



PT Pulau Subur Tbk

RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

PT Pulau Subur Tbk
19 MEI 2026

TATA TERTIB RAPAT

Tata Tertib Rapat secara lengkap dapat diunduh di situs web www.pulausubur.com dan EASY.KSEI

MATA ACARA RUPST TAHUN BUKU 2025

Agenda I

- A. Persetujuan Laporan Tahunan dan Persetujuan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris**
- B. Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan**
- C. Pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (volledig acquit et de charge) kepada Direksi atas tindakan pengurusan Perseroan dan Dewan Komisaris atas tindakan pengawasan Perseroan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2025 sepanjang segala tindakannya tercermin dalam buku Perseroan;**

Agenda II

Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025

Agenda III

Penunjukan Kantor Akuntan Publik untuk Mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2026 serta penetapan honorarium serta persyaratan lain dengan penunjukkan tersebut.

Agenda IV

Persetujuan Laporan Realisasi Penggunaan Dana IPO

Agenda V

Perubahan susunan direksi

MATA ACARA PERTAMA

- A. Persetujuan Laporan Tahunan dan Persetujuan Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris
- B. Pengesahan Laporan Keuangan Perseroan
- C. Pemberian pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (volledig acquit et de charge) kepada Direksi atas tindakan pengurusan Perseroan dan Dewan Komisaris atas tindakan pengawasan Perseroan yang telah dijalankan selama Tahun Buku 2025 sepanjang segala tindakannya tercermin dalam buku Perseroan;

LAPORAN DIREKSI

- KONDISI INDUSTRI
- TANTANGAN
- KEBIJAKAN STRATEGIS
- PENCAPAIAN KINERJA
- KINERJA KEUANGAN

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN

Uraian	2024	2025	% var
	RP	RP	
Produksi (Ton)	22.461	21.908	-10,12%
Penjualan	63.579.851.245	70.634.746.935	11,1%
Laba Tahun Berjalan	27.131.155.198	18.003.795.404	-33,35%
Aset	190.556.840.023	186.921.482.384	-1,91%
Liabilitas	5.411.730.963	6.097.980.937	12,68%
Ekuitas	185.145.109.060	180.823.501.447	2,33%
EPS	12,52	8,34	-33%

KINERJA KEUANGAN PERSEROAN

Laporan Arus Kas

Statement of Cash Flow

(dalam/ in Rupiah)

Uraian	2025	2024	Pertumbuhan Growth		Description
			Rp	%	
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	28.649.292.982	29.217.195.569	(567.902.587)	(1,94)	Net Cash Flows from Operating Activities
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	(4.195.460.925)	(33.129.174.278)	28.933.713.353	(87,34)	Net Cash Flows Used in Investing Activities
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(23.431.283.064)	(6.854.112.012)	(16.577.171.052)	241,86	Net Cash Flows from (Used in) Financing Activities
Kenaikan (Penurunan) Kas dan Setara Kas - Bersih	1.022.548.993	(10.766.090.721)	11.788.639.714	(109,50)	Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents
	64.211.343.037	74.977.433.758	(10.766.090.721)	(14,36)	
	65.233.892.030	64.211.343.037	1.022.548.993	1,59	

Rasio Keuangan



Rasio Keuangan

Financial Ratio

Uraian	2025	2024	Description
Rasio Profitabilitas (%)			Profitability Ratio
Laba Tahun Berjalan terhadap Jumlah Aset	9,67	14,24	Profit for the Year to Total Assets
Laba Tahun Berjalan terhadap Jumlah Ekuitas	10,00	14,65	Profit for the Year to Total Equity
Laba Tahun Berjalan terhadap Penjualan	25,60	42,67	Profit for the Year to Sales
Laba Bruto terhadap Penjualan	52,27	57,18	Gross Profit to Sales
Laba Usaha terhadap Penjualan	36,71	51,84	Operating Profit to Sales
EBITDA terhadap Penjualan	48,00	58,00	EBITDA to Sales

Rasio Keuangan



Rasio Keuangan

Financial Ratio

Uraian	2025	2024	Description
Rasio Solvabilitas (x)			Solvency Ratio
Jumlah Liabilitas terhadap Jumlah Aset	0,03	0,03	Total Liabilities to Total Assets
Jumlah Liabilitas terhadap Jumlah Ekuitas	0,03	0,03	Total Liability to Total Equity
Rasio DSCR	31,7	15,63	DSCR Ratio
Rasio ICR	175,6	994,52	ICR Ratio
Rasio Likuiditas (x)			Liquidity Ratio
Rasio Kas	14,20	19,51	Cash Ratio
Rasio Lancar	11,81	16,19	Current Ratio

Produktivas



TINGKAT PRODUKTIVITAS

Tahun	Luas Lahan (ha)	Produksi TBS (ton)	Yield/Ha (ton)
2019	959,38	22.535	23,49
2020	959,38	18.381	19,16
2021	995,75	22.766	22,86
2022	995,75	30.059	30,19
2023	995,75	26.037	26,15
2024	995,75	22.461	22,56
2025	995,75	21.908	22



