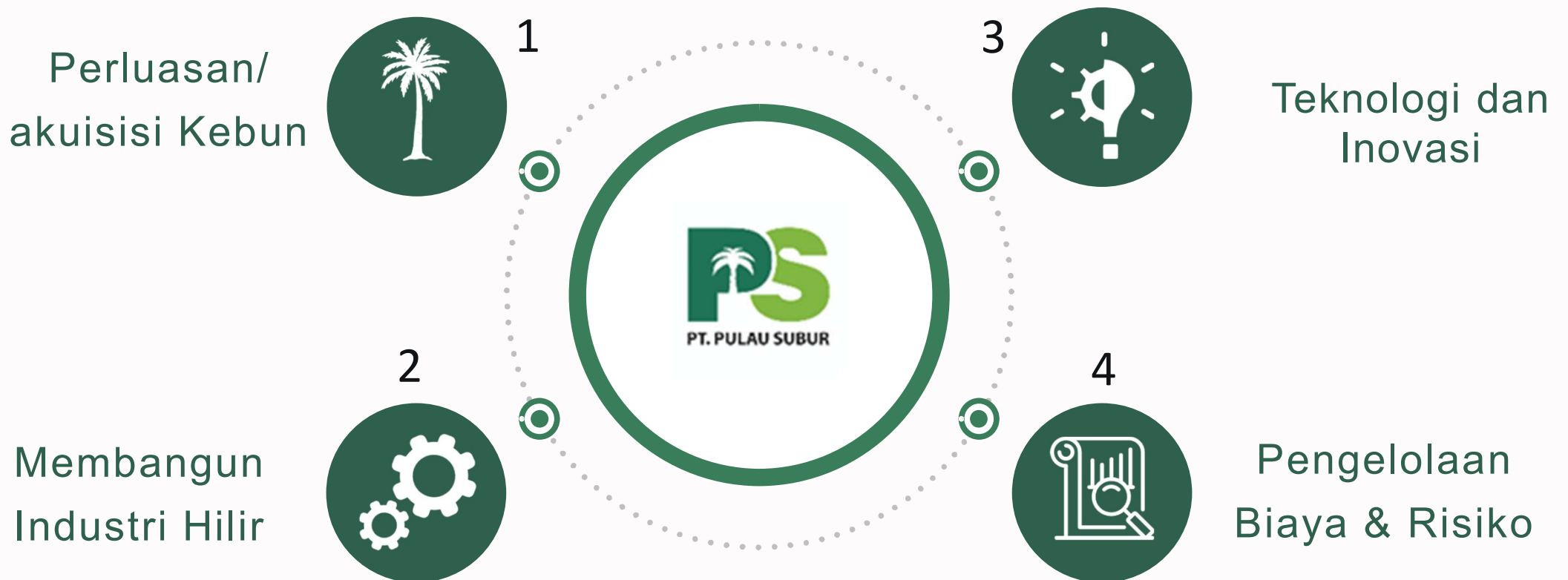
TANTANGAN INDUSTRI 2026



TANTANGAN PERUBAHAN CUACA

- Perubahan cuaca ekstrim masih menghantui (La nina & el Nino)

Strategi Pertumbuhan



TERIMA KASIH