LAPORAN PENGAWASAN DEWAN KOMISARIS

- Penilaian Dewan Komisaris atas Kinerja Direksi Pada tahun 2025
- Pandangan atas Penerapan Tata Kelola Perusahaan
- Pandangan atas Prospek Usaha Manajemen

SESI TANYA-JAWAB

JEDA 1 MENIT

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA FISIK** DAPAT MENGAJUKAN PERTANYAAN DAN ATAU PENDAPAT DENGAN MENGANGKAT TANGAN DAN PETUGAS KAMI AKAN MEMBAGIKAN FORMULIR ; DAN

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA ELEKTRONIK** DAPAT MENGAJUKAN FITUR CHAT YG TERSEDIA DALAM LAYAR E-MEETING HALL DI APLIKASI EASY.KSEI

Usulan Mata Acara Pertama

- A. Menyetujui Laporan Tahunan dan Menyetujui Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris
- B. Mengesahkan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan tahun buku 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Jimmy Budhi & Rekan sebagaimana dimuat dalam laporan tertanggal 30 Maret 2026 dengan pendapat bahwa “Laporan Keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Pulau Subur Tbk untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- C. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (“*acquit et décharge*”) kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas pengurusan dan pengawasan yang dilakukan dalam tahun buku 2025 sepanjang segala tindakannya tercermin dalam buku Perseroan;

PERHITUNGAN SUARA

KEPUTUSAN MATA ACARA PERTAMA

Keputusan Mata Acara Pertama

Rapat memutuskan:

- A. Menyetujui Laporan Tahunan dan Menyetujui Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris
- B. Mengesahkan Laporan Keuangan Tahunan Perseroan tahun buku 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Jimmy Budhi & Rekan sebagaimana dimuat dalam laporan tertanggal 30 Maret 2026 dengan pendapat bahwa “Laporan Keuangan menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Pulau Subur Tbk untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
- C. Memberikan pembebasan dan pelunasan tanggung jawab sepenuhnya (“*acquit et décharge*”) kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas pengurusan dan pengawasan yang dilakukan dalam tahun buku 2025 sepanjang segala tindakannya tercermin dalam buku Perseroan;



MATA ACARA KEDUA

Penetapan penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025

MATA ACARA KEDUA

- Pendapatan usaha Perseroan tahun 2025 tercatat sebesar Rp. 70.634.746.935
- Laba komprehensif tahun berjalan 2025 tercatat sebesar Rp 18.082.726.166



MATA ACARA KEDUA

Manajemen Perseroan mengusulkan untuk:

Membagikan dividen final sebesar Rp 9,753,816,852 atau sekitar Rp. 4,5 (empat koma lima) per lembar saham. Pada tahun 2025 , Perseroan telah membagikan dividen interim sebesar Rp 6,5 per saham . Sehingga total dividen yang dibagikan untuk tahun buku 2025 adalah Rp 11 per saham

TANYA – JAWAB

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA FISIK** DAPAT MENGAJUKAN PERTANYAAN DAN ATAU PENDAPAT DENGAN MENGANGKAT TANGAN DAN PETUGAS KAMI AKAN MEMBAGIKAN FORMULIR ; DAN

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA ELEKTRONIK** DAPAT MENGAJUKAN FITUR CHAT YG TERSEDIA DALAM LAYAR E-MEETING HALL DI APLIKASI EASY.KSEI

JEDA 1 MENIT



PERHITUNGAN SUARA

KEPUTUSAN MATA ACARA KEDUA

HASIL KEPUTUSAN RAPAT MATA ACARA KEDUA

RAPAT memutuskan :

Membagikan dividen final tunai sebesar Rp 15,172,603,992 atau sekitar Rp. 7 (tujuh) per lembar saham. Sebelumnya Perseroan telah membagikan dividen interim sebesar Rp 6,5 pada tahun 2025 atau sebesar Rp 14,088,846,564.

Sehingga total dividen tunai yang dialokasikan dari laba bersih tahun 2025 adalah RP 13,5 per saham atau sebesar Rp 29,261,450,556. Jumlah ini setara 162,5 % dari laba bersih tahun berjalan 2025

MATA ACARA KETIGA

Persetujuan penunjukan Kantor Akuntan Publik terdaftar yang akan melakukan audit untuk tahun buku Perseroan yang berakhir pada 31 Desember 2026

TANYA – JAWAB

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA FISIK** DAPAT MENGAJUKAN PERTANYAAN DAN ATAU PENDAPAT DENGAN MENGGANGKAT TANGAN DAN PETUGAS KAMI AKAN MEMBAGIKAN FORMULIR ; DAN

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA ELEKTRONIK** DAPAT MENGAJUKAN FITUR CHAT YG TERSEDIA DALAM LAYAR E-MEETING HALL DI APLIKASI EASY.KSEI

JEDA 1 MENIT

USULAN MATA ACARA KETIGA

Mengusulkan kepada Rapat untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik Jimmy Budhi dan Rekan untuk melakukan pemeriksaan laporan keuangan tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2026 dan mendelegasikan wewenang kepada direksi dan komisaris untuk menetapkan besaran jasa audit untuk akuntan publik yang ditunjuk;

PERHITUNGAN SUARA

KEPUTUSAN MATA ACARA KETIGA

KEPUTUSAN MATA ACARA KETIGA

Menetapkan Kantor Akuntan Publik Jimmy Budhi dan Rekan untuk melakukan pemeriksaan laporan keuangan tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2026 dan mendelegasikan wewenang kepada direksi dan komisaris untuk menetapkan besaran jasa audit untuk akuntan publik yang ditunjuk;



MATA ACARA KE EMPAT

Persetujuan Laporan Realisasi Penggunaan Dana IPO

Laporan Realisasi Penggunaan Dana IPO

(Per 31 Desember 2025)

IPO	Dana Hasil IPO Proceeds Funds of IPO	Biaya IPO Cost of IPO	Dana Bersih IPO IPO Net Funds	Dana IPO Digunakan IPO Funds Used	Sisa Dana Hasil IPO Remaining IPO Proceeds
9 oktober 2023	89.100.000.000	3.968.297.412	85.131.702.588	46.613.144.000	38.518.558.588

TANYA – JAWAB

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA FISIK** DAPAT MENGAJUKAN PERTANYAAN DAN ATAU PENDAPAT DENGAN MENGANGKAT TANGAN DAN PETUGAS KAMI AKAN MEMBAGIKAN FORMULIR ; DAN

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA ELEKTRONIK** DAPAT MENGAJUKAN FITUR CHAT YG TERSEDIA DALAM LAYAR E-MEETING HALL DI APLIKASI EASY.KSEI

JEDA 1 MENIT



MATA ACARA KE EMPAT

Mengusulkan kepada Rapat untuk Menyetujui Laporan Hasil Realisasi Penggunaan Dana IPO;

PERHITUNGAN SUARA

KEPUTUSAN MATA ACARA KE EMPAT

KEPUTUSAN MATA ACARA KE EMPAT

Menyetujui Laporan Realisasi Penggunaan Dana IPO

MATA ACARA KELIMA

Perubahan susunan direksi Perseroan sehubungan dengan meninggal dunianya

Sdr. Budiman Ong dan pengangkatan anggota Direksi pengganti

USULAN MATA ACARA KELIMA

Mengusulkan kepada Rapat untuk :

- mencatat/menegaskan berakhirnya jabatan almarhum sebagai anggota Direksi;
- menyetujui pengangkatan sdr. Liawan Kristianto sebagai Direksi baru;
- menetapkan susunan Direksi Perseroan yang baru; dan
- memberi kuasa kepada notaris untuk menyatakan keputusan RUPS dalam akta dan melakukan pemberitahuan kepada instansi berwenang.

PROFIL



LIAWAN KRISTIANTO

39 Yr

Bachelor of Art in Finance
University of Hertfordshire, UK

PROFESSIONAL SUMMARY

Seorang profesional di bidang keuangan dan pemimpin perusahaan yang sangat berprestasi dengan keahlian di pasar modal, tata kelola perusahaan, dan pengembangan bisnis strategis. Karirnya yang beragam mencakup tugas kesekretariatan perusahaan, operasional, dan pengembangan bisnis—memosisikannya sebagai kekuatan dinamis dalam lanskap perusahaan Indonesia.

PROFESSIONAL EXPERIENCE

Corporate Secretary – PT PULAU SUBUR TBK (2023- sekarang)

Business Development Manager – PT SEKAWAN KONTRINDO (2021- sekarang)

Direktur - PT BUMI MEGAH INDONESIA (2017- sekarang)

Branch Manager - PT HALUAN LOGISTIC (2010- 2016)

TANYA – JAWAB

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA FISIK** DAPAT MENGAJUKAN PERTANYAAN DAN ATAU PENDAPAT DENGAN MENGGANGKAT TANGAN DAN PETUGAS KAMI AKAN MEMBAGIKAN FORMULIR ; DAN

PEMEGANG SAHAM ATAU KUASANYA YANG **HADIR SECARA ELEKTRONIK** DAPAT MENGAJUKAN FITUR CHAT YG TERSEDIA DALAM LAYAR E-MEETING HALL DI APLIKASI EASY.KSEI

JEDA 1 MENIT

PERHITUNGAN SUARA

KEPUTUSAN MATA ACARA KELIMA

KEPUTUSAN MATA ACARA KELIMA

- mencatat/menegaskan berakhirnya jabatan almarhum sebagai anggota Direksi;
- menyetujui pengangkatan sdr. Liawan Kristianto sebagai Direksi baru;
- menetapkan susunan Direksi Perseroan yang baru; dan
- memberi kuasa kepada notaris untuk menyatakan keputusan RUPS dalam akta dan melakukan pemberitahuan kepada instansi berwenang



TERIMA KASIH

TERIMO KASIH